



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 - § 565 obchodního zákoníku 513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### Komplexní pozemková úprava v katastrálních územích Kováry a Trněný Újezd u Zákolan

#### I. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

**Pozemkový úřad Kladno**

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

IČO: 00020478

Oprávněný zástupce: Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51-1737230227/0100

Zhotovitel: **Sdružení dodavatelů** dle Smlouvy o sdružení ze dne 17. 12. 2009

**Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.**

Popelnicová 60, 312 06 Plzeň

IČO: 48360686, DIČ: CZ48360686

Bankovní spojení: 82809-371/0100

Tel./fax: 377260195, e-mail: vedeni@gsp-plzen.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 3555, datum zápisu 13. 5. 1993

k jednání oprávněn: Roman Steiner - jednatel společnosti

a

**GEOMAPA Rakovník s.r.o.**

Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník

Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník, č. účtu: 27-6680460277/0100

IČO: 27094189, DIČ: CZ27094189

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95785, datum zápisu 31. 10. 2003

k jednání oprávněn: Ing. Bohumír Jankovský - jednatel společnosti

**Sdružení** je při podpisu této smlouvy o dílo zastoupeno, v souladu s bodem 5) písm. d) smlouvy o sdružení ze dne 17. 12. 2009, **reprezentantem sdružení:**

**Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.**

Popelnicová 60, 312 06 Plzeň

IČO: 48360686, DIČ: CZ48360686

Bankovní spojení: 82809-371/0100

Tel./fax: 377260195, e-mail: vedeni@gsp-plzen.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 3555, datum zápisu 13. 5. 1993

k jednání oprávněn: Roman Steiner - jednatel společnosti

uzavírají smlouvu o dílo na zhotovení

**návrhů komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Kováry a Trněný Újezd u Zákolan**

## II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování návrhů komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v katastrálních územích (k.ú.) Kováry, obec Zákolany, okres Kladno a Trněný Újezd u Zákolan, obec Zákolany, okres Kladno, dohromady o předpokládané výměře 510 ha (z toho pro k.ú. Kováry činí předpokládaná výměra 210 ha, pro Trněný Újezd u Zákolan pak 300 ha.). Dodávka díla bude provedena včetně souvisejících geodetických prací a předání výsledků zeměměřických činností Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno v rozsahu uloženém platnými právními předpisy, a to pro každé k.ú. samostatně.

Schválené návrhy KPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu a budou zhotoveny v souladu se zákony, předpisy a doporučenými metodami platnými pro pozemkové úpravy a pro obnovu katastrálního operátu v den odevzdání díla nebo jeho ucelené části.

Závazné jsou pro zhotovitele zejména tyto právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění,
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.
- Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav vydaný ČMKPÚ v r. 2004 (Miroslav Dumbrovský, Jaromír Mezera a kol.),
- Vyhláška č. 3/2008 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška),
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění,
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v platném znění (dále jen „vyhláška“),
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod vydaný ČÚZK v r. 2007 pod č.j. 6530/2007-22 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „návod“),
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí vydaný ČÚZK v r. 2001 pod č.j. 4571/2001-23,
- Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS vydaném ČÚZK v r. 2004 pod č.j. 5896/2003-22,
- Struktura a výměnný formát informačního systému katastru nemovitostí České republiky ze dne 6. 12. 2002, č. j. 5598/2002-24,
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Schválený návrh KPÚ bude přepracován do formy digitální katastrální mapy (DKM) v předepsané struktuře a výměnném formátu.

Předané dílo bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Veškeré projektové i geodetické práce budou zpracovány digitálně pomocí prostředků výpočetní techniky a speciálního programového vybavení. Veškerá dokumentace bude objednateli předávána jednak ve vytištěné formě na papíru, jednak jako datové soubory na magnetickém mediu v dohodnutých formátech:

výsledky jednotlivých etap ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb,

výsledky geodetických a grafických prací ve formátu \*.dgn, \*.vfk,

rastrová data ve formátu \*.cit., v případě požadavku pozemkového úřadu v jiných formátech.

Zhotovené dílo bude objednateli předáváno a fakturováno po ucelených částech, kterým odpovídá rozdělení do těchto pracovních etap:

1. Průzkum a analýza zájmového území
2. Doplnění podrobného polohového bodového pole
3. Zaměření skutečného stavu terénu
4. Určení obvodu pozemkových úprav
5. Soupis nároků vlastníků pozemků
6. Plán společných zařízení
7. Návrh nového uspořádání pozemků
8. Vytyčení pozemků dle návrhu pozemkové úpravy
9. Zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu

#### Předmět plnění pracovních etap

1. Průzkum a analýza zájmového území

Předaný elaborát bude sestávat z dokumentace přípravy řízení o pozemkových úpravách a z rozboru současného stavu zájmového území.

Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách bude obsahovat:

- a) souhrn podkladů pro návrh KPÚ,
- b) podmínky katastrálního úřadu pro obnovu katastrálního operátu,
- c) dohodu s katastrálním úřadem o zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu pro pozemky vyloučené z pozemkových úprav,
- d) podmínky orgánů státní správy k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů,
- e) stanoviska podniků a fyzických a právnických osob.

Rozbor současného stavu bude obsahovat:

- a) přírodní podmínky,
- b) popis území,
- c) hospodářské využití území, vliv na životní prostředí,
- d) vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů, zaměřených zejména na dopravní systém, ochranu půdy, poměry v oblasti vod, krajinu a přírodu,
- e) vyhodnocení shromážděných podkladů (katastru nemovitostí, podmínek správních úřadů a dotčených podniků, územně plánovací dokumentace, další zpracované projektové dokumentace).

Dokumentace včetně grafické přílohy bude objednateli předána ve čtyřech vyhotoveních.

2. Doplnění podrobného polohového bodového pole

Postup budování PPBP a způsob dokumentace se řídí vyhláškou, návodem a Pravidly ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů PPBP a podrobných bodů technologií GNSS.

Na okrajích zastavěných oblastí vyloučených z KPÚ budou stabilizovány body na objektech, využitelné pro pozdější dokončení obnovy katastrálního operátu v intravilánu.

Projekt sítě PPBP bude předložen ke schválení Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno.

Závěrečný elaborát bude předán v jednom vyhotovení objednateli a v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno.

### 3. Zaměření skutečného stavu terénu

Postup prací a způsob dokumentace se řídí vyhláškou a návodem. Nad obsah katastrální mapy bude zaměřen výškopis v potřebném rozsahu a některé polohopisné prvky důležité pro zpracování projektu KPÚ.

Výsledný elaborát geodetického podrobného měření bude předán katastrálnímu úřadu jako součást závěrečné dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru.

Objednateli bude předán v jednom vyhotovení barevně vykreslený mapový podklad ve vhodném měřítku a data na disketě v dohodnutém formátu.

### 4. Určení obvodu pozemkových úprav

Pro stanovení obvodu pozemkové úpravy bude provedeno zjišťování průběhu hranic a doloženo příslušnými protokoly o šetření.

Odsouhlasený obvod pozemkové úpravy bude geodeticky zaměřen a zhotoveny záznamy podrobného měření změn. V místech, kde obvod pozemkové úpravy dělí stávající parcely katastru nemovitostí budou zhotoveny geometrické plány.

Hlavní lomové body, které jsou současně hranicí obce, budou trvale stabilizovány dle vyhlášky č.26/2007 Sb. Lomové body neznatelných hranic parcel, které zůstávají v půdních celcích, budou dočasně stabilizovány dřevěnými kolíky. Ostatní vytyčené body budou trvale stabilizovány plastovými mezníky.

Dokumentace dle platných předpisů bude předána katastrálnímu úřadu.

Objednateli budou předány v jednom vyhotovení: elaborát zjišťování průběhu hranic a záznamy podrobného měření změn. Geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem budou objednateli předány ve čtyřech vyhotoveních.

### 5. Soupis nároků vlastníků pozemků

Dokumentace bude obsahovat:

- a) abecední rejstřík vlastníků pozemků,
- b) seznam čísel listů vlastnictví,
- c) přehled pozemků s věcným břemenem,
- d) seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů,
- e) soupis nároků vlastníků pozemků,
- f) doklady o jednání s vlastníky týkající se řešení pozemků podle § 9 odst. 13 zákona č.139/2002 Sb.
- g) potvrzení o vyložení soupisu nároků a doklady o projednání námitek vlastníků.

Před zhotovením soupisu nároků vlastníků pozemků bude provedena kontrola souladu údajů KN (souboru popisných informací a souboru geodetických informací).

Nároky vlastníků budou přehledně graficky zpracovány do barevného výkresu, grafická data budou předána objednateli na disketě v dohodnutém formátu.

Elaborát bude objednateli předán ve čtyřech vyhotoveních.

## 6. Plán společných zařízení

Dokumentace bude obsahovat:

- a) technickou zprávu (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí),
- b) přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení,
- c) soupis změn druhů pozemků,
- d) doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení,
- e) grafickou přílohu,
- f) doklad o předložení plánu společných zařízení dotčeným správním úřadům.

Návrh technických opatření (protierozních, vodohospodářských, cestní síť) bude zpracován v podrobnosti nutné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace bude situační plán s přesným parcelním vymezením a výpočty dimenzování společných zařízení.

Návrh společných zařízení bude projednán sborem zástupců, orgány státní správy a dotčenými organizacemi.

Návrh společných zařízení bude zpracován digitálně, data odsouhlaseného návrhu budou předána objednateli na disketě v dohodnutém formátu.

Elaborát bude objednateli předán ve čtyřech vyhotoveních.

## 7. Návrh nového uspořádání pozemků

Dokumentace bude obsahovat:

- a) soupis pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem,
- b) seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů,
- c) přehled pozemků s věcnými břemeny,
- d) doklady o projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky,
- e) potvrzení o vystavení návrhu a doklady o projednání námitek a připomínek k návrhu.

Návrh pozemkové úpravy bude barevně graficky zpracován a vykreslen. Data budou předána na disketě v dohodnutém formátu.

Po vystavení návrhu pozemkové úpravy k veřejnému nahlédnutí proběhne závěrečné ústní projednání návrhu s vlastníky pozemků a orgány státní správy.

Návrh bude obsahovat přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, přílohy k rozhodnutí o výměně vlastnických práv a návrh na zrušení nebo zřízení věcných břemen.

Konečná dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních v provedení na papíře a v digitálním vyhotovení na magnetickém nosiči. Originály dokladů zhotovitel odevzdá v paré č. 1.

## 8. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu pozemkové úpravy

Rozsah vytyčovací práce bude dán požadavky vlastníků pozemků a dohodou s objednatel prací. Hranice nových pozemků budou vytyčeny v terénu a stabilizovány plastovými mezníky. Parcely, které zůstávají v půdních celcích, budou trvale stabilizovány pouze při okrajích bloků pozemků. Lomové body parcelních hranic uvnitř půdních celků budou dočasně stabilizovány dřevěnými kolíky.

Vytyčené parcely budou předány vlastníků, kteří potvrdí seznámení s průběhem parcelních hranic podpisem protokolu o vytyčení hranice pozemků.

Výsledný elaborát vytyčení pozemků dle návrhu pozemkové úpravy bude předán katastrálnímu úřadu jako součást podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

Objednateli bude dokumentace vytyčení předána v jednom vyhotovení.

## 9. Zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu

Rozsah dokumentace předávané katastrálnímu úřadu je dán § 66 vyhlášky.

Schválený návrh KPÚ a dokumentace podrobného měření jsou základem pro vytvoření elaborátu nového geometrického a polohového určení pozemků a pro obnovu souboru geodetických informací.

Rozsah věcných břemen zřízených k části pozemku schváleným návrhem KPÚ bude zapracován do DKM (§ 66 písm. k) vyhlášky).

Součástí dokumentace bude závěrečná technická zpráva s výčtem předávaných dokladů a s prokázáním dosažené přesnosti.

Pozemkové úpravy a vytyčení hranic pozemků provedené v nezbytném rozsahu v sousedních katastrálních územích budou doloženy záznamy podrobného měření změn a geometrickými plány.

Dokumentace bude předána objednateli v jednom vyhotovení. Geometrické plány budou předány ve čtyřech vyhotoveních. Data nové DKM budou předána na magnetickém nosiči.

### III. Doba plnění

#### 1. Zhotovitel zahájí práce na díle dnem podpisu smlouvy.

Platí pro k.ú. Kováry:

2a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli nejpozději do: 31.1.2013

3a) Dílčí pracovní etapy budou dokončeny v těchto termínech:

1. Průzkum a analýza zájmového území:	31.8.2010
2. Doplnění podrobného polohového bodového pole:	31.1.2011
3. Zaměření skutečného stavu terénu:	31.1.2011
4. Určení obvodu pozemkových úprav:	30.4.2011
5. Soupis nároků vlastníků pozemků:	30.6.2011
6. Plán společných zařízení:	31.10.2011
7. Návrh nového uspořádání pozemků:	31.7.2012
8. Vytyčení nových pozemků v terénu:	31.10.2012
9. Zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu:	31.1.2013

Platí pro k.ú. Trněný Újezd u Zákolan:

2b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli nejpozději do: 31.1.2013

3b) Dílčí pracovní etapy budou dokončeny v těchto termínech:

1. Průzkum a analýza zájmového území:	30.9.2010
2. Doplnění podrobného polohového bodového pole:	31.1.2011
3. Zaměření skutečného stavu terénu:	31.1.2011
4. Určení obvodu pozemkových úprav:	30.4.2011
5. Soupis nároků vlastníků pozemků:	31.7.2011
6. Plán společných zařízení:	30.11.2011
7. Návrh nového uspořádání pozemků:	31.8.2012
8. Vytyčení nových pozemků v terénu:	30.11.2012
9. Zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu:	31.1.2013

4. Splněním termínu dílčí etapy se rozumí věcné předání dohodnuté ucelené části díla ve smluveném termínu v sídle objednatele a provedení zápisu o jeho převzetí v rozsahu, jak vyplývá z ujednání této smlouvy.

5. Dílo je dokončeno po předání všech jeho částí a protokolárním převzetí a odsouhlasení jejich technického řešení objednatelem.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za zhotovení díla:

1a) platí pro k.ú. Kováry

Číslo etapy	Název etapy	Cena bez DPH [Kč]
1	Průzkum a analýza území	81.900,-
2	Vybudování sítě PBPP	22.500,-
3	Zaměření území	168.000,-
4	Dokumentace obvodu KPÚ	72.800,-
5	Soupis nároků vlastníků	79.800,-
6	Plán společných zařízení	104.800,-
7	Návrh nových pozemků	167.600,-
8	Vytyčení nových pozemků	118.900,-
9	Zhotovení DKM a SPI	100.800,-
Cena za dílo pro k.ú. Kováry		917.100,-

Cena prací provedených v rámci 8.etapy vytyčení nových pozemků v terénu bude dána těmito jednotkovými cenami:

Poř. číslo	Práce	MJ	Cena za MJ bez DPH [Kč]
1	Vytyčení parcelní hranice	100 m	410,-
2	Stabilizace plastovým mezníkem	1 bod	80,-
3	Stabilizace dřevěným kolíkem	1 bod	10,-

Vytyčovací práce budou účtovány dle skutečného množství měrných jednotek, přičemž celková cena za etapu uvedená v tabulce nesmí být překročena.

1b) platí pro k.ú. Trněný Újezd u Zákolan

Číslo etapy	Název etapy	Cena bez DPH [Kč]
1	Průzkum a analýza území	117.000,-
2	Vybudování sítě PBPP	31.500,-
3	Zaměření území	240.000,-
4	Dokumentace obvodu KPÚ	103.950,-
5	Soupis nároků vlastníků	114.000,-
6	Plán společných zařízení	151.500,-
7	Návrh nových pozemků	239.000,-
8	Vytyčení nových pozemků	172.200,-
9	Zhotovení DKM a SPI	144.000,-
Cena za dílo v k.ú. Trněný Újezd u Zákolan		1.313.150,-

Cena prací provedených v rámci 8.etapy vytyčení nových pozemků v terénu bude dána těmito jednotkovými cenami:

Poř. číslo	Práce	MJ	Cena za MJ bez DPH [Kč]
1	Vytyčení parcelní hranice	100 m	410,-
2	Stabilizace plastovým mezníkem	1 bod	80,-
3	Stabilizace dřevěným kolíkem	1 bod	10,-

Vytyčovací práce budou účtovány dle skutečného množství měrných jednotek, přičemž celková cena za etapu uvedená v tabulce nesmí být překročena.

1c) Celková cena za dílo: k.ú. Kováry a k.ú. Trněný Újezd u Zákolan

Část	Katastrální území	Cena bez DPH [Kč]
1a)	Kováry	917.100,-
1b)	Trněný Újezd u Zákolan	1.313.150,-
Celková cena za dílo		2.230.250,-



2. Ceny v tabulkách jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci bude k cenám připočtena DPH platná v době zdanitelného plnění.

Cena za předmět této smlouvy tj. za k.ú. Kováry a k.ú. Trněný Újezd u Zákolan se sjednává ve výši 2.230.250,- Kč bez DPH.

Cena včetně DPH ve výši 20 % činí 2.676 300,- Kč

(slovy: dva milionyšestsetdesátšesttisícčtyřista korun českých) a je stanovena na základě nabídky odvozené z technických předpokladů a vybavení díla v době dokončení veřejné soutěže.

3. Celková cena za dílo je maximální smluvní cena za kompletní dodávku díla.

## V. Podmínky placení

1. Fakturace bude prováděna po protokolárním předání a převzetí dokumentace dílní etapy plnění a po sjednání možnosti fakturace s objednatelem.

2. Fakturace geodetických prací, jejichž výsledky se přebírají do KN, bude provedena po převzetí nebo potvrzení těchto prací katastrálním úřadem.

3. Splatnost faktur bude do 45 dnů po předání předmětu plnění a faktury.

## VI. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedených v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za tyto vady zhotovitel odpovídá i když se neprojeví při převzetí díla objednatelem, ale až v pozdější době (např. při zápisu do KN). Tuto odpovědnost má zhotovitel po dobu 120-ti měsíců po převzetí díla objednatelem.

3. Objednatel písemně oznámí (reklamuje) zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává či nikoliv.

4. Zhotovitel je povinen, v případě uznání vady, uvést bezplatně dílo do souladu s technickými normami a předpisy ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (není - li dohodnuta, platí termín 21 dnů ode dne doručení reklamace). Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 obchodního zákoníku.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly po převzetí díla objednatelem.

## VII. Smluvní sankce

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předmětem díla nebo jeho částí, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na prodloužení termínu dodatkem smlouvy o dílo uzavřeným na základě požadavku zhotovitele uplatněného nejpozději 5 dní před termínem předání díla nebo jeho částí. Základem pro výpočet slevy je cena částí díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Základem pro výpočet slevy je cena vadné části díla. Prodlením se rozumí doba od termínu dohodnutého pro odstranění vad (není-li dohodnut, platí termín 21 dnů ode dne doručení reklamace) do dne předání bezvadných prací.

### VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a způsobilý k provedení předmětu díla podle platných právních předpisů ČR.
2. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel odpovídá za technickou správnost a odbornou úroveň díla, sjednaný rozsah a provedení předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které způsobí svojí činností třetí osobě.
5. Objednatel nebude hradit náklady na přesun kapacit, správní a místní poplatky související s realizací díla.
6. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.
7. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na výzvu poskytnout zhotoviteli potřebné informace a doklady, které má k dispozici, informovat ho o nových skutečnostech důležitých pro provádění díla, o kterých se dozví.
9. Objednatel ustanoví komisi pro zjišťování hranic pozemků a ve správním řízení určí opatrovníka pro vlastníky jejichž pobyt není znám, nebo nejsou známi dědici.
10. Před zahájením prací je objednatel povinen oznámit Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP Kladno a dalším dotčeným orgánům státní správy jméno zhotovitele a poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s nimi.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel plní předmět smlouvy nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s platnými právními předpisy, a neuposlechne výzvy objednatele ke sjednání nápravy.
13. Zhotovitel je oprávněn použít údaje poskytnuté objednatelem pouze na zadané práce. Použití pro jiné účely bude posuzováno jako porušení pořádku na úseku zeměměřičtví podle zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřičtví, v platném znění.
14. Výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu změny dokumentace vyvolané změnou zákonných ustanovení a předpisů v průběhu zpracování návrhu KPÚ nebo jinými dodatečnými požadavky objednatele. Před zpracováním takových změn, případně před provedením prací nad rámec této smlouvy je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.
16. Financování díla je podmíněno finančními prostředky ministerstva zemědělství - ústředního pozemkového úřadu. V případě zpoždění otevření limitu finančních prostředků ze státního rozpočtu ve prospěch objednatele, musí objednatel toto neprodleně oznámit zhotoviteli s uvedením nového termínu splatnosti faktury, který bude stanoven v návaznosti na nejbližší převod finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele. Zhotovitel v tomto případě bude nový termín splatnosti faktury akceptovat.

17. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, bude-li řízení pravomocně zastaveno dle § 6 odst.8 zákona č.139/2002 Sb.

18. Projektová dokumentace na realizaci staveb vyvolaných KPÚ není předmětem této smlouvy.

19. Jestliže zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má k této části díla stejnou zodpovědnost, jako by ji prováděl sám.

20. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

21. Ve všech záležitostech s výjimkou odstoupení od smlouvy a změn ve formě dodatků ke smlouvě jsou oprávněni za objednatele jednat pracovníci Pozemkového úřadu Kladno: Ing. Petr Borovička a Ing. Luděk Podraský, a to každý samostatně, za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Bohumír Jankovský.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran ve formě dodatků ke smlouvě.

2. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady na rozpracovaném díle nebo jeho části. Odstoupí - li od smlouvy objednatel, je zhotovitel povinen ukončit práce dnem následujícím po dni doručení odstoupení objednatele.

3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy si ponechá objednatel a dva stejnopisy zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Obě strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy se řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Kladně dne: 10 -03- 2010

Objednatel:



-----  
Ing. Miroslav Vlášák, CSc.

ředitel  
Pozemkového úřadu Kladno

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
KLADNO

-1-

Zhotovitel:



-----  
Roman Steiner

jednatel společnosti  
Geodetické služby Plzeň s.r.o.



Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.  
Popelníková 60 ♦ 312 06 PLZEŇ 1  
tel./fax: 377 260 195 ♦ DIČ: 138-48360686