



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zhotovení stavby

(dle § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 1. 1. 2024

Obsah

Obchodní podmínky	1
1. Úvodní ustanovení.....	3
2. Všeobecné povinnosti zhotovitele.....	3
3. Technické a kvalitativní parametry díla	7
4. Doba plnění díla.....	8
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm.....	9
6. Cena díla, platební a fakturační podmínky.....	9
7. Bankovní záruka	10
8. Změny díla, dodatečné práce	11
9. Vady díla a záruky za jakost	12
10. Dodací podmínky.....	13
11. Provádění díla a poddodavatelský systém.....	14
12. Předání díla	15
13. Smluvní pokuty.....	16
14. Odstoupení od smlouvy	18
15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací	19
16. Povinnosti zhotovitele	19
17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy	20
18. Rozhodné právo.....	20
19. Prevence protiprávních jednání	20
20. Závěrečná ustanovení	21

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel potvrzuje, že si s potřebnou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu podle článku "Cena díla, platební a fakturační podmínky" těchto obchodních podmínek. V případě, že by zhotovitel zjistil jakékoliv zjevné vady a nedostatky zadávacích podmínek a projektové dokumentace, jakož i jakákoliv nevhodná řešení, materiály, konstrukce či technologie apod., zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo (dále též jako „Smlouva“), na uvedené objednatele upozornit a poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost k vyřešení nastalého nedostatku/vady projektové dokumentace či dalších podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou ve Smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, přičemž se tímto přihlašuje k odbornosti ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.4. V případě, že by zhotovitel v rozporu s odst. 1.1. těchto obchodních podmínek neupozornil objednatele na případné vady či nedostatky zadávacích podmínek či projektové dokumentace, které měl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, nebo by se ukázala být prohlášení zhotovitele učiněná v odst. 1.2. a 1.3. těchto obchodních podmínek nepravdivá, a současně by prokazatelně v důsledku takového pochybení či nedbalosti zhotovitele došlo ke vzniku škody nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s pochybením či nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady. Objednatel neodpovídá vůči zhotoviteli za škodu vzniklou na jeho majetku ani na majetku poddodavatelů v důsledku vady nebo chyby v projektové dokumentaci.

2. Všeobecné povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schválené projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a zadávacích podmínek výběrového řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace, při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců technické, dopravní a veřejné infrastruktury (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zprávách, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění kontroly kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk za dílo.
- 2.2. Dílo se zhotovitel zavazuje provést s potřebnou péčí a předat je objednateli v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Dílo se zavazuje provést v souladu s podmínkami všech pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, předpisy upravujícími provádění staveb, ustanoveními Smlouvy a s projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.3. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) **Dokumentace, povodňové plány, geodetické práce:**
 1. Zhotovitel zajistí zpracování Plánu opatření pro případ havárie, včetně jeho případného schválení příslušným orgánem státní správy a jeho předložení objednateli.
 2. Zhotovitel zajistí zpracování povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí a potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem obce příslušným povodňovým orgánem obce. Pokud stavba přesahuje svým rozsahem nebo vlivem na okolí významně území obce, zajistí potvrzení souladu povodňovým orgánem nadřízeným povodňovému orgánu obce.
 3. ~~Zhotovitel zajistí zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného stavu s tím, že budou zřetelně vyznačeny odchylky od původní dokumentace pro provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 tiš-~~

~~těných paré a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF. Geodetické zaměření skutečného stavu bude předáno ve 2 paré + 1x v digitální podobě. Veškerá geodetická dokumentace bude zpracována v souladu s organizační směrnicí objednatele s názvem „Tvorba a správa geodetické dokumentace“.~~

- ~~4. Zhotovitel zajistí zhotovení geometrických plánů pro účely vkladu vodního díla do katastru nemovitostí a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen. Zhotovitel zajistí případné projednání geometrických plánů s vlastníky dotčených nebo sousedních nemovitostí a odsouhlasení geometrických plánů příslušným katastrálním úřadem. Geometrické plány budou předány 6 x v papírové podobě a 1 x v digitální podobě.~~
- ~~5. Před předáním geometrických plánů na příslušný katastrální úřad zhotovitel předloží vypracované geometrické plány objednateli ke kontrole věcné správnosti.~~
- ~~6. Zhotovitel zajistí veškeré geodetické práce a doplňující průzkumy, související se zhotovením díla.~~
- ~~7. Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých podzemních zařízení.~~
- ~~8. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytyčení stavby.~~

b) Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

9. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky stanovené dokumenty, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy, a též podmínky všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých stavenišť) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá, zejména rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do VKP, rozhodnutí o výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, povolení ke kácení dřevin, povolení nakládání s vodami (mimořádné manipulace) apod.

c) Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:

10. V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
11. Zhotovitel provede před zahájením vlastní realizace stavby fotodokumentaci stávajícího stavu přístupových komunikací a dotčených pozemků.
12. Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby udržívat po dobu výstavby v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení je v případě poškození uvede do předchozího stavu na vlastní náklady.
13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci prací dojde k částečnému a postupnému omezení dopravy, zajistí na konkrétní dopravně inženýrské opatření souhlasy příslušných orgánů.
14. Zhotovitel v případě potřeby zajistí souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
15. Zhotovitel v případě potřeby zajistí zřízení a likvidaci dopravního značení včetně případné světelné signalizace.
16. Zhotovitel v případě potřeby zajistí vydání a projednání dopravně-inženýrského rozhodnutí.
17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení hranic staveniště podle projektové dokumentace. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
18. Pokud je stavba nebo její část situována na hranici pozemku objednatele a jiného vlastníka, nebo v případě sporu o polohu vlastnické hranice, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací oficiální geodetické vytyčení hranic pozemků v terénu.
19. Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Zhotovitel na sebe přebírá plnou odpovědnost a důkazní břemeno v případě uplatňování nároků na náhradu škody vznesených ze strany majitelů či uživatelů dotčených pozemků. Této skutečnosti přizpůsobí rozsah a podrobnost pasportizace. Součástí

předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby.

d) Inženýrské sítě

20. Zhotovitel zajistí šetření o podzemních sítích, dle potřeby u těch vyjádření, která pozбудou platnost do doby realizace prací, zajistí vyjádření nová u příslušných správců sítí. Při výskytu podzemních vedení zajistí jejich vytýčení a doklad o vytýčení předá objednateli. Při provádění prací zajistí odbornou ochranu dotčených podzemních sítí proti poškození. Zhotovitel předloží objednateli doklad o zpětném převzetí dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí. Tato činnost je zakalkulována v ceně předmětu díla.
21. Zhotovitel zajistí, že práce prováděné v ochranných pásmech inženýrských sítí budou realizovány dle podmínek daných správcí jednotlivých sítí.

e) Zařízení staveniště

22. Zhotovitel si je povinen zajistit na své náklady ohlášení všech staveb zařízení staveniště dle § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí jejich provoz a údržbu během celé doby provádění těchto prací. V případě požadavku povolovacího orgánu si zajistí zhotovitel pro zařízení staveniště stavební povolení (pokud úřad nepovolí ohlášení).
23. Zhotovitel do své cenové nabídky započítal kompletní náklady na zařízení staveniště a jeho provoz. V zařízení staveniště zajistí zhotovitel místnost pro TDS včetně jejího zařízení a vybavení (nábytek, osvětlení, vytápění).
24. Zhotovitel zajistí, že veškerá zařízení staveniště budou zajištěna proti vstupu cizích osob, v případě potřeby budou napojena na el. energii popř. další inženýrské sítě a opatřena informačními tabulemi. Zhotovitel umístí informační tabule se zákazem vstupu a vjezdu nepovolaným osobám a vozidlům u vjezdů na staveniště.
25. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na plánované použití stavební techniky či vybavení staveniště prověřit dostatečnou kapacitu inženýrských sítí v lokalitě stavby a veškeré s připojením stavby spojené náklady započítá do své cenové nabídky.
26. Zhotovitel zajistí likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na sítě.
27. Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště.
28. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
29. Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
30. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
31. Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
32. V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
33. Zhotovitel zajistí, aby nebyly překročeny limity prašnosti a hlučnosti dané obecně závaznou vyhláškou. Pokud budou tyto limity překročeny, je povinností zhotovitele přijmout taková opatření, aby překročeny nebyly.

f) Ostatní podmínky:

34. Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo, jeho ošetřování a případná zimní opatření. Péče o nepředané dílo zahrnuje mj. i pokos trávy, rákosin a jiných nežádoucích porostů.
35. Zhotovitel ~~zajistí doklady o předání dřevní hmoty vzniklé smýcením porostů k dalšímu využití. Dřevní hmota bude přednostně nabídnuta majiteli pozemku, ze kterého byla smýcena.~~

36. Zhotovitel zajistí, aby veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započítím prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
 37. Zhotovitel prohlašuje, že v době podání nabídky si prověřil možnosti a aktuální stav skládek odpadů a tomuto stavu přizpůsobil rozvoznou vzdálenost, ceny za využití nebo odstranění odpadů na skládkách odpadů a náklady na případné mezisklady odpadů, a veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.
 38. ~~Zhotovitel zajistí provedení průzkumu staveniště zaměřeného na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, pokud tento průzkum nebyl zajištěn objednatelem. V případě jejich výskytu bude postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisy. Veškeré náklady s tím spojené jsou zakalkulovány v ceně díla.~~
 39. Zhotovitel zajistí, že se všemi odpady vzniklými při provádění díla (stavby), jejichž je původcem, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nejpozději při přejímacím řízení předloží objednateli kopie dokladů o evidenci, využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu realizace díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů. Zhotovitel je dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s realizací díla používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
 40. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování lékařské první pomoci.
 41. Sedimenty, které zhotovitel vytěží z vodních toků nebo vodních nádrží, jsou odpadem. Zhotovitel je původcem tohoto odpadu a je odpovědný za nakládání s odpadem podle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.
 42. Zhotovitel zajistí provedení veškerých předepsaných rozborů, atestů a zkoušek dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro realizaci tohoto díla jsou závazné současné platné normy a předpisy v ČR.
 43. Zhotovitel zajistí, že při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
 44. Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
 45. ~~Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje předat objednateli před vlastním fyzickým zahájením prací kontrolní a zkušební plán realizace díla, který bude obsahovat časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Kontrolní a zkušební plán, projednaný a odsouhlasený s objednatelem, bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.~~
 46. Všechny materiály vzniklé demolicí/demontáží staveb a zařízení objednatele nebo jiných vlastníků staveb a zařízení při realizaci díla jsou vlastnictvím objednatele resp. jejich vlastníků. Je na rozhodnutí objednatele, které materiály si ponechá a které označí jako odpad. Materiály označené jako odpad zneškodní zhotovitel jako původce odpadů.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci v elektronické podobě před podpisem Smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít jedno vyhotovení projektové dokumentace v písemné formě. O předání a převzetí sepiší a podepiší zápis.
 - 2.5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně

funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.

- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů, jejich stavebních podobjektů a provozních souborů. Finanční plnění je v časovém a finančním harmonogramu vyjádřeno měsíčně, a to pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.

Zhotovitel se zavazuje, že do 15 dnů po uzavření Smlouvy předloží objednateli aktualizovaný (oproti harmonogramu, který byl součástí nabídky) podrobný časový a finanční harmonogram. Zhotovitel předáním aktualizovaného harmonogramu potvrzuje, že zpracoval časový a finanční harmonogram po celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s ohledem na podmínky dohodnuté s vlastníky dotčených pozemků s tím, že bude minimalizovat negativní dopady rozestavěnosti díla v dotčených lokalitách. Nebude-li časový a finanční harmonogram aktualizován, jak tento odstavec předpokládá, pak zhotovitel nese veškerou odpovědnost za plnění dle časového a finančního harmonogramu, který byl součástí nabídky zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje aktualizovat časový a finanční harmonogram výstavby díla i v případě, kdy Smlouva bude měněna formou dodatku a předmět dodatku ke Smlouvě bude mít na časový a finanční harmonogram vliv. Aktualizovaný časový a finanční harmonogram bude přílohou dodatku ke Smlouvě.

V případě, kdy je zhotovení díla financováno či spolufinancováno jakýmkoliv dotačním programem, zhotovitel bere na vědomí, že časový a finanční harmonogram představuje závazný podklad pro poskytnutí dotace v jednotlivých letech v odpovídající výši.

Objednatelem schválený časový a finanční harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho změna je možná pouze na základě vnějších, zhotovitelem nezaviněných a nezpůsobených okolností a podléhá souhlasu objednatele. Případné změny časového a finančního harmonogramu je za objednatele oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná k podpisu Smlouvy.

Poruší-li zhotovitel povinnost plnit dílo včas a řádně podle odsouhlaseného časového a finančního harmonogramu, zavazuje se nahradit škodu vzniklou objednateli v důsledku ušlé dotace, je-li dílo takto financováno/spolufinancováno. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit případnou smluvní pokutu nebo nahradit škodu vzniklou porušením jiné povinnosti vyplývající ze Smlouvy či těchto obchodních podmínek.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být provedeno a dokončeno způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.9. Případný nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace bude smluvními stranami řešen dle následujících priorit: 1. technická specifikace, 2. výkresová část, 3. textová část.

3. Technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla, která plně uspokojí požadavky uživatelů stavby po dobu její životnosti při běžné údržbě. Použité materiály budou odpovídat této jakosti, práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejména stavebních povoleních). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné předpisy, které vyplývají z projektové dokumentace.
- 3.3. Jestliže se zhotovitel musí při provádění díla nepodstatným způsobem odchýlit od projektové dokumentace díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez odkladu objednateli popřípadě technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) prostřednictvím stavebního deníku. Stejnou povinnost má i při podstatném odchýlení s tím, že takové odchýlení podléhá předchozímu souhlasu objednatele.

- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 3. 1. tohoto článku obchodních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace díla dle projektové dokumentace.
- 3.6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 3.7. Nedodržení podmínek a postupů dle platných předpisů, jakož i postupů a závazků zhotovitele ze Smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v článku "Odstoupení od smlouvy" těchto obchodních podmínek. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta, autorského dozoru a technického dozoru stavebníka zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle těchto obchodních podmínek všechny technické předpisy a normy platné v ČR, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu Smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.

4. Doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavebních prací.
- 4.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací (zejména prodloužením doby trvání výběrového řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než třicet dnů (počítáno ode dne následujícího po posledním kalendářním dnu předpokládaného termínu zahájení realizace stavebních prací), je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění po uplynutí stanovení třiceti denní lhůty, a dále je oprávněn zpracovat a navrhnout objednateli aktualizaci časového a finančního harmonogramu do 15 dnů od zahájení realizace díla.
- 4.3. Zahájením realizace díla je, pro potřeby Smlouvy, protokolární předání a převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.
- 4.4. Objednatel je povinen nejméně tři dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od Smlouvy.
- 4.5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené ve Smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené ve Smlouvě a pověřený stavbyvedoucí.
- 4.6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7. Objednatel je oprávněn změnit termíny plnění uvedené ve Smlouvě, případně přerušit práce v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
- 4.8. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla anebo po dobu nevhodných klimatických podmínek. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na nevhodné nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení

díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době podle aktualizovaného časového a finančního harmonogramu.

5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle Smlouvy je od počátku Česká republika s právem hospodařit pro objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení Smlouvy, dle skutečnosti, která nastane dříve. Doklady k prokázání dostatečného pojištění je povinen předkládat, kdykoliv je k tomu objednatelem vyzván.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů souvisejících norem, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.
- 5.5. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze Smlouvy, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 5.6. Ustanovení tohoto článku se vztahují též na situaci, kdy dojde k předčasnému předání a převzetí jen části díla, a to v rozsahu dotčené části díla.

6. Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanoví jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a bude dána cenovou nabídkou zhotovitele.
- 6.2. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě daňového či obdobného dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem v souladu se závaznými dotčenými právními předpisy, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Faktura bude zhotovitelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude zhotovitelem doručena na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených stavebních prací za sledované období (zjišťovací protokol) a zároveň i soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, vše potvrzené technickým dozorem. V případě těžení sedimentů budou přílohou faktury také

doklady o likvidaci sedimentu v odpovídajícím množství a geodetické zaměření potvrzující odtěžení fakturovaného či většího množství sedimentu. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy, názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými ve Smlouvě. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny. Objednatel akceptuje elektronické faktury zhotovitele, které mu budou doručeny na e-mailovou adresu: invoice@pla.cz.

- 6.7. V případě, že předmětem díla bude realizace dvou a více jednotlivých akcí, pak se zhotovitel zavazuje vystavovat faktury vždy samostatně pro každou akci zvlášť.
- 6.8. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je do třiceti dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) škody způsobené objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele ze Smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 6.12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši objednatelem uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude rozhodnuto jinak, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
- 6.13. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.14. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

~~7. Bankovní záruka~~

- ~~7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za provedení díla řádně a včas ve výši nejméně 5 % sjednané ceny bez DPH dle čl. Cena díla Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka bude platná a účinná od uzavření smlouvy do 3 měsíců po termínu dokončení díla stanoveném Smlouvou.~~
- ~~7.2. Bankovní záruka zajišťuje dodržení všech smluvních závazků, kvality a termínů provedení díla. Zhotovitel předloží objednateli originál bankovní záruky nejpozději v den podpisu Smlouvy.~~
- ~~7.3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, obchodních podmínek nebo právních předpisů, nebude-li dodržena kvalita díla či termín provedení díla a objednateli z takového porušení vznikne právo na smluvní pokutu, slevu z ceny díla, náhradu škody či jiné újmy, vydání bezdůvodného obohacení nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění, ať již sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru, které zhotovitel na výzvu objednatele neuhradí.~~
- ~~7.4. Pokud podmínky bankovní záruky za provedení díla specifikují datum zániku její platnosti (účinnosti) a mezi smluvními stranami nedošlo k předání a převzetí díla do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, zhotovitel zajistí prodloužení platnosti bankovní záruky (do-~~

~~datkem nebo vystavením nové bankovní záruky) minimálně do doby 3 měsíců ode dne předání a převzetí díla.~~

- ~~7.5. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci (7.4), může objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.~~
- ~~7.6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději sedm kalendářních dnů od jejího čerpání. Stejně tak je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu, splňující podmínky dle čl. 7.1. v případě, kdy dojde k navýšení ceny a výše již předložené bankovní záruky klesne pod 5% nové ceny.~~
- ~~7.7. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději v den uplynutí platnosti bankovní záruky.~~
- ~~7.8. Výstavcem bankovní záruky musí být banka, které Česká národní banka udělila licenci dle §4 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele.~~
- ~~7.9. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy.~~
- ~~7.10. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí Smlouvy učiněné ze strany objednatele ujednání týkající se bankovní záruky nezanikají a zůstávají v platnosti. Právo objednatele z bankovní záruky i po ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu tak není dotčeno.~~

8. Změny díla, dodatečné práce

8.1. Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět a všech nákladů na provedení těch prací, které zhotovitel prokazatelně neprovedl. Náklady na neprovedené práce budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo Smlouvy.
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
Náklady na dodatečné práce budou zhotovitelem účtovány objednateli podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo Smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek, bude vždy použita nejnižší nabídková cena. V případě, že k ocenění dodatečných prací musí být použito položek, které nebyly obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu, použije zhotovitel v místě a čase obvyklé jednotkové ceny odsouhlasené objednatelem.

- 8.2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Podkladem pro změnu ceny bude vzájemně odsouhlasený změnový list. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8.3. Zhotovitel ani objednatel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, a nedohodnou-li se smluvní strany o zvýšení ceny, anebo v případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce, zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku u soudu.
- 8.4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze v jeho prospěch měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla jakékoliv vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

- 8.6. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektové dokumentace, jakékoliv jiné části stavební dokumentace, popřípadě nevhodnost jiných podkladů nebo pokynů objednatele do patnácti dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající ze Smlouvy, a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

9. Vady díla a záruky za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či Smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 9.4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu podle odst. 9. 1. tohoto článku obchodních podmínek od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v kvalitě dle bodu 3.1 a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.5. U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobci částí díla (která jsou na trhu běžně dostupná a nebyla vyrobena na pokyn zhotovitele) či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci nejmeně však doba 24 měsíců.
- 9.6. Záruční doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení norem a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v kvalitě dle bodu 3.1. Dílo či části díla vadně provedené zhotovitel odstraní bezodkladně, jinak může být provedeno jejich odstranění objednatelem na náklady zhotovitele jinou třetí osobou.
- 9.7. Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do třiceti dnů, od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 9.8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 9.9. Strany se dohodly, že
- a) záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, tj. řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla; v případě částí díla, kde byly konstatovány při předání díla vady a nedodělky, nebránící užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem, kdy obě strany písemně uznaly odstranění vady;
 - b) záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.

- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 9.11. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů jinému dodavateli objednatelem nezavazuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 9.12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. V případě, že objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, vydá zhotoviteli „Potvrzení o odstranění vad a nedodělků“. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 9. 1. nebo v relevantních případech v odst. 9.5. tohoto článku obchodních podmínek.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytýčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby přejímky díla nebo udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytýčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 9.14. Ustanovení tohoto článku se vztahují též na situaci, kdy dojde k předčasnému předání a převzetí jen části díla, a to v rozsahu dotčené části díla.

10. Dodací podmínky

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. její Přílohy č. 16 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány formou poddodavatelů, je zhotovitel povinen o jejich rozsahu a době trvání v den jejich zahájení provést zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu a identifikačních údajů poddodavatele, množství zúčastněných pracovníků poddodavatele a typ nasazené techniky.
- 10.2. Vedení stavebního deníku končí dnem, kterým zhotovitel odstraní veškeré vady a nedodělky dle soupisu vad a nedodělků.
- 10.3. V případě, že osoba oprávněná provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé smluvní strany, je povinna připojit k záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna ujednání obsažených ve Smlouvě.
- 10.4. Objednatel má právo kdykoli do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něho čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku provádět zápisy.
- 10.5. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého TDS, kterým bude pro tuto stavbu určen jeho zaměstnanec.
- 10.6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDS, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
- 10.7. TDS bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatelů kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
- 10.8. Technický dozor bude vykonáván občasně.
- 10.9. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
- 10.10. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště a následně dle potřeby.

- 10.11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
- 10.12. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 10.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDS včas k účasti na kontrolách všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDS, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele, resp. TDS, nejméně pět pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vytčených vad do deseti pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné. Za vadu, kterou je třeba odstranit, se považuje taktéž neschválené odchýlení se od projektové dokumentace.
- 10.15. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
- 10.16. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
- 10.17. Zhotovitel vyznačí do třech vyhotovení projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Dokumentace skutečného provedení stavby bude splňovat náležitosti Přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli zaměření skutečného provedení stavby též v jednotném výměnném formátu pro účely předání zaměření do digitální technické mapy kraje v souladu s požadavkem ust. § 232 odst. 2 písm. g) zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11. Provádění díla a poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných ve Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu výstavby díla pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace bude digitalizována a stane se součástí dokumentace skutečného provedení díla. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto se zavazuje předat objednateli současně s předáním díla.
- 11.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 11.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.6. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu prací předložit objednateli k posouzení návrhy úprav postupů organizace výstavby, které vyplynou z odlišných podmínek realizace díla, zejména při vzniku okolností, které zadávací dokumentace nepředpokládala.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí nebo provozních souborů s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 11.9. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření Smlouvy:
- poddodavatel přestane tuto kvalifikaci splňovat,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 11.10. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 11. 9. tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery zhotovitele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti zhotovitele zajistit rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce.
- 11.12. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2591 občanského zákoníku, přičemž v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost, je vždy povinen zajistit náhradní plnění. Odstoupit od Smlouvy může zhotovitel jen v případě, kdy pro nečinnost objednatele nelze ani přes výzvu a poskytnutí přiměřené lhůty k poskytnutí součinnosti provádět dílo vůbec.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů před termínem dokončení díla dle čl. 4 *Doba plnění díla* kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen svolat nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem předávací a převjímací řízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení doklady o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace a dle případných schválených změn, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou

veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání případného ko-laudačního souhlasu nebo rozhodnutí, zejména:

- ~~a) dokumentaci skutečného provedení stavby nebo ověřenou projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací v počtu vyhotovení 3 x tištěné a 1 x digitální ve formátu PDF,~~
- ~~b) geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v počtu vyhotovení 2 x v grafickém a 1 x v digitálním tvaru a takéž v jednotném výměnném formátu pro účely předání zaměření do digitální technické mapy kraje v souladu s požadavkem ust. § 232 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů~~
- ~~c) geometrické plány odsouhlasené katastrálním úřadem pro účely vkladu vodního díla do katastru ne-movitostí a pro zřízení věcných břemen, eventuálně práva stavby v počtu vyhotovení 6 x,~~
- ~~d) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,~~
- ~~e) knihu kontrol a zkoušek obsahující výsledky, zápisy a doklady o zdárném provedení všech přede-psaných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu,~~
- ~~f) доклад o vytýčení stavby oprávněným geodetem,~~
- g) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
- h) doklady o vytýčení stavbou dotčených podzemních sítí,
- i) doklady o zpětném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí,
- j) originál stavebních deníků,
- k) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
- ~~l) revizní zprávy.~~

- 12.3. Není-li uvedeno v čl. 12 odst. 12.2. těchto obchodních podmínek jinak, je zhotovitel povinen předat objed-nateli veškerou potřebnou dokumentaci v tištěné (papírové) podobě ve dvojím (2) vyhotovení a jednou (1) v digitálním tvaru.
- 12.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu své důvody.
- 12.5. Jestliže se objednatel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebudou bránit řádné-mu a bezpečnému provozu a užívání díla, může uplatnit u konečné platby zádržné ve výši nejvýše 10 pro-cent smluvní ceny díla. Objednatel toto zádržné uvolní bez zbytečného odkladu po odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 12.6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a činností dle Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli zejména doklady uvedené v odst. 12. 2. tohoto článku obchodních podmínek.
- 12.7. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které bylo v rozsahu Smlouvy řádně splněno, včetně dokladů o zkouš-kách, měření a projektové dokumentace skutečného provedení stavby a prokázání splnění dalších činností definovaných ve Smlouvě.
- 12.8. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel pod-mínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu. V případě potřeby předčasného pře-dání částí díla z důvodu nutnosti jejich předání třetím osobám (vyvolané investice, přeložky sítí, mostní ob-jekty a podobně) není sjednání podmínek v písemné formě nutné a podmínky předání se řídí těmito ob-chodními podmínkami (čl. 5, odst. 5.6; čl. 9, odst. 9.14).
- 12.9. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené ve Smlouvě, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené ve Smlouvě a stavbyvedoucí.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle příslušného článku Smlouvy, který upravuje cenu díla, platební a fakturační podmínky za každý den prodlení, celkem nejméně 200 Kč a za den nejvíce 50.000 Kč, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v protokole o převzetí díla.

- 13.2. V případě nesplnění termínu dokončení díla, či dílčího termínu dokončení stavební části díla dle příslušného článku Smlouvy, který upravuje dobu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH podle příslušného článku Smlouvy, který upravuje cenu díla, platební a fakturační podmínky za každý den prodlení, celkem nejméně 200 Kč.
- 13.3. V případě nesplnění termínu pro dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit nad rámec sankce dle odst. 13.2 těchto obchodních podmínek také náklady, které objednateli vzniknou v důsledku prodlení s dokončením díla (např. náklady na prodloužení výkonu činnosti koordinátora BOZP, autorského dozoru, biologického dozoru, externího TDS apod.).
- 13.4. V případě nesplnění ročního finančního objemu podle časového a finančního harmonogramu zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za příslušný rok prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Jestliže objednatel platí stavbu z poskytnuté dotace, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nesplněného plnění bez DPH za období prosinec roku předcházejícího až listopad příslušného roku prodlení, nejméně však 200 Kč, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 13.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle příslušného článku Smlouvy, který upravuje cenu díla, platební a fakturační podmínky za každý den prodlení s odstraněním vad, celkem nejméně 200 Kč a nejvíce za den 50.000 Kč.
- 13.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku "*Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací*" těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.7. Při porušení povinnosti zhotovitele sjednané v čl. 11 odst. 11. 8. těchto obchodních podmínek je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 13.8. Zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, stanovené v článku 11, odst. 11.11 první věta těchto obchodních podmínek. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku 11, odst. 11.11 druhé věty těchto obchodních podmínek.
- 13.9. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve Smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn.
- 13.10. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.11. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo Smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
- 13.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 13.13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se nároku na náhradu škody. Aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je vyloučena.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným plněním díla dle časového a finančního harmonogramu po dobu delší než třicet dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než třicet dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než patnáct dnů v rozporu se Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření Smlouvy.

~~14.3. Objednatel je oprávněn před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od Smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.~~

~~14.4. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že mu nebude přidělena dotace či její část a/nebo v případě, kdy objednatel bude povinen v průběhu provádění díla již poskytnutou dotaci či její část vrátit, popřípadě mu dotace nebo její část nebude proplacena. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na kompenzaci jakýchkoli nákladů či náhrady škody vzniklé v důsledku nerealizování zbývajících částí díla.~~

14.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.

14.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. Odstoupení od smlouvy lze učinit odesláním poštovní zásilky s dodejkou nebo prostřednictvím datové zprávy. Bylo-li odstoupení od Smlouvy odesláno poštovní zásilkou s dodejkou, v pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti dnů od jeho odeslání.

14.7. V případě odstoupení od Smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu opustit staveniště, vyklidit zařízení staveniště a připravit dílo i staveniště k předání objednateli. Zhotovitel je povinen spolu se staveništěm a dílem předat objednateli taktéž veškerou dokumentaci odpovídající stavu rozpracovaného díla v rozsahu adekvátním čl. 12 odst. 12.2. těchto obchodních podmínek, zejména je zhotovitel povinen předat objednateli projekt skutečného provedení dokončených částí díla, geodetické zaměření skutečně provedených částí díla a ostatní doklady požadované objednatel, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli a třetím osobám v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zhotovitel se zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla a objednatel se zavazuje zahájit proces převzetí díla do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla a staveniště, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla a stav staveniště, provedeno jejich ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění, bude v něm zaznamenána i veškerá předávaná dokumentace. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14.8. Strany se dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, bankovní záruky, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve Smlouvě.

- 14.9. Odstoupí-li jedna ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a staveniště a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.
- 14.10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

15. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 15.7. Objednatel má právo v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.

16. Povinnosti zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 16.2. Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelem schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí se stavbou souvisejících.

- 16.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou ve Smlouvě.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu odst. 16. 4. tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2597 odst. 2 občanského zákoníku a zhotovitel tedy není oprávněn opatřit žádné věci ke zhotovení díla bez souhlasu objednatele.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva nebo nároky související se Smlouvou na třetí osoby.
- 16.9. Zhotovitel se při plnění díla zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.

17. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to do tří dnů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle Smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to na adresu jeho sídla.
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

18. Rozhodné právo

- 18.1. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

19. Prevence protiprávních jednání

- 19.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 19.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 19.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 19.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- Ve Smlouvě,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného dodavatele.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

- 20.2. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním obchodních podmínek přednost.

- 20.3. Je-li zhotovitel způsobilý činit právní úkony v elektronické formě s uznávaným elektronickým podpisem, zavazuje se činit všechna písemná podání vůči objednateli v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepisovat je platným zaručeným elektronickým podpisem. Objednatel pak bude činit vůči zhotoviteli všechna písemná podání ve stejné formě a podepisovat je zaručeným elektronickým podpisem.