Ministerstvo dopravy

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POVODÍ LABE

POVODÍ MORAVY

Povodí Odry

POVODÍ VLTAVY

ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU PROVÁDĚNOU V RÁMCI RESORTU MINISTERSTVA DOPRAVY A MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ PODNIKY POVODÍ A ŘEDITELSTVÍM VODNÍCH CEST ČR

PÁTÉ VYDÁNÍ 2025

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, http://cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně http://cace.cz/order-form1-red.php.

Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Páté vydání 2025

Aktualizace schválena Ministerstvem dopravy dne 29. 4. 2025 pod čj.: MD-48084/2024-910/17 s účinností od 1. 5. 2025.

Zvláštní podmínky

OBSAH

1 OBECNÁ USTANOVENÍ 7

1.1 Definice 7
1.1.1 Smlouva 7
1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení 8
1.1.4 Peníze a platby 9
1.1.6 Další definice 9
1.2 Výklad 10
1.3 Komunikační prostředky 10
1.4 Právo a jazyk 11
1.5 Hierarchie smluvních dokumentů 11
1.6 Smlouva o dílo 11
1.7 Postoupení 11
1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání 12
1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem 12
1.11 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem 13
1.14 Společná a nerozdílná odpovědnost 13
1.15 Sociální odpovědnost 13
1.16 Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodrudržení nebo obnovení žování mezinárodního práva, ochraně lidských práva svobod a podpoře demokracie mezinárodního míru a právního státu 14

2 OBJEDNATEL 15

2.1 Právo přístupu na staveniště 15
2.3 Personál objednatele 15

3 SPRÁVCE STAVBY 16

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby 16
3.2 Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby 16
3.3 Pokyny správce stavby 16
3.4 Výměna správce stavby 16
3.6 Kontrolní dny 16
3.7 Dohadovací řízení 17

4 ZHOTOVITEL 17

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele 17
4.2 Zajištění splnění smlouvy 18
4.4 Podzhotovitelé 20
4.6 Spolupráce 20
4.7 Vytyčení 21
4.8 Bezpečnost práce 21
4.9 Zajištění kvality 21
4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky 21
4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky 21
4.15 Přístupové cesty 21
4.18 Ochrana životního prostředí 22

4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál 22
4.21 Zprávy o postupu prací 23
4.22 Zabezpečení staveniště 23
4.23 Činnosti zhotovitele na staveništi 23
4.24 Archeologické a další nálezy na staveništi 23
4.25 Záruka za odstranění vad 24
4.26 Kontrolní prohlídky stavby 25
4.27 Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu 25
4.28 Postupné závazné milníky 25
4.29 Podmínky pro změnu podzhotovitele 27
4.30 Střet zájmů 27
4.31 Nové hodnocení a finanční kompenzace 28
4.32 Nové hodnocení fi nanční kompenzace 28

6 PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI 29

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky 29
6.5 Pracovní doba 29
6.6 Zázemí pro pracovníky nebo dělníky 29
6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci 29
6.9 Personál zhotovitele 30

8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ 30

8.1 Zahájení prací na díle 30
8.2 Doba pro dokončení 31
8.3 Harmonogram 31
8.6 Míra postupu prací 33
8.7 Náhrada škody za zpoždění 33
8.13 Prodloužení doby pro splnění závazného postupného milníku 33

10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM 34

10.1 Převzetí díla a sekcí 34
10.2 Převzetí části díla 34
10.3 Překážky při přejímacích zkouškách 34
10.5 Předčasné užívání 34
10.6 Zkušební provoz 35
10.7 Ověření funkčnosti díla nebo sekce 35

11 ODPOVĚDNOST ZA VADY 35

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad 35
11.2 Náklady na odstraňování vad 36
11.3 Prodloužení záruční doby 36
11.4 Neúspěšné odstraňování vady 36
11.7 Právo na přístup 36
11.9 Potvrzení o splnění smlouvy 36
11.10 Nesplněné závazky 37
11.11 Úklid staveniště 37

12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ 37

12.1 Měření díla 37
12.2 Měření 37
12.3 Oceňování 38

13 VARIACE A ÚPRAVY 38
13.1 Právo na variaci 38
13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů 39

14 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 42
14.1 Smluvní cena 42
14.2 Zálohová platba 42
14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby 43
14.6 Vydání potvrzení průběžné platby 43
14.7 Platba 44
14.8 Zpožděná platba 45
14.9 Platba zádržného 46
14.10 Vyúčtování po dokončení 46
14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby 46
14.14 Skončení odpovědnosti objednatele 46
14.16 Výzisky 47

15 UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM 47
15.2 Odstoupení objednatelem 47
15.3 Ocenění k datu odstoupení 49
15.4 Platba po odstoupení 49
15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu 49

16 UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM 50
16.2 Odstoupení zhotovitelem 50
16.3 Skončení prací a odklízení vybavení zhotovitele 51
16.4 Platba při odstoupení 51
16.5 Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu 51

17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST 51
17.1 Odškodnění 51
17.2 Péče zhotovitele o dílo 51
17.3 Rizika objednatele 51
17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví 52

18 POJIŠTĚNÍ 53
18.1 Obecné požadavky na pojištění 53
18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele 54
18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku 55
18.4 Pojištění personálu 56

19 VYŠŠÍ MOC 56
19.1 Definice vyšší moci 56

20 CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ. 57
20.1 Claimy zhotovitele 57

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A
20.5 Smírné narovnání 57
20.6 Rozhodčí řízení 58
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů 58
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů 58

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B
20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů 58
20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů 58
20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů 58
20.5 Smírné narovnání 58
20.6 Rozhodčí řízení 58
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů 58
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů 58

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 je odstraněn text v závorce „pokud existuje“, a to bez náhrady.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se doplňuje následující text:
„Součástí Technické specifikace jsou Technické kvalitativní podmínky staveb, je-li na ně odkázáno v Příloze k nabídce pod Pod-článkem 1.1.1.5.“

1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se doplňuje následující text:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Použije-li se BIM Protokol, je součástí Výkresů i Digitální model stavby (DiMS).“

1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se doplňuje následující text:
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který v návaznosti na zadávací dokumentaci obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v aktuálním znění, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje. Výkaz výměr je jedním z Formulářů.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11 s následujícím textem:
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12 s následujícím textem:
„**Evidenční list vyhrazené změny**“ je samostatný dokument vypracovaný za účelem evidence vyhrazených změn závazku podle Pod-článku 12.1 [*Měření díla*], jehož součástí musí být přehled skutečně naměřených množství jednotlivých položek Výkazu výměr, liší-li se skutečně naměřené množství od původního předpokladu.“

1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13 s následujícím textem:
„**BIM Protokol**“ (použije-li se BIM Protokol) je dokument nazvaný jako BIM Protokol, kterým jsou stanovena pravidla pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby. Součástí BIM Protokolu jsou i jeho přílohy. Příloha k nabídce stanoví, užije-li se BIM Protokol.“

1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14 s následujícím textem:
„**Společné datové prostředí (CDE)**“ (použije-li se BIM Protokol) je hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu. CDE zajišťuje a spravuje Objednatel nebo jím určená osoba/osoby. Náležitosti související se Společným datovým prostředím (CDE) jsou stanoveny v BIM Protokolu a jeho přílohách.“

1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15 s následujícím textem:
„**Digitální model stavby (DiMS)**“ (použije-li se BIM Protokol) je strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace Stavby, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.“

1.1.1.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.16 s následujícím textem:
„**Informační model stavby (IMS)**“ (použije-li se BIM Protokol) je souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o Stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy.“

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.3 Na konci Pod-článku 1.1.3.3 se tečka mění na čárku a za čárku se doplňuje následující text:
„ či tak, jak je určená v Příloze k nabídce přesným datem (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]).“

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10 s následujícím textem:
„**Předčasné užívání**“ nedohodnou-li se Strany jinak, je věcným postupným závazným milníkem dle Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*] stanoveným v Příloze k nabídce a znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., a nebo dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb. nebo kolaudace Díla nebo Sekce anebo části Díla dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a nebo dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., obojí na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka, nebo jiného nástroje povolujícího užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla. Práva a povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*] a 10.5 [*Předčasné užívání*].“

1.1.3.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.11 s následujícím textem:
„**Zkušební provoz**“ znamená časové ohraničené provozování Díla nebo Sekce sloužící k ověření funkčnosti a vlastností Díla nebo Sekce a provedené na základě povolení nebo nařízení stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a nebo č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

1.1.3.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.12 s následujícím textem:
„**Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce**“ znamená časově ohraničené provozování Díla nebo Sekce požadované Objednatelem za účelem ověření funkčnosti a vlastností Díla nebo Sekce podle Výkresů.“

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které byly, jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13 s následujícím textem:
„**Záruka za provedení díla**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) nebo pojištění záruky podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*].“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14 s následujícím textem:
„**Záruka za odstranění vad**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) nebo pojištění záruky podle článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*].“

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15 s následujícím textem:
„**Záruka za zálohu**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) nebo pojištění záruky podle Pod-článku 14.2 [*Zálohová platba*].“

1.1.4.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.16 s následujícím textem:
„**Bankovní záruka**“ je bankovní záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná právnickou osobou z členského státu EU“

1.1.4.17 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.17 s následujícím textem:
„**Pojistná záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2868, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.“

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, informační modely stavby i digitální modely stavby ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol), a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy. Použije-li se BIM Protokol, pak Dokumentem zhotovitele není nativní software, který Zhotovitel použil pro tvorbu Digitálního modelu stavby.“

1.1.6.5 Na konec Pod-článku 1.1.6.5 se doplňuje následující text:
„Za Právní předpisy se považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné moci, pokud

jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů. Za právní předpisy se považuji i technické normy, které nejsou závazné na základě jiných Právních předpisů, pokud jsou uvedeny v Příloze k nabídce nebo Technické specifikaci."

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10 s následujícím textem:
„**Přístupové cesty**" jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak."

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11 s následujícím textem:
„**Občanský zákoník**" je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník."

1.2

Výklad

Pod-odstavec (d) Pod-článku 1.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„(d) „napsaný" nebo „písemný" je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam, nebo dokument ve Společném datovém prostředí (CDE), jedná-li se o záznam nebo dokument ve formátu neumožňujícím jejich změnu či úpravu (použije-li se BIM Protokol)."

Za pod-odstavec (d) se doplňují nové pod-odstavce (e) a (f):
„(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;
(f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk" je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů."

1.3

Komunikační prostředky

První odstavec Pod-článku 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasu, určení, oznámení a požadavků, a je-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, musí tato komunikace probíhat dle ustanovení BIM Protokolu a jeho příloh.

Není-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, pak musí tato komunikace být:

(a) Písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem, nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů a elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
(b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:

(i) Oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
(ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel."

Za druhý odstavec Pod-článku 1.3 se doplňuje následující text:
„Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] a Objednatele dle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [*Určení*], nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku, není-li výslovně ve Smlouvě připuštěno jinak.

Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu."

1.4

Právo a jazyk

Za první odstavec Pod-článku 1.4 se přidává následující ustanovení:
„Není-li v Příloze k nabídce nebo Smlouvě uvedeno jinak, řídí se Smlouva právním řádem České republiky.

Ustanovení § 2591 Občanského zákoníku, § 2594 Občanského zákoníku, § 2595 Občanského zákoníku, § 2597 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2620 odst. 2, první věty v části „anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají", § 2621 Občanského zákoníku, § 2622 Občanského zákoníku, § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2628 Občanského zákoníku se nepoužijí."

1.5

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 se nahrazuje tímto textem:
„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující.

Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

(a) Smlouva o dílo (existuje-li),
(b) Dopis o přijetí nabídky,
(c) Dopis nabídky,
(d) Zvláštní podmínky
(e) tyto Obecné podmínky,
(f) BIM Protokol a jeho přílohy (použije-li se BIM Protokol)
(g) Technická specifikace,
(h) Výkresy a
(i) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn."

1.6

Smlouva o dílo

První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím textem:
„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí zadávací dokumentace."

1.7

Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

(a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; a
(b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy."

1.8

Péče o dokumenty a jejich dodání a jejich dodání

Druhá věta druhého odstavce Pod-článku 1.8 je odstraněna a nahrazena následující větou:
„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby dvě kopie každého z Dokumentů zhotovitele nebo musí poskytnout Správci stavby Dokumenty zhotovitele prostřednictvím Společného datového prostředí (použije-li se BIM Protokol).“

Třetí odstavec Pod-článku 1.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Je-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na BIM Protokol, pak Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatele prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE) kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké),), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Není-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na BIM Protokol, pak Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci (lze i v elektronické podobě), Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoliv rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.“

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se doplňuje následující text:
„Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

1.10

Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Pod-článek 1.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem a ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla a
c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem.
d) umožňovat udělení podlicence.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely, než uvedené v tomto Pod-článku.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové

i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

(i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatelem;
(ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
(iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
(iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.

Práva duševního vlastnictví ve vztahu k informačním modelům jsou upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách a mají přednost před zněním tohoto Pod-článku (použije-li se BIM Protokol).“

1.11

Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Na konec poslední věty Pod-článku 1.11 se přidává následující text:
„nebo v případech stanovených v BIM Protokolu (použije-li se BIM Protokol).“

1.14

Společná a nerozdílná odpovědnost

Na konec Pod-článku 1.14 se přidává následující ustanovení:
„V případě, že jsou splněny podmínky uvedené v Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*] písm. (k) jsou Strany oprávněny učinit změnu ve složení Zhotovitele spočívající v ukončení účasti osoby na straně Zhotovitele, která byla pravomocně odsouzena k trestu či trestům uvedeným v Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*] písm. (k). Taková změna ve složení Zhotovitele je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 2 a § 222 odst. 1 a 10 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek za předpokladu, že Zhotovitel bude nadále splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy. Změna ve složení Zhotovitele dle tohoto pod-odstavce musí být provedena písemným dodatkem ke Smlouvě. Změna ve složení Zhotovitele dle tohoto pod-odstavce nemá vliv na společnou a nerozdílnou odpovědnost Zhotovitele v původním složení za splnění Smlouvy, a to do účinnosti písemného dodatku ke Smlouvě, jímž bude změna dle tohoto pod-odstavce provedena.“

1.15

Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [*Sociální odpovědnost*] s následujícím textem:
„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

(a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
(b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Je-li takový požadavek uveden v Příloze k nabídce, musí Zhotovitel v průběhu provádění Díla:

(a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
(b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
(c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce,
(d) akceptovat možnost přímé platby Podzhotovitelům ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(e) zajistit plnění jakéhokoli jiného odpovědného požadavku Objednatele.

Podrobné podmínky plnění požadavků dle jednotlivých Pod-odstavců předchozího odstavce mohou být uvedeny v Příloze k nabídce."

1.16

Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochraně lidských práva svobod a podpoře demokracie a právního státu

Přidává se nový Pod-článek 1.16 [*Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochraně lidských práva svobod a podpoře demokracie a právního státu*]:
„Zhotovitel prohlašuje, že:

(a) Zhotovitel, ani žádný z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, vůči nimž jsou uplatňovány Mezinárodní sankce v oblasti poskytování poskytování veřejných prostředků nebo veřejných zakázek,
(b) Zhotovitel, ani žádný z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami vedenými na Sankčních seznamech.

Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto článku také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy:

a) Zhotovitel přestal splňovat výše uvedené podmínky a/nebo
b) se Zhotovitel o skutečnosti, že některý z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, přestal splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto Pod-článku, měl nebo mohl dozvědět.

Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s přijatými Mezinárodními sankcemi.

Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

Zhotovitel písemně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností, do 14 dnů od zjištění těchto skutečností:

(a) Zhotovitel nebo některý z jeho Podzhotovitelů, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, nebo realizační Podzhotovitel, pokud se budou podílet na plnění Díla podílem vyšším než 10 % Přijaté smluvní částky, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
(b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Zhotovitele nebo některého z jeho výše specifikovaných Podzhotovitelů, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn jakýmkoli ruským státním příslušníkem nebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, přičemž se vlastnické podíly sčítají,
(c) Zhotovitel nebo některý z jeho výše specifikovaných Podzhotovitelů začal jednat jménem nebo na pokyn jakéhokoli ruského státního příslušníka nebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
(d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], vzniklo právo na převod finančních prostředků, které Zhotovitel obdrží od Objednatele za plnění Díla.

Výše specifikované povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho Podzhotovitelům trvají do okamžiku vydání Potvrzení o splnění smlouvy."

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

Na konec prvního odstavce Pod-článku 2.1 se vkládá následující věta:
„Nezpřístupnění Společného datového prostředí (CDE) Zhotoviteli Objednatelem (použije-li se BIM Protokol) nepředstavuje překážku předání Staveniště Zhotoviteli."

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se doplňuje následující text:
„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště."

2.3 Personál objednatele

V Pod-odstavci (b) je text „(a), (b) a (c)" odstraněn a je nahrazen textem „(a) až (e)".

Za Pod-odstavec (b) Pod-článku 2.3 se přidává Pod-odstavec (c) s následujícím textem:
„(c) „plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol)."

3 Správce stavby

3.1

Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se doplňuje následující text:
„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

(a) 13.2 [*Návrh na zlepšení*] v případě změn, které mají vliv na Přijatou smluvní částku;
(b) 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] nebo 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*] v případě, že je tak stanoveno v Příloze k nabídce.“

Na konec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:
„Správce stavby je při výkonu své činnosti dle těchto Podmínek (použije-li se BIM Protokol) povinen užívat Společné datové prostředí (CDE) v souladu s BIM Protokolem a jeho přílohami.“

3.2

Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

První odstavec Pod-článku 3.2 je odstraněn a nahrazuje se následujícím textem:
„Správce stavby může případně přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Mezi takové asistenty může patřit stálý technický dozor, Správce informací ve smyslu BIM Protokolu (použije-li se BIM Protokol), pokud Objednatel určí, že Správce informací je součástí týmu Správce stavby, anebo nezávislí inspektoři jmenovaní ke kontrolám a zkouškám položek Technologického zařízení anebo Materiálů. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Správce stavby nesmí přenést pravomoc určit v jakékoli záležitosti v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*].“

3.3

Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se doplňuje následující text:
„Za písemnou formu vydání pokynu ve smyslu tohoto Pod-článku se považuje i odeslání pokynu e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo odeslání pokynu datovou schránkou.“

3.4

Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 je text „42 dnů“ odstraněn a je nahrazen se textem „14 dnů“.

3.6

Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*] s následujícím textem:
„Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Kontrolních dnů se musí účastnit rovněž zástupci těch Podzhotovitelů, jejichž účast si zástupce Objednatele vyžádá. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Záznamy z kontrolních dnů budou Správcem stavby (použije-li se BIM Protokol) vloženy do Společného datového prostředí (CDE) ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh.“

3.7

Dohadovací řízení

Přidává se nový Pod-článek 3.7 [*Dohadovací řízení*] s následujícím textem:
„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Cílem tohoto Pod-článku je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí. O průběhu schůzky vyhotoví Správce stavby záznam nebo zápis."

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti zhotovitele

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 je odstraněna tečka a doplňuje se následující text:
„, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby (RDS), jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku není dotčeno."

Třetí odstavec Pod-článku 4.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím zněním:
„Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby. S výjimkou rozsahu, který je specifikovaný ve Smlouvě, (i) je Zhotovitel odpovědný za všechny Dokumenty zhotovitele, včetně všech záznamů vložených Zhotovitelem do Společného datového prostředí (CDE), (použije-li se BIM Protokol), Dočasné dílo a projektovou dokumentaci každé položky Technologického zařízení a Materiálů tak, jak je u této položky požadováno pro zajištění jejího souladu se Smlouvou, a (ii) není Zhotovitel v ostatních případech odpovědný za projektovou dokumentaci nebo specifikaci Stavby ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby (RDS), jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku není dotčeno."

Za čtvrtý Pod-odstavec Pod-článku 4.1 se přidává následující text:
„Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol), a to včetně povinnosti zajistit, aby tyto povinnosti byly plněny i všemi Podzhotoviteli či jinými osobami, které se podílejí na plnění Smlouvy na straně Zhotovitele či jeho Podzhotovitelů."

Na konci Pod-odstavce (a) se odstraňuje tečka a přidávají se následující slova:
„nebo v BIM Protokolu a jeho přílohách (použije-li se BIM Protokol)."

Pod-odstavec (d) je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

(i) předložit Správci stavby kompletní návrh „Dokumentace skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, jakož i další dokumenty vyžadované BIM Protokolem a jeho přílohami (použije-li se BIM Protokol) a Technickou specifikací; a

(ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se doplňuje následující text:
„Učinil-li Objednatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky výhradu dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není Zhotovitel oprávněn provádět část Díla specifikovanou v předmětné výhradě Podzhotovitelem. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto Pod-článku, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele a v souladu Přílohou k nabídce nebo jakoukoliv jinou přílohou Smlouvy, které jsou součástí Smlouvy, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem nebo uvedených v Příloze k nabídce či Technické specifikaci. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo a nebo pravomocným rozhodnutím o povolení záměru, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě Bankovní záruky dle Pod-článku 1.1.4.16. [*Bankovní záruka*] nebo Pojistné záruky dle Pod-článku 1.1.4.17 [*Pojistná záruka*], a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Zajištění splnění smlouvy Objednateli do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Zajištění splnění

smlouvy musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace. Zajištění splnění smlouvy musí být účinné nejpozději v den jeho předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a účinné, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod--článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*]. Pokud podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum jeho platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Zajištění splnění smlouvy, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Zajištění splnění smlouvy, dokud mu nevznikne právo na obdržení Potvrzení o splnění Smlouvy a dokud Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po uzavření dohody nebo obdržení určení Správce stavby,
(c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
(d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*], pokud bude oznámení o ukončení Objednatelem skutečně vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm. a) až d) výše ze Zajištění splnění smlouvy finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Zajištění splnění smlouvy vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Zajištění splnění smlouvy se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Zajištění splnění smlouvy ve prospěch Objednatele, jehož hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše. Neobstarání Zajištění splnění smlouvy ve prospěch Objednatele dle tohoto odstavce je podstatným porušením Smlouvy.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním Zajištění splnění smlouvy v platnosti.

Objednatel musí Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění Smlouvy a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.“

4.4

Podzhotovitelé

V posledním odstavci Pod-článku 4.4 se v písm. (d) nahrazuje tečka čárkou a přidává se následující ustanovení:

„(e) Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Podzhotovitelů nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Podzhotovitelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Podzhotovitele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Podzhotovitele. Je-li Podzhotovitelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu. Přestane-li některý z Podzhotovitelů splňovat podmínky dle Pod-článku 4.4 (e), oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel měl nebo mohl dozvědět o tom, že Podzhotovitel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli nahrazení Podzhotovitele, který přestal splňovat výše podmínky dle Pod článku 4.4 (e), a to v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 dnů. V případě, že Zhotovitel nenahradí ve lhůtě stanovené Objednatelem Podzhotovitele, který přestal splňovat výše podmínky dle Pod článku 4.4 (e), nebo předmětné práce neprovede Zhotovitel sám, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy. Tím ale nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle Pod-článku 4.30 dále.“

Na konec Pod-článku 4.4 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních poddodavatelského řetězce nesmí vykonávat funkci Správce stavby ve vztahu k téže Stavbě. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.“

4.6

Spolupráce

Na konec Pod-odstavce (a) Pod-článku 4.6 se doplňuje následující text:
„přičemž specifikace požadavků Objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena ve Výkazu výměr nebo v Technické specifikaci,“

Na konec Pod-článku 4.6 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

4.7

Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.8

Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se doplňuje následující text:
„Další podmínky a požadavky na bezpečnost práce podle tohoto Pod-článku mohou být stanoveny v Příloze k nabídce nebo Technické specifikaci.“

4.9

Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, musí Zhotovitel zavést systém zajištění kvality podle požadavků uvedených v Příloze k nabídce nebo Technické specifikaci, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.

Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na takovém dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem, nebo je-li požadavek na BIM Protokol uveden v Příloze k nabídce, musí být na takovém dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem, který bude vložen do Společného datového prostředí (CDE).“

4.11

Dostatečnost přijaté smluvní částky

„Na konci posledního odstavce Pod-článku 4.11 se odstraňuje tečka, vkládá se čárka a doplňuje se následující text:
„včetně nákladů souvisejících s plněním povinností stanovených BIM Protokolem a jeho přílohami (použije-li se BIM Protokol).“

4.12

Nepředvídatelné fyzické podmínky

Na konec Pod-článku 4.12 se přidává následující ustanovení:
„Ustanovení § 2627 Občanského zákoníku se nepoužije v případě, že se Zhotovitel setká při provádění Díla se skrytými překážkami spočívajícími v Nepředvídatelných fyzických podmínkách dle tohoto Pod-článku, neboť postup je komplexně stanoven tímto Pod-článkem 4.12 [*Nepředvídatelné fyzické podmínky*].“

4.15

Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokla-

du o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.“

4.18

Ochrana životního prostředí

Na konec Pod-článku 4.18 se přidává odstavec s následujícím zněním:
„Zhotovitel musí zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Zhotovitel (či jeho Podzhotovitel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen:

(a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
(b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
(c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).“

4.20

Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Na konec Pod-článku 4.20 se doplňuje tento odstavec:
„Dostupnost Společného datového prostředí (CDE) je stanovena v příslušné příloze BIM Protokolu (použije-li se BIM Protokol).“

4.21

Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Je-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na BIM Protokol, musí Zhotovitel předložit Správci stavby zprávy o postupu prací prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE).

Není-li v Příloze k nabídce uveden požadavek na BIM Protokol, musí Zhotovitel předložit Správci stavby Zprávy o postupu prací ve čtyřech tištěných kopiích.

První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká."

4.22

Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se doplňuje následující text:
„a na oprávněné úřední osoby."

4.23

Činnosti zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady:

(i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
(ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel."

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli."

4.24

Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec prvního Pod-článku 4.24 se přidává následující ustanovení:
„V případě jakéhokoli nálezu Zhotovitele dle tohoto Pod-článku Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že se nepoužije ustanovení § 2627 Občanského zákoníku, když postup v případě, že Zhotovitel učiní nález dle tohoto Pod-článku při provádění Díla, je komplexně stanoven tímto Pod-článkem 4.24 [*Archeologické a další nálezy na staveništi*]."

4.25

Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [*Záruka za odstranění vad*] s následujícím textem:
„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění Smlouvy a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, musí mít formu vzoru, který je v takovém případě součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstranil vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

(a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
(b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
(c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady; takovém případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
(d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*], pokud bude oznámení o ukončení Objednatelem skutečně vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm. a) až d) výše ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění

vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti dle tohoto Pod-článku za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny."

4.26

Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [*Kontrolní prohlídky stavby*] s následujícím textem:
„Kontrolní prohlídky stavby musí být uskutečněny v souladu se stavebním zákonem ve fázích výstavby uvedených ve stavebním povolení a nebo v rozhodnutí o povolení záměru nebo v dalších dokumentech a případech dle výše identifikovaného stavebního zákona či na základě požadavků Objednatele. Zhotovitel je povinen podle dohody se Správcem stavby vytvořit k uskutečnění těchto prohlídek podmínky, poskytnout součinnost stavebnímu úřadu a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit."

4.27

Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [*Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu*]:
„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu., pokud Zhotovitel k tomuto okamžiku mohl nebo měl vědět, že je pokyn nevhodný či nesprávný nebo že je věc nevhodná. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby (nebo Objednatel) svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel se však zprostí odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, upozorní-li Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost dle tohoto Pod-článku; Objednatel v takovém případě nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku, které se tak neaplikuje, jak vyplývá z Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*]."

4.28

Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*] s následujícím textem:
„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

(a) Zhotovitel nedodrží kteroukoliv povinnost stanovenou mu v souladu s Pod-článek 1.15 [*Sociální odpovědnost*];
(b) Zhotovitel nedodrží povinnost provádět část Díla vyhrazenou dle Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*] v souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, výlučně svými kapacitami a nezadat její provedení Pod-zhotoviteli;
(c) Zhotovitel poruší ustanovení o střetu zájmů podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*] nebo bude Zhotovitel v přímém střetu zájmů nebo odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů podle Pod-článku 4.31 [*Střet zájmů*] nebo takovou dohodu neplní;
(d) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*] uvedený v Příloze k nabídce;

(e) Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnosti při práci*];
(f) Zhotovitel poruší povinnost podle prvního odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*] pro osoby, jejichž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena Smlouva;
(g) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*];
(h) Zhotovitel ani do 7 dní ode dne obdržení dodatečné výzvy Správce stavby:

  (i) nepředloží počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] první odstavec nebo harmonogram podle Pod-článku 8.6 [*Míra postupu prací*]; nebo
  (ii) nepředloží aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] první odstavec, který měl předložit do 14 dní ode dne obdržení oznámení Správce stavby učiněného podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] pátý odstavec;

(i) Zhotovitel neuposlechne pokyn Správce stavby k přerušení postupu prací dle Pod-článku 8.8 [*Přerušení práce*];
(j) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
(k) Zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu pro kterékoliv pojištění dle Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*], nezajistí platnost kteréhokoli z těchto pojištění po celou Dobu pro dokončení nebo nepředloží doklad o uzavření takového pojištění na výzvu Objednatele;
(l) Zhotovitel poruší některou povinnost podle Pod článku 4.4 písm. e) [*Podzhotovitelé*];
(m) Zhotovitel poruší jakoukoli oznamovací povinnost uvedenou v Pod-článku 1.16.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení příslušné povinnosti dle Smlouvy bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [*Určení*] Zhotoviteli o tom, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve smyslu Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*], které bude obsahovat stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Určení Správce stavby o povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

V případě odstoupení jakékoli Strany od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli jakoukoli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení povinností dle Smlouvy, kterého se Zhotovitel dopustil před tím, než nabyde účinnosti odstoupení od Smlouvy dle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*], Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nebo jiného ustanovení Smlouvy opravňujícího Stranu k odstoupení od Smlouvy. V případě odstoupení jakékoli Strany od Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jakoukoli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení povinností dle Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena Správcem stavby v určení Správce stavby dle

Pod-článku 3.5 [*Určení*] o tom, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve smyslu Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*], které bude obsahovat stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Strany se výslovně dohodly, že pro případ odstoupení kterékoli Strany od Smlouvy nejsou ve smyslu ustanovení § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku dotčena zejména (nikoliv však výlučně) ustanovení této Smlouvy upravující povinnost Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokuty dle této Smlouvy, zejména ustanovení Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*], Pod-článku 3.5 [*Určení*], Pod-článku 4.28 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*] a Pod-článku 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*].

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce."

4.29

Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.29 [*Postupné závazné milníky*] s následujícím textem:
„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě aktualizovaného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [*Vyúčtování*] Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

Pokud je postupným závazným milníkem dokončení Díla nebo Sekce (dle okolností) anebo části Díla v rozsahu nutném pro Předčasné užívání, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku jednak provede práce nutné pro Předčasné užívání Díla nebo Sekce (dle okolností) anebo části Díla, vč. zkoušek předepsaných v Technické specifikaci, a dále poskytne Objednateli veškerou součinnost dle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*], vč. podepsání závazného vzoru dohody o Předčasném užívání.

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce."

4.30

Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.30 [*Podmínky pro změnu podzhotovitele*] s následujícím textem:
„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž

příslušnou část kvalifikace může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

4.31

Střet zájmů

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [*Střet zájmů*] s následujícím textem:
„Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat přímý nebo nepřímý střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že tento stav bude udržovat do vydání Potvrzení o splnění Smlouvy nebo ukončení Smlouvy (v závislosti na tom, co nastane dříve).

Za přímý střet zájmů Strany považují zejména situace, kdy se Zhotovitel nebo jeho jakýkoli Podzhotovitel nebo jiný dodavatel (včetně osob ovládaných Podzhotovitelem nebo jiným dodavatelem a ovládajících Podzhotovitele nebo jiného dodavatele) podílí nebo podílel na projektování nebo dozorování Díla pro Objednatele. Přímý střet zájmů podle tohoto odstavce se však nevztahuje na zpracování prováděcí (realizační) dokumentaci stavby, má-li být v souladu se Smlouvou zpracovávána, a dokumentaci skutečného provedení.

Za nepřímý střet zájmů Strany považují situace, kdy se jakýkoli člen Personálu zhotovitele či jiný jeho zaměstnanec, osoba Zhotovitelem ovládaná či Zhotovitele ovládající, Podzhotovitel nebo jiný dodavatel Zhotovitele, podílí nebo podílel/podílela na projektování nebo dozorování Díla pro Objednatele. Dozví-li se Zhotovitel o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen Objednatele okamžitě informovat. Jestliže byl zjištěn nepřímý střet zájmů či důvodná obava z jeho vzniku, musí se Strany v dobré víře dohodnout na opatření k vyřešení takového střetu. Cílem takových opatření bude zamezení negativních dopadů na provádění Díla a negativních dopadů do oprávněných zájmů Objednatele.

V případě přímého střetu zájmů či v případě, že Zhotovitel odmítne bez závažného důvodu dohodu na opatření k vyřešení nepřímého střetu zájmů nebo takovou dohodu neplní, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce nebo je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Volba konkrétního postupu dle předchozí věty je na vůli Objednatele.“

4.32

Nové hodnocení a finanční kompenzace

Přidává se nový Pod-článek 4.32 [*Nové hodnocení a kompenzace*] s následujícím textem:
„Pokud vyjde najevo, že Zhotovitel nepostupuje nebo nepostupoval při provádění Díla v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v Nabídce pro účely jejího hodnocení a nezjedná nápravu ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*], nebo kdykoli tyto Podmínky předvídají postup podle Pod-článku 4.32 [*Nové hodnocení a finanční kompenzace*], musí Zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby oznámením, poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, včetně doložení odpovídajících dokumentů, k tomu, aby mohl Objednatel provést hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele postupem stanoveným v Příloze k nabídce.

Pokud z takového hodnocení vyplyne, že Zhotovitel musí zaplatit Objednateli finanční kompenzaci ve výši určené podle metody stanovené v Příloze k nabídce, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil dodatečnou platbu, ke které je v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] Objednatel oprávněn.

Tento Pod-článek se uplatní pouze v případě, je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, a to alespoň prostřednictvím stanovení metody dle předchozího odstavce.

6 Pracovníci a dělníci

6.2

Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5

Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak."

6.6

Zázemí pro pracovníky nebo dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se doplňuje následující text:
„nebo ve Výkazu výměr."

6.7

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákon č. 161/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

(a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
(b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
(c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
(d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
(e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
(f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelem určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

(i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,

(ii) k povinnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti takové jiné fyzické osoby na Staveništi informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

6.9

Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel zajistí, aby se na provádění Díla podílely v rozsahu své funkce nebo pozice osoby jmenované v Nabídce, nebo osoby, kterými budou takové osoby jmenované v Nabídce nahrazeny v souladu se Smlouvou.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, pro které není Zhotovitel schopen krátkodobě zajistit účast osoby jmenované v Nabídce, nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení takové osoby dále uvedeným postupem), může Zhotovitel zajistit dočasné zastoupení takové osoby, pokud o tom dá bez zbytečného odkladu oznámení Správci stavby a je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, prokáže minimální rozsah kvalifikace stanovené pro zastupovanou osobu uvedený v Příloze k nabídce.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, pro které není Zhotovitel schopen dlouhodobě zajistit účast osoby jmenované v Nabídce, nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, na provádění Díla (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost nebo úmrtí), musí dát Zhotovitel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Objednateli oznámení s uvedením informací a dokumentů prokazujících splnění kvalifikace nahrazující fyzické osoby Zhotovitele, které odpovídají minimálně kvalifikačním požadavkům stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla a v Technické specifikaci. Zhotovitel nesmí provést výměnu fyzické osoby za jinou fyzickou osobu, proti které vznese Objednatel důvodnou námitku podáním oznámení Zhotoviteli s uvedením podpůrných podrobností.

Pokud je novou osobou nahrazována osoba, která ovlivnila hodnocení Nabídky v zadávacím řízení (nebo osoba, která ji v souladu se Smlouvou nahradila), musí takovému nahrazení předcházet postup podle Pod-článku 4.31 [*Nové hodnocení a finanční kompenzace*]."

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1

Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, nedohodne-li se Správce stavby se Zhotovitelem jinak. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

Nezpřístupnění Společného datového prostředí (CDE) Zhotoviteli Objednatelem (použije-li se BIM Protokol) nepředstavuje překážku zahájení prací na Díle."

8.2 Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se doplňuje následující text:
„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti zhotovitele*] a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení."

8.3 Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v metodikách definovaných v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi, v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Technické specifikaci nebo musí být počáteční harmonogram a i každý další aktualizovaný harmonogram předložen v editovatelné podobě prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE), (použije-li se BIM Protokol). Každý harmonogram musí obsahovat:

(a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky podle Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*], (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
(b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným(i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytnul právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání),
(c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,

(d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
(e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
(f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],
(g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
(h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
(i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
(j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
(k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:

(l) popis všech hlavních etap provádění Díla,
(ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
(iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
(iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitele před předmětnou změnou,
(v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněný se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpozdit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variací*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 14 dnů po obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*].“

8.6

Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 je text „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena textem „se smluvní pokutou“.

Na konec Pod-článku 8.6 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel musí v případě postupu podle tohoto Pod-článku předkládat Správci stavby jednou týdně podrobný aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující uplatněné revidované postupy a jejich aktuální vliv na urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení. Správce stavby musí k tomuto harmonogramu vznášet případné připomínky co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než do 3 dnů od doručení aktualizovaného harmonogramu a průvodní zprávy. Jestliže Správce stavby do 3 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.“

8.7

Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 8.2 [*Smluvní pokuta za zpoždění*] s následujícím textem:
„Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (g), která musí být zaplacena za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce. Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

Ustanovení Pod-článku 4.28 [*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*] se na případy upravené tímto Pod-článkem 8.7 [*Smluvní pokuta za zpoždění*] použije obdobně.“

8.13

Prodloužení doby pro splnění závazného postupného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*] s následujícím textem:
„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

10 Převzetí objednatelem

10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 je odstraněn text „Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ a nahrazen textem: „na Dílo.“

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn bez náhrady.

10.2

Převzetí části díla

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena textem „smluvní pokuta“.

10.3

Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

(a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
(b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod pod-odstavcem (a) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

(a) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
(b) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

(i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
(ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*] s následujícím textem:
„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) anebo část Díla mohly podle potřeb Objednatele tak, jak je uvedeno v Příloze k nabídce nebo Technické specifikaci, být uvedeny do provozu. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména (nikoliv výlučně) povinen:

(a) podepsat s Objednatelem dohodu o Předčasném užívání, jejíž závazný vzor je nedílnou součástí Smlouvy, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby splnění tohoto postupného závazného milníku podle Pod-článku 4.29 [*Postupné závazné milníky*];

(b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jejím úplným dokončením;

(c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ze strany Objednatele.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla není a nepovažuje se za dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla dle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], ani za převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla dle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a 10.2 [*Převzetí části díla*].“

10.6

Zkušební provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.7 [*Zkušební provoz*] s následujícím textem:
„Zkušební provoz bude proveden Objednatelem za podmínek stanovených rozhodnutím stavebního úřadu. Je-li to nezbytné nebo tak požaduje Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli s provedením Zkušebního provozu nezbytnou součinnost.“

10.7

Ověření funkčnosti díla nebo sekce

Přidává se nový Pod-článek 10.7 [*Ověření funkčnosti díla nebo sekce*] s následujícím textem:
„Je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, provede Zhotovitel v době určené Přílohou k nabídce Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce. Podmínky Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce mohou být uvedeny ve Výkresech, v Příloze k nabídce nebo v Technické specifikaci.

V Příloze k nabídce bude určeno, zda bude Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce provedeno před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce či po vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce. Není-li v Příloze k nabídce způsob Ověření funkčnosti Díla nebo Sekce určen, musí být provedeno před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo Sekce a platí, že je tato činnost součástí Díla.“

11 Odpovědnost za vady

11.1

Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V pod-odstavci (a) je na konci odstraněno písmeno „a“ a je nahrazena se čárkou.

V pod-odstavci (b) je na konci odstraněna čárka a je nahrazena písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se doplňuje nový pod-odstavec (c) s následujícím textem:
„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se doplňuje nový odstavec s následujícím textem:
„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpožďován."

11.2

Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Když a v takovém rozsahu jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci."

11.3

Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 je text „o víc než dva roky" nahrazen textem „o víc než pět let".

11.4

Neúspěšné odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se doplňuje následující text:
„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Sekce bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Sekce má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v podle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Správce stavby bude do 14 dnů ode dne dokončení odstranění vady Díla postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, kdo odpovídá za tuto vadu. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli Náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem."

11.7

Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 je odstraněn text „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy," a nahrazen textem: „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,".

11.9

Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*].

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 14 dnů po doručení žádosti Zhotovitele potom, co budou veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označe-

ny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele, dokončeny nebo odstraněny, s výjimkou vad, u kterých bylo jejich sledování a vyhodnocení dalšího postupu domluveno Stranami v souvislosti s vystavením Potvrzení o převzetí, a jejich dokončení nebo odstranění bylo potvrzeno Správcem stavby. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla."

11.10

Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků."

11.11

Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 je odstraněn text „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy" a je nahrazen textem: „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad".

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:
„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak."

12 Měření a oceňování

12.1

Měření díla

Na konec Pod-článku 12.1 se doplňuje následující text:
„Měření množství každé položky ve Výkazu výměr, s výjimkou neměřených položek určených v Příloze k nabídce prostřednictvím zvláštní měrné jednotky, podle tohoto Pod-článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Pod-článku 13 [*Variace a úpravy*], je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Měření musí být smluvními stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.

Je-li v Příloze k nabídce stanoveno omezení pro měření položek Výkazu výměr, může být vyhrazená změna závazku dle předchozího odstavce použita pouze do výše takového omezení."

12.2

Měření

Pod-článek 12.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

(a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby,
(b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři a
(c) metoda měření musí být v souladu s metodou měření definovanou v Příloze k nabídce."

12.3

Oceňování

Na konci prvního odstavce je odstraněn text „položkové ceny“ a je nahrazen textem „ceny položky.“

V Pod-článku 12.3 je odstraněn druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazen následujícím textem:
„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

(a) je specifikovaná ve Smlouvě,
(b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
(c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (v cenové soustavě uvedené v Příloze k nabídce pod Pod-článkem 12.3), vydaných ve stejném roce a pro stejný rok, kdy nastalo Základní datum. K použitým cenám se nepřipočítává přirážka přiměřeného zisku ani přirážka výrobní a správní režie, když je již v těchto cenách zahrnuta,
(d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [*Právo na Variaci*] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přirážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přirážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přirážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přirážka na výrobní i správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací. Tyto přirážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

Na konec Pod-článku 12.3 se doplňuje následující text:
„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, může v odůvodněných případech Správce stavby poskytnout zálohu na Variaci v přiměřené výši.“

13 Variace a úpravy

13.1

Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se doplňuje následující text:
„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, je-li v ní postup upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebudou splněny v předmětném ustanovení uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Realizační dokumentaci stavby, musí vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [*Oceňování*] včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil."

13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného Vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce.

Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Čtvrtletím pro potřeby tohoto Pod-článku se rozumí kalendářní čtvrtletí počínající/končící měsíci: leden-březen (1. čtvrtletí), duben-červen (2. čtvrtletí), červenec-září (3. čtvrtletí) a říjen-prosinec (4. čtvrtletí).

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději do posledního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí (to znamená do 31. května za 1. čtvrtletí, do 31. srpna za 2. čtvrtletí, do 30. listopadu za 3. čtvrtletí a do 28.(29.) února za 4. čtvrtletí) za předchozí kalendářní čtvrtletí za které Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s tímto Pod-článkem. Správce stavby musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě. Jestliže nedojde k dohodě o výši Vyúčtování, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*] a určí hodnotu, která bude zahrnuta do Vyúčtování pro účely tohoto Pod-článku.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v daném čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Provedením se rozumí fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem.

Není-li v tomto Pod-článku upraveno jinak, pro účely tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně ustanovení Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*].

Položková cena položek nebo prací, zvýšena nebo snížena postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlašovaného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ „1.“, „2.“, „3.“ a „4.“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlašovaným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se musí vypočíst podle vzorce:

$$\mathbf{UCn = Fnz * (Pnz - 1) + Fnd * (Pnd - 1)}$$

s tím, že

(i) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí, pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou uvedenou níže v pod-odstavci (ii) bude proveden podle vzorce:

$$\mathbf{Pnz = \prod_{o}^{n} (Li / 100)}$$

(ii) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí následující po období skončení kalendářního čtvrtletí, v kterém nastaly skutečnosti rozhodné (jak jsou uvedeny v definici pro parametr „z“) pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) bude proveden podle vzorce:

$$\mathbf{Pnd} = \prod_{z}^{n} \mathbf{(Li / 100)}$$

kde:
„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava částek,

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro příslušné kalendářní čtvrtletí „n“, za který je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d),

„**Pnd**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“ za který je vypočítávána úprava částek pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku,

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“,

„**Fnz**“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek (pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d)),

„**Fnd**“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní čtvrtletí „n“, za který je vypočítávána úprava částek (pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku),

„**Li**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za který je vypočítávána úprava částek (od „o“, resp. „z“ do „n“),

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá Základní datum,

„**z**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá některá z následujících skutečností rozhodných pro ocenění prací uvedených v Pod-článku 12.3 pod-odstavci (d): (i) okamžik zpracování návrhu Zhotovitele nebo (ii) den zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [*Právo na Variaci]* k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody, podle toho, co nastane dříve.“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1

Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 je odstraněn pod-odstavec (d) a nahrazen tímto textem:

„(d) Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok."

14.2

Zálohová platba

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen tímto textem:

„Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohovou platbu. Výše zálohové platby, použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohové platby jsou stanoveny v Příloze k nabídce a v tomto Pod-článku 14.2. Podmínkou poskytnutí zálohové platby je předložení žádosti Zhotovitele o poskytnutí zálohové platby a předložení Záruky za zálohu Zhotovitelem Objednateli v minimální výši požadované zálohové platby s tím, že:

(a) Záruka za zálohu musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.
(b) Záruka za zálohu musí být vystavená jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž subjekt vystavující záruku se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
(c) Originál Záruky za zálohu musí být Objednateli doručen před zaplacením zálohové platby Zhotoviteli.
(d) Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dne před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do vrácení zálohové platby. Částka Záruky za zálohu může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby.
(e) Jestliže zálohová platba nebyla splacena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před odstoupením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatelem*], Článku 16 [*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*] nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným Zhotovitelem Objednateli.
(f) V případě, kdy Zhotovitel nevrátí Objednateli částku ve výši nevrácené části zálohové platby v souladu s podmínkami uvedenými v tomto Pod-článku 14.2, může Objednatel uplatnit nárok ze Záruky za zálohu na dosud nevrácenou částku.
(g) Objednatel musí Záruku za zálohu vrátit Zhotoviteli:

  (i) do 30 dnů ode dne, kdy byla zálohová platba vrácená formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby v plné výši, nebo
  (ii) do 30 dnů ode dne obdržení částky ve výši nevrácené části zálohové platby od Zhotovitele nebo
  (iii) do 30 dnů poté, co došlo k plnění ze Záruky za zálohu v plné výši.

Zhotovitel může o zálohovou platbu požádat Objednatele od okamžiku účinnosti Smlouvy, nejpozději však do 28 dnů od Data zahájení prací oznámeného dle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zálohová platba musí být vrácena formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby, která budou následovat po vydání Potvrzení průběžné platby, v němž součet všech potvrzených průběžných plateb

(mimo zálohovou platbu) překročí sedmdesát procent (70 %) Přijaté smluvní částky, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak, bez Podmíněných obnosů. Tyto odpočty uplatní Správce stavby v plné výši ve všech následujících Potvrzeních průběžné platby v souladu s ustanovením Pod-článku 14.3 pod-odstavce d) tak a v takovém rozsahu, dokud zálohová platba poskytnutá podle tohoto Pod-článku 14.2 nebude vrácena. Celková hodnota zálohové platby musí být splacena nejpozději před vydáním Potvrzení o převzetí Díla."

14.3

Žádost o potvrzení průběžné platby

První odstavec Pod-článku 14.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení každého měsíce písemné vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty. Je-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, musí Zhotovitel Správci stavby předložit po skončení každého měsíce Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, a to prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE).

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána dle požadavků Objednatele. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu:

(i) uvedeném v Příloze k nabídce k tomuto Pod-článku,
(ii) není-li v Příloze k nabídce formát k tomuto Pod-článku uveden, tak ve formátu *.xls.
(iii) nebo je-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, pak je Zhotovitel povinen předat Vyúčtování v elektronické podobě prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE)."

Za první odstavec Pod-článku 14.3 se doplňuje následující text:
„Je-li v Příloze k nabídce stanoven termín k předání Vyúčtování, je Zhotovitel povinen jej předložit v tomto termínu. Není-li v Příloze k nabídce termín stanoven, tento odstavec se neuplatní."

Pod-odstavec (c) je odstraněn bez náhrady.

V pod-odstavci (g) se mezi slova „Potvrzeních platby" doplňuje slovo „průběžné".

Na konec Pod-článku 14.3 se doplňuje následující text:
„Je-li tak uvedeno v Příloze k nabídce, budou některé neměřené položky, díly nebo stavební objekty Výkazu výměr zahrnuty do Vyúčtování podle pravidel uvedených v Příloze k nabídce."

14.6

Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se doplňuje následující text:
„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

(i) k Vyúčtování nepřihlíží a
(ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Daňový doklad (Fakturu) k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby."

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.6 je v závorce odstraněn text „zádržného a jiných".

V pod-odstavci (a) třetího odstavce Pod-článku 14.6 se mezi slova „zadrženy až" doplňuje následující text „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to".

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se doplňuje následující text:
„Když Zhotovitel

(a) je v prodlení s udržováním v platnosti Záruky za provedení díla podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*],
(b) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při prácí*],
(c) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],
(d) nepředloží nebo neudržuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 [*Pojištění*],
(e) nepostupuje v souladu se třetím odstavcem Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*], pokud se nejedná o případ podle čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*],
(f) neposkytne Objednateli nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl Objednatel provést nové hodnocení hypotetické nabídky Zhotovitele podle Pod-článku 4.31 [*Nové hodnocení a finanční kompenzace*],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce."

Za druhou větu posledního odstavce Pod-článku 14.6 se doplňuje následující text:
„V takovém případě je Správce stavby povinen předmětnou skutečnost oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování, v němž by měla být provedena oprava nebo modifikace, a následně musí být postupováno podle Pod-odstavců (a) a (b) tohoto Pod-článku."

14.7

Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 jsou odstraněny a jsou nahrazeny následujícím textem:
„(a) splátku zálohové platby do lhůty uvedené v Příloze k nabídce běžící od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-

-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*] podle toho, co se stane později;

(b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do lhůty uvedené v Příloze k nabídce běžící od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a

(c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do lhůty uvedené v Příloze k nabídce běžící od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby."

Za první odstavec Pod-článku 14.7 se doplňuje následující text:
„Lhůty uvedené v předchozím odstavci počínají běžet dnem prokazatelného doručení dokladů Zhotovitelem Správci stavby. Případné lhůty splatnosti uvedené Zhotovitelem na dokladech, jejichž běh počíná před datem doručení Správci stavby a končí před uplynutím lhůt uvedených v předchozím odstavci, jsou považovány za orientační a nelze je použít jako podklad pro výpočet částek, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*].

Jestliže některé údaje uvedené ve Faktuře nebo v podpůrných dokumentech předložených společně s Fakturou (přílohách) nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů po obdržení Faktury. Současně s oznámením podle předchozí věty musí Správce stavby Fakturu spolu s podpůrnými dokumenty předloženými společně s Fakturou (přílohami) Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu novou Fakturu spolu se všemi podpůrnými dokumenty (přílohami), které budou v souladu se Smlouvou. V případě oprávněného vrácení a nového předložení Faktury podle tohoto odstavce platí, že lhůty uvedené v tomto Pod-článku počínají běžet okamžikem doručení nové Faktury Zhotovitele Správci stavby."

Na konec Pod-článku 14.7 se doplňuje následující text:
„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce delší než 30 dnů podle tohoto Článku 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*] je odůvodněna povahou závazku, kdy

(i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,

(ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,

(iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek."

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 jsou odstraněny a jsou nahrazeny tímto textem:
„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy. Zhotovitel je oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle předchozí věty pouze za platby, s jejichž úhradou je Objednatel v prodlení delším než 15 dnů"

14.9

Platba zádržného

Pod-článek 14.9 je odstraněn bez náhrady.

14.10

Vyúčtování po dokončení

Pod-článek 14.10 je odstraněn bez náhrady.

14.11

Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

(a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
(b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

(i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
(ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Je-li v Příloze k nabídce uvedeno, že se použije BIM Protokol, předloží Zhotovitel Správci stavby Závěrečné vyúčtování rovněž prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Daňový doklad (Fakturu) k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14

Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

14.16

Výzisky

Přidává se nový Pod-článek 14.16 [*Výzisky*] s následujícím textem:
„Je-li tak uvedeno v Příloze k nabídce, je Zhotovitel povinen naložit s materiálem vyzískaným při provádění Díla v souladu s požadavky uvedenými v Příloze k nabídce. Vyzískaným materiálem se rozumí materiál specifikovaný v Příloze k nabídce.

Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, zůstává materiál vyzískaný při provádění Díla majetkem Objednatele."

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2

Odstoupení objednatelem

Pod-článek 15.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

(a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] anebo Pod-článkem 4.25 [*Záruka za odstranění vad*] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],
(b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
(c) bez rozumné omluvy:

  (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušení*] nebo
  (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] nebo Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] do 28 dnů po tom, co ho obdržel,

(d) zadá celé Dílo Podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
(e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí,
(f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:

  (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
  (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě, nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení,

(g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,

h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
(i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [*Podzhotovitelé*],
(j) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele (resp. kterékoli osoby na straně Zhotovitele) k trestu zrušení právnické osoby ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, trestu zákazu činnosti ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 418/2011 Sb., trestu zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 418/2011 Sb., nebo trestu zákaz přijímání dotací a subvencí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 418/2011 Sb., v případě uložení trestu zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 418/2011 Sb. pak pouze v případě, že byl tento trest uložen Zhotoviteli v trestním řízení, v němž jako poškozený vystupoval Objednatel,
(k) vykoná prohlášení dle některého odstavce Pod-článku 1.16 a kterékoliv z nich se ukáže jako nepravdivé, nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle některého odstavce Pod-článku 1.16,
(l) použije finanční prostředky, které obdrží za plnění Díla, v rozporu s § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů,
(m) nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným zex spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v souvislosti s plněním Smlouvy,
(n) byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí dle Pod-článku 4.18 [*Ochrana životního prostředí*], a to v souvislosti s plněním Smlouvy, a to do 1 měsíce od okamžiku, kdy se Objednatel o této skutečnosti dozvěděl,
(o) nepřijme nápravná opatření v souladu s Pod-článkem 4.18 písm. b) a ke zjednání nápravy Zhotovitelem nedojde ani na základě písemné výzvy Objednatele v Objednatelem určené dodatečné lhůtě, pokud tato výzva na možnost odstoupení od Smlouvy Objednatelem Zhotovitele výslovně upozorní,
(p) opakovaně poruší povinnosti Zhotovitele písemně informovat Objednatele o přijatých nápravných opatřeních (minimálně 2 porušení předmětné povinnosti) dle Pod-článku 4.18 [*Ochrana životního prostředí*] a dále,
(q) za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Odstoupení nabývá účinnosti po uplynutí 14 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoliv jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak, zejména na právo čerpat bankovní záruku dle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] nebo Pod-článku 4.25 [*Záruka za odstranění vad*], a dále na práva Objednatele dle Pod-článku 7.6 písm. a) a c), kdy je Zhotovitel povinen postupovat dle pokynů Správce stavby dle tohoto Pod-článku.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel je dále povinen předat Staveniště a nedo-

končené Dílo Objednateli přiměřeně dle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] dle pokynů Správce stavby.

Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení Objednatele je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně (použije-li se BIM Protokol),
b) povinna předat druhé Straně úplný obsahu Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy do dne účinnosti odstoupení a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy (použije-li se BIM Protokol).

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.“

15.3

Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se doplňuje následující text:
„Hodnota díla bude určena dle cen specifikovaných ve Smlouvě.“

15.4

Platba po odstoupení

Pod-odstavec (b) a (c) Pod-článku 15.4 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„(b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, přičemž Objednatel není povinen Zhotovitele vyzvat k provedení nápravných prací dle Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] ani k odstranění vad či nedodělků dle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*].
(c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení]*. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.“

15.5

Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Pod-článek 15.5 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 6 měsíců po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklízení vybavení zhotovitele*] a musí mu být zaplaceno v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; anebo
c) nejsou k dispozici příslušná pravomocná správní rozhodnutí, opatření obecné povahy nebo jiné úkony správního orgánu (jednání), které jsou nutné pro realizaci Díla, zejména pak nejsou k dispozici příslušná stavební povolení a nebo příslušná rozhodnutí o povolení záměru;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

16 Ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (g) je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„(g) je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Na konec Pod-článku 16.2 se přidávají nové odstavce v následujícím znění:
„Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně prohlašují, že nad rámec důvodů pro odstoupení Zhotovitele uvedených v tomto Pod-článku pod písmenem a) až g) není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku, když tyto důvody jsou právě konkretizovány a upřesněny v tomto Podčlánku a Strany považují uvedené důvody za dostatečné.

Po odstoupení Zhotovitele je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně (použije-li se BIM Protokol),
b) povinna předat druhé Straně úplný obsah Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy do dne účinnosti odstoupení a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy (použije-li se BIM Protokol).“

16.3

Skončení prací a odklízení vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku se přidává nový odstavec
„Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 15.5 [*Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu*], Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nebo Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] nabylo účinnosti, je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně (použije-li se BIM Protokol),
b) povinna předat druhé Straně úplný obsah Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy (použije-li se BIM Protokol).“

16.4

Platba při odstoupení

Na konec pod-odstavce (a) se doplňuje text: „nebo Záruku za odstranění vad.“.

16.5

Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu

Přidává se nový Pod-článek 16.5 [*Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu*]:
„Zhotovitel je podle vlastního uvážení oprávněn vypovědět Smlouvu oznámením takové výpovědi Objednateli s 6 měsíční výpovědní dobou a výhradně z důvodu, že Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nenastalo ve lhůtě 18 měsíců od Základního data. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu pouze, pokud a dokud nenastane Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*]; Zhotovitel tedy není oprávněn vypovědět Smlouvou dle tohoto Pod-článku, nastalo-li již Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*], a to bez ohledu na to, že Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nastalo až po lhůtě 18 měsíců od Základního data. Strany se dohodly, že nastane-li dodatečně Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] v 6 měsíční výpovědní době, pozbývá výpověď Zhotovitele bez dalšího právních účinků.“

17 Riziko a odpovědnost

17.1

Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 je odstraněn text: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*]“, a to bez náhrady.

17.2

Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 je odstraněn text v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*])“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“, a to bez náhrady.

17.3

Rizika objednatele

V pod-odstavci (g) Pod-článku 17.3 je na konci odstraněno písmeno „a“ a je nahrazeno čárkou.

V pod-odstavci (h) je na konci odstraněna tečka a je nahrazena písmenem „a“.

Za pod-odstavec (h) se doplňují nové pod-odstavce (i) až (j) s následujícím textem:

„(i) ztráty a škody způsobené Objednatelem nebo v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*],

(j) rizika spojená s vodou (včetně případných limitací) jsou určená v Příloze k nabídce.“

17.5

Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavec Pod-článku 17.5 se doplňuje následující text:

„17.5.1 Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

17.5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

17.5.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užitné vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení

či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

17.5.5 Smluvní Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené Náklady."

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6".

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy."

---

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem.
„Zhotovitel je povinen mít před zahájením provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na:

a) pojištění díla a vybavení Zhotovitele v souladu s Pod-článkem 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*] a
b) pojištění odpovědnosti v souladu s Pod-článkem 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

Není-li v Příloze k nabídce nebo v dalších Pod-článcích uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen zajistit platnost pojištění dle tohoto Pod-článku po celou Dobu pro dokončení, a to až do vydání Potvrzení o splnění smlouvy podle Pod-článku 11.9 [*Potvrzení o splnění smlouvy*].

Smluvní strany musí jednat v souladu s podmínkami pojistných smluv. Zhotovitel musí průběžně informovat pojistitele o každé významné změně týkající se provádění prací na Díle a musí zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s požadovanými podmínkami v tomto Článku.

Zhotovitel nesmí učinit jakoukoli podstatnou změnu ujednání jakéhokoli pojištění bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že pojistitel provede (nebo se snaží provést) jakoukoli změnu, Zhotovitel musí takovou skutečnost neprodleně oznámit Objednateli.

Nedošlo-li v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, k předložení pojistné smlouvy, pojistného certifikátu nebo jiného obdobného dokladu k prokázání uzavření kteréhokoliv pojištění dle tohoto Článku, je Zhotovitel povinen takový doklad předložit bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Objednatele.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem anebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto Pod-článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Objednatel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana takové opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplaceny Zhotovitelem jako pojišťující Stranou.

Pokud v Příloze k nabídce nebo v dalších Pod-článcích nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění musí činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události v úhrnu, s maximální spoluúčastí 1 mil. Kč.“

18.2

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 je odstraněn a nahrazen se následujícím textem:
„Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- **pojištění majetkových škod** „proti všem rizikům“ (all risk) pro:
  - živelná rizika (záplava a povodeň, vichřice a krupobití, sesouvání půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy)
  - riziko odcizení a vandalismus
- **pojištění záručního období** min. 24 měsíců
- **pojištění rizik projektanta a rizika výrobce** (výrobní vada) s limitem plnění ve výši nejméně dle Minimální částky pojistného krytí uvedené v Příloze k nabídce
- **pojištění okolního majetku** s limitem plnění ve výši nejméně dle Minimální částky pojistného krytí uvedené v Příloze k nabídce
- **pojištění převzatého majetku od Objednatele** s limitem plnění do výše 50 % hodnoty v části, která je v užívání a rozsahem odpovídajícím režimu předběžného užívání stavby, tzn. nemusí být kryty škody způsobené samotným užíváním
- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném díle
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Pojištění podle tohoto Pod-článku musí být uzavřeno na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s parametry a spoluúčastí stanovenými v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

(a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
(b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Zhotoviteli Objednatele bez zbytečného odkladu předáno v případě, že Zhotovitel vzniklou škodu na budovaném díle na vlastní náklady opravil, resp. toto pojistné plnění bude objednatelem zhotoviteli vráceno do výše takové opravy vzniklé škody, pokud tato oprava byla provedena jen částečně.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem."

18.3

Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 je odstraněn a nahrazen se následujícím textem:
„Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby limitem plnění 100 mil. Kč u staveb s Přijatou smluvní částkou přesahující 500 mil. Kč bez DPH, respektive s limitem plnění 50 mil. Kč za celou dobu výstavby u staveb s Přijatou smluvní částkou do 500 mil. Kč bez DPH.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně do data úplného dokončení Díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem, max. celkem po dobu 5 let.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4

Pojištění personálu

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.**zhotovitele**

19 Vyšší moc

19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (v) se doplňuje nový pod-odstavec (vi) s následujícím textem:
„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

Na konci pod-odstavce (vi) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (vi) se vkládá nový pod-odstavec (vii) následujícího znění:
„(vii) zrušení rozhodnutí o povolení záměru příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1

Claimy zhotovitele

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:
„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].“

Pátý odstavec Pod-článku 20.1 je odstraněn a nahrazen tímto textem:
„Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

(a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
(b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
(c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) potom, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se doplňuje následující text:
„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] způsobem definovaným v Příloze k nabídce.“

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ: **Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.**

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A.“

20.5

Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:
„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*], musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.“

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem [*Řízení před obecným soudem*] s následujícím textem:
„Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky."

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.7 je odstraněn text „rozhodčí řízení" a je nahrazen textem „řízení před obecným soudem"

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 je odstraněn text „rozhodčí řízení" a je nahrazen textem „řízení před obecným soudem".

Za Pod-článek 20.8 se doplňuje nový text

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B."

20.2

Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 je odstraněn bez náhrady.

20.3

Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 je odstraněn bez náhrady.

20.4

Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 je odstraněn bez náhrady.

20.5

Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem [*Rozhodování sporů*] s následujícím textem:
„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky."

20.6

Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 je odstraněn bez náhrady.

20.7

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 je odstraněn bez náhrady.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 je odstraněn bez náhrady.

Ministerstvo dopravy
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
tel.: +420 225 131 111
e-mail: posta@mdcr.cz
http://www.mdcr.cz/

Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1
tel.: +420 221 811 111
e-mail: posta@mze.cz
http://www.eagri.cz/

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové
tel.: +420 495 088 111
e-mail: podatelna@pla.cz
http://www.pla.cz/

Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11
602 00 Brno
tel.: +420 541 637 111
fax: +420 541 211 403
e-mail: info@pmo.cz
http://www.pmo.cz/

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49
701 26 Ostrava
tel.: +420 596 657 111
fax: +420 596 612 666
e-mail: info@pod.cz
https://www.pod.cz/

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03 Chomutov
tel.: +420 474 636 111
fax: +420 474 624 200
e-mail: podatelna@poh.cz
https://www.poh.cz/

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5
tel.: +420 221 401 111
fax: +420 257 322 739
e-mail: podatelna@pvl.cz
http://www.pvl.cz

Ředitelství vodních cest ČR
Nábřeží L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
tel.: +420 225 131 732
e-mail: rvccr@rvccr.cz
http://www.rvccr.cz/