Ministerstvo
zemědělství

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

„ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÝCH POSUDKŮ BUDOV MINISTERSTVA ZEMĚDELSTVÍ REGION 3“

veřejné
zakázky

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	00020478
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html

Zadavatelský útvar:	Odbor vnitřní správy
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Bc. Kateřina Nováková
Přímý odkaz na veřejnou zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_edit_22058.html

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	služby
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Předpokládaná hodnota:	250 000,- Kč bez DPH
CPV kód:	71314300-5 – Poradenství v oblasti energetické účinnosti

Předmět veřejné zakázky:

- Předmětem veřejné zakázky je zpracování energetických posudků souboru budov („dále jen PENB“) spravovaných Ministerstvem zemědělství v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, včetně správních předpisů, které zákon o hospodaření energií provádějí.
- Zpracování energetických posudků se bude týkat následujících budov, blíže specifikovaných v Příloze č. 2 – Cenová nabídka.
    - České Budějovice, Rudolfovská tř. 493/80, 370 01
    - Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279, 580 01
    - Jindřichův Hradec, Pravdova 837, 377 01
    - Pelhřimov, U Stínadel 1316, 393 01
    - Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01
    - Tábor, Purkyňova 2533, 390 02
    - Třebíč Horka-Domky, Svatopluka Čecha 239/1, 674 01

- **Předpokládaná doba plnění:** Listopad 2026–únor 2027

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost:

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ], výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.
- Výpis ze živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činností: „Projektová činnost ve výstavbě nebo Poradenská činnost v oblasti energetiky“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ].
- osvědčení vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění – energetický specialista.

Technická kvalifikace:

Dodavatel dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží ve své nabídce k prokázání technické kvalifikace:

- seznam nejméně 3 referenčních zakázek obdobného charakteru (tj. energetické posudky veřejných budov), realizovaných v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, každá v minimální souhrnné hodnotě 100 000,- Kč bez DPH za celý předmět plnění. Každá referenční zakázka může obsahovat více zpracování PENB pro více objektů.

Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy[1], který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základní kritérium hodnocení:	nejnižší nabídková cena
Způsob hodnocení:	Nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle celkové ekonomické výhodnosti nabídky.

[1] Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

veřejné zakázky

5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídková cena

Nabídková cena se pro účely hodnocení výběrového řízení rozumí:

- u plátce DPH jako součet jednotlivých nabídkových cen s DPH za plnění celého předmětu veřejné zakázky,
- u neplátce DPH jako součet jednotlivých nabídkových cen za plnění celého předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na zpracování PENB vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle Přílohy č. 2 této výzvy – Cenová nabídka.

Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 1 této výzvy. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí odpovídat vzorovému textu návrhu smlouvy a ostatní části nabídky musí být s tímto návrhem smlouvy v souladu. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než k tomu určených místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje) a podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Prohlídka místa plnění:

Uchazeč je oprávněn kontaktovat oprávněnou osobu za zadavatele a dohodnout si individuální prohlídku místa plnění.

Kontaktní osoby ve věcech technických za zadavatele jsou:

Ing. Klára Marušková, tel.: +420 724 137 692 (České Budějovice, Tábor)

Eva Jelínková, tel.: +420 725 832 081 (Havlíčkův Brod, Pelhřimov, Třebíč - Horka-Domky

Martina Kovačová, tel.: +420 725 832 048 (Jindřichův Hradec)

Uchazeč je oprávněn si od zadavatele k provedení díla písemně vyžádat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodatečné výkresové podklady v dostupném formátu.

Další podmínky a požadavky zadavatele

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

veřejné zakázky

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele a uvede, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat – Příloha č. 3 ZD.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Dne: 06. 11. 2026 Datum: Čas: 10:00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	https://zakazky.eagri.cz/contract_edit_22058.html

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: https://zakazky.eagri.cz/manual.html.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006. Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Cenová nabídka
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Seznam referenčních zakázek

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

Mgr. Pavel Brokeš

Digitálně podepsal Mgr. Pavel Brokeš
Datum: 2026.10.19 11:41:52 +02'00'

_____

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

Ředitel odboru vnitřní správy

veřejné zakázky