

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE
Bc. Dana Turanová
+420 541 637 227
turanova@pmo.cz

MÍSTO / DATUM
Brno /

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 – „VD Vranov, dům hrázného - rekonstrukce“

Vážený dodavatelé,

Povodí Moravy, s.p., IČ: 708 90 013, se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „VD Vranov, dům hrázného - rekonstrukce“ obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k předmětné veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V příloze Výkaz výměr objekt SO 02, zcela chybí položka 'revizní půdní výlez RV4', která je však uvedena v projektové dokumentaci. Může zadavatel doplnit tuto položku do položkového rozpočtu?

Odpověď:

Bylo doplněno do VV.

Dotaz č. 2:

V příloze Výkaz výměr objekt SO 01 Rekonstrukce domu hrázného, zcela chybí položky na demontáž střešních oken, půdního výlezu PV1 a související položky na přesun suti a skládkovné, která je však uvedena v projektové dokumentaci. Může zadavatel doplnit tuto položku do položkového rozpočtu?

Odpověď:

Demontáž oken byla v položkách 116 a 118, PV doplněno do výkazu těchto položek.

Dotaz č. 3:

V příloze Výkaz výměr objekt SO 01 Rekonstrukce domu hrázného, zcela chybí položky na demontáž PVC podlahoviny a související položky na přesun suti a skládkovné, která je však uvedena v projektové dokumentaci. Může zadavatel doplnit tuto položku do položkového rozpočtu?

Odpověď:

V PD je demontáž laminátových podlah, a to je v položce č.340.

Dotaz č. 4:

V rámci položky č. 365 Výkazu výměr zadavatel požaduje stanovení jednotkové ceny za tunu odpadu u kódů **17 01 01** (Beton) a **17 01 02** (Cihly). Z popisu bouraných konstrukcí v projektové dokumentaci však vyplývá, že tyto konstrukce obsahují i další materiály, jako jsou tepelné izolace, PVC, sádkarton, dřevěné prvky.

Upozorňujeme zadavatele, že dle platné odpadové legislativy (zákon č. 541/2020 Sb.) nelze tyto materiály pod výše uvedené kódy (17 01 01, 17 01 02) na skládku přijmout, pokud nejsou zbaveny těchto příměsí. Pokud se jedná o neoddělitelné směsi, musí být klasifikovány např. pod kód **17 09 04** (Směsné stavební a demoliční odpady), kde je zákonný poplatek za uložení výrazně vyšší.

Žádáme zadavatele o:

Rozdělení položky č. 365 na samostatné podpoložky odpovídající skutečnému materiálovému složení (např. samostatně čistá suť, samostatně izolační materiály, samostatně směsný stavební odpad).

Upřesnění předpokládaného množství (t) pro tyto jednotlivé druhy odpadů, aby byla zajištěna porovnatelnost nabídek a uchazeči nebyli nuceni promítat riziko zvýšených poplatků do jedné paušální ceny, což by vedlo k neobjektivnímu hodnocení."

Odpověď:

Bylo doplněno do VV.

Dotaz č. 5:

V rámci prověření položkového rozpočtu (Výkazu výměr) uchazeč identifikoval nesoulad v kalkulaci přepravních vzdáleností u odvozu odpadů na skládku.

Konkrétně se jedná o:

Položky odvozu **horniny** (např. kód 17 05 04), kde je uvažována vzdálenost odvozu **do 10 km**.

Položky odvozu **suti** (např. kódy 17 01 01, 17 01 02), kde je uvažována vzdálenost odvozu **26 km**.

Vzhledem k tomu, že místo vzniku odpadu je identické, žádáme zadavatele o vysvětlení tohoto rozdílu. Pokud zadavatel uvažuje o konkrétním skládkovém místě pro zeminu ve vzdálenosti do 10 km, žádáme o potvrzení, zda je toto místo v době realizace dostupné pro příjem daného množství a druhu odpadu.

V opačném případě žádáme o sjednocení přepravních vzdáleností na reálnou průměrnou vzdálenost dostupných koncových zařízení v regionu, aby nedošlo k podhodnocení nákladů u zeminy, což by mělo negativní dopad na porovnatelnost nabídkových cen

Odpověď:

Doplněn příplatek za odvoz zeminy do celkové vzdálenosti 26 km.

Dotaz č. 6:

U položky č. 5 objekt SO 01 Rekonstrukce domu hrázného (Výkopy/Zemní práce) je ve sloupci 'Výpočet' uvedena číselná operace '**70 * 0,5**'. Z tohoto zápisu není zřejmé, jaké technické parametry tato čísla reprezentují (např. zda jde o délku rýhy 70 m a šířku 0,5 m, nebo o plochu 70 m² a hloubku 0,5 m, případně o započtení koeficientu lepidlosti/nakypření). Vzhledem k tomu, že nesprávná interpretace může zásadně ovlivnit kalkulaci objemu zemních prací, přesunu hmot i následného skládkovného, žádáme zadavatele o upřesnění.

Odpověď:

Jedná se o výkop pro komunikace. Plocha 70 m² je rozdíl mezi stávajícím stavem a návrhem nových chodníků okolo objektu a 0,5m je hloubka výkopu.

Dotaz č. 7:

Žádost o upřesnění položky č. 731-1 – Kotel na štěpku 35 kW

V rámci nacenění položky č. 731-1 vás prosím o upřesnění technického rozsahu dodávky, jelikož popis „vč. odkouření a dopravníku“ není pro přesné stanovení ceny dostatečný. Prosím o potvrzení, zda má položka obsahovat:

- **Kotel na štěpku:** Specifikace kotle o výkonu 35 kW.
- **MaR a elektro:** Kompletní zapojení elektro a regulace (ovládání kotle, čerpadel, směšování, ekvitermní regulace atd.).
- **Zprovoznění:** Náklady na uvedení do provozu autorizovaným technikem, provedení topné zkoušky a zkušebního provozu.
- **Skladování:** Rotační míchač s podavačem (např. rozměr 2x2 m) včetně případné obestavby (např. dřevěný box).
- **Dopravní cesta:** Šnekový podavač pro transport štěpky z venkovní jímky do vnitřního prostoru kotelny (v jaké délce?).
- **Kouřovod:** Propojení kotle se sopouchem komína.

- **Komín:** Je součástí položky i vložkování stávajícího průduchu, nebo dodávka fasádního komína? Prosíme o upřesnění délky/výšky.
- **Revize:** Zajištění revizní zprávy spalinové cesty.

Předem děkuji za upřesnění těchto parametrů, které jsou nezbytné pro korektní zpracování nabídky.

Odpověď:

- **Kotel na štěpku:** Specifikace kotle o výkonu 35 kW.

Technická specifikace

Kotel na dřevní štěpku – 30 kW – 35kW

1. Předmět dodávky

Dodávka a montáž automatického teplovodního kotle na dřevní štěpku o jmenovitém výkonu 30 kW včetně akumulční nádrže, systému dopravy paliva, regulace a bezpečnostních prvků.

Součástí plnění je uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

2. Technické požadavky na kotel

- Jmenovitý výkon: cca 30 kW – 35kW
- Palivo: dřevní štěpka
- Emisní třída min. 5 dle ČSN EN 303-5
- Energetická třída min. A+
- Účinnost min. 90 %
- Automatické zapalování
- Automatické řízení spalování (lambda regulace)
- Automatické čištění výměníku
- Integrovaná regulace umožňující řízení min.:
 - 1 topného okruhu
 - 1 okruhu TUV
 - akumulční nádrže
- Možnost vzdáleného přístupu přes internet

3. Akumulace tepla

- Akumulační zásobník o objemu min. 1 000 l
- Tepelná izolace min. třídy C
- Osazení potřebnými teplotními čidly

4. Doprava paliva

- Automatický systém dopravy štěpky ze skladu do kotle
- Rotační nebo šnekové vybírací zařízení do skladu
- Horizontální šnekový dopravník
- Motor dopravníku min. 4 kW

5. Bezpečnost a příslušenství

- Ochrana teploty zpátečky
- Bezpečnostní ventil
- Manometr
- Odvzdušňovací ventil

6. Ostatní požadavky

- Zařízení nové, nepoužité
- Splnění platných norem ČR a EU
- Záruka min. 24 měsíců

- Zajištěný servis v ČR

- **MaR a elektro:** Kompletní zapojení elektro a regulace (ovládání kotle, čerpadel, směšování, ekvitermní regulace atd.).

Ano, má být obsahem.

- **Zprovoznění:** Náklady na uvedení do provozu autorizovaným technikem, provedení topné zkoušky a zkušebního provozu.

Ano, má být obsahem.

- **Skladování:** Rotační míchač s podavačem (např. rozměr 2x2 m) včetně případné obestavby (např. dřevěný box).

Viz. technická specifikace bod 4. Automatické vybírací zařízení paliva ze skladu štěpky, tvořené rotačním ramenem nebo talířovým mechanismem, určené pro sklady o půdorysu odpovídajícím výkonu kotle cca 30 kW. Zařízení musí: zajistit rovnoměrné odebírání štěpky, být kompatibilní se šnekovým dopravníkem, být konstrukčně dimenzováno pro běžnou frakci dřevní štěpky, být vhodné pro sklad o průměru 2,0 m.

- **Dopravní cesta:** Šnekový podavač pro transport štěpky z venkovní jímky do vnitřního prostoru kotelny (v jaké délce?).

4,7 m

- **Kouřovod:** Propojení kotle se sopouchem komína.

Ano, má být obsahem.

- **Komín:** Je součástí položky i vložkování stávajícího průduchu, nebo dodávka fasádního komína? Prosíme o upřesnění délky/výšky.

Ano, má být obsahem. Nový fasádní komín ne. Délka 2,5 m. Výška 16,15 m komína.

- **Revize:** Zajištění revizní zprávy spalinové cesty.

Ano, má být obsahem.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 10. 3. 2026, do 10 hodin.

Příloha č.1 Položkový rozpočet ze dne 24. 2. 2026

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

S pozdravem

Ing. Tomáš Bělaška

investiční ředitel Povodí Moravy, s.p.