

PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

k připravované veřejné zakázce

„Rekonstrukce uživatelského zařízení pokusných zvířat“

ZADAVATEL	
Název:	Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv
Sídlo:	Hudcova 232/56a, 621 00 Brno - Medlánky
IČO:	00019453
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MVDr. Jiří Bureš, ředitel

(dále jen „zadavatel“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE	
Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	hana.novotna@cmud.cz
telefon	+420 724 269 919

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na předmět veřejné zakázky a zadávacích podmínkách v rámci zadávací dokumentace.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Obsah dokumentace

1.	Předběžná tržní konzultace	3
2.	Veřejná zakázka	3
3.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace	5
4.	Průběh veřejné tržní konzultace	6
5.	Podmínky předběžné tržní konzultace.....	7
5.1		7

1. **Předběžná tržní konzultace**

Zadavatel si prostřednictvím předběžné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o vyjádření k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v čl. 2. této dokumentace.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak získat od dodavatelů podněty k připravované veřejné zakázce a zároveň informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku.

Dodavatelé mohou v rámci této veřejné tržní konzultace zasílat zadavateli podněty k zadávacím podmínkám veřejné zakázky vyplývajícím z obsahu čl. 2. této dokumentace.¹

2. **Veřejná zakázka**

Zadavatel připravuje veřejnou zakázku, jejímž předmětem má být rekonstrukce stávajícího užitelského zařízení (dále jen „zvířetníku“) určeného pro chov a manipulaci s pokusnými zvířaty.

Zadavatel se s ohledem na charakter, složitost a rozsah zamýšleného plnění rozhodl využít institut předběžné tržní konzultace dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Cílem této předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) je zejména:

- ověřit aktuální možnosti trhu z hlediska technických, technologických a organizačních řešení,
- získat odborné podněty pro vymezení předmětu plnění budoucí veřejné zakázky,
- posoudit vhodnost zvoleného zadávacího postupu, zejména s využitím principu „design & build“ a případného řízení se soutěžním dialogem,
- získat orientační informace o cenových hladinách obdobných projektů a faktorech, které mají zásadní vliv na výslednou cenu,
- identifikovat hlavní rizika spojená s realizací zamýšleného projektu.

2.2 **Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Zadavatel plánuje rekonstrukci stávajícího zvířetníku nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží budovy zadavatele, o přibližné ploše cca 300 m² (s návaznými pomocnými prostory v suterénní části objektu).

Zvířetník je určen pro chov a manipulaci s pokusnými zvířaty (zejména myš, morče, potkan, kur) a slouží především k ověřování účinnosti a bezpečnosti veterinárních imunologických léčivých přípravků, včetně činností souvisejících s úředním propouštěním šarží, kontrolou

¹ Možnost účastnit se tržních konzultací je otevřená. Účastnit se mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku. Účastník předběžné tržní konzultace, písemnou odpovědí na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci, podává zadavateli pouze určitý odborný, informační potenciál, který účastníka nikterak neomezuje, nezavazuje, nezvýhodňuje ani nediskriminuje, pro případ jeho budoucí účasti v připravovaném nadlimitním zadávacím řízení.

kvality a dozorem nad trhem.

Zadavatel v současné době disponuje pouze základní představou o funkčních a provozních požadavcích na budoucí řešení, nikoliv však o konkrétní podobě dispozičního, stavebního či technologického uspořádání. Mezi základní rámcová východiska patří zejména:

- zachování stávajících nosných konstrukcí objektu,
- zajištění souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany zvířat, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienických požadavků,
- vytvoření vhodného provozního uspořádání (např. personální smyčka, oddělení technického zázemí, řešení vzduchotechniky a provozní čistoty),
- realizace řešení umožňujícího efektivní a bezpečný provoz zařízení v dlouhodobém horizontu.

Zadavatel předpokládá, že budoucí veřejná zakázka by měla zahrnovat komplexní plnění „na klíč“, tj.:

- zpracování projektové dokumentace,
- zajištění všech nezbytných povolení, souhlasů a správních rozhodnutí,
- provedení stavebních prací,
- dodávku a instalaci technologického a technického vybavení zvířetníku.

Přesný rozsah, technické řešení ani předpokládaná hodnota zakázky nejsou v této fázi stanoveny a budou předmětem vyhodnocení mimo jiné na základě výstupů z této PTK.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název kódu CPV: Stavební práce (hlavní CPV kód)
Kód CPV: 45000000-7

Název kódu CPV: Stavební úpravy budov sloužících výzkumu
Kód CPV: 45214600-6

Název kódu CPV: Výstavba výzkumných a testovacích zařízení
Kód CPV: 45214620-2

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky by měla být upřesněna v rámci PTK.

2.5 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: rok 2028

(V závislosti na dokončení zadávacího řízení.)

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky ve lhůtě 24 měsíců (předpoklad minimálně 18 měsíců).

2.6 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv, Hudcova 232/56a, 621 00 Brno - Medlánky.

2.7 Předběžné nastavení požadavků na kvalifikaci

Zadavatel v této fázi pouze orientačně uvádí svou předběžnou představu o možném nastavení kvalifikačních požadavků v budoucím zadávacím řízení. Tyto požadavky nejsou konečné a zadavatel

vítá zpětnou vazbu účastníků PTK k jejich přiměřenosti, vhodnosti a dopadu na hospodářskou soutěž.
Splnění těchto požadavků není podmínkou účasti na předběžné tržní konzultaci.

Základní způsobilost

Zadavatel předpokládá požadavek na splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Profesní způsobilost

Zadavatel zvažuje požadavek na oprávnění k podnikání pro **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel dále zvažuje požadavek na profesní způsobilost pro **projektovou činnost ve výstavbě**, přičemž nevylučuje možnost, aby tato profesní způsobilost byla splněna prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě by bylo možné její splnění prokázat např. čestným prohlášením účastníka, že pro tuto část plnění využije poddodavatele splňujícího příslušnou profesní způsobilost.

Technická kvalifikace

V oblasti technické kvalifikace zadavatel zvažuje požadavek na prokázání zkušeností s realizací stavebních prací nebo zakázek typu design & build na stavbách se zvýšenými hygienickými a provozními požadavky. Jako příklady takových staveb lze uvést zejména zvěřetníky, laboratoře, čisté prostory, provozy s režimem BSL2/BSL3, farmaceutické nebo zdravotnické provozy, a to včetně zakázek zahrnujících koordinaci stavební části a technologických dodávek.

Zadavatel vítá vyjádření účastníků PTK k tomu, zda je takto vymezený okruh referencí z pohledu trhu obvyklý a přiměřený, případně jaké jiné vymezení by lépe odpovídalo charakteru zamýšleného plnění.

2.8 Otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace

Předmětem této předběžné tržní konzultace je soubor otázek, které jsou specifikovány v příloze č. 2 – Krycí list a dotazník.

Rozsah a podrobné podklady pro vyhodnocení problematiky této předběžné konzultace jsou uvedeny v příloze č. 1 Výzvy – Technické podklady (v souboru zip).

Za účelem zodpovězení hlavní problematiky mohou účastníci předběžné tržní konzultace vyplnit přílohu č. 2 – Krycí list NEBO případně odpověď na uvedené otázky zaslat přímo v textu prostřednictvím datové schránky nebo emailu na uvedené kontakty podle čl. 3. Zadavatel pro přehlednost **preferuje zaslání datovou schránkou, při zasílání emailu je doporučeno uvádět předmět (uvedený níže) a vyžádat potvrzení o doručení zprávy.**

3. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu s § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky **prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím**

datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc) nebo prostřednictvím emailu s adresu hana.novotna@cmud.cz.

Pro přehlednost účastníků uvede do předmětu zprávy „Předběžná tržní konzultace – Rekonstrukce uživatelského zařízení pokusných zvířat“.

4. Průběh veřejné tržní konzultace

PTK probíhá kombinovanou formou:

- společné prohlídky místa plnění,
- následného písemného poskytnutí podnětů a odpovědí formou strukturovaného dotazníku.

Zadavatel nebude v rámci PTK vést individuální ústní jednání zaměřená na konkrétní návrhy řešení. Veškeré relevantní informace budou poskytovány jednotně všem účastníkům PTK.

4.1 Prohlídka místa plnění

Za účelem seznámení potenciálních účastníků PTK s technickým a provozním stavem stávajícího zařízení plánuje zadavatel uskutečnit prohlídku místa plnění.

Zadavatel předpokládá uskutečnění prohlídky ve dvou termínech. Prohlídka bude probíhat společně pro všechny přihlášené účastníky daného termínu.

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, a to ve dne 23.03.2026 v 10:00 hod. a 01. 04. 2026 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv, Hudcova 232/56a, 621 00 Brno – Medlánky, sraz zájemců je na vrátnici při vstupu do budovy.

Svoji účast je nutné předem nahlásit a to alespoň 1 pracovní den před samotnou prohlídkou.

Prohlídku místa plnění zajišťuje MVDr. Pavla Novotná, telefonní číslo: +420 541 518 269, email: novotna@uskvbl.cz.

Účelem prohlídky je:

- umožnit fyzické seznámení se stávajícími prostory,
- upřesnit základní informace o objektu a jeho provozních omezeních.

Dotazy vznesené v průběhu prohlídky, které mohou mít význam pro PTK, budou zadavatelem zodpovězeny jednotným způsobem, případně písemně zpřístupněny všem účastníkům PTK.

4.2 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace

Podněty v rámci veřejné předběžné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě, zasláním vyplněné přílohy č. 2 – Krycí list nebo prosté odpovědi s uvedením identifikačních údajů účastníka a případně zasláním dalších podkladů ve formátu .doc a/nebo .pdf, v souladu se stanoveným formátem komunikace dle čl. 3.

Zadavatel preferuje komunikaci a zaslání prostřednictvím elektronického nástroje.

Zároveň v případě zvolení jiné formy zaslání **je nutné vždy uvést předmět „Předběžná tržní konzultace – Rekonstrukce uživatelského zařízení pokusných zvířat“.**

Účast na prohlídce místa plnění je vhodná, ale není podmínkou pro účast v PTK. Dodavatel se může vyjádřit k předmětným otázkám bez seznámením s místem plnění, avšak ideální postup bude nejprve seznámení s místem plnění v jednom z výše uvedených termínů a následně zaslání vyplněného dotazníku (příloha č. 2).

Lhůta pro podání podnětů – v rámci předběžné tržní konzultace je možné podněty zasílat do **15. 04. 2026 včetně (tj. je možné podněty zasílat do 23:59).**

4.3 Průběh veřejné tržní konzultace

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.²

O případném zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.³

5. Podmínky předběžné tržní konzultace

5.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.⁴ Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro účast, avšak předpokládá se, že účastník bude potenciálním dodavatelem v rámci výše uvedené plánované zakázky, tedy bude patřit do okruhu dodavatelů. Kteří budou schopni plnit poptávané stavební práce, dodávky a služby sám nebo případně s využitím poddodavatele.

5.2 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů:

- a) v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce; a/nebo
- b) jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem, pokud se tak rozhodne

² Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

³ **Bude-li zahájeno zadávací řízení** na veřejnou zakázku, **budou výsledky** předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ **uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.**

⁴ Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí. Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

5.3 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

V Brně dne 11. 03. 2026

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podklady

Příloha č. 2 – Krycí list;