Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

Oprava oplocení stájového dvora Kladruby nad Labem – III. etapa

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem 1

533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

Veřejná zakázka malého rozsahu

dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1
533 14 Kladruby nad Labem

Tel.: +420 466 736 530
podatelna@nhkladruby.cz
www.nhkladruby.cz

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele 3
2. Úvodní ustanovení 3
3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu 4
4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky 4
5. Obchodní podmínky 5
6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace 5
7. Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení 7
8. Další požadavky a upozornění zadavatele 8
9. Prohlídka místa plnění 8
10. Jistota 8
11. Nabídka 8
12. Hodnotící kritéria 10
13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny 11
14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek 12
15. Otevírání obálek s nabídkami 12
16. Součinnosti při uzavření smlouvy 12
17. Komunikace se zadavatelem 13
18. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele 13
19. Seznam příloh 14

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	**Národní hřebčín Kladruby nad Labem**
Sídlo:	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Právní forma:	státní příspěvková organizace
Jejímž jménem jedná:	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO:	72048972
DIČ:	CZ72048972
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Lucie Johnová, e-mail: johnova@nhkladruby.cz

Název veřejné zakázky:	**Oprava oplocení stájového dvora Kladruby nad Labem – III. etapa**
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Postup zadání veřejné zakázky:	otevřená výzva
Evidenční číslo:	25/2026

2. Úvodní ustanovení

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka") ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ" nebo „zákon"). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ust. § 31 ZZVZ, zadávána podle zákona.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí podpůrně ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy, pokud na ně výzva výslovně odkazuje.

Právnické a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „účastník", „dodavatel", Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „NHK" případně „zadavatel" či „objednatel".

Veškeré požadavky na technické podmínky jsou vymezeny ve výzvě, dále pak závazným textem návrhu smlouvy a jeho přílohami, viz Příloha č. 2.

Nedílnou součástí výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže, viz čl. 19.

Výzva je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: https://zakazky.eagri.cz/vz00022062.

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad podmínky výzvy včetně případných změn nebo doplnění výzvy k podmínkám výzvy.

Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách výzvy a bude se jimi řídit.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s podmínkami výběrového řízení vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení výzvy podané v souladu s čl. 7 výzvy.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k podmínkám výzvy obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění podmínek výzvy a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.

3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je oprava části stávajícího oplocení jeho náhradou v identickém materiálovém a architektonickém ztvárnění. Oplocení vymezuje plochu stájového dvora v Kladrubech nad Labem. Je tvořeno podezdívkou a sloupky čtvercového průřezu z vápenopískových cihel a doplněno dřevěnými výplněmi v zelené barvě.

3.2 Specifikace předmětu plnění

Rozsah prací ve vymezeném úseku obsahuje zejména demontáž stávajícího dřevěného oplocení v jeho nadzemní části, zajištění, popř. úprava stávajících základů a vyzdění podezdívky a sloupků z vápenopískových cihel (VPC) tradičního formátu jako kopie stávajícího oplocení ve stejné stopě včetně rozměrů polí a sloupků. Oplocení je doplněno monolitickými prvky (krycí stříšky a desky) charakteristického tvaru. Délka oplocení této etapy je přibližně 100 metrů, celkem 29 plotových polí a vstupní brána s brankou.

Podrobně v Příloze č. 2 - Návrhu smlouvy, v Příloze č. 5 – Položkový soupis prací a dodávek a v Příloze č. 4 - Fotodokumentace stávajícího stavu

Hlavní popis	CPV
Ploty	34928200
Stavební práce	45000000
Instalace a montáž oplocení	45342000

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky neuveřejňuje.

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení stavebních prací: **08.12.2026**

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným účastníkem.

Požadované ukončení prací: do **210 dnů** od okamžiku předání a převzetí staveniště

Podrobně viz Příloha č. 2 - Návrh smlouvy.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 14, parc. č. 17/1, parc. č. 18, parc. č. 33/1 a parc. č. 899, vše v k. ú. Kladruby nad Labem.

Oprava bude provedena od domu č.p. 46 směrem k tzv. Selmické bráně (oprava brány není součástí díla) k tzv. bráně u kočárovny (oprava brány není součástí díla).

Viz Příloha č. 6 výzvy – Situační zákres

5. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky plnění jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 2 této výzvy.

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude s vybraným dodavatelem vyplněn před uzavřením smlouvy.

Dodavatel je ale povinen předložit vyplněný Položkový soupis prací a dodávek (viz Příloha č. 5).

Podáním nabídky do výběrového řízení dodavatel závazný návrh smlouvy bezvýhradně akceptuje

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní následující podmínky:

6.1 Splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění podmínek předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou způsobilost či kvalifikaci splňuje.

Splnění všech kvalifikačních předpokladů v případě tohoto výběrového řízení prokáže dodavatel předložením konsolidovaného čestného prohlášení. Z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné kvalifikační požadavky splňuje. Vzorové konsolidované čestné prohlášení poskytuje zadavatel v Příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek.

6.2 Prokázání základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti stanovené v ust. § 74 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou základní způsobilost splňuje. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

6.3 Prokázání profesní způsobilosti

Účastník je povinen k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:

a) Aktuální výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
b) Doklad oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, dodavatel splní tuto podmínku předložením: **živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.**

   Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem

požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii oprávnění k podnikání, z níž bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplývá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením **čestného prohlášení**. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

6.4 Prokázání ekonomické kvalifikace

Zadavatel prokázání ekonomické kvalifikace nepožaduje.

6.5 Prokázání technické kvalifikace

Seznam stavebních prací

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace účastník předloží seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech **před zahájením výběrového řízení**. Zadavatel bude mít za to, že zakázka byla realizována v posledních **5** letech před zahájením výběrového řízení, pokud byly práce v této době zároveň ukončeny. Pro účely prokázání splnění technické kvalifikace doporučuje zadavatel účastníkům použít vzorový formulář, který tvoří přílohu výzvy, viz Příloha č. 7.

Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **min. 1 zakázku**, jejíž předmětem plnění byly zednické práce charakteru opravy, výstavby, rekonstrukce nebo adaptace pozemní stavby v tuzemsku či zahraničí se statusem kulturní památky nebo národní kulturní památky, a to v minimální výši **800 000,00 Kč bez DPH**.

Z přiloženého seznamu stavebních prací musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele (tj. zejména požadavky na rozsah významné stavební práce, dobu její realizace a finanční objem) a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci příslušné významné stavební práce ověřit.

6.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.8 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti dle ustanovení § 86 zákona.

Pokud zadavatel vyžaduje k prokázání kvalifikace předložení dokladu, předkládá účastník **prosté kopie dokladu** prokazujícího kvalifikaci, nestanoví-li tato výzva jinak. Účastník nemůže v nabídce nahradit předložení dokladu prokazujícího kvalifikaci čestným prohlášením, nestanoví-li tato výzva jinak.

Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat po účastníkovi, se kterým má být uzavřena smlouva, aby předložil **originály nebo ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění podmínek kvalifikace. Originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž účastník prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění

požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

6.9 Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 233 a násl. ZZVZ.

Pro účely prokazování požadované kvalifikace předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (popř. příslušného zahraničního certifikátu) platí ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění podmínek kvalifikace.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (**obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík**). Takový odkaz musí obsahovat **internetovou adresu** a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může z vlastní iniciativy předložení dokladu nahradit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Jedná se však o právo zadavatele nikoli jeho povinnost takto postupovat.

6.10 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli bezodkladně oznámit a předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil shora uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

7. Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

nebo upřesnit podmínky stanovené touto výzvou, zejména za účelem odstranění nejasností, vad, chyb nebo opomenutí, a to z vlastního podnětu nebo na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení podmínek výběrového řízení. Pokud to povaha změny nebo doplnění podmínek výběrového řízení vyžaduje, zejména za účelem zachování zásad transparentnosti, rovného zacházení a přiměřenosti, zadavatel současně adekvátně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlení výzvy. K tomu slouží proklik **poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele** v detailu veřejné zakázky, v sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení výzvy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo

nezodpovědět dotazy, které budou doručeny později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. Další požadavky a upozornění zadavatele

Vymezuje-li zadavatel ve výzvě některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočet na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění výzvy.

Vybraný dodavatel bude povinen mít uzavřené pojištění v souladu s podmínkami a požadavky uvedenými v čl. 9 Přílohy č. 2 - Návrh smlouvy. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí **minimálně 200 000,00 Kč**.

Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: johnova@nhkladruby.cz nejpozději do **10.11.2026 do 12:00 hodin**. V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka místa plnění se bude konat dne **11.11.2026**, sraz zájemců bude ve **13:00 hodin** v areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem, v místě plnění. V případě, že se zájemci do výše uvedeného data na prohlídku nepřihlásí, zadavatel prohlídku místa plnění nebude organizovat.

10. Jistota

Zadavatel k zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení nepožaduje jistotu.

11. Nabídka

Nabídka účastníka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou. Účastník musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem ve výzvě včetně specifikace předmětu plnění, zejména pak závazný text návrhu smlouvy, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

11.1 Lhůta vázanosti nabídkou

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

11.2 Obsah nabídky

Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti a bude řazena takto:

a) **Úvodní list nabídky**

Identifikační údaje dodavatele: jméno / název, sídlo / místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.

b) **Obsah nabídky**

c) **Kopie dokladu dodavatele - osvědčení o registraci plátce daně z přidané hodnoty**, je-li účastník plátcem

d) **Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1. Zadavatel doporučuje, aby účastník v souvislosti se svojí účastí ve výběrovém řízení jmenoval v krycím listu kontaktní osobu, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a jíž může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti. Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat krycí list nabídky na jiných než výslovně označených místech.

e) **Dokumenty k prokázání způsobilosti kvalifikace**

Účastník ve své nabídce předloží doklady k prokázání kvalifikace, popř. čestná prohlášení, v rozsahu zadavatelem požadované kvalifikace.

f) **Vyplněný Položkový soupis prací a dodávek**

Položkový soupis prací a dodávek bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5.

Dodavatel je povinen při oceňování soupisu prací a dodávek:

a) neměnit jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací a dodávek, který je součástí výzvy a Položkovým soupisem prací a dodávek předloženým dodavatelem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyžadovat objasnění údajů. Jestliže nesoulad nebude účastníkem vysvětlen, tak hodnotící komise nabídku vyřadí z dalšího posuzování a zadavatel účastníka výběrového řízení vyloučí. Účastník vyplní všechny položky soupisu prací, které mají určeno množství měrných jednotek a není oprávněn vynechat některé položky, ocenit je nulou a rozpouštět hodnotu položky do jiných položek.

g) **Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem**

V případě společné účasti dodavatelů dodavatelé doloží, že **odpovědnost** nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.

Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.

Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení účastníka o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas se zadáním a s podmínkami tohoto výběrového řízení. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

11.3 Formální úprava nabídky

11.3.1. Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění podmínek výběrového řízení.

Nabídka bude předložena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce v elektronické nebo listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11.3.2. **Nabídka podaná v elektronické podobě**

Nabídka podána **v elektronické podobě** prostřednictvím systému E-ZAK musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, *.pdf, *.jpeg nebo *.gif. Dále bude nabídka připojena v naskenované podobě ve formátu *.pdf.

11.3.3. **Nabídka předložená v listinné podobě**

Doklady předkládané v nabídce **v listinné podobě** musí být ve výtisku „Originál" doloženy v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud není v této výzvě stanoveno jinak. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady lze přitom předložit v prosté kopii. Výtisk „Kopie" musí být úplnou a věrnou kopií „Originálu". Nabídky v listinné podobě se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu 2 ks v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě.

Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zřetelně odlišně očísluje i všechny tyto listy znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Jednotlivé výtisky nabídky budou pevně spojeny v jeden celek a budou dostatečným způsobem zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy takovým způsobem, který vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů (sešití bude opatřeno přelepkou s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí). Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví ZZVZ, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Spolu s tištěnými doklady bude rovněž předložena úplná elektronická verze nabídky, a to na fyzickém nosiči dat neumožňujícím přepsání (např. CD-R, DVD-R) v takovém formátu, které umožňuje **fulltextové vyhledávání** (*.doc, *.docx, *.rtf, *.pdf) a v **naskenované podobě** ve formátu *.pdf. Nosič bude označen identifikačními údaji účastníka a názvem veřejné zakázky. Nosič bude vyhotoven tak, aby bylo možné z něj soubory dále kopírovat. Informace na datovém nosiči mají pouze informativní povahu. Oceněný Položkový soupis prací a dodávek účastník výběrového řízení předloží v datovém formátu shodném s formátem, ve kterém byl poskytnut slepý ceník jako součást výzvy. V případě rozporu mezi elektronickou a tištěnou verzí platí verze tištěná.

Nabídka bude předložena v uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítky dodavatele. Na obálce bude uvedeno IČO a adresa účastníka, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma
Sídlo / Místo podnikání účastníka
PSČ Obec / Město / Stát
IČO

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!
Veřejná zakázka
Oprava oplocení stájového dvora Kladruby nad Labem – III. etapa

číslo veřejné zakázky 25/2026

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem 1
podatelna (budova zámku, 2. NP)
533 14 Kladruby nad Labem

12. Hodnotící kritéria

12.1 Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, proto zadavatel upozorňuje účastníka na řádné vyplnění nabídkové ceny do Krycího listu v požadované struktuře.

12.2 Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka musí obsahovat cenu za předmět veřejné zakázky v tomto členění:

- cena bez DPH v Kč
- DPH v Kč
- celková cena i s DPH v Kč

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s realizací veřejné zakázky. Nabídková cena dále bude zahrnovat zisk účastníka a veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro účastníka z podmínek výběrového řízení, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Celková cena bude překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o dílo a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Zadavatel jako součást výzvy předkládá Položkový soupis prací a dodávek jako Přílohu č. 5 v elektronické podobě. Oceněný soupis prací a dodávek bude předložen v nabídce účastníka.

Za soulad Položkového soupisu prací a dodávek předloženého účastníkem v nabídce a Položkového soupisu prací a dodávek poskytnutého zadavatelem je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Soupis prací a dodávek se má za závazný s nezaručenou úplností.

Dodavatel je povinen při oceňování soupisu prací a dodávek:

a) neměnit jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
b) **ocenit bez výjimek veškeré položky** a dodržet obsahovou náplň.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací a dodávek, který je součástí výzvy a Položkovým soupisem prací a dodávek předloženým dodavatelem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyžadovat objasnění údajů. Jestliže nesoulad nebude účastníkem vysvětlen, tak hodnotící komise nabídku vyřadí z dalšího posuzování a zadavatel účastníka výběrového řízení vyloučí. Účastník vyplní všechny položky soupisu prací, které mají určeno množství měrných jednotek a **není oprávněn vynechat některé položky, ocenit je nulou a rozpouštět hodnotu položky do jiných položek.**

Zadavatel upozorňuje účastníka, že pověřená hodnotící komise bude dle § 113 ZZVZ posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže hodnotící komise dospěje k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a bude dále postupovat v intencích § 113 ZZVZ.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výzva a dále všechny její přílohy. Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

14.1 Podmínky pro podání nabídek

Účastník může v rámci této veřejné zakázky podat **pouze jednu nabídku**.

Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

14.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.11.2026 v 9:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídku v elektronické podobě je možno podat prostřednictvím systému E-ZAK.

Nabídku v listinné podobě je možno podat osobně na podatelně v místě sídla zadavatele a to v pracovních dnech od 7:00 hodin do 14:00 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 9:00 hodin.

Dodavatelé mohou podat nabídku poštou na adresu sídla zadavatele:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem 1 - **podatelna** (budova zámku, 2. NP)
533 14 Kladruby nad Labem

a to tak, aby byla doručena do konce výše uvedené lhůty.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami pověřená zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ust. § 107 odst. 2 ZZVZ.

Pokud nabídka nesplňuje podmínky výzvy, může zadavatel vyzvat dodavatele, aby takový nedostatek nabídky zhojil, a to postupem souladným s ustanoveními ZZVZ a touto výzvou.

Účastník řízení, který podal nabídku, jež nesplňuje podmínky výzvy, bude vyloučen pro nesplnění podmínek výzvy. Zadavatel odešle účastníkovi výběrového řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

16. Součinnosti při uzavření smlouvy

Zadavatel doplní návrh smlouvy o chybějící údaje, v souladu s nabídkou, a zašle smlouvu v listinné nebo elektronické podobě a požadovaném počtu výtisků k podpisu vybranému

dodavateli. Vybraný dodavatel ve lhůtě **7 pracovních dnů** od obdržení smlouvy odešle podepsanou smlouvu zadavateli.

Neposkytnutí řádné součinnost k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.

17. Komunikace se zadavatelem

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.

18. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele

Zadavatel s odkazem na ust. § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje společensky odpovědné zadávání. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele zadavatel definoval v Příloze č. 3 – Konsolidované čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo podanou nabídku účastníkovi nevracet. Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu nebo právo všechny podané nabídky odmítnout.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka z výběrového řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé informace.

Případné rozhodnutí o vyloučení účastníka / oznámení o výběru nejvhodnější nabídky / o zrušení výběrového řízení, výzvy k objasnění či doplnění nabídky nebo předložení dokladů zpřístupní zadavatel na profilu zadavatele. **Oznámení (rozhodnutí) se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Výzvy se považují za doručené jejich zpřístupněním účastníkovi na profilu zadavatele E-ZAK.**

Zadavatel uvádí v souladu, že pokud jsou v podmínkách výběrového řízení technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené v nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný účastník podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle ust. § 219 ZZVZ. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219

citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel **nepřipouští podání nabídek na částečné plnění předmětu veřejné zakázky**.

V případě shodné ekonomické výhodnosti nabídek více účastníků bude vybrán dodavatel losem.

Zadavatel tímto projevuje vůli ve smyslu ust. § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nepoužít na výběrové řízení ust. § 1729 občanského zákoníku.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.

Účastník nemá právo podávat námitky.

Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího účastníka a uzavřít s ním smlouvu je Ing. Jiří Machek, ředitel.

19. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Konsolidované čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas s podmínkami výběrového řízení

Příloha č. 4 – Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha č. 5 – Položkový soupis prací a dodávek

Příloha č. 6 – Situační zákres

Příloha č. 7 – Seznam stavebních prací

V Kladrubech nad Labem dne 2. 11. 2026

Ing. Jiří Machek
ředitel