



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POZEMKOVÝ ÚŘAD TÁBOR

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
POZEMKOVÝ ÚŘAD TÁBOR
HUSOVO NÁMĚSTÍ 2938, 390 02 TÁBOR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejné
zakázky

1 (celkem 7)



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **Komplexní pozemková úprava Komárov k řešení nedokončeného scelování**
Evidenční číslo/spisová značka veřejné zakázky: **Evidenční číslo VZ: 24/2010/VZ
Číslo jednací: PÚ/1727/01/10-No**
Druh veřejné zakázky: **VZ na služby**
Forma zadávacího řízení: **Otevřené**

Limit veřejné zakázky: **Nadlimitní**

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Tábor
Odbor:	
Sídlo:	Husovo náměstí 2938, 390 01 Tábor
IČ/DIČ:	00020478/není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. David Mišík, ředitel PÚ Tábor
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Dana Šílená, zástupce ředitele
Profil zadavatele:	http://eagri.cz

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Komárov** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

veřejné
zakázky

2 (celkem 7)



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 767 410,- Kč

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč ¹⁾	Nabídková cena
1.	GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12 301 22 okres Plzeň-město	405 27 514	2 995 300,-
2.	Ing. Helena Krausová Geodetické a projekční práce Jiráskovo nám. 1 32 600 Plzeň	722 74 433	3 148 350,-
3.	AREA G.K. spol s r.o. U Elektry 650 198 00 Praha 9	250 94 459	2 661 800,-
4.	AGROPOZ, v.o.s. Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice	624 97 090	2 767 410,-
5.	GEOPOZEM, v.o.s. Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice	251 99 161	2 327 240,-
6.	Geocart CZ a.s. Vinařská 460/3 603 00 Brno – město	255 67 179	3 477 600,-
7.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičková 840/1b 638 00 Brno – Lesná	416 01 483	3 243 700,-
8.	GB-geodézie, spol s r.o. Lazaretní 13 615 00 Brno	262 71 044	2 456 000,-
9.	TRAVAL, s.r.o. Čechova 395/59 370 65 České Budějovice	260 85 518	1 717 700,-
10.	Ing. Irena Sokolová - Landservis Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice GK Plavec Michalec Budovcova 2530397 01 Písek	144 81 405 + 260 42 452	2 086 840,-

veřejné
zakázky

3 (celkem 7)



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Obchodní firma nebo název:	AREA G.K. spol s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650 198 00 Praha 9
IČ:	250 94 459
DIČ:	CZ 250 94 459
Důvod vyloučení uchazeče:	Nabídka nesplňuje požadavek uvedený v Zadávací dokumentaci, neobsahuje 15 služeb charakteru projektování pozemkových komplexních úprav zapsaných do KN v posledních 3 letech. Vzhledem k výše uvedenému je hodnotící komise povinna nabídku vyřadit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona a veřejný zadavatel musí uchazeče z další účasti v nadlimitním otevřeném řízení vyloučit dle § 60 odst. 1 zákona.

Obchodní firma nebo název:	Ing. Irena Sokolová - Landservis
Sídlo:	GK Plavec Michalec Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice + Budovcova 2530397 01 Písek
IČ:	144 81 405 + 260 42 452
DIČ:	CZ144 81 405 + CZ 5651251188
Důvod vyloučení uchazeče:	V souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zadavatel požadoval písemné objasnění předložených informací či dokladů k prokázání kvalifikace nebo předložení dalších dodatečných informací a dokladů do 14. 07. 2011. Uchazeč uvedený požadavek nesplnil, neposkytl ve stanovené lhůtě požadované písemné objasnění subdodavatelského systému. Vzhledem k výše uvedenému je hodnotící komise povinna nabídku vyřadit pro nesplnění zadávacích podmínek ve smyslu § 60 odst. 1. zákona a veřejný zadavatel musí uchazeče z další účasti v nadlimitním otevřeném řízení bezodkladně vyloučit.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Obchodní firma nebo název:	GEOPOZEM, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČ:	251 99 161
DIČ:	CZ 251 99 161
Odůvodnění vyloučení:	Hodnotitel – zadavatel posoudil zdůvodnění mimořádně nízké ceny jako neopodstatněné podle § 77 odst. 6) zákona

Obchodní firma nebo název:	GB-geodézie, spol s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 13 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	262 71 044
DIČ:	CZ 262 71 044
Odůvodnění vyloučení:	Hodnotitel – zadavatel posoudil zdůvodnění mimořádně nízké ceny jako neopodstatněné podle § 77 odst. 6) zákona

Obchodní firma nebo název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59 370 65 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 85 518
DIČ:	CZ260 85 518



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Odůvodnění vyloučení:	Hodnotitel – zadavatel posoudil zdůvodnění mimořádně nízké ceny jako neopodstatněné podle § 77 odst. 6) zákona
-----------------------	--

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice
IČ:	624 97 090
DIČ:	CZ624 97 090

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vzhledem k výsledku hodnocení podle základního hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 odst. 1) zákona zadavatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka uchazeče č. 4. společnosti AGROPOZ, v.o.s., Staroměstská 1504/1, 370 21 České Budějovice, IČ: 624 97 090, který má nejvyšší počet bodů, umístnil se na 1. místě. Zadavatel uzavře s tímto uchazečem smlouvu.

Tento dodavatel nemá subdodavatele.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Zadavatel takovýto postup nevyužil.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Ke zrušení řízení nedošlo.

11. V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění

- 1. Překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,**
- 2. nedodržení lhůty podle §23, odst. 7 písm. B) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,**
- 3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.**

Tato zakázka není z oblasti obrany nebo bezpečnosti.

V Táboře dne 8. 10. 2012

Ministerstvo zemědělství ČR
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TÁBOR
390 02 Tábor, Husovo náměstí 2938
- 1 -

Ing. David Mišík
ředitel Pozemkového úřadu Tábor

¹⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/uchazeči společně, použije zadavatel pro každého dodavatele/uchazeče samostatný řádek.