



EUROPEAN TERRITORIAL CO-OPERATION  
AUSTRIA-CZECH REPUBLIC 2007-2013  
Gemeinsam mehr erreichen. Společně dosáhneme více.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro  
regionální rozvoj

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vedenou pod názvem :

**„Technická opatření ke snížení dopadu havarijního znečištění  
vodní nádrže Vranov a úprava části stávajícího náhonu řeky  
Dyje-Frainer Thaya/Vranovská Dyje“**

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	<b>Povodí Moravy, s.p.</b>
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Dřevařská 11, 601 75 Brno
<b>IČ/DIČ</b>	70 890013 / CZ70890013
<b>Statutární zástupce:</b>	<b>RNDr. Jan Hodovský, pověřený výkonem funkce generálního ředitele</b>
<b>Telefon/fax:</b>	+420 541637202/ +420 541637210
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:sekretariatgr@pmo.cz">sekretariatgr@pmo.cz</a>
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:</b>	<b>Ing. Marek Viskot</b>

## Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

### Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky;
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;
- d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky

- a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.
- b) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.
- c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.
- d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel stanoví na termín nejpozději do 20.10.2014

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Pokud nedojde k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nebude splněn její plánovaný cíl, kterým je vybudování zařízení, které bude sloužit k včasnému a operativnímu zásahu hasičských jednotek v případě možných ropných havárií v oblasti vodní nádrže Vranov.

V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím i k ohrožení financování celé veřejné zakázky.

Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality plnění. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách).

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.

	<p><b>Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.</b> Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.</p> <p>Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p><b>Veřejná zakázka nemá alternativy, proto této možnosti zadavatel nevyužívá.</b></p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p><b>Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.</b></p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p><b>Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.</b></p>
<p><b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce.</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p><b>Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje 6,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 11,0 mil Kč bez DPH tak <u>nedosahuje jejího dvojnásobku</u>: proto zadavatel veřejné zakázky přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</b></p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p><b>Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</b></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p><b>Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</b></p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p><b>Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení <u>nepožaduje</u>, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</b></p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p><b>Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</b></p>

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce  
Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.**

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.</p>	<p><b>Zadavatel veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví splatnost faktur v délce 60 kalendářních dnů. Tato lhůta splatnosti je standardní a přiměřeně reflektuje na podmínky předmětného dotačního Programu.</b></p>
---	---

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p><b>Zadavatel veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši dvojnásobku ceny díla.</b></p> <p>Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika spojená s případnou škodou na majetku zadavatele a dále pak i rizika spojená s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, či porušením smluvních ujednání.</p> <p>Tyto požadavky jsou standardní a chrání vynakládané veřejné prostředky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky nestanoví obchodní podmínku bankovní záruky za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu .</p>	<p>Zadavatel veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku záruční doby za dílo v délce 60 měsíců. Touto obchodní podmínkou je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních prací.</p> <p>Délka požadované záruční doby je naprosto obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p>	<p>Za prodlení s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.</p> <p>Tato smluvní pokuta je standardní výše, má motivační účinek, působí proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil jako obchodní podmínku úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur. ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p> <p>Tento úrok z prodlení je standardní výše a zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu ze strany zadavatele.</p>

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

.....

**Předmět a smlouvy**

**Doba a místo plnění díla**

**Cena díla**

**Platební podmínky**

Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže pak zadavatel uvádí stručný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění:

.....

**Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena tak, že kromě základní definice předmětu popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro jeho řádné provedení a splnění. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací, ani obvykle nebývají obsahem vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných nejasností, zda zhotovitel měl, či neměl tyto činnosti vykonat.**

**Pro jednoznačné stanovení průběhu a termínu splnění díla jsou v obchodních podmínkách stanoveny dílčí termíny zahájení činnosti zhotovitele a současně i nejzazší termíny pro dokončení stavebních prací a jejich předání zadavateli. Zadavatel současně požaduje předložení časového harmonogramu. Vymezením průběhu realizace díla v časovém harmonogramu a termínu dokončení díla bude zamezeno případným sporům, zda zhotovitel je, či není v prodlení v plnění dílčích termínů a s dokončením díla jako celku.**

**Pro právní jistotu obou smluvních stran je jednoznačně definováno i místo plnění díla.**

**Vymezení obsahu ceny díla a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek současně vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu (závazný položkový rozpočet). Toto ustanovení ochraňuje objednatele před požadavky na případné neoprávněné zvýšení sjednané ceny.**

**V platebních podmínkách je stanoven standardní způsob jednorázové úhrady stavebních prací dle rozsahu skutečně provedených prací po splnění díla, a to v její celkové výši, resp. s případnou 10% pozastávkou (zádržným) pro zajištění odstranění veškerých případných vad a nedodělků. Toto zádržné je motivačním prvkem pro zhotovitele, aby dílo bylo řádně dokončeno s minimalizací vad a nedodělků.**





<p><b><u>Staveniště</u></b></p>	<p>Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti zhotovitele v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se staveništěm pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stávající inženýrské sítě na staveništi definuje Objednatel a odpovědnost za jejich ochranu při provádění stavebních prací náleží Zhotoviteli.</p>
<p><b>Stavební deník</b></p>	<p>Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku jsou standardní a odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb.</p>
<p><b>Změny smlouvy</b></p>	<p>Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek vymezuje postupy smluvních stran v případě nezbytné potřeby změny rozsahu díla, doby plnění díla, či zvýšení nejvýše přípustné ceny díla. Toto ustanovení vymezuje postup pro případné změny smlouvy a ochraňuje objednatele před případnými neoprávněnými požadavky ze strany zhotovitele.</p>
<p><b>Provádění díla</b></p>	<p>Toto ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případnými nesprávnými nebo normám neodpovídajícím prováděním stavebních prací. Stanoví zákaz použití nevhodných materiálů, stanoví základní zásady bezpečnosti provádění prací, podmínky kontroly prací, které budou dalším postupem zakryty. Tyto podmínky jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatelů. Současně je v tomto ustanovení připomenuta zákonná povinnost zhotovitele veřejné zakázky, předložit objednateli po splnění veřejné zakázky seznam subdodavatelů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.</p>
<p><b>Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci</b></p>	<p>Požadavek odpovědnosti a náhrady za případnou škodu do doby předání a převzetí díla je standardním ustanovením obchodních podmínek, neboť objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv. Ustanovení jako celek odpovídá obecným právním předpisům.</p>

### Předání předmětu díla

Zadavatel v předchozích ustanoveních obchodních podmínek definoval podmínky pro splnění díla jako celku. V této části obchodních podmínek blíže specifikuje termínové, kvalitativní a formální podmínky a požadavky předání dokončených stavebních prací.

### Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

Délka požadované záruční doby je odůvodněná v předchozím textu tohoto dokumentu. Mimo stanovenou délku záruční doby popisují obchodní podmínky v této části i princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu a odstranění reklamovaných vad. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu případně uplatněné vady nastoupí a tuto v řádném termínu také odstraní

### Smluvní pokuty

Kromě již výše odůvodněné smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla jsou obchodními podmínkami vymezeny podmínky a požadavky na další dílčí smluvní pokuty, a to zejména:

- za případ prodlení zhotovitele se zahájením prací
- za případ prodlení zhotovitele s dílčími termíny postupu prací
- za případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků
- za případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad
- za případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště
- za případy porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla subdodavatelsky (věcné, právní a administrativní povinnosti)

Tento soubor smluvních pokut a opatření je, podle názoru objednatele, oprávněný, neboť motivuje zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností při provádění díla, k včasnému nástupu na odstraňování zjištěných vad či nedodělků a jejich řádnému odstranění.

### Odstoupení od smlouvy

V této části obchodních podmínek jsou stanoveny podmínky, za nichž jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo, dále je popsán postup a důsledky tohoto případně uplatněného práva.

Tato ustanovení obchodních podmínek chrání obě smluvní strany před podstatným porušením smluvních ujednání, objednatel pak zejména před případným nesprávným prováděním prací a podstatným porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele, které by mohly mít za následek nedokončení díla ve smluveném termínu a kvalitě.



### Závěrečná ustanovení

V této části obchodních podmínek jsou pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny, dále pak je definován rozsah příloh, termín nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a podmínky pro její případné změny. Kromě bližší specifikace dílčích podmínek, které jsou stanoveny i v jiných částech obchodních podmínek, je v této kapitole kladen zejména důraz na otázku přípustnosti změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná či vyšší úroveň kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky**  
Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technické podmínky veřejné zakázky

Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.

### **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných stavebních prací, služeb a dodávek, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

### **Odůvodnění předpokládané hodnoty**

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta.