

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Bc. Dana Turanová
+420 541 637 227
turanova@pmo.cz

MÍSTO / DATUM
Brno / 20.2.2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 – „VD Vranov, dům hrázného - rekonstrukce“

Vážený dodavatelé,

Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013, se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „VD Vranov, dům hrázného - rekonstrukce“ obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k předmětné veřejné zakázce.

Ze dne 18. 2. 2026

Dotaz č. 1:

Jednou z částí díla je objekt 02 – Kryté stání pro automobily, jehož součástí je dodávka a montáž garážových vrat, plastových dveří a oken. V projektové dokumentaci však chybí výpisy těchto prvků, které by blíže specifikovali dané prvky.

Prosíme proto o doplnění této chybějící části projektové dokumentace.

Odpověď:

Projektová dokumentace byla doplněna ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 dne 18.2.2026. D.1.1.28 Výpis výplní otvorů – SO02.

Dotaz č. 2:

Žádáme o upřesnění obsahu položek OVN – Ostatních vedlejších nákladů:

13 ON-01 Přesun a provoz kanceláře hrázného po dobu realizace díla kompl 1,00000

Položka zahrnuje náklady na nájem kontejneru po dobu realizace, přesun technologie před zahájením do kontejneru a po ukončení z kontejneru včetně kompletního zajištění technické podpory : 1 1,00000

Prosím, co vše obnáší popis položky „přesun technologie před zahájením do kontejneru a po ukončení z kontejneru včetně kompletního zajištění technické podpory“?

O jakou technologii se jedná, co vše bude nutné zajistit pro její přesun atd. Co je myšleno větou „kompletní zajištění technické podpory“? Kdo bude zajišťovat přesun a připojení serveru? Bez bližších informací nelze tato položka řádně ocenit.

Dále pak o upřesnění další položky OVN – Ostatní vedlejší náklady

6 005122010R Provoz objednatele Soubor 1,00000

zajištění 3ks staveništních buněk včetně připojení na elektro, vodu a odpad. Jedná se o náhradní prostory pro objednatele : 1 1,00000

Dle této položky se mají zajistit 3 ks staveništních buněk (výkresu dle koordinační situace).

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

KONTEJNER Č.1 - KANCELÁŘ HRÁZNÉHO

KONTEJNER Č.2 - SANITÁRNÍ KONTEJNER

KONTEJNER Č.3 - ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE POVODÍ MORAVY

Chápeme správně, že v této položce č. 6 má být přistavení, připojení a pronájem těchto 3 ks kontejnerů po celou dobu výstavby? Jak bude řešeny náklady na spotřebu vody a elektrické energie (především elektrické vytápění) v těchto kontejnerech sloužících pro potřeby Povodí Moravy? Co má být tedy obsahem položky č. 13, když i zde se mluví o nájmu kontejneru?

Odpověď:

a) Položka č. 13 – ON-01 Přesun a provoz kanceláře hrázného po dobu realizace díla

Položka zahrnuje zajištění dočasného přesunu kanceláře hrázného do provizorního kontejneru po dobu realizace stavebních prací.

Součástí položky je zejména:

- pronájem 1 ks kancelářského kontejneru po dobu realizace,
- doprava, osazení, napojení na elektro a datové rozvody,
- demontáž a odvoz po ukončení realizace,
- přesun běžného kancelářského vybavení hrázného,
- odpojení a opětovné připojení koncových zařízení,
- uvedení pracoviště do provozuschopného stavu.

Vymezení pojmu - technologie

Technologií se rozumí běžné vybavení kanceláře hrázného, zejména:

- PC stanice, monitory, tiskárna,
- komunikační zařízení,
- koncové prvky napojené na dohledový systém,
- drobné elektro a datové příslušenství.

Součástí položky **není**:

- zásah do centrálních serverů objednatele,
- zásah do nadřazených řídicích nebo bezpečnostních systémů,
- úpravy softwarového řešení.

Kompletní zajištění technické podpory

Tímto se rozumí:

- odborné odpojení a připojení zařízení,
- součinnost se správcem IT objednatele,
- ověření funkčnosti koncových zařízení po přesunu.

Správu serverů a IT infrastruktury zajišťuje objednatel.

b) Položka č. 6 – 005122010R Provoz objednatele

Položka zahrnuje:

- přistavení, montáž, napojení a pronájem 3 ks staveništních kontejnerů po celou dobu výstavby dle zařízení staveniště:

- kontejner č. 1 – kancelář hrázného
- kontejner č. 2 – sanitární kontejner
- kontejner č. 3 – zázemí pro zaměstnance objednatele
- napojení na elektro, vodu a odpad. Spotřeba elektrické energie a vody bude hrazena objednatelem (nebude předmětem ocenění), pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.
- udržování v provozuschopném stavu.

c) Vymezení vztahu položek

- Položka č. 6 řeší **zajištění fyzických prostor (kontejnery)**.
- Položka č. 13 řeší **technologický přesun a zajištění funkčnosti kanceláře hrázného**.

Nejedná se o duplicitní nájem kontejneru.

Dotaz č. 3:

Jelikož požadavek na letošní prostavěnost do 31.12.2026 jsou práce v hodnotě 5 mil. Kč bez DPH a následný termín dokončení díla do 30. 9. 2027, je nezbytné v letošním roce provést statické části zakázky ve stropních konstrukcích, ale především realizovat novou střešní konstrukci vč. souvisejících prací.

Avšak pro realizaci střešní konstrukce z důvodu zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (především nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, dále pak nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) bude nutné mít postavené lešení kolem budovy. Realizace zateplení fasády s ohledem na letošní prostavěnost však bude možné až po výměně oken ve vhodných klimatických podmínkách (tj. jaro 2027). V soupisu prací je však fasádní lešení postaveno pouze 1x a to na jen 5 měsíců. To časově a věcně nesouhlasí s technologickými a bezpečnostními postupy provádění střešní konstrukce a zateplení v důsledku výše uvedeného.

Prosíme o zohlednění technologických a bezpečnostní postupů do soupisu prací (dvojí stavění lešení, případně výrazně delší pronájem lešení pro montáž střechy a zároveň realizaci zateplení fasády).

Odpověď:

Požadovaná prostavěnost může být splněna v rámci jiných prací, které nevyžadují montáž lešení. Např. bourací práce, vnitřní stavební práce, sanace suterénního zdiva vč. výkopů, vnější hydroizolace, apod.

Etapizace stavby není nijak určena, a tudíž si zhotovitel může naplánovat postup prací tak, aby montáž lešení proběhla pouze jednou a s ní spojené práce / části stavby, jako střešní konstrukce, výměna výplní otvorů, zateplení apod.

Ze dne 19. 2. 2026

Dotaz č. 4:

V rámci studia zadávací dokumentace Příloha č. D.1.1.37 Výpis výplní otvorů jsme identifikovali nejasnost u prvků s označením DE2 a DE3.

V tabulkovém výpisu jsou tyto prvky specifikovány jako hliníkové konstrukce s požární ochranou. V dokumentaci však chybí bližší určení konkrétní třídy požární odolnosti (např. EI, EW a časová hodnota v minutách, případně požadavek na kouřotěsnost S).

Odpověď:

Dveře nemají protipožární odolnost. Musí mít pouze panikové kování dle Požárně bezpečnostního řešení. Dveře DE2 a DE3 musí mít panikové kování.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 5. 3. 2026, do 10 hodin.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

S pozdravem

Ing. Tomáš Bělaška

investiční ředitel Povodí Moravy, s.p.