



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Zadávací dokumentace

textová část

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
NA STAVEBNÍ PRÁCE

**“Energetická sanace budov – Výzkumný ústav
meliorací a ochrany půdy, v.v.i.”**

pro projekt financovaný z OP Životní prostředí, oblast podpory
3.2.1 – Realizace úspor energie

*pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle § 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (ZVZ) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst.
1) písm. f) ZVZ postupem dle § 38 ZVZ.*

ZADAVATEL:

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.
Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav
IČ 00027049



OBSAH:

1.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3.	TECHNICKÉ PARAMETRY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
4.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE	3
5.	VYMEZENÍ SUBDODÁVEK	5
6.	POSKYTOVÁNÍ NETEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
7.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA MINIMÁLNÍ OBSAH NÁVRHU SMLOUVY	6
8.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
9.	VYMEZENÍ PŘEDKLÁDANÉ NABÍDKY	6
10.	MÍSTO A ZPŮSOB PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK	7
11.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	8
12.	LHŮTA PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNÍ (ZADÁVACÍ LHŮTA)	8
13.	PROHLÍDKA OBJEKTU	8
14.	PRÁVA ZADAVATELE	8
15.	OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9



1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je energetická sanace (zateplení) budov areálu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i, na adrese Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav.

Předmětem energetické sanace jsou dva objekty – administrativní 4 podlažní budova a budova technického zázemí.

Technické požadavky na realizaci projektu jsou uvedeny v prováděcí projektové dokumentaci projektu, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nejzazší termín předání díla je dne 15. 9. 2015

2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9 800 000 Kč bez DPH.

3. TECHNICKÉ PARAMETRY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Technické parametry veřejné zakázky jsou součástí Příloha č. 2 – Projektová dokumentace.

CPV kód veřejné zakázky je:

45454100-5

Rekonstrukce budov

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:
<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00027049>

Veškeré dodatečné informace k podlimitní veřejné zakázce budou zveřejněny na výše uvedeném profilu zadavatele.

4. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

a) Doložení základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle § 53, odst. 1, zákona č.137/2006 Sb.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle tohoto bodu předložením čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

b) Doložení profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 4 zadávací dokumentace.



c) Doložení technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst.1 zákona č.137/2006 Sb.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže kvalifikaci vyplněním a podepsáním čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží v souladu s § 62 odst. 3 ZVZ

- ve vztahu k základním kvalifikačním předpokladům, doklady dle § 53 odst. 3 ZVZ (výpis z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a všech členů statutního orgánu dodavatele, potvrzení finančního úřadu a potvrzení správy sociálního zabezpečení)
- ve vztahu k profesním kvalifikačním předpokladům doklady dle § 54 písm. a), b) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, výpis z živnostenského rejstříku)
- ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům seznam 3 realizovaných obdobných zakázek o objemu každá min. 3,5 mil. Kč za jednu akci za posledních 5 let. Obdobnou zakázkou se pro tento případ rozumí energetická sanace budov (zateplení)

seznam obdobných dodávek musí obsahovat doklady dle §56 odst. 1 bod a) zákona č. 137/2006 Sb.:

- a) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byla služba poskytnuta veřejnému zadavateli, nebo
- b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla služba poskytnuta jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- c) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle II. bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Všechny předložené doklady musí být originály nebo úředně ověřené kopie zákonem stanovených či požadovaných dokladů s tím, že staří dokladů bude posuzováno dle § 57 odst. 2 ZVZ, dle kterého doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů v případě zjednodušeného podlimitního řízení ke dni podání nabídky.

Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se rozumí osoba, pomocí které má uchazeč plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout uchazeči k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plní-li uchazeč svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek plnil sám.



Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu o tom, že subdodavatel není zapsán v seznam dodavatelů se zákazem plnění veřejných zakázek a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v plném rozsahu. Splnění kvalifikace ve vztahu k oprávnění k podnikání, ekonomickým, finančním a technickým kvalifikačním předpokladům musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5. VYMEZENÍ SUBDODÁVEK

Subdodavatel **smí vykonávat jen** následující stavební práce, detailně vymezené ve výkazu výměr, který je nedílnou přílohou zadávací dokumentace, v následujících okruzích:

- Střechy
- Zámečnické konstrukce, odvodnění
- Prvky VZT
- Lešení
- Elektromontáže

6. POSKYTOVÁNÍ NETEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s § 48 odst. 2 ZVZ části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle zadavatel dodavateli ve zjednodušeném podlimitním řízení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Netextovou část zadávací dokumentace, která bude poskytnuta na základě adresné žádosti za poplatek 500 Kč bez DPH



(605 Kč s DPH), budou tvořit výkresy a situační plány. (viz rovněž oznámení o zakázce). O netextovou část dokumentace je možné požádat u administrátora veřejné zakázky, společnosti Euroforum Group, a.s. na adrese Na Zámecké 11, 140 00 Praha 4, nebo mailem na adrese horenovsky@capconsult.cz. Kontaktní osobou je RNDr. Radek Hořeňovský, telefonní číslo +420 732 747 993. Částku lze uhradit v hotovosti administrátorovi veřejné zakázky či na účet administrátorovi veřejné zakázky, společnosti Euroforum Group, a.s., IČ: 24817732, se sídlem K Roztokům 220/47, PSČ 165 00, Praha 6 – Suchbátka, číslo účtu: 2361977369/0800.

7. POŽADAVKY ZADAVÁTELE NA MINIMÁLNÍ OBSAH NÁVRHU SMLOUVY

Součástí zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo. Uchazeč může měnit obsah návrhu smlouvy o dílo výhradně v místech určených pro doplnění a v hodnotách, které jsou předmětem hodnocení nabídky.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněným zástupcem uchazeče.

Povinná smluvní ustanovení:

Dodavatel je, dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

1. Nabídková smluvní cena obsahuje kompletní dodávku díla dle požadavku zadavatele vymezenou druhem a předmětem plnění uvedeném v této Výzvě pro podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.
2. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách oceněním výkazu výměr předmětu plnění v členění:
 - celková cena bez DPH
 - sazba v % a výši DPH
 - celková nabídková cena včetně DPH

(Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost uchazeč.)

Uchazeč vyplní příslušné ustanovení v KRYCÍM LISTU NABÍDKY v části CENA.

9. VYMEZENÍ PŘEDKLÁDANÉ NABÍDKY

Nabídky budou podány v uzavřené obálce viditelně označené tímto heslem:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce: „Energetická sanace budov – Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.“, „Neotvírat“.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný a podepsaný krycí list, jehož formulář je součástí zadávací dokumentace,



- podepsané čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů podle § 62 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách, jehož formulář je součástí zadávací dokumentace,
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo,
- oceněný výkaz výměr, který součástí Přílohy č. 2
- Vyplněný a podepsaný seznam subdodavatelů, v případě že se bude subdodavatel podílet na realizaci díla. Tento seznam je součástí Přílohy č. 5

Nebude-li nabídka obsahovat některý z předešlých bodů, vyhrazuje si zadavatel právo vyřadit nabídku z výběrového řízení.

Podmínky pro podání nabídek:

- a) každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku,
- b) uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení,
- c) v případě podání nabídky sdružením uchazečů (společné nabídky), budou v nabídce uvedeny identifikační údaje všech uchazečů.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídka musí být vyhotovena ve dvou tištěných vyhotoveních v českém jazyce.

Nabídka bude považována za odevzdanou, pokud bude doručena poštou, osobně či kurýrem nejpozději v termínu uvedeném v bodě 10 na adresu **Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav. Nabídky lze podat rovněž osobně na adrese zadavatele v kanceláři ředitele ústavu v době od 8,00 – 11,30 a od 12,30 – 14,00 hodin. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.**

10. MÍSTO A ZPŮSOB PŘIJÍMÁNÍ NABÍDEK

Pro nabídkové řízení definuje zadavatel následující termíny:

- 24. 9. 2014, 11:00 h - Odevzdání kompletní nabídky
- 24. 9. 2014, 11:05 h - Otevírání obálek
- 24. 9. 2014, 12:30 h – Zahájení hodnocení nabídek

Doplňující informace k podlimitní veřejné zakázce je možné si vyžádat písemně nebo elektronicky na následujícím kontaktu:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Euroforum Group,a.s.

adresa: Na Zámecké 597/11, 140 00 Praha 4
kontaktní osoba: RNDr. Radek Hořeňovský
tel: +420 732 747 993
e-mail: horenovsky@capconsult.cz

Nabídky je možné podávat pouze v listinné podobě zpracované v českém jazyce.

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele zakázky:

**Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250,
156 27 Praha 5 - Zbraslav.**

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky podle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

12. LHŮTA PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNÍ (ZADÁVACÍ LHŮTA)

Tato lhůta činí 30 dní a počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o 30 dnů.

13. PROHLÍDKA OBJEKTU

Prohlídka objektů se uskuteční ve dnech dne 10. 9. 2014 od 9:00 do 11:00. Sraz účastníků bude v areálu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i, na adrese Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav. Na základě telefonické dohody s Ing. Pavlem Carbochem, telefonní číslo + 420 602 218 352 lze domluvit prohlídku místa plnění i v jiném termínu. Na tuto další prohlídku však nemá dodavatel nárok.

Tato výzva s přílohami vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, dodavatelé přesto mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

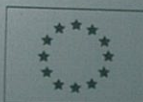
14. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zrušit veřejnou zakázku v souladu s § 84 zákona 137/2006 Sb.
- Neplatit uchazečům vzniklé náklady
- Nevracet uchazečům nabídky



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

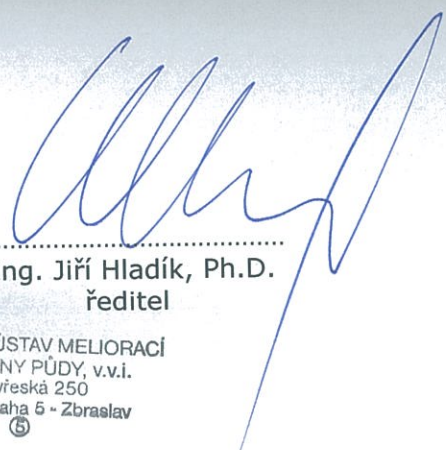
- vyloučit uchazeče z veřejné zakázky při nesplnění jakékoli podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách či při podání neúplné nabídky.

15.OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Formulář smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů podle § 62 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů

V Praze dne 29. srpna 2014


Ing. Jiří Hladík, Ph.D.
ředitel

VÝZKUMNÝ ÚSTAV MELIORACÍ
A OCHRANY PŮDY, v.v.i.
Žabovřeská 250
156 27 Praha 5 - Zbraslav
⑤