



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA malého rozsahu Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. vypsání mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“)

Název VZ:	Zajištění úklidových služeb včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků		
Evidence PGRLF:		Druh řízení:	ZMR
Evid. číslo VVZ:	-----	Předmět VZ / Limit VZ:	Služby / malého rozsahu
Zadávající útvar:			

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (DÁLE JEN „VÝZVA“) K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE malého rozsahu

Výše uvedený zadavatel tímto oznamuje zahájení výběrového řízení a současně vyzývá dodavatele k podání nabídky ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „VZ“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název veřejné zakázky podlimitní:	Zajištění úklidových služeb včetně dodávky čisticích a hygienických prostředků
-----------------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8
IČO:	492 41 494
Kterého zastupuje:	Doc. Dr. Ing. Josef Kučera, předseda představenstva

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 2.900.000,- Kč bez DPH.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky následujícím způsobem:

Název	CPV
Úklidové služby - hlavní	90910000-9
Čisticí prostředky - dodatečný	39830000-9

5. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Zadávací dokumentace: veškeré dokumenty v písemné formě obsahující zadavatelem stanovené zadávací podmínky výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení dodavatel přijímá a akceptuje zadávací podmínky včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka zadávacího řízení může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel: dodavatel, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy.

Pokud je v zadávací dokumentaci vyžadován podpis **Zástupce dodavatele / poddodavatele**, rozumí se tímto podpisem:

a) v případě **právnícké osoby**:

- podpis osoby/osob, jejíž/jejichž oprávnění zastupovat dodavatele / poddodavatele je zřejmé ze zápisu v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, a to způsobem zapsaným v tomto rejstříku, nebo
- podpis osoby/osob oprávněné/oprávněných zastupovat dodavatele / poddodavatele na základě jiné skutečnosti (udělení plné moci, pověření, pracovního zařazení či funkce zaměstnance, ...); součástí nabídky musí v tomto případě listina, ze které právo zastupovat dodavatele / poddodavatele vyplývá.

b) v případě **fyzické osoby**:

- podpis fyzické osoby (podnikatele), nebo
- podpis osoby/osob oprávněné/oprávněných zastupovat dodavatele / poddodavatele na základě jiné skutečnosti (udělení plné moci, pověření, pracovního zařazení či funkce zaměstnance, ...); součástí nabídky musí v tomto případě být listina, ze které právo zastupovat dodavatele / poddodavatele vyplývá

EZAK.MZe: zadavatelem používaný elektronický nástroj ve smyslu § 213 ZZVZ, zahrnující též profil zadavatele ve smyslu § 214 ZZVZ, a to na internetové adrese:

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1092.html. Na profilu zadavatele zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, přičemž internetová adresa profilu zadavatele je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

6. REŽIM, DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Režim veřejné zakázky: ZMR – mimo režim zákona 134/2016 Sb.

Druh veřejné zakázky: služby (včetně souvisejících dodávek)

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je zajištění úklidu v kancelářských prostorách zadavatele.



Předmět plnění ZPR:

Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb, a to pravidelných i mimořádných, a to vlastními čistícími prostředky včetně dodávek hygienických prostředků v rozsahu a souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, rozpisy, častost provádění jednotlivých činností, přibližný počet jednotlivých hygienických prostředků a další údaje je stanoveno v přílohách zadávací dokumentace, zejména ve Smlouvě a jejích přílohách.

Zadavatel neposkytuje žádné předměty k provádění úklidu (vysavače, mopy, kbelíky apod.), tyto si musí dodavatel zajistit své. Zadavatel mu poskytne místnost, kde si tyto prostředky může uskladnit.

Doba trvání služeb je stanovena na 4 kalendářní roky. Počátek je nejdříve dne 1.5.2026 a konec nejpozději 30.4.2030, pokud do té doby budou splněny všechny podmínky zadávacího řízení, včetně umístění smlouvy v registru smluv.

7. PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

7.1 Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti dodavatele ve smyslu §§ 74 a 77 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (viz Vzor) a profesní způsobilosti ve vztahu k České republice příložením (v elektronické podobě) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je dodavatel v obchodním rejstříku zapsán. Dodavatel může místo předložení dokumentu v nabídce odkázat na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹ a uvést internetovou adresu, kde jsou informace uvedeny. Např. výpis z obchodního rejstříku je možné nahradit odkazem na konkrétní internetovou adresu „Veřejného rejstříku a Sbírký listin“ <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>, na které jsou informace o dodavateli dostupné neomezeným dálkovým přístupem. Při podání nabídky lze i výpis z obchodního rejstříku nahradit čestným prohlášením, s tím, že vybraný dodavatel před podpisem smlouvy přiloží elektronicky požadovaný doklad nebo odkaz, pokud ho o to zadavatel písemně požádá.

Dodavatel může také předložit doklady dle § 75 ZZVZ.

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují; tuto skutečnost uvede dodavatel ve své nabídce místo předložení požadovaného dokladu.

Pokud dodavatel není v obchodním rejstříku veden, smí se zakázky zúčastnit a tuto skutečnost uvede v čestném prohlášení.

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti – předložení seznamu zakázek obdobného obsahu, za poslední 3 roky. Jedna reference musí mít hodnotu minimálně 600.000 Kč bez DPH za 1 rok, druhá reference 500.000,- Kč bez DPH za 1 rok. Postačují 2 reference a lze je prokázat i čestným prohlášením. V čestném prohlášení musí být uveden zadavatel, doba plnění veřejné zakázky, její stručný popis a cena za 12 měsíců plnění.

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Dodavatel může prokázat část technické kvalifikace prostřednictvím jiných subjektů. V tom případě musí předložit: doklady, prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, doklady, prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace a písemný závazek této osoby k poskytnutí plnění, věcí či práv, s nimiž bude moci dodavatel disponovat k rámci plnění veřejné zakázky. Písemný závazek jiné osoby, kterou dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, je možné nahradit prohlášením této osoby o společné a nerozdílné odpovědnosti s dodavatelem za plnění veřejné zakázky.

V případě sdružení dodavatelů prokazuje každý člen sdružení základní způsobilost a profesní dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně, technickou kvalifikaci pak společně, nebo prostřednictvím jiných subjektů.

Základní a profesní způsobilost je možné prokázat prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Certifikátem, vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, prokazuje dodavatel kvalifikaci v rozsahu tohoto certifikátu. Obdobně se postupuje v případě certifikátu zahraničních, pokud má dodavatele v zahraničí sídlo.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídek a v případě, že prokazuje základní kvalifikaci doklady, nesmí být tyto starší než 3 měsíce od data podání nabídek.

7.2 Obchodní a technické podmínky

Závazné technické a obchodní podmínky (včetně podmínek platebních, dodacích, záručních a sankčních) jsou uvedeny ve Smlouvě **a v jejích přílohách**.

Smlouva je závazná pro tvorbu návrhu smlouvy dodavatelem, který dodavatel vloží do své nabídky pro tuto veřejnou zakázku (dále též jen „Smlouva“ nebo „návrh Smlouvy“). Dodavatel není oprávněn provádět v textu Smlouvy jakékoliv úpravy (změny textu, vypuštění či doplnění textu), vyjma těch ustanovení Smlouvy, resp. jejích příloh, jejichž doplnění či vypracování zadavatel výslovně požaduje či umožňuje. Doplněná/vypracovaná ustanovení musí být v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. V případě nabídky podávané dodavatelem – fyzickou osobou, příp. nabídky podávané společně několika dodavateli, zohlední dodavatel tuto skutečnost v relevantních částech návrhu Smlouvy (identifikační údaje smluvní strany atp.).

Detailní specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze Výzvy – „Smlouva“, vč. jejích Příloh, a v Tabulce pro stanovení nabídkové ceny (dále též „Cenová tabulka“).

Dodavatel doplní požadované náležitosti smlouvy a jejích Příloh a Cenovou tabulku.

Dodavatelem doplněné/vypracované části návrhu Smlouvy vč. příloh nesmí obsahovat žádné ustanovení, které by měnilo text Smlouvy v neprospěch zadavatele, ani žádnou modifikaci zadavatelem stanovených požadavků v jeho neprospěch.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatelem předložený návrh Smlouvy a jejích příloh upravit po formálně právní stránce, tyto případné změny však podstatně nenaruší předmět a závazky vyplývající ze Smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění Smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

7.3. Uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

S ohledem na usnesení vlády 531/2017 o odpovědném zadávání veřejných zakázek a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur a výše shodných smluvních pokut.

Účastník musí při podání nabídky podepsat k tomuto bodu se vztahující čestná prohlášení.

Účastník musí při uklidu i při doplňování hygienických a čistících potřeb prokázat, že jsou šetrné k životnímu prostředí. Je povinen dodat dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, v účinném znění) zástupcům PGRLF bezpečnostní listy k uvedeným dodávaným přípravkům obsahujícím chemické látky, a to před uložením nebo použitím prostředku v objektech PGRLF (viz přílohy).

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZVZ, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Skutečný majitel účastníka

Zadavatel upozorňuje, že s účinností od 1. června 2021 již není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení. **K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.** Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele. Doporučujeme proto všem účastníkům, kteří jsou českou právnickou osobou, aby ověřili, zda jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů.

8. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

8.1 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

8.2 Před podpisem Smlouvy předloží vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele ke kontrole pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v elektronické nebo konvertované podobě, v originále či úředně ověřené kopii, vztahující se k výše uvedenému pojištění (dále též jen „doklad o pojištění“), pokud jej o to zadavatel požádá. Doklad o pojištění musí obsahovat minimálně následující údaje:



název a sídlo pojišťovny, název a sídlo dodavatele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání z pojistné smlouvy.

- 8.3 Součástí nabídky dodavatele musí být **čestné prohlášení**, z něhož bude vyplývat, že dodavatel splní výše uvedené požadavky zadavatele na pojištění, a že před podpisem Smlouvy předloží vybraný dodavatel na výzvu zadavateli ke kontrole požadovaný doklad o pojištění (pokud v době podání nabídky pojištění v této výši sjednáno nemá).
- 8.4 V případě, že nabídka bude podávána více dodavateli společně jako společná nabídka, musí pojištění prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv dodavatelem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí vyplývat z předloženého dokladu o pojištění a zadavatel bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše minimálně 1 000 000,- Kč v případě škody způsobené kterýmkoliv dodavatelem v rámci sdružení. Možnost sčítání výše pojistných částek jednotlivých členů sdružení zadavatel nepřipouští.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena musí zohledňovat veškeré režijní náklady dodavatele, související ceny, ostatní náklady, poplatky, pojištění, cestovní náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu veřejné zakázky, inflaci apod. Nabídková cena bude platná do 30.4.2030.

Pro účely hodnocení nabídek dodavatel vyplní povinné údaje na elektronickém nástroji a také Cenovou tabulku.

Další požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny:

- a) Dodavatel musí vyplnit všechny buňky Příloh smlouvy a Cenovou tabulku; obsah a vzorce ostatních buněk nesmí upravovat.
- b) Dodavatel není oprávněn provádět v Přílohách a Cenové tabulce žádné další úpravy, změny či doplnění, kromě výše uvedeného doplnění jednotlivých, zadavatelem předem určených buněk;
- c) Všechny ceny uvádí účastník v Kč bez DPH;
- d) Všechny ceny účastník uvede s přesností na celé koruny;
- e) Dodavatel je povinen nacenit ve své nabídce všechny položky, tzn., nesmí uvést v žádné vyznačené buňce hodnotu „0 Kč“. V případě, že někde 0 Kč uvede, musí zdůvodnit, proč tak činí (např. kde jinde je hodnota této buňky obsažena);
- f) Nabídková cena musí být bez vazby na změny kurzu zahraničních měn;
- g) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.

10. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty (DPH).

DPH bude vybraný dodavatel účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE



11.1 Požadavek na uvedení poddodavatelů

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění VZ i prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) určil části VZ, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedl, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit.

11.2 Společná účast dodavatelů podávajících společnou nabídku

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokážou předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku). Zároveň uvedou společný kontakt, se kterým bude zadavatel jednat.

11.3 Střet zájmů dodavatele a neexistence podmínek pro zákaz zadání veřejné zakázky dle čl. 5k nařízení Rady (EU) ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Součástí nabídky dodavatele bude Čestné prohlášení, z něhož musí vyplývat, že dodavatel splňuje podmínky stanovené § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou Výzvy – „**Vzor čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o střetu zájmů**“.

Na základě ust. Článku 5k odst. 1 nařízení Rady (EU) 2022/576 z 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině následující podmínku pro zákaz zadání veřejné zakázky a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal, že není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku; právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených výše v tomto odstavci zadávací dokumentace, nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, zadávací dokumentace, přičemž účastník odpovídá za to, že se tento zákaz vztahuje i na poddodavatele.

11.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **nejnižší celkové nabídkové ceny bez daně z přidané**



hodnoty za 1 měsíc plnění zakázky. Tato cena se bude skládat ze dvou částí – za vlastní provádění úklidu, včetně prostředků, které pro to dodavatel použije a za čisticí a hygienické prostředky, které dodavatel bude doplňovat na určených místech – viz přílohy smlouvy, přičemž hodnocena bude částka za měsíc, ve které budou obsaženy i poměrné části úklidových prací (včetně čisticích prostředků) a doplňovaných hygienických a čisticích prostředků, které se používají v delších intervalech než 1 měsíc.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za 1 měsíc bez DPH. Nejlépe budou hodnoceny nabídky s nejnižší cenou.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek **v elektronické podobě na Profilu zadavatele EZAK.MZe** https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1092.html Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

13.1 Forma nabídky

Nabídka se předkládá výhradně v elektronické podobě na Profilu zadavatele:

- a) V originále v českém nebo slovenském jazyce; všechny předložené cizojazyčné úřední listiny musí být doplněny českým překladem, není-li původním jazykem český nebo slovenský jazyk nebo nestanoví-li zadavatel v konkrétním případě jinak.
- b) Veškeré doklady nebo prohlášení budou dodány jako příloha nabídky.

13.2 Obsah nabídky:

Nabídka musí obsahovat všechny údaje a doklady stanovené v zadávacích podmínkách.

V nabídce dodavatele budou zejména níže uvedené dokumenty:

- a) Pokud oprávnění Zástupce dodavatele / poddodavatele zastupovat dodavatele / poddodavatele není zřejmé ze zápisu v obchodním rejstříku nebo jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky listina – scan nebo elektronicky podepsaná listina, ze které právo zastupovat dodavatele / poddodavatel vyplývá (tj. plná moc, pověření, pracovní zařazení či funkce zaměstnance...);
- b) Doklady prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky v případě podání společné nabídky více dodavateli (viz bod 11.2 Výzvy);
- c) Doklady (Čestná prohlášení apod.) k prokázání splnění požadované základní a profesní způsobilosti nebo odkaz na informace vedené v informačním systému veřejné správy (viz bod 7.1 Výzvy) a doklady (čestná prohlášení) ke splnění technické kvalifikace
- d) Návrh Smlouvy vč. všech zadavatelem požadovaných příloh zpracovaný dle pokynů uvedených v bodě 7.2 Výzvy, a to **ve strojově čitelném formátu a bez podpisu**;
- e) Čestné prohlášení dodavatele ohledně pojištění odpovědnosti za škodu (viz bod 8.3 Výzvy);
- f) Čestné prohlášení dodavatele ohledně střetu zájmů dle bodu 11.3 Výzvy;
- g) Čestné prohlášení dodavatele ohledně plnění usnesení Rady (EU) vydaném v souvislosti s děním na Ukrajině
- h) Identifikace poddodavatelů (viz bod 11.1 Výzvy);

14. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

Obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

Dodavatel může v nabídce označit jako „obchodní tajemství“ ty údaje nebo sdělení, které jsou obchodním tajemstvím dodavatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku (tzn., že splňují všechny znaky obchodního tajemství podle tohoto ustanovení). Zadavatel asi vyhrazuje právo posoudit, zda se skutečně o obchodní tajemství jedná, tj. zda splňuje všechny zákonné předpoklady.

Zadavatel neakceptuje požadavek dodavatele na ochranu těch informací či údajů, které je zadavatel povinen podle příslušných právních předpisů poskytnout či uveřejnit. Zadavatel zároveň prohlašuje, že NELZE celou nabídku označit jako obchodní tajemství.

15. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel má právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této VZ nebo zadávací dokumentaci dodatečně vysvětlit, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou zaslat zadavateli žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nejlépe v elektronické podobě na profilu zadavatele na EZAK.MZe, výjimečně i datovou schránkou. Žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek a zadavatel na ni do 3 pracovních dnů odpoví. Zadavatel může odpovědět i na později položené dotazy, záleží na jeho úvaze, není to však jeho povinnost. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, vč. prodloužení lhůty pro podání nabídek a termínu otevírání nabídek, **budou uveřejněny na elektronickém profilu zadavatele** – nebudou individuálně zasílány jednotlivým účastníkům.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční na adrese Sokolovská 394/17, Praha 8 – Karlín dne 24.2.2026 v 10:00 hodin. Náhradní prohlídka místa plnění bude 26.2.2026. v 10:00 hod.

Sraz uchazečů je v tuto hodinu v přízemí na recepci, kde je vyzvedne zástupce zadavatele.

Při prohlídce budou přijímány dotazy, ovšem v případě, že by se vztahovaly na všechny případné účastníky, budou zodpovězeny až písemně prostřednictvím EZAK.MZe.

Kromě těchto prohlídek, veškerá další komunikace bude vedena výhradně elektronicky, a to prostřednictvím EZAK.MZe, výjimečně datovou schránkou. Účastník, který pošle písemnost datovou schránkou, na ní zároveň upozorní na emailu smidova@pgrlf.cz.

17. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU



Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změnu rozsahu dodávek v závislosti na změně podmínek zadavatele, tj. zmenšení/zvětšení rozsahu uklízených prostor nebo ukončení nájmu nebytových prostor.

18. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 3.3.2026.

Hodina: 13:00 hod.

Adresa pro podání nabídek: el. profil zadavatele na EZAK:MZe https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1092.htm Zadavatel zdůrazňuje, že NEBUDOU PŘIJATY nabídky, podávané v listinné podobě nebo datovou schránkou. Všechny nabídky MUSÍ být podány na Profilu zadavatele, adresa viz výše.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Nabídku může podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude provedeno na elektronickém profilu zadavatele bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek. **VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Zrušit výběrové řízení i bez udání důvodů.
- b) Vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v Přílohách Smlouvy a Cenové tabulce, případně budou cenové údaje v nabídce dodavatele rozporné/budou se lišit ceny v tabulce, Smlouvě a na elektronickém nástroji
- c) Vyloučit dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 28 odst. 1 písm. o) a § 48 odst. 4 ZZVZ. Zároveň upozorňuje, že toto je PRÁVO – nikoliv POVINNOST zadavatele.
- d) Vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, příp., který nabídku na základě výzvy dle písm. e) a f) tohoto článku Výzvy nedoplní.
- e) Pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit i opakovaně. Upozorňujeme, že pokládat doplňující dotazy je PRÁVO, nikoliv POVINNOST zadavatele.
- f) Vyzvat dodavatele k opravě nepodstatných chyb v nabídce, a to za podmínek, že nebudou prováděny změny, které by měly vliv na pořadí dodavatelů, či by takovou změnou byl dodavatel ekonomicky zvýhodňován. I toto je PRÁVO, nikoliv POVINNOST zadavatele.
- g) **Oznámit dodavatelům rozhodnutí o vyloučení dodavatele, o zrušení výběrového řízení a o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na elektronickém nástroji – Profilu dodavatele.**
- h) Vyžádat si (v případě potřeby) před uzavřením Smlouvy od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů, pokud to bude považovat za nutné. Nesplnění těchto povinností bude dodavatel považovat za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy.



- i) Vyžádat si výpis ze zahraniční evidence majitelů, pokud účastník je zahraniční právnickou osobou a pokud taková evidence neexistuje, lze požadovat doklady, které o skutečném majiteli budou svědčit.

20. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace, uváděné účastníky, včetně možnosti vyžádat originály dokladů v průběhu řízení. Dále si vyhrazuje právo neposkytovat úhradu nákladů za účast v zadávacím řízení ani jakékoliv jiné platby.

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat VÝHRADNĚ ELEKTRONICKOU FORMOU, a to prostřednictvím Profilu zadavatele. Výjimečně připouští zadavatel použití datové schránky, nikoliv však k podání nabídky.

21. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace, je uveřejněna na elektronickém Profilu zadavatele a odkaz na ni na Profilu zadavatele s tím, že přístup k ní mají všechny subjekty. V případě, že dodavatel chce podat nabídku a dostávat zprávy o případných změnách zadávací dokumentace, doplňujících dotazech a podobně, MUSÍ se zaregistrovat (pomoc při případné registraci poskytne Helpdesk EZAK.MZe).

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.MZe, resp. uveřejněním na elektronickém nástroji EZAK.MZe.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

22. PROHLÁŠENÍ ZADAVATELE

Zadavatel prohlašuje, že Zadávací dokumentace je soubor jeho požadavků, nikoliv všech zákonných požadavků. Při podávání nabídky se dodavatel musí rovněž řídit právním řádem České republiky. Zákon 134/2016 Sb. je zadavatelem používán per analogiam.

23. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY VÝZVY

- | | | |
|--------------|---|--|
| Příloha č. 1 | - | Smlouva včetně Příloh |
| Příloha č. 2 | - | Vzor čestného prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | - | Vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace |
| Příloha č. 4 | - | Vzor čestného prohlášení k zákonu o střetu zájmů |
| Příloha č. 5 | - | Vzor čestného prohlášení k prokázání skutečností, požadovaných Radou EU v souvislosti se situací na Ukrajině |
| Příloha č. 6 | - | Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích |
| Příloha č. 7 | - | Vzor čestného prohlášení o existenci pojištění |
| Příloha č. 8 | - | Tabulka nabídkové ceny (Cenová tabulka) – také příloha č. 7 Smlouvy |
| Příloha č. 9 | - | Soubor čestných prohlášení k odpovědnému zadávání |



V Praze

.....
Doc. Dr. Ing. Josef Kučera
Předseda představenstva