

SMLOUVA O DÍLO

„**NZM Kačina – kompletní rekonstrukce světlíku knihovny zámku Kačina – realizace**“ (dále jen „**dílo**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**smlouva**“)

Objednatel: Národní zemědělské muzeum, s. p. o.
se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČO: 750 757 41
DIČ: CZ75075741
zastoupený: Ing. Zdeňkem Novákem, generálním ředitelem
zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: BEKR ART a.s.
se sídlem: Jeseniova 1564/67, Praha 3 130 00
IČO: 264 181 93
DIČ: CZ26418193
zastoupený: Danielou Hejretovou
zástupce ve věcech smluvních: Danielou Hejretovou

zástupce ve věcech technických:

bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný v živnostenském rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6913

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se seznámil s projektovou dokumentací, s rozsahem prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí.
2. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a provést úhradu za provedené dílo ve sjednané výši.
2. Dílo sestává z :
 - a) Provedení rekonstrukce světlíku knihovny, včetně přípravných, zabezpečovacích a restaurátorských prací.
3. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) v projektové dokumentaci „**Zámek Kačina – rekonstrukce světlíku knihovny**“, zpracované Ing. Filipem Chmelem v 03/2025, kterou objednatel předal zhotoviteli,
 - b) v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb (dále „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou této smlouvy.
4. Dílo bude realizováno na adrese:
NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora.

III. Cena díla, fakturace a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Cena celkem bez DPH:	2 899 437,47 Kč
DPH 21%:	608 881,87 Kč
Cena celkem včetně DPH:	3 508 319,34 Kč

(dále jen „**cena díla**“).
2. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad díla.
3. Konečnou cenu díla je možno překročit jen v těchto případech:
 - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - b) v případě tzv. víceprací vzniklých např. z důvodu, že
 - objednatel požaduje práce, které nejsou specifikovány v předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

Cena víceprací bude vypočtena na základě položkového rozpočtu. Pokud nebude možné použít cen z položkového rozpočtu, bude cena stanovena na základě cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran. Stejně budou oceněny i méněpráce, o jejichž hodnotu se cena sníží.

4. Provedení veškerých změn díla je možné až po projednání a odsouhlasení obou smluvních stran a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené práce, výkony a materiál na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) a na základě objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu (dále jen „**protokol**“), který bude přílohou každé faktury.
Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury za skutečně provedené práce, vždy po konci každého kalendářního měsíce.
Do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce nebo předání díla předloží zhotovitel návrh protokolu objednateli, který se k němu do 5 pracovních dnů vyjádří. Do doby, než dojde k odsouhlasení protokolu, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
6. Fakturu za kalendářní měsíc listopad je nutné předložit k proplacení nejpozději do 5. prosince.
7. Fakturu s přílohami zašle zhotovitel elektronicky na adresu **fakturace@nzm.cz** a
8. Lhůta splatnosti faktury je 40 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
9. Veškeré úhrady objednatele budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
10. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce v objednatelém stanoveném termínu.
 - a) Předání staveniště - zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatelém stanoveném termínu. Termín předání staveniště **sdělí objednatel zhotoviteli v předstihu 5 pracovních dní**. (předpokládaný termín 1Q/2026)
 - b) Zahájení stavebních prací - **do 10 dní od Předání staveniště**
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) **Zpracování restaurátorského průzkumu a záměru:**
 - nejpozději do **30 dní od předání staveniště**,
 - b) **Projednání restaurátorského průzkumu a záměru** s Odborem kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje:
 - nejpozději do **90 dní od předání staveniště**,
 - c) **dokončení díla:**
 - nejpozději do **120 dní od zahájení stavebních prací**,
 - d) **předání a převzetí** dokončeného díla:
 - nejpozději do **10 dnů od dokončení díla**,
 - e) **předání staveniště** zpět objednateli:
 - nejpozději do **5 dnů od předání a převzetí dokončeného díla**.

3. Zhotovitel je na základě souhlasu objednatele oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla a z důvodu závislém na včasném spolupůsobení objednatele, který je s tímto v prodlení, ačkoliv na to byl zhotovitelem předem písemně upozorněn. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla kdykoliv a to na nezbytně nutnou dobu. Termíny dokončení díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle časového harmonogramu provádění díla, který **předloží** objednateli ke schválení nejpozději **do 14 dnů** od účinnosti smlouvy.
Harmonogram bude obsahovat zejména:
 - převzetí staveniště,
 - termíny dílčích etap,
 - termíny předpokládané součinnosti objednatele,
 - termín dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn, po předchozím oznámení zhotoviteli:
 - posunout zahájení plnění jednotlivých částí díla na pozdější dobu,
 - kdykoliv pozastavit provádění díla, a to na nezbytně nutnou dobu.Termíny dokončení díla a provedení částí díla se posunou o stejnou dobu, o jakou došlo k posunutí zahájení plnění nebo k pozastavení provádění díla.
6. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel je v případě pozastavení provádění díla povinen přepracovat časový harmonogram, je-li to relevantní.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet níže uvedené osoby (realizační tým) jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku:
 - a) Stavbyvedoucí:
Restaurátor výmalby: Zhotovitel je oprávněn namísto uvedené osoby užít jinou osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady požadované ve výběrovém řízení.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník v rozsahu dle platné legislativy a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, popis odchylek od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění apod.
4. Pro účely kontroly provádění díla budou stanoveny kontrolní dny. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.

6. Objednatel je v průběhu plnění smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění díla. Udělí-li objednatel zhotoviteli pokyny k provádění díla, je zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatele, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
8. S ohledem na skutečnost, že dotčený objekt a areál je národní kulturní památkou, zavazuje se zhotovitel mimo jiné k provedení díla v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo je **způsobilé k předání** objednateli, je-li
 - a) **kompletně provedeno** bez vad a nedodělků bránících užívání,
 - b) včetně kompletní **předávací dokumentace** (např. technické listy, návody k údržbě, revize apod.)
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn dílo převzít, i když vykazuje vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla.
5. Případné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že určení, zda dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání, závisí zcela na uvážení objednatele.
7. Staveniště a ostatní části objektu uvede zhotovitel před předáním zpět objednateli, do náležitého původního stavu.

VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost za škodu a za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní, plně funkční a způsobilé k požadovanému účelu, a jeho kvalita bude odpovídat smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně v délce:
 - **36 měsíců** na stavební práce,
 - **24 měsíců** pro dodávky strojů a zařízení,(dále jen „záruka“).
3. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky bezodkladně,
 - a) do 15 kalendářních dnů, v případě běžné vady nejpozději,
 - b) do 96 hodin, v případě vady bránící užívání díla,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (**vyšší moc**).

VIII. Smluvní sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s poskytnutím časového harmonogramu objednateli ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,
 - c) za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo záruky ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení.
3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, nebo pokyny objednatele,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 10 dnů,
 - d) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 60 dnů,
 - e) plnění ze strany objednatele nebude kryto rozpočtem objednatele,
 - f) plnění ze strany objednatele nebude povoleno zřizovatelem objednatele, jímž je Ministerstvo zemědělství.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vůči zhotoviteli delším než 60 dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.
6. Pokud smlouva nestanoví něco jiného, platí ustanovení občanského zákoníku a případné spory budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky ze smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.

8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, tak je od počátku zrušena. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak dokumentů zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem v souvislosti s touto smlouvou, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám jakýkoli program, fotografii, náčrtky či jiné dokumenty vytvořené nebo poskytnuté zhotovitelem či jinou osobou v souvislosti s touto smlouvou, a to ani v průběhu jejího plnění.
11. Strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů a to bez nutnosti dodatku ke smlouvě.
12. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
13. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se 2 vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.

V Praze dne: 10.3.2026

Objednatel

.....
Národní zemědělské muzeum s. p. o.

Ing. Zdeněk Novák

V Praze dne: 18.3.2026

Zhotovitel

.....
BEKR ART a. s.

Daniela Hejretová