

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Roman Šaur

datum narození:

6.4.1969

bytem:

Malešov č.p. 109, 285 41, Malešov

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Adresa závodu: závod Pardubice, Kunětická 135, 530 09 Pardubice

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Sjezd do toku Vrchlice“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 342/2** v katastrálním území Malešov (690830), obec Malešov, zapsaný na listu vlastnictví č. 583, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Sjezd do toku Vrchlice**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace. Předmětná stavba spočívá v provedení výstavby nového sjezdu do vodního toku Vrchlice včetně navazujících terénních úprav v rozsahu schválené projektové dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo k realizaci předmětné stavby na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo

bezúplatného užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k realizaci předmětné stavby, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

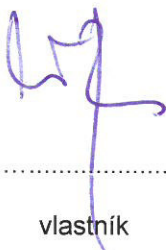
VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

Příloha smlouvy: Situační výkres s vyznačením pozemku vlastníka dotčeného stavbou

V Malšovicích dne 13.2.2016

V Pardubicích dne



vlastník

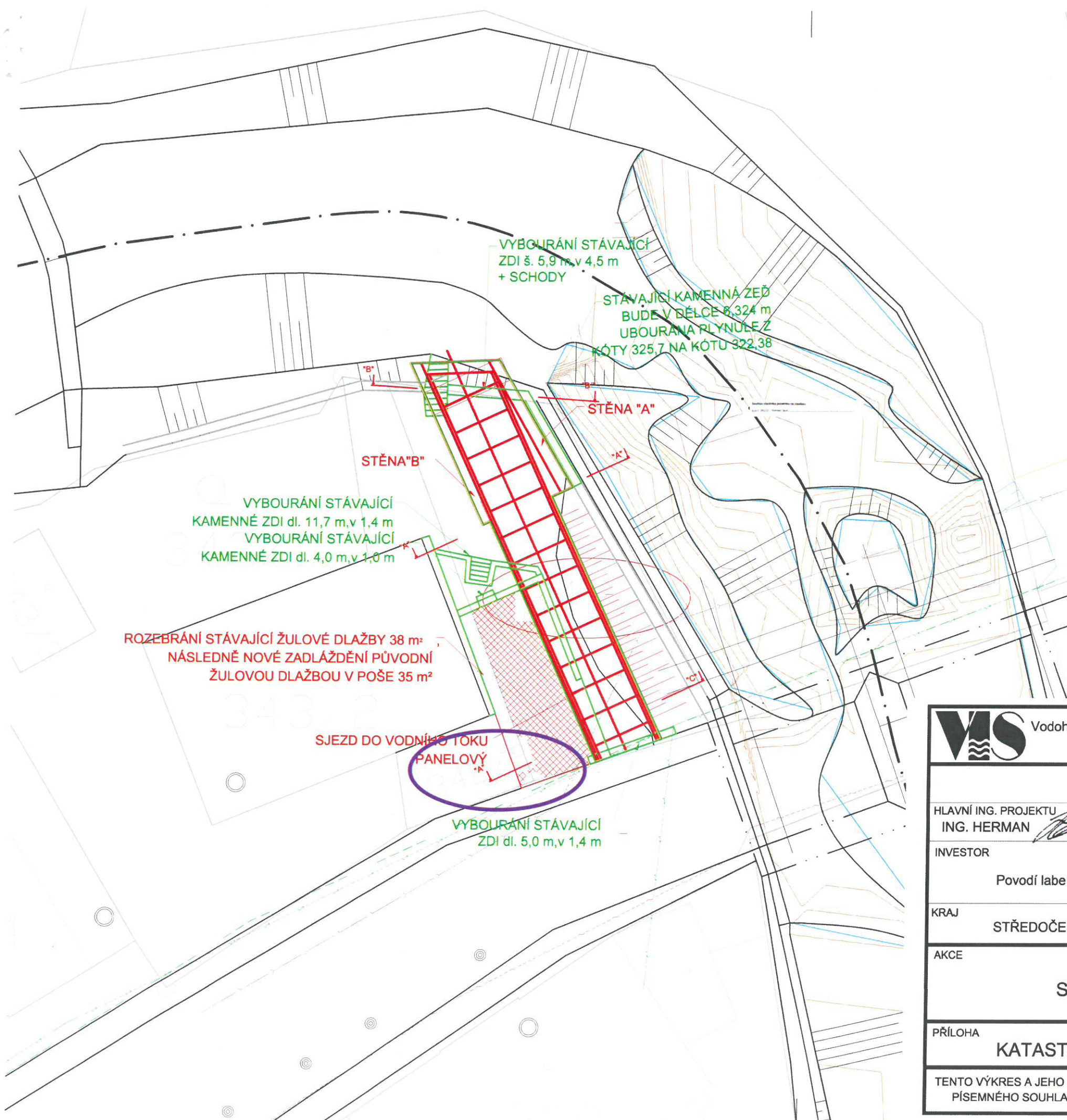
Roman Šaur

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice



za stavebníka

Ing. Petr Michalovich,
ředitel závodu



Souhlas vlastníka pozemku se stavbou

p.p.č. 342/2 - Roman Šaur:.....

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Herman
Datum:
2025.05.22
10:45:09 +02'00'

LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ SITUACE
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - VHS
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - VHS
- TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ VE SPRÁVĚ CETIN
- NN VEDENÍ PODZEMNÍ ČEZ
- NN VEDENÍ NADZEMNÍ ČEZ
- VN VEDENÍ NADZEMNÍ ČEZ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM
BALT PO VYROVNÁNÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA
INFORMATIVNĚ !
PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE
NUTNÉ JEJICH PŘESNÉ VYTYČENÍ !

PODZEMNÍ VEDENÍ - PODROBNOSTI VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA

WS Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r. o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové tel.: 495 076 011, fax: 495 541 342, e-mail: vis@vishk.cz			
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY			
HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. HERMAN	ZODP. PROJEKTANT ING. HERMAN	PROJEKTANT ING. HERMAN	KONTROLOVAL ING. HERMAN
INVESTOR Povodí labe s.p.	OBJEDNATEL Povodí labe s.p.	FORMÁT 2 A4	DATUM 09/24
KRAJ STŘEDOČESKÝ	OBEC MALEŠOV	STUPEŇ DPS	Č. ZAK.
AKCE SJEZD DO TOKU VRCHLICE		ARCH. Č.	MĚŘÍTKO 1 : 200
PŘÍLOHA KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 200		ČÍSLO PŘÍLOHY	C.2
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPIROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM			