



POVODÍ LABE, státní podnik

ZÁMĚR OPRAVY

**VD Předměřice nad Labem, sklad a dílna,
oprava střechy**



Zpracoval:	dne:	 Technická skupina
Schválil:	dne:	 ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: číslo zápisu:	Tajemník Dokumentační komise

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby	VD Předměřice nad Labem, sklad a dílna, oprava střechy
místo, k. ú.	Sklad a dílna na VD Předměřice nad Labem, k. ú. Předměřice nad Labem
obec s rozšířenou působností	Hradec Králové
Inventární číslo DM	
nákladové středisko	912313
investor	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem realizace akce je oprava plechové střešní krytiny na objektu skladu a dílen na VD Předměřice nad Labem. Krytina je již dožilá. V současné době je plech na mnoha místech zdegradovaný a tvoří se díry, kterými zatéká voda. Proto bylo přistoupeno k záměru střešní krytinu opravit – výměnou za novou a tím obnovit její funkčnost.

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

Je navržena výměna pozinkovaných falcovaných plechů na střeše objektu šatny a dílny v areálu VD Předměřice nad Labem. Součástí opravy je také výměna háků na uchycení okapových žlabů, výměna žlabů a svodů, oprava oplechování.

b)2.1. Popis současného stavu

Vodní dílo Předměřice nad Labem se nachází cca 5 km severně od města Hradec Králové na Labi v ř. km 999,509. V areálu VD byl vybudován pro potřebu provozu objektu skladu a dílny. Objekt se nachází na levém břehu cca 50 m nad jezem. Tvoří jej zděná přízemní budova. Její délka je 18,53 m a šířka (v její širší části) je 7,48 m. Budova stojí na parc. č. st. 275 v k. ú. Předměřice nad Labem a slouží pro uskladnění mechanizace, montážního a pomocného materiálu, hradel a nářadí pro provoz vodního díla. Sedlová střecha přesahem má tvar písmene T. Délka hřebene je 19,27 m, délka od hřebene k okapu je u kratší části 3,76 m a u delší části 5,15 m (viz příloha, půdorys střechy a řez).

Budova i pozemek pod ní jsou v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik. Na objektu se nachází původní střešní krytina - falcovaný pozinkovaný plech. Ta již nese známky poškození vzniklých na mnoha místech vlivem počasí.

Na podélných stranách střechy je okapový žlab r. š. 330. Dešťová voda je ze střechy odváděna celkem čtyřmi svody o průměru 100 mm. Žlabové háky jsou uchyceny pod krytinou.

b)2.2. Návrh technického řešení

Je navržena celková výměna dožívající plechové krytiny na budově dílny a skladu VD Předměřice nad Labem včetně výměny oplechování krajů střechy a komína, demontáže a opětovné osazení hromosvodu a výměny okapových žlabů a svodů. Střešní krytina bude nahrazena novou falcovanou krytinou tl. materiálu 0,5 mm v odstínu šedobílá RAL 9002, pod krytinou budou provedeny vhodné pojistné hydroizolace (difúzní membrána s drenážní vrstvou).

V záměru opravy jsou navrženy následující práce:

- demontáž hromosvodu ze stávající střechy
- demontáž stávajícího střešního pláště (demontovaný kovový materiál bude ponechán na místě a zůstává v majetku PLa)
- demontáž stávajících okapových žlabů včetně háků na jejich uchycení a svodů
- oprava poškozených částí krovů a dřevěného podbití (odhadujeme nutnost výměny 30% dřevěného podbití, a 10 % krovů)
- montáž nových háků na okapové žlaby a zpětné osazení nových žlabů a svodů.
- oprava (sanace) a oplechování stávajícího komína

- dodávka a montáž nového střešního pláště na stávající střešní konstrukci – ocelový pozinkovaný falcovaný plech, tl. materiálu 0,5 mm ve standardní barvě RAL 9002 (šedobílá), včetně difúzní membrány s drenážní vrstvou
- osazení hřebenových větracích plechů
- osazení závětrných lišt, okapových plechů...
- zpětné osazení hromosvodu (revize bude provedena zaměstnanci PLa po skončení opravy)
- dodávka a montáž nového okapového systému (háky, žlaby, svody...)

Celková výměra střechy je 161,2 m² viz příloha náskres střechy. Po dobu realizace opravy budou odhalené konstrukce provizorně zakryvány plachtou, aby bylo zabráněno zatečení vody do spodních konstrukcí. Realizace opravy bude prováděna při vhodných klimatických podmínkách.

Výměna krytiny na pultové střeše na zastřešení elektrocentrály (viz příloha č. 4) není součástí této akce.

b)2.3. Výchozí podklady

Prohlídka a zaměření ploch na místě
 Stavební pasport budovy z června 2025
 Aktuální výpisy z KN.

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Provedením opravy dojde k obnovení správné funkce střešní krytiny a zamezení její další postupné degradace.

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Pokud nebude akce realizována, bude nadále docházet k narůstání počtu poškozených míst a zvětšování děr. Dále může dojít k poškození stropních konstrukcí vlivem zatékání srážkové vody a dalších stavebních konstrukcí budov.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Nejsou navržena alternativní řešení.

Provedení výměny plechové krytiny pracovníky provozní údržby není, vzhledem k rozsahu a odbornosti plánovaných prací, možné, proto budou práce zadány jako součást veřejné zakázky.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

duben – říjen 2026

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Oprava střechy, neprovádí se.

c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)

Předpokládaný náklad opravy v době zpracování záměru je 1 200 000 Kč. Kč bez DPH. Jedná se o odhad. Výše nákladů byla stanovena na základě průzkumu trhu a orientačního výkazu výměr, oceněného dle cenové soustavy ÚRS.

d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,
 Navržená akce nevyžaduje urbanistické a architektonické řešení stavby.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Stavba nevyžaduje žádné napojení na inženýrské sítě, vyměněné hromosvody budou napojené na stávající zemnicí tyče.

Práce budou probíhat na budově skladu a dílen, která se nachází v uzavřeném areálu. Přístup do areálu je možný v pracovní dny od 7 – 15 hodin. V jiných hodinách a o víkendech je přístup možný pouze po předchozí domluvě.

Nepředpokládá se dočasný nebo trvalý zábor ZPF a LPF.

f) Vliv na životní prostředí

Realizace akce nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá zpět vedoucímu jeznému VD Předměřice nad Labem

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky akce po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

g) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny (CHKO, EVL, přírodní památka apod.)

h) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Oprava střechy skladu a dílen - netýká se.

i) Majetkoprávní vztahy,

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy snímkem z pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí (viz příloha). Stavba bude realizována na majetku státu, ke kterému má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik.

Katastrální území	LV	Vlastník / právo hospodařit	č. pozemku	Způsob dotčení
Předměřice nad Labem	88	Česká republika/Povodí Labe, státní podnik	St. 275	Stavba
Předměřice nad Labem	88	Česká republika/Povodí Labe, státní podnik	972/1	Přístup

Pozemek dotčený stavbou, tj. pozemky pro staveniště vč. zařízení, přístupy apod. je v areálu vodního díla Předměřice nad Labem.

j) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Akce nebude mít žádné budoucí provozní požadavky.

k) V relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,

Oprava mimo vodní tok, netýká se.

l) Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Akce nebude realizována z dotačního programu.

m) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),

Akce není rozdělena na stavební objekty

n) Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Akce nebude realizována z dotačního programu

o) Přílohy:

- Přehledná situace
- Situace širších vztahů
- Schéma uspořádání střechy
- Fotodokumentace
- Výpis vlastníků z katastru nemovitostí

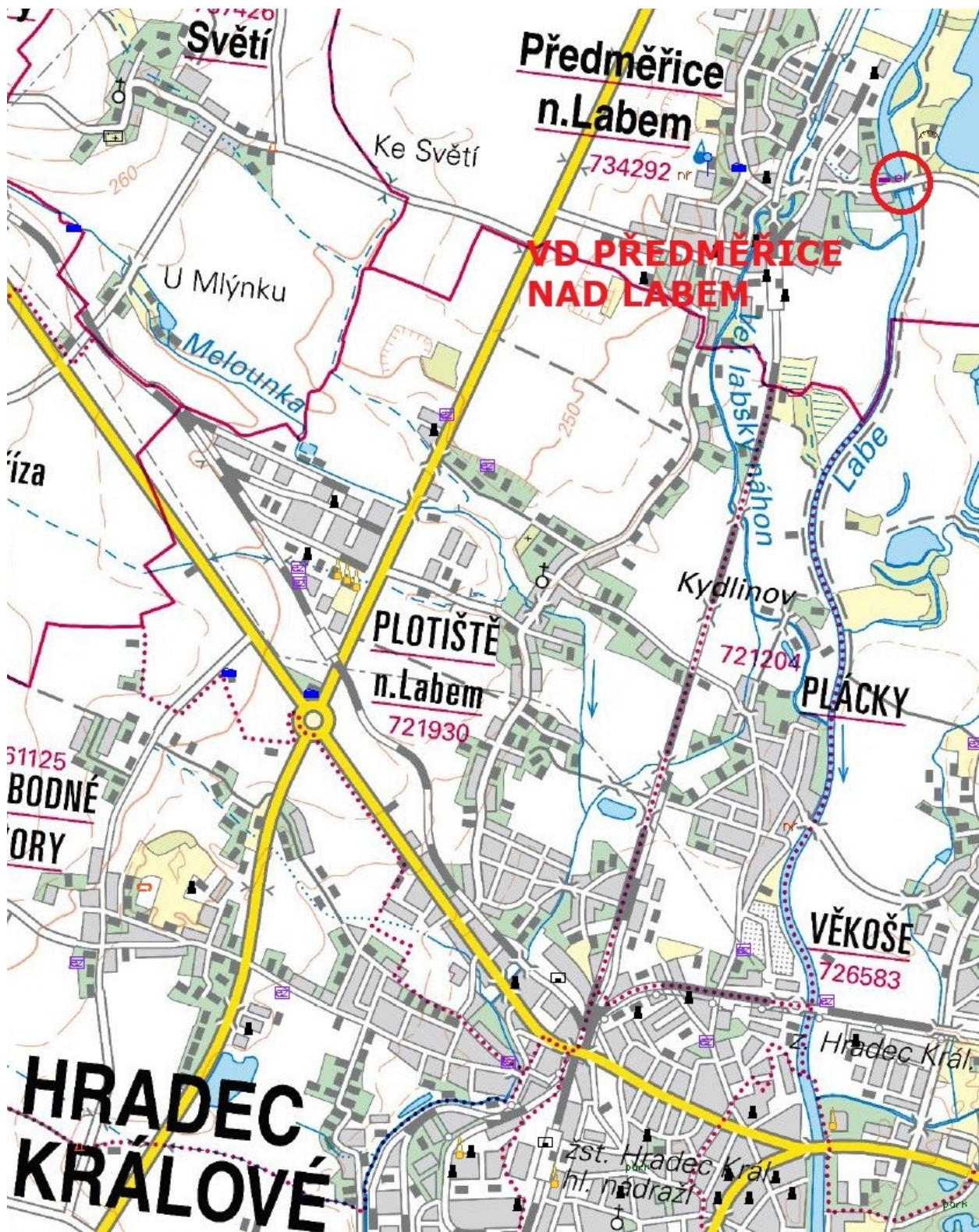
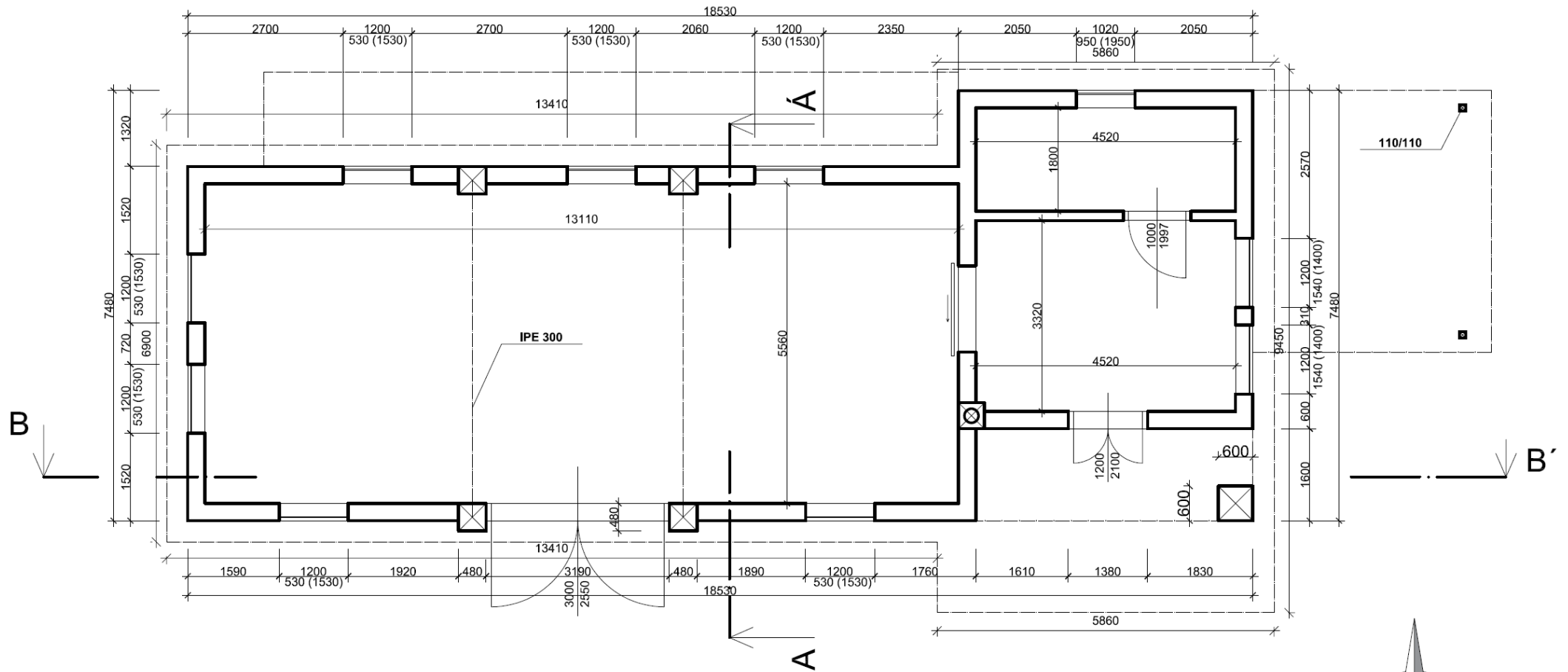


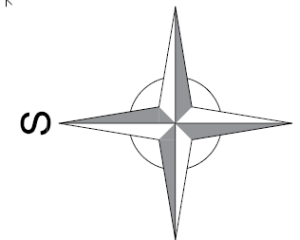


Schéma uspořádání střechy

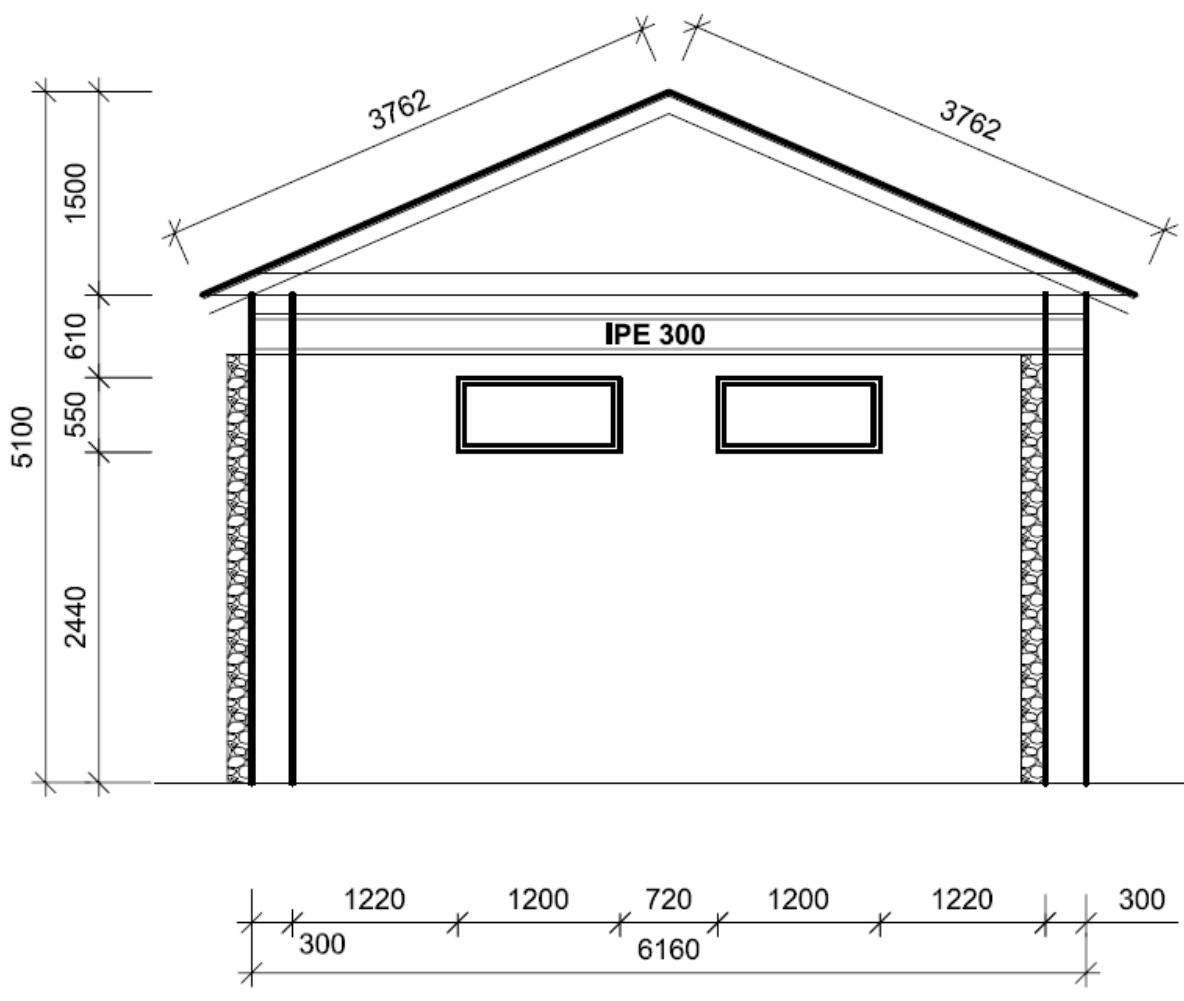
Příloha č. 3



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
 SOUŘADNÝ SYSTÉM S-JTSK



řez



Celkový pohled



Pultové zastřešení elektrocentrály (není součástí této akce popisované v záměru)



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	972/1
Obec:	Předměřice nad Labem [570672]
Katastrální území:	Předměřice nad Labem [734292]
Číslo LV:	88
Výměra [m ²]:	10683
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 275
Obec:	Předměřice nad Labem [570672]
Katastrální území:	Předměřice nad Labem [734292]
Číslo LV:	88
Výměra [m ²]:	120
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 275
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	