

ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO ŽELEZNÉ HORY**  
Náměstí 317  
538 25 Nasavrky  
tel.: +420 721249005  
ID DS: 3hjdyhg  
e-mail: [zelhory@nature.cz](mailto:zelhory@nature.cz)  
referent: [lukas.milde@aopk.gov.cz](mailto:lukas.milde@aopk.gov.cz)  
[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

## DLE ROZDĚLOVNÍKU

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/00119/VA/2025-3    **VYŘIZUJE:** Ing. arch. Lukáš Milde  
**SPIS:** SR/00119/VA/2025

**DATUM:** 05.05.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 83 odst. 9 a § 78 odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 83 odst. 9 zákona ve spojení s § 140 odst. 2 a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne **28.02.2025**, kterou podal žadatel:

**Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005**, (dále jen „žadatel“), kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 12.09.2024:

**ILBprostav s.r.o., Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice, IČO: 28810180, IDDS: 3iqwg95**

ve věci:

**vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2**

**a**

**vydání souhlasu podle ust. § 44 odst. 1 zákona**

a to ve vztahu ke stavbě/záměru:

**„VD Seč, rekonstrukce domu hrázného, č. 229230001“ na p.č.st. 205, p.č. 481/14  
a 4/1/13 v k.ú. Seč,**

dle projektové dokumentace datované 08/2024 a zhotovené projektantem: ILBprostav s.r.o, IČO: 28810180, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává podle § 67 odst. 1 správního řádu toto

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ:

#### I.

**Podle ust. § 12 odst. 2 zákona se žadateli**

uděluje souhlas orgánu ochrany přírody k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

#### II.

**Podle ust. § 44 odst. 1 zákona se žadateli**

uděluje souhlas orgánu ochrany přírody k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, konkrétně k povolení stavby podle stavebního zákona

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne **28.02.2025** podal žadatel žádost o vydání souhlasu podle ust. § 12 zákona, tj. souhlasu orgánu ochrany přírody k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz; a podle ust. §44 odst. 1 zákona, tj. souhlasu orgánu ochrany přírody k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, konkrétně k povolení stavby podle stavebního zákona. Dnem **28.02.2025** bylo zahájeno správní řízení podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu. Agentura vydala podle § 47 odst. 1 správního řádu dne 19. 03. 2025 pod č. j. SR/00119/VA/2025-2 oznámení o zahájení správního řízení a v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu usnesením stanovila lhůtu 10 dnů od doručení oznámení o zahájení správního řízení, do které byli účastníci řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Ve stanovené lhůtě byla účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel. Z titulu ust. § 71 odst. 3 zákona jsou účastníkem řízení dotčené obce, jejichž správního území se záměr týká, konkrétně se jedná o Město Seč, IČO: 00270881, Chrudimská 1, 538 07 Seč, IDDS: ztibpnt. Žádný z účastníků řízení se k řízení ani jeho podkladům nijak nevyjádřil. Účastníci řízení byli poučeni o svých právech a povinnostech.

**Popis stavby / záměru:** Stávající objekt domu hrázného u vodní přehradě Seč je charakteristický svým vzhledem, kdy na fasádě je užito totožné kamenivo, jako na návodní straně hráze. Dojde k výměně oken při zachování jejich původního členění, podstatná část zásahů bude provedena v rámci interiéru – výměna podlah, přízdívky, vnitřní přičky. V zadním traktu stavby bude do střechy vloženo 6 ks střešních oken a provedeno vnější zateplení fasády. Celková koncepce architektury se nemění. Rekonstrukcí nedojde k zásadnější změně vnějšího vzhledu stavby. Charakteristické prvky vnějšího vzhledu zůstávají beze změny. Záměr se nachází ve III. zóně CHKO Železné hory, v zastavěném území.

### Odůvodnění výroku I:

Podle ust. § 12 odst. 1) je Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je dle ust. § 12 odst. 2 nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Celková architektonická koncepce stavby se nemění, práce budou prováděny v interiéru, na vnějším plášti se projeví výměnou výplní otvorů při zachování původního členění. V zadním traktu stavby dojde k dílčímu zateplení fasády a vsazení střešních oken bez zásadního vlivu na podobu stavby. Stavebními úpravami nedojde ke snížení hodnot krajinného rázu.

### Odůvodnění výroku II:

Souhlas podle ust. § 44 odst. 1 je podle ust. § 44 odst. 5 možné vydat v případě, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území. Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti Železné hory dle ust. § 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., vyhláška o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory, v platném znění, je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.

Jedná se o jedinečný objekt spojený s výstavbou přehrad, jeho architektonický charakter bude zachován. Nebude zasahováno ani do hmotového uspořádání či charakteristických znaků vnějšího vzhledu. Navrhovaná činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany CHKO Železné hory.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Železné hory. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„otisk úředního razítka“

(podepsáno elektronicky)  
Mgr. Vlastimil Peřina  
VEDOUČÍ SPRÁVY  
CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

### Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (žadatel):

**Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005**, v zast. Generální ředitel Ing. Marián Šebesta, kterému je doručováno prostřednictvím zmocněné osoby:

**ILBprostav s.r.o., Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice, IČO: 28810180, IDDS: 3iqwg95**

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu z titulu ust. § 71 odst. 3 zákona

**Město Seč, IČO: 00270881, Chrudimská 1, 538 07 Seč, IDDS: ztibpnt**