



Číslo smlouvy objednatele: PM050660/2013-405 Číslo smlouvy zhotovitele: 2013-R-101

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 536 a následujícími paragrafy zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Jednající: Ing. Radimem Světlíkem, generálním ředitelem
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických (technický dozor stavebníka):
Ing. Petr Hladík, projektový manažer (TDS)

2. Zhotovitel:

Frankensolar CZ s.r.o.

Sídlo: Kostecká 879/59
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 149 712
Jednající/Zastoupený: Jiřím Zábřeským, jednatelem společnosti
IČ: 28861841
DIČ: CZ28861841
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2119837309/0800
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Čáp

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 10. 2013 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž „**Revitalizace budovy Dřevařská 11 – 2.etapa Fotovoltaika**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku předloženou v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dle výzvy se zadávacími podmínkami k zadávacímu řízení vypsánému dne 16. 10. 2013 pod zn. PM050660/2013-405/Mus, dále jen „**zadávací dokumentace**“) provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Revitalizace budovy Dřevařská 11 – 2.etapa Fotovoltaika**“.
5. Dílem se rozumí montáž elektroinstalace pro napojení fotovoltaického zdroje elektrické energie FVE 20 00Wp do elektroinstalace budovy. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby vypracované společností společností Klimakom, spol. s r.o., Zámecká 4, 643 00 Brno v 09/2013/ (dále jen „**projektová dokumentace**“).

6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
8. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zprovoznění a vyzkoušení díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
 - koordinace provádění díla s provozem areálu objednatele, aby bylo minimalizováno omezení jeho provozu,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
 - podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla,
 - kompletní dokumentace k dílu, včetně atestů, revizních zpráv a jiných dokladů,
 - všechny další poplatky spojené s dodáním a případnou instalací zařízení,
 - součinnost zhotovitele při vyřízení dokladů pro žádost o licenci na výrobu elektřiny.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **4. 11. 2013**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 15. 11. 2013**
2. Místem plnění díla je Dřevařská 11, 602 00 Brno, budova „C“, p.č. 1542/13, k.ú. Veverří.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 806 594,- Kč

2. Objednatel spolu s cenou díla bez DPH uhradí zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Cena díla byla určena na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem. Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se v této smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících.
4. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; bude však snížena v případě, že jsou do cenové nabídky zahrnuty práce, dodávky či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství.
5. Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele. Neprovedené práce, dodávky či služby uvedené v položkovém rozpočtu, které nebude možné ocenit způsobem dle předchozí věty, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ 471 15 645 platných v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, bude snížení ceny odpovídat cenám, které se obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.
6. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny díla musí být předem sjednáno dodatkem k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem stavebníka odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě jediné (konečné) faktury vystavené zhotovitelem při předání a převzetí díla. Přílohou faktur(y) musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“) a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do osmého dne následujícího kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol a faktura budou předány v písemné i v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.
2. Pokud je předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona o DPH, zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
3. Fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celá čísla dle matematických zásad.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. .

7. Objednatel je oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet **10 %** fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělkami, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
8. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
9. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepiší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
6. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **2 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště následující den po dni, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla též den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny smlouvy

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, doby plnění díla, nebo zvýšení nejvýše přípustné ceny, je-li sjednána) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na omezení rozsahu díla (příp. změně díla), současně se rovněž dohodnou na snížení nejvýše přípustné ceny díla, a to dodatkem k této smlouvě. Za situace dle článku IV., bodu 4. této smlouvy bude cena díla snížena v souladu s článkem IV. této smlouvy, aniž by smluvní strany musely uzavřít dodatek k této smlouvě.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak se zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace v areálu objednatele.
4. Zhotovitel zajistí provádění díla pouze svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. Prostřednictvím subdodavatelů mohou být prováděny pouze následující práce či objekty:
Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
6. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
8. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaného zadání, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 373 a následujícími paragrafy obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající trojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.
4. V souladu s ustanovením § 542 odst. 1 obchodního zákoníku vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - revizní zpráva elektrického zařízení
 - zápisy a protokoly o provedení zkušebního provozu,
 - originál stavebního deníku,
 - kompletní dokumentace k dílu, zejména veškeré atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, návody k použití, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2. tohoto článku. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatелеm. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Záruka zaniká v těchto případech:
 - poškození bylo způsobeno vnějšími vlivy (přepětí v síti, blesk, jiné přírodní katastrofy apod.)
 - zařízení bylo mechanicky poškozeno
 - závada vznikla nepřípustným zásahem do zařízení
5. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede objednatel u zhotovitele písemně bezodkladně po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Při výměně měniče bude oprava nebo náhrada provedena v co nejkratší době nejdéle však do 30 dnů od zjištění závady. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 603 888 225 a následně potvrzeno písemnou formou.
6. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
7. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodu 1. a 2. tohoto článku, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatелеm, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny

díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním uplatněné vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou uplatněnou vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 80.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím uvedené v čl. IX., bodě 5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 80.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo subdodavately ve věcném rozsahu uvedeném v čl. IX., bodě 5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 80.000,- Kč) za každých zjištěný případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
11. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 5 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 5 dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami "ÚRS" platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Ode dne podpisu protokolu dle bodu 3. tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

V Brně dne: 01-11-2013

V Praze dne: 25.10.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Povodí Moravy, s.p.
601 75 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-1-

V. P. Čep, Ing. Radim Světlík

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Radim Světlík
generální ředitel



Jiří Zabreský
jednatel společnosti

Akoce: Fotovoltaický systém Povodí Moravy						
Položka specifikace						
Pozice	Název	Kód	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	
					Položka Kč	Celék Kč
1	Elektromateriál		0.01	0	0	0
	Střídač fotovoltaický, výkon 10kW AC, záruka 5let		ks	2	61 500	123 000
	Fotovoltaický panel polykrystalický 250Wp, záruka 30let na 80% výkonu		ks	80	5 150	412 000
						535 000
2	Rozvaděč RM1					
	Odpínač pojistkový pro FV systémy pro válcové pojistky 10x38mm		ks	4	216	864
	Pojítka válcová pro FV systémy, 10x38mm, 20A gR		ks	8	175	1 400
	Přepětová ochrana pro FV systémy, 600V DC		ks	2	2624	5 248
	Elektroměr na DIN lištu, třífázový, úředně ověřený 5-65A		ks	1	4200	4 200
	Jistič instalační na DIN lištu, 25B/3+N		ks	2	618	1 236
	Přepětová ochrana 275V AC 3-fázová		ks	1	2256	2 256
	Stykač instalační, čtyřpólový, min. 16A, ovládací napětí 230V		ks	1	504	504
	Pojistkový odpínač pro válcové pojistky 1-pólový 10x38mm		ks	1	132	132
	Pojistkový odpínač pro válcové pojistky 3-pólový 10x38mm		ks	1	624	624
	Pojistka válcová 10x38mm 2A gG		ks	4	82	328
	Šítové ochrany na DIN lištu, dle výkresové dokumentace		ks	1	9360	9 360
	Plastová rozvodnice na omítku, 2x24 modulů		ks	1	890	890
	Příslušenství rozvaděče (vývodky, svorky, atd.)		ks	1	500	500
						27 542
3	Nosný systém FVE (provedení nerez / hliník)					
	Nosný systém FVE pro ploché střechy, nekoltený s částečným přitížením		kpl	1	148000	148 000
	Montáž systému včetně osazení panelů		kpl	1	56000	56 000
						204 000
4	Montážní materiál					
	Kabely celoplastové + příslušenství					
	Solární kabel pr. 4mm ² černý		m	420	17	7 140
	Kabely CYKY 5x2,5mm ²		m	15	34	510
	Vodič CYA 6mm ² zelená/žlutá		m	50	17	850
	Konektory MC4		ks	18	64	1 152
	Spojky MC4 2->1		ks	8	175	1 400
	Ostatní příslušenství a drobný montážní materiál		kpl	1	1000	1 000
	Montáž systému elektro včetně revizní zprávy		kpl	1	25000	25 000
						37 052
5	Kompletační činnost					0
	Vyřízení administrativy (licence a připojení do sítě) včetně poplatků		kpl	1	3000	3 000
	Cena celkem bez DPH					806 594
	Cena za 1kWp bez DPH					40 330

**FRANKEN
SOLAR**

 Frankensolar CZ s.r.o.
 Kostelecká 879/59
 196 00 Praha 9 - Čakovice
 Tel +420 274 776 744
 Fax +420 274 776 748
 www.franksolar.cz

Příloha č.2 – Specifikace subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Libor Krutiš

– instalace inverterů, elektických rozvodů a připojení FVE do rozvodné skříňě objektu včetně elektrovevize

Adresa: Moravské Bránice 189
664 64
IČ 69661421
DIČ CZ7611044034

Jiří Tropp

– instalace montážního systému a fotovoltaických modulů na střeše a následný úklid prostoru stavby

Adresa: Nálepkova 747/99
637 00 Brno
IČ 46315900
DIČ CZ6109211339

Ing. Ivan Reigl

– technický dozor, který dohlédne na řádné provedení instalace a dodržování všech bezpečnostních předpisů a vedení stavebního deníku.

Adresa: Roháčkova 5
617 00 Brno
r.č.: 600530/0169

V Praze 25.10.2013

jednatel
Jiří Zábřeský



Libor Krutiš

Moravské Bránice 189

664 64

IČ 69661421

DIČ CZ7611044034

Jiří Tropp

Nálepková 747/99

637 00 Brno

IČ 46315900

DIČ CZ6109211339

Ing.Ivan Reigl

Roháčkova 5

617 00 Brno

r.č.: 600530/0169

V Praze 25.10.2013

jednatel
Jiří Zábřeský

