



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 30.7.2025  
Spis. zn.: SÚ.- 060897/2025/Jah  
Č.j. MKH/073147/2025  
ZÁMĚR: Z/2025/94271  
ŘÍZENÍ: R/2025/119160  
Vyřizuje: Jahodář  
Telefon: 327710166  
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 Hradec Králové

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.5.2025 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, hlavní projektant Ing. Martin Herman**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

#### **sjezd do toku Vrchlice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 342/1, 1068/1 v katastrálním území Malešov.

Stavba obsahuje:

- sjezd do vodního toku Vrchlice - zpevněná plocha zastavěné plochy 88,7 m<sup>2</sup> z prefabrikovaných panelů se sklonem 22°, vč. nových opěrných zdí. Sjezd vychází ze stávajícího terénu a jde do hloubky 2,92 m, do úrovně dna stávajícího koryta toku Vrchlice.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, hlavní projektant Ing. Martin Herman, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a

krajinného inženýrství, ČKAIT 00601853; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, stavebník má povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy dle vyjádření ze dne 17.12.2024 č.j. ARUP-8278/2024.
6. Před zahájením stavby bude zajištěno vytyčení tras technické infrastruktury; budou respektovány podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
  - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem dne 25.10.2025, zn. 001154863743
7. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
9. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Budou splněny podmínky Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí závazného stanoviska souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 20.3.2025 č.j. R/2024/71088/4.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové
- stanoviska dotčených orgánů:
  - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí závazné stanovisko, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko dne 20.3.2025 č.j. R/2024/71088/4

- vyjádření vlastníků technické infrastruktury – ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem dne 25.10.2025, zn. 001154863743
- vyjádření účastníků řízení – Městys Malešov vyjádření dne 18.2.2025
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora dne 17.12.2024 č.j. ARUP-8278/2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Malešov, Roman Šaur, ČEZ Distribuce, a. s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 4.7.2025, bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

Městys Malešov, IDDS: 6ccautj

Roman Šaur, Malešov č.p. 109, 285 41 Malešov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxeng6z