

ev.č. objednatele: D 0021/12

ev.č.zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb.)

„Olše – Staré Město, km 17,795, PŠ 2010“ č. stavby 5839
VZ 513

Smluvní strany

Objednatel: Povodí Odry, státní podnik
Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26
IČ : 70890021
DIČ: CZ70890021

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 584

Statutární zástupce : Ing. Miroslav Krajiček, generální ředitel

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Kučera, ekonomický ředitel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Ivana Musálková, vedoucí TÚ FM

technický dozor : Ing. Leoš Kessler, technik TÚ FM

Ing. Petr Magnusek, technik TÚ FM

Bankovní spojení : KB Ostrava, č.ú. 971 04-761/0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: TALPA – RPF, s.r.o.
Ostrava, Holvekova 36, PSČ 718 00
IČ: 64615391
DIČ: CZ64615391

Zápis v obchodním rejstříku: vedém Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14263

Statutární zástupce: Ing. Čestmír Kus, jednatel společnosti

Osoba pověřená vedením stavby: Ing. Ivana Fričová, autorizovaná inženýrka v oboru VH stavby (č. 16388)

tel. : 596 237 019

Fax: 596 237 020

e-mail: talparpf@talparpf.cz

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 43-7520340297/0100

(dále jen zhotovitel)

Smlouva o dílo specifikuje, upřesňuje a vymezuje podmínky a způsob realizace díla „Olše – Staré Město, km 17,795, PŠ 2010“ č. stavby 5839 VZ 513. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje obstarat, zhotovit, vyzkoušet, dokladovat a předat objednateli předmět díla specifikovaný v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu dle této smlouvy.

I. Specifikace předmětu smlouvy

1. **Předmět smlouvy** je konkretizován v zadání veřejné zakázky. Je jím kompletní provedení díla „Olše – Staré Město, km 17,795, PŠ 2010“ č. stavby 5839 VZ 513, a to v rozsahu dle předané zadávací dokumentace (ZD) včetně projektové dokumentace zpracované odborem projekce Povodí Odry, s.p., arch. číslo 54/11 při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných státních orgánů a správců sítí a podzemních vedení. Součástí plnění předmětu smlouvy je předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a jeho prováděcími předpisy pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a provedení a dodání dokumentace skutečného provedení díla a poskytnutí záruk pro dílo.
2. Součástí předmětu smlouvy je dále zajištění :
 - a) funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby a geodetické vytyčení stavby před zahájením prací, z pevných bodů předaných odpovědným geodetem, zajištěným objednatel u zpracovatele projektové dokumentace,
 - b) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - c) zajištění nezbytných doplňujících průzkumů a diagnostiky nutných pro řádné provedení a dokončení díla zejména v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel

- d) vytýčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v obvodu staveniště, toto vytýčení, včetně zaměření a respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců,
- e) zajištění povolení kácení dřevin,
- f) respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců,
- g) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisy zhotovitele (1 vyhotovení),
- h) fotodokumentace postupu prací během provádění díla s popisem pracovního postupu, lokalizací a uvedením data pořízení.
- i) prokazatelné oznámení zahájení prací dotčeným orgánům a organizacím a vlastníkům nemovitostí a dodržování dohodnutých podmínek sjednaných objednatelem v souhlasech, budoucích smlouvách, či jiných smlouvách,
- j) zajištění veškerých dočasných záborů potřebných pro realizaci stavby,
- k) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace a fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru po dokončení díla,
- l) uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům (potvrzení podpisem vlastníka),
- m) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby,
- n) povolení k zásahům do komunikací, veřejných ploch a chodníků včetně úhrady vyměřených poplatků,
- o) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
- p) přístupových komunikací ke staveništi včetně jejich údržby po dobu stavby a oprav po dokončení stavby,
- q) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- r) zabezpečení dočasného dopravního značení dle platných právních předpisů,
- s) kontrolního systému pro zjišťování případného úniku závadných látek na staveništi, dodržování opatření, která zamezí znečištění podzemních a povrchových vod vlivem stavebních prací, zvláště pak úniku ropných látek do půdy a vody po celou dobu provádění stavby, zodpovědnost za znečištění způsobené stavební činností, jde k tíži zhotovitele
- t) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, které by mohly být činností na stavbě ohroženy,
- u) slovení ryb a vodních živočichů v upravované části toku a jejich přemístění,
- v) vyhotovení povodňového plánu podle § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů schváleného objednatelem
- w) provedení potřebných přeložek podzemních a nadzemních sítí,
- x) potřebného vypínání vzdušných el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, související s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť apod.,
- y) zřízení a projednání potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie,
- z) zařízení staveniště a zajištění případného stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
- aa) evidenci a likvidaci odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- bb) provádění průkazních a dalších zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů použitého kameniva, dle zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a jejich doložení k předání a převzetí díla,
- cc) náklady na opětovné vybudování ochranných jímek a protipovodňových opatření poničených případnou povodní,
- dd) zajištění zimních opatření,
- ee) splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
- ff) řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících získání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním díla; zhotovitel zodpovídá za splnění všech podmínek ohlášení obnovy vodního díla a souhlasu s ohlášením obnovy vodního díla a za získání všech dokladů požadovaných ve všech dokladech a dalších vyjádřeních s ohlášením stavby souvisejících; předáním díla

- není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit,
- gg) zhotovitel je povinen mít k termínu předání a převzetí proveden pokos porostů dokončeného díla. V případě, že pokos porostu na plochách dotčených terénními úpravami, na plochách kde byl deponován materiál a na plochách, jež byly uváděny do původního stavu po provedení díla (pokud se nebude jednat o ornou půdu), nelze provést vzhledem k přirozenému období vegetačního klidu, bude proveden pokos porostu v období následujícím po předání díla, tato skutečnost se uvede v předávacím protokolu a zhotovitel je povinen provést tento pokos v nejbližším vhodném termínu po předání díla.
 - hh) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
 - ii) údržby provedených prací během výstavby,
 - jj) pojištění stavby
- Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek budou zakalkulovány v ceně díla (viz výkaz prací a dodávek)

II. Plnění předmětu veřejné zakázky

1. Pokud se smluvní strany dohodnou a objednatel bude požadovat provedení prací neobsažených v předmětu plnění nebo bude požadovat jiný rozsah prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci, případně jinou kvalitu prací a dodávek, zavazuje se zhotovitel, že tyto práce provede a objednatel tyto práce uhradí. Případné požadavky (vícepráce) projedná objednatel se zhotovitelem s tím, že rozsah prací a dodávek a jejich kvalita bude předem smluvními partnery odsouhlasena a na základě oboustranné dohody bude zpracován dodatek k této smlouvě.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení předmětu plnění na základě požadavku objednatele, objednatel předá zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen uvedených v nabídce, a není-li to možné, tak v max. výši cen obecně známých sborníků doporučených cen platných v době realizace (např. ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s.), a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Objednatel uhradí cenu pouze těch změn, které předem odsouhlasil. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Podíl ceny subdodavately prováděných prací nesmí přesáhnout 20 % z celkového objemu finančních nákladů na provedení díla dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Skutečnost, že objednatel odsouhlasí zhotoviteli výběr subdodavatele, nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla dle obchodního zákoníku a smlouvy o dílo.
5. Nastane-li situace dle §§ 551 a 552 obchodního zákoníku, budou se obě smluvní strany řídit jejich ustanoveními.

III. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provedením díla, jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě, kde bylo dílo prováděno a dokončeno. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně vyklizení staveníště, úpravy dotčených povrchů do původního stavu a podepsání „Zápisu o předání a převzetí díla“, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (v souladu s doporučenými ČSN a platnými právními předpisy ČR).
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení technického způsobu provedení díla jakkoli vázán pokyny objednatele, nedojde-li ke změnám nebo odchylkám od ZD nebo podmínek této smlouvy. Obecně platí, že změny a odchylky budou odsouhlaseny objednatelem do tří pracovních dnů po jejich navržení a doručení. Bez odsouhlasení odchylek a změn objednatele nelze tyto odchylky a změny realizovat. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o realizaci nevhodných nebo chybných změn a odchylek od ZD, je zhotovitel povinen neprodleně objednatele písemně upozornit na nevhodnost těchto pokynů. Pokud objednatel na provedení svých pokynů i přes písemné upozornění zhotovitele trvá, je zhotovitel povinen jim vyhovět, zprostit se však odpovědnosti za škodu, která vznikne v důsledku nevhodnosti těchto pokynů.
3. Dílo musí být provedeno v souladu se zadávací dokumentací, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu. Technickou normou se rozumí ČSN, ON, ČN (s vazbou na ISO) v posledním platném a kompletním vydání.
4. Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace podle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů

popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.

5. Při provádění prací budou respektovány oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníků pozemků a nemovitostí a rovněž potřeby a požadavky objednatele. Budou zohledněny potřeby směřující k šetrnému zacházení s přírodním prostředím.
6. Zhotovitel díla může pověřit provedením jeho části jinou osobu pouze pokud byla tato osoba jako subdodavatel uvedena v nabídce na provedení díla nebo pokud byla změna subdodavatele odsouhlasena způsobem podle čl. II., bod 3. této smlouvy. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel za provedení díla odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel užíval stavbu nebo její část před vydáním kolaudačního souhlasu.

IV. Cena díla

1. Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Podkladem jejího stanovení je popis opravy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla v rozsahu dle zadávacích podmínek.
2. Smluvní cena je cena nejvýše přípustná, platná po dobu trvání realizace díla dle čl. V. této smlouvy a činí :
Cena díla bez DPH
2 327 058,20,-Kč
Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné správní poplatky, poplatky za užívání veřejného prostranství a další poplatky nutné k realizaci stavby jsou započteny v ceně.
4. Úprava ceny může být v průběhu výstavby provedena pouze na základě objednatelům vyžádaných a odsouhlasených více (méně) prací. Případné více (méně) práce budou kalkulovány jednotkovými cenami z nabídky, případně dle čl. II. odst. 2 této smlouvy o dílo, a na jejich realizaci musí být uzavřen smluvní dodatek.
5. Smluvní cena bude uhrazena podle platebních podmínek uvedených v čl. XIII. této smlouvy.

V. Termíny realizace

1. Zahájení realizace: předpokládá se v 06/2012, po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace podle vyhl. č. 560/2006 Sb. vydaného Ministerstvem zemědělství ČR.
2. Dokončení realizace do 5.12.2012
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a dokončení díla odlišně od termínů uvedených v předchozích bodech této smlouvy.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty plnění a další přiměřené úpravy této smlouvy v případě, že během výstavby dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací, nezaviněné zhotovitelem.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), a další nutné podklady pro provádění prací. Dále předá zhotoviteli pevné body pro zaměření stavby.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob s výjimkou omezujících podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu určeném zadávací dokumentací a touto smlouvou o dílo.
3. Staveniště bude předáno do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště z důvodů na straně objednatele delší než 15 dnů, dohodnou smluvní strany ve smlouvě nové termíny realizace díla, přiměřené délce zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepiší smluvní strany protokol.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady:
 - příjezd ke stavbě,
 - skládku přebytečného výkopku
 - střežení staveniště.
2. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a

strojů zúčastněných při stavbě.

4. Zhotovitel zodpovídá za škodu, kterou při provádění prací způsobí třetím stranám nebo objednateli a zavazuje se takovou škodu na své náklady neprodleně odstranit nebo vypořádat.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
6. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby nesmí být zhotovitelem překročeny limity znečišťujících látek a okolí nesmí být nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
7. Zhotovitel provede při provádění díla opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
8. Zhotovitel bude při realizaci plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, bude respektovat dohody oprávněných zaměstnanců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na kvalitu nebo rozsah předmětu plnění nebo na termín dokončení díla, musí být o tom předem uzavřen dodatek smlouvy, jehož součástí budou dohody o změně ceny, případně termínu dokončení díla.
9. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací.

VIII. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede v souladu s ustanovením § 157 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů po celou dobu realizace díla, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o počtu pracovníků a o klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný u vedoucího stavby zhotovitele. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled o provedení zkoušek každého druhu. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele včetně jeho zástupce provádějícího technický dozor.
2. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být o tom neprodleně druhá smluvní strana informována faxem nebo e-mailem. Druhá smluvní strana se vyjádří do deníku písemně do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy.
3. Originál stavebního deníku uschovává objednatel po dobu 10 let od data úspěšného odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník více a méněprací.

IX. Přerušení prací

1. Pokud v průběhu realizace díla dojde k pozastavení stavby z důvodů archeologických nebo jiných výzkumných a podobných prací, není doba zdržení započítána do lhůty realizace díla. Při archeologických nálezech bude stavba přerušena a dohodnut další postup po dohodě se stavebním úřadem.
2. V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby realizace díla dle čl. V. této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratná událost nezávislá na vůli stran, (např. živelné pohromy, záplavy, povodně, vichřice, přírodní katastrofy, průmyslové a ekologické havárie, generální stávka, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka), která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy a kterým smluvní strana, jíž se týkají, nemůže zabránit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 551 - 552 obchodního zákoníku, v platném znění.

X. Provádění kontrol

1. Průběžné kontroly:
 - technický dozor - zajistí objednatel díla a doplní jména zaměstnanců zajišťujících TD a jeho zástupce provádějícího technický dozor, v zápisu o předání a převzetí staveniště a do stavebního deníku. TD bude mít po

dobu výkonu své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, související s realizací díla. TD bude moci vykonávat i více zaměstnanců než jeden. Tito zaměstnanci mohou sledovat, zda jsou práce prováděny dle předané ZD, smluvních podmínek, technických norem a jiných právních nebo všeobecně závazných předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Uvedení zaměstnanci budou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohroženo zdraví nebo život zaměstnanců na stavbě, nebo hrozil-li by vznik škody na majetku objednatele. O uvedených skutečnostech budou provedeny zápisy ve stavebním deníku. Pokyn k zastavení práce může TD vydat i v případě, že práce nejsou prováděny v požadované kvalitě a další provádění díla by prokazatelně vedlo ke vzniku škody na majetku objednatele a zhotovitel neodstraní tyto nedostatky ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem. Na event. zjištěné nedostatky musí TD neprodleně upozornit zápisem do stav. deníku a žádat odstranění vzniklých závad.

2. **Kontroly zakrývaných prací:**

Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, má objednatel právo včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy od zhotovitele. Tato výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a tento bude objednatelem podepsán, současně bude výzva ještě provedena jinými dostupnými komunikačními prostředky (fax, telefon, E-mail). Pokud se objednatel nedostaví včas, má se za to, že s kvalitou provedených prací souhlasí a zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla.

3. **Kontrolní dny**

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci zhotovitele.
- Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XI. Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 7 pracovních dnů předem. Zápis do stavebního deníku bude podepsán objednatelem. Zhotovitel přizve k přijímacímu řízení ty subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.
2. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení. Do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel odpovídá za jeho stav bez ohledu na případné přejímky dílčích plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel při přejímce provedeného díla toto prohlédne za účelem zjištění event. nedodělků a vad v den přejímky, nebo před termínem svolání přejímky. Dílo prohlédne sám nebo si zajistí odbornou firmu.
4. O předání díla zhotovitel vyhotoví „Zápis o předání a převzetí díla“, který podepíší obě smluvní strany.
5. K předání díla připraví zhotovitel tyto doklady:
 - zaměření skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - protokoly o nařízených a provedených zkouškách,
 - prohlášení o shodě,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl.I. této smlouvy.

XII. Vykližení staveniště

1. Termín vyklizení staveniště dohodnou smluvní strany v „Zápise o předání a převzetí díla“.
- 2.

XIII. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.
2. Placení bude prováděno měsíčně dílčími fakturami - daňovými doklady, vystavenými zhotovitelem. Datum zdanitelného plnění bude poslední pracovní den v měsíci. Daňové doklady budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným zástupcem objednatele. Soupisy

- provedených prací a dodávek včetně zjišťovacího protokolu budou předány objednateli vždy do 3. dne následujícího měsíce. Zjišťovací protokoly budou označeny jako „Dílčí převzetí provedených prací“.
3. Zhotovitel je povinen objednateli doručit fakturu - daňový doklad nejpozději v termínu do 17. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeném na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele.
 4. Zjišťovací protokol bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek, který bude odsouhlasen a zkontrolován technickým dozorem objednatele, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Potvrzení tohoto protokolu provede technický dozor do 5 dnů po jeho obdržení od zhotovitele.
 5. Konečnou fakturu - daňový doklad vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne úspěšného převzetí díla objednatel. Dílčí faktury i konečná faktura budou mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti účetního dokladu.
 6. Splatnost platebních dokladů bude do **90 dnů** ode dne doručení objednateli.
 7. Měsíčními fakturacemi bude uhrazena cena díla až do výše **90%** z celkové sjednané ceny. Zbývajících **10 %** bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla. V případě nedodělků platí čl. XIV. bod 1. a 2.
 8. V případě prodloužení objednatele s úhradou platebních dokladů, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení až ve výši **0,025%** z dlužné částky za každý den prodlení.
 9. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky financování z Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Mze ČR.

XIV. Smluvní pokuty, sankce

1. Objednatel uplatní smluvní pokutu za nedodržení termínu ukončení díla dle čl. V. této smlouvy ve výši **0,5% z ceny díla** za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem předání a převzetí díla.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění nedodělků uvedených v „Zápise o předání a převzetí díla“, případně vad reklamovaných v záruční době, zaplatí zhotovitel majetkovou sankci **0,5% z ceny díla** za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
3. Za pozdní vyklizení staveniště po sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši **0,5% z ceny díla** za každý kalendářní den zpoždění.
4. V případě nedodržení znění čl. II. bod 3. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
5. Uplatnění smluvní pokuty a majetkové sankce nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody.

XV. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli a po celou dobu záručních dob vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla popř. pokud neumožňuje užívání k němuž bylo určeno a zhotoveno, nebo po dobu záruční lhůty jakkoliv změnilo i bez cizího zavinění své vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla a její doba trvání činí **60 měsíců**.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací, technologická a časová náročnost a případné dodací lhůty potřebného materiálu a zařízení.
5. Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v dohodnutém termínu, jinak platí ujednání čl. XIV. bod 2. této smlouvy.
6. Dílo nebo jeho část po odstranění vady zhotovitel písemně předá objednateli. Na provedené práce spojené s odstraněním vady poskytne zhotovitel prodloužení záruky o 12 měsíců nad rámec původní záruční lhůty.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele a třetí strany v rozporu s obvyklým užíváním.

9. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převjímce díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby.

XVI. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve. Zhotovitel se zavazuje za stejných podmínek uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

XVII. Dohody o změně smlouvy a ostatní ujednání

1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány
v této smlouvě,
v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
v nabídce vítězného uchazeče.
Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoli rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z toho 2 obdrží objednatel, 2 zhotovitel.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) neprovádí dílo v souladu se zadávacími podmínkami, takže způsobuje škodu na majetku objednatele a zhotovitel neodstraní tyto nedostatky ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
 - b) bezdůvodně zpozdí provádění prací i v dílčích termínech plnění o dobu delší než 1 měsíc oproti harmonogramu provádění díla, a zhotovitel tento skluz neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit i po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace v případě, že bude v průběhu plnění předmětu smlouvy zastaveno dotační financování, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V této době provede objednatel fyzickou inventuru rozestavěnosti a finanční analýzu provedených úhrad. Poté bude sepsán „Zápis o předání a převzetí dokončených částí díla“, jehož součástí bude inventura rozestavěnosti a finanční analýza provedených úhrad. Do konce výpovědní doby musí zhotovitel opustit staveniště.
10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. O přerušení bude vyhotoven dodatek ke smlouvě, který řeší další postup smluvních stran.
 - a) před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav. Objednatel se zavazuje, že tuto cenu uhradí,
 - b) bude-li toto přerušení trvat déle než 3 měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny již realizované práce a dodávky, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle čl. XIII. této smlouvy,

- c) trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 12. V případě zastavení stavby z důvodů na straně objednatele bude vypracován dodatek ke smlouvě, ve kterém bude řešen další postup smluvních stran (např. konzervace díla, závazky objednatele, případně jeho nástupce a další nutné kroky k ukončení smluvního vztahu a vypořádání stavby).
 13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
 14. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 15. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
 16. Osoby, které podepsaly tuto smlouvu o dílo, stvrzují svým podpisem platnost svých statutárních oprávnění.
 17. Na právní vztahy, vzniklé ze smlouvy o dílo se přiměřeně použijí ustanovení obchodního zákoníku, případně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem doručení „Rozhodnutí o poskytnutí dotace podle vyhl. č. 560/2006 Sb.“ vydaného Ministerstvem zemědělství ČR objednateli.
2. Datum nabytí účinnosti smlouvy o dílo sdělí objednatel zhotoviteli elektronicky na adresu talparpf@talparpf.cz

za objednatele:
v Ostravě dne 25-04-2012



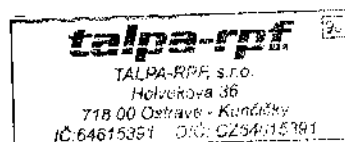
Ing. Miroslav Krajíček
generální ředitel

Povodí Odry,
státní podnik 150
701 26 Ostrava, Varenská 49

za zhotovitele:
V Ostravě dne



Ing. Čestmír Kus
jednatel společnosti



R. U