



Č.j. 41/712/VULHM/2026
Strnady, 26. května 2026

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Celková oprava sklepních prostor objektu č.p. 272 VS Opočno“**

v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, § 27 a § 31, ve spojení s § 6.

Název zakázky: „Celková oprava sklepních prostor objektu č.p. 272 VS Opočno“

Druh zakázky: otevřená výzva

Zadavatel (název, sídlo): Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.
Strnady 136, 252 02 Jíloviště
IČ: 00020702
DIČ: CZ00020702
zastoupený doc. Ing. Vítem Šrámkem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Jan Leugner, Ph.D.
Výzkumná stanice Opočno
tel.: +420 602 783 429
e-mail: leugner@vulhmop.cz

Adresa pro pošt. doručování: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.
Strnady 136, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Profil zadavatele: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_4.html

Místo plnění: Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i.,
Pracoviště: Výzkumná stanice Opočno, Opočno p. Orli horami, č.p. 272

Klasifikace předmětu plnění zakázky:
45000000-7 Stavební práce
4521000-0 Stavební práce na budovách

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 5 800 000,- Kč bez DPH

I. Předmět a plánovaný rozsah zakázky:

Realizace stavebních prací v rozsahu podle Projektové dokumentace „Celková oprava sklepních prostor u budovy č.p. 272 v Opočně“, parc. č. st. 608/6, k.ú. Opočno pod Orlickými horami.
Projektant: Projekční kancelář Ing. Arch. Ludmila Snopková, Tyršova 614, Opočno, zakázka č. 3/25-LM
IČO: 72791641
Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 3.

Harmonogram plnění:

Zadavatel požaduje dodání stavebních prací nejpozději do 6-ti kalendářních měsíců po podpisu smlouvy o dílo a nabytí její účinnosti.

Možnost prohlídky místa realizace: nejdéle do 10. června. 2026 do 14.00 hodin, po předchozí dohodě s kontaktní osobou – viz str. 1

II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli:

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně písemnou formou v elektronické podobě, a to buď prostřednictvím e-mailové schránky zadavatele podatelna@vulhm.cz anebo zadavatel umožňuje položení dotazu přes profil zadavatele na E-ZAK.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, vyloučení dodavatele, případně zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele; v takovém případě se dokument považuje za doručený okamžikem uveřejnění na tomto profilu.

Veškeré přílohy uváděné v textu této výzvy jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele.

III. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Základní způsobilost:

- *Čestné prohlášení*, originálně podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, případně též za každého subdodavatele; vzor čestného prohlášení je uveden v Příloze č. 1 této výzvy,

Profesní způsobilost:

- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky – živnostenský list,
- *výpis z Obchodního rejstříku* nebo jiné obdobné evidence,

Technická kvalifikace:

- zadavatel požaduje předložit „**Seznam obdobných zakázek**“, obdobného druhu plnění úspěšně realizovaných uchazečem za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení, a to **alespoň v počtu 3 různých zakázek**, minimální hodnota každé takové zakázky musí být v hodnotě plnění **alespoň 2 mil. Kč bez DPH** (viz příloha č. 1).

Dokumenty k prokázání kvalifikace se předkládají v prosté kopii, pokud není uvedeno jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo skutečnosti uvedené v nabídce ověřit.

Zadavatel akceptuje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů předložením

prosté kopie platného výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

IV. Dodací, obchodní, platební a jiné podmínky:

Dodávka bude realizována na základě smlouvy o dílo dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., závazný vzor této smlouvy je uveden v **Příloze č. 2** této výzvy na profilu zadavatele.

Subdodávky:

Pokud uchazeč hodlá plnit předmět zakázky s využitím poddodavatele či poddodavatelů, je v takovém případě povinen předložit zadavateli:

- Seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikací, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření plnění zaokrouhlené na celé číslo.
- V případě, že je poddodavatelem prokazována část kvalifikace, požaduje zadavatel doložení čestného prohlášení, z něhož vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného v rámci této veřejné zakázky a prokázání kvalifikace v rozsahu základních a profesních kvalifikačních podmínek uvedených ve Výzvě.

Upozornění – subdodávky: Maximální přípustná hodnota za všechny případné subdodavatele v místě stavby v rámci předložené nabídky ze strany uchazeče je **20 %** hodnoty za celý nabízený objem plnění.

Střet zájmů:

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006, o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), prokázání splnění podmínky o neexistenci střetu zájmů formou čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 1 Výzvy.

Zákaz zadání veřejné zakázky:

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí:

1. pokud se mezinárodní sankce vztahuje na
 - a. účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b. vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
2. pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele
 - a. účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b. vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele podle předchozího odstavce musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o neexistenci podmínky pro zákaz zadání veřejné zakázky je součástí přílohy č. 1 Výzvy.

V. Zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky, tj. za veškeré činnosti související s provedením příslušného úkonu, a to ve formě doplnění cenových údajů do Přílohy č. 4 – Rekapitulace stavby 3/25-LM (Soupis prací a výkaz výměr s oceněním). Nabídkovou cenu nelze při realizaci překročit.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to: **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede konečnou částku.

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tzn. cenu výrazně se odchylojící od cen v místě obvyklých nebo cen v nabídkách ostatních uchazečů, je zadavatel oprávněn si vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo je-li jeho zdůvodnění posouzeno zadavatelem jako neuspokojivé, bude taková nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

VI. Požadavky na obsah nabídky:

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Dodavatel zpracuje nabídku do vzorového formuláře, který tvoří Přílohu č. 1

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- Vyplněný a podepsaný formulář nabídky (dle vzoru v Příloze č. 1)
- Doklady k prokázání základní způsobilosti (podepsané čestné prohlášení v Příloze č. 1)
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti
- Cenová nabídka: Nabídková cena zpracovaná ve formě doplnění cenových údajů do Přílohy č. 4 - Rekapitulace stavby 3/25-LM (Soupis prací a výkaz výměr s oceněním)
- Smlouva o dílo:
 - a) v případě elektronického podání nabídky – viz dále Způsob doručení nabídky – bude součástí nabídky **jako samostatný dokument** smlouva o dílo (dle závazného vzoru – Příloha č. 2) podepsaná platným kvalifikovaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
 - b) v případě podání nabídky v listinné podobě – viz dále Způsob doručení nabídky – bude nabídka obsahovat 2x vytištěnou a vlastnoručně originálně podepsanou smlouvu o dílo osobou oprávněnou jednat za uchazeče (dle závazného vzoru – příloha č. 2).

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nebude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Termín pro doručení nabídky: 15. 6. 2026 do 12:00 hod.

Způsob doručení nabídky: lze provést elektronicky nebo v listinné podobě

Podání nabídky elektronickou formou na profilu zadavatele EZAK:

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné vložit více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Podání v listinné podobě:

Nabídku může uchazeč podat zadavateli na adresu:

Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.,
Výzkumná stanice Opočno
Na Olivě 550
517 73 Opočno

nejpozději do termínu pro doručení nabídky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně osobně, a to v uzavřené, zalepené, neporušené obálce s uvedením textu: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – CELKOVÁ OPRAVA SKLEPNÍCH PROSTOR OBJEKTU č.p. 272 VS OPOČNO**“ a s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Předpokládaná lhůta, ve které zadavatel provede vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky, je 16. června 2026. Jednání o vyhodnocení a výběru nejvhodnější nabídky je neveřejné.

VII. Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**.

VIII. Odpovědné zadávání:

Dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval možnosti dalšího uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání nebo inovací ve smyslu ZZV, aniž by zároveň nedošlo k porušení principů 3E (účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení:

Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.

Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo tuto soutěž zrušit.

Proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné námitky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Ing. Jan Leugner, Ph.D.
Vedoucí Výzkumné stanice Opočno
zástupce zadavatele

Příloha č. 1 – Formulář nabídka

Příloha č. 2 – Závazný vzor SOD

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Rekapitulace stavby 3/25-LM (Soupis prací a výkaz výměr s oceněním)