

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona
č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na provedení rekonstrukce budovy

Smluvní strany

Objednatel : Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov Olomoucký kraj
Právní forma: organizační složka státu, kód 325
Sídlo: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc
IČ: 00020478
DIČ: není plátcem
Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:
Ing. Kateřina Mračková, ředitelka KAZV Olomoucký kraj
Zástupce ve věcech organizačních a technických:
Ing. Simona Prečanová, vedoucí AZV Přerov
e-mail: simona.precanova@mze.cz, prerov.azv@mze.cz
telefon: +420 724 574 129, +420 585 206 411, +420 581 292 914
fax: +420 581 202 176

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel : Středomoravské stavby s.r.o.
Sídlo: Přerov - Přerov I - Město, Svěpomoc I 2012/51, PSČ 750 02
IČ: 49689053
DIČ: CZ49689053
zapsány v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21970
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1896809359/0800
Zastoupený: Ing. Pavel Zubík
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Pavel Zubík - jednatel, tel. 724 158 988
technických: Rudolf Šramek – stavbyvedoucí, tel. 602 777 053
telefon: 581 219 378
fax: 581 217 259
e-mail: stredostavby@stredostavby.cz

/dále jen „zhotovitel“/

1. Předmět díla, místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla: „Zateplení fasády a výměna oken, budova Mze, Wurmova 2, Přerov“ (dále jen „smlouva“).

1.2. Předmětem díla je:

zateplení fasády a výměna oken v místě plnění dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace, vypracovaná firmou Tillerová s.r.o., IČ 278 59 011, Kabelíkova 2675/12, 750 02 Přerov, zastoupená Ing. Zdeňkou Tillerovou, výkazy výměr a technické specifikace (podmínky).

Podrobnější popis předmětu díla:

Zateplení obvodového pláště a soklu

Zateplení fasády sahá od atikové nadezdívky až do úrovně - 0,200 m pod úroveň podlahy 1.NP. Odtud pokračuje zateplení soklu, které sahá do úrovně 0,4 m pod stávající terén. Vnější líc stěn obvodového pláště (1.NP až 4.NP) bude dodatečně zateplen fasádním zateplovacím systémem s tepelným izolantem – desky z šedého polystyrénu tl. 120 mm.

Vnější líc fasády obvodového pláště 5.NP (vč. protipožárních pásů) bude zateplen fasádním zateplovacím systémem s tepelným izolantem – desky z minerální vaty tl. 120mm.

Sokl bude zateplován extrudovaným polystyrenem tl. 80mm. Fasáda bude opatřena novou probarvenou silikonovou omítkovinou a sokl se opatří povrchem z mozaikové omítkoviny.

Stěny objektů na ploché střeše a vnitřní plochy atikové stěny nad zasedacím sálem budou opatřeny povrchovou úpravou s izolantem tl. 50 mm opatřeného probarvenou silikonovou omítkovinou.

Výměna výplní otvorů

V objektu budou vyměněny okenní a dveřní otvory. Nové výplně budou provedeny z plastových profilů, které splňují požadavky (součinitel prostupu tepla u okenních otvorů $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, u dveřních otvorů $U_w=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Členění, otevírání a rozměry dle tabulky výrobků.

Nové zděné konstrukce

Z důvodu zrušení pásového okna budou vyzděny nové meziokenní pilíře – vyzdívka z porobetonové tvárnice tl. 250mm, dále bude zmenšena plocha schodišťových oken, otvorů na WC a oken v zasedacím sále.

Statickým výpočtem je navrženo kotvení nové vyzdívky mezi okny.

Oprava okapového chodníku a hydroizolace suterénu

Jedná se o zvýšení horní hrany hydroizolace na úroveň cca 300 mm nad terénem (natavení asf. pásu na stěnu) a dále o vyrovnání a okapového chodníku kolem zateplované fasády.

Ochrana proti korozi

Na celé budově dojde k výměně starého oplechování oken. Nové oplechování bude z eloxovaného hliníkového plechu.

Stávající zámečnické výrobky budou očištěny a opatřeny novým nátěrovým systémem. Standartně budou chráněny proti korozi odpovídajícími syntetickými nátěry (budou natřeny 2xzákladním syntetickým nátěrem (např. S2000, popř. S2177 a 2xvrchním email např. SU2013). Nátěrový systém je možné po dohodě dodavatele s investorem upravit.

V případě požadavku na vyšší kvalitu a trvanlivost u konstrukcí vystavených povětrnostním vlivům je možné doporučit odzkoušený nátěrový systém-např.nátěrové hmoty fi ASTURLAK S.L.(základ epoxipolyamidový nátěr Dampshield 2446, vrchní polyuretanový nátěr Lacadur A2C - dovozce MaDTrading Ing. Růžička 602 594 023).

Nátěry budou provedeny ve zvolené škále barevných odstínů-viz barevné řešení.

- 1.2. Předmět plnění byl podrobně specifikován v zadávací dokumentaci objednatele do výběrového řízení s názvem „Zateplení fasády a výměna oken, budova Mze, Wurmova 2, Přerov“ a jejíž součástí je i úplná projektová dokumentace vypracovaná společností Tillerová s.r.o., IČ 278 59 011, Kabelíkova 2675/12, 750 02 Přerov, zastoupená Ing. Zdeňkou Tillerovou, výkazy výměr a technické specifikace (podmínky) (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v článku 1.1. dle projektové dokumentace, a to v rozsahu ve výběrovém řízení předložené cenové nabídky zhotovitele (dále též „cenová nabídka“), která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je vše to, co je popsáno v cenové nabídce zhotovitele. Jedno paré projektové dokumentace bude zhotoviteli předáno při podpisu této smlouvy.
- 1.3. Místem plnění předmětu díla je budova organizační složky objednatele na adrese Wurmova 606/2, 750 02 Přerov. Budova slouží převážně k administrativním účelům a po dobu zhotovování díla nemusí být její chod až na nezbytně nutné případy přerušen.

- 1.4. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité na díle dle této smlouvy, musí mít vlastnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podklady nezbytné k provedení díla v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů, které jsou v souladu se schválenou projektovou dokumentací a nebyly dříve zajištěny prostřednictvím objednatele, si zhotovitel zajistí sám dle čl. 2.3.7.
- 1.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 5.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, zejména s projektem stavby a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.7. Realizací díla se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady, demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení, práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, případná spoluúčast zhotovitele na veškerých správních řízeních, odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli maximální součinnost nezbytnou pro řádné, včasné a kvalitní provedení díla, zejména v řešení případných chyb projektové dokumentace, ve změnách rozsahu díla, ve včasné specifikaci vybraných položek apod.
- 1.9. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

2. Dodací podmínky

2.1. Úvodní ustanovení

- 2.1.1. Zhotovitel provede stavbu dle schválené projektové dokumentace, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných platně uzavřených dodatků k této smlouvě, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.

2.2. Předání staveniště

- 2.2.1. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
- 2.2.2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude nedílnou součástí uzavřené smlouvy a též součástí stavebního deníku.

2.3. Povinnosti zhotovitele

- 2.3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace, na základě dohodnutého způsobu financování a na svou odpovědnost ve sjednané době.

žcc

2.3.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, v souladu s platnými právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby objednatel.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě o dílo.

2.3.3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod, ovzduší.

2.3.4. Považuje se za dohodnuté, že převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za všechny jím způsobené škody na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí i vůči třetím osobám dotčeným provozem při výstavbě.

2.3.5. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

2.3.6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději 5 dnů před zahájením prací na díle, a to písemnou formou dle odstavce 2.2.1.

2.3.7. Veškerá potřebná povolení kužívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen tato povolení obstarat ještě před započítím prací na díle.

2.3.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

2.3.9. Objednatel zajistí pro zhotovitele na své náklady po celou dobu realizace díla odběrná místa energií včetně jejich odběru a umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla užívat sociální zařízení v místě realizace díla.

2.3.10. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do stavebního deníku min. 3 dny předem osoby oprávněné jednat za objednatele ke kontrole prací a materiálů, které budou dalším postupem prací zakryté nebo nepřístupné. Nevyzve-li zhotovitel oprávněného zástupce objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost oprávněného zástupce objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, přičemž veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel. O dobu odkrytí a zakrytí prací se automaticky prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli bez zbytečného odkladu (do 3 kalendářních dnů ode dne doručení vyčíslení nákladů objednateli) veškeré náklady,

gju

.....
které zhotoviteli vznikly v souvislosti s objednatelům dodatečně požadovaným odkrytím zakrytých (nepřístupných) prací a materiálů, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Tím není dotčeno právo na úhradu veškerých nákladů (škody, ušlého zisku), které mu v souvislosti s tím vznikly. Objednatel se zavazuje uhradit tyto náklady zhotoviteli do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení objednateli.

2.3.11. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení prací na díle: **15.10.2012**

Termín dokončení prací a předání díla: **3.12.2012.**

Vzhledem k časovému posunu od ukončení výběrového řízení s názvem „Zateplení fasády a výměna oken, budova Mze, Wurmova 2, Přerov“ do podpisu této smlouvy se termín zahájení plnění díla a jeho předání objednateli automaticky prodlužuje namísto původního zahájení 1.9.2012 a předání 19.10.2012 na výše uvedená data.

Celková délka trvání prací od zahájení do dokončení deklarovaná zhotovitelem: 49 kalendářních dnů

3.2. Lhůta realizace díla bude prodloužena na základě posunutí začátku prací či přerušení prací v důsledku překážek, které způsobil objednatel, překážek způsobených vyšší mocí, z důvodů nevhodných klimatických podmínek (jako např. pokles teploty pod + 5 °C, či přírodní katastrofy). Termín realizace díla včetně jeho předání objednateli se automaticky prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s úhradou jakéhokoliv splatného závazku objednatele vůči zhotoviteli.

4. Cena díla

4.1. Celková cena za předmět plnění, specifikovaný v čl. 1. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veškeré náklady na řádné dokončení díla a činí:

Celková cena díla bez DPH **4.338.423,83 Kč**

DPH ve výši 20% **867.684,90 Kč**

Celková cena díla vč. DPH **5.206.108,73 Kč**

(slovy: pět milionů dvě stě šest tisíc sto osmdesát tři haléřů)

4.2. Podkladem pro zhotovení nabídkové ceny je položkový rozpočet, který je součástí dodatelem předložené cenové nabídky ve formátu dle podkladů výběrového řízení. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

4.3. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace stavby (díla). Tato cena může být překročena v souvislosti se změnou daňových předpisů. Tato cena může být dále změněna v případě objednatelům požadovaných, písemně odsouhlasených víceprací na díle formou dodatku ke smlouvě.

5. Záruční doba

- 5.1. Na provedené dílo bude poskytnuta záruční doba v délce 120 měsíců od převzetí díla s výjimkou materiálů a výrobků, u kterých je záruka stanovena jejich výrobcí odlišně.
- 5.2. Záruční doba začne běžet dnem podepsání předávacího protokolu díla ukončeného bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, včas reklamoval a které zhotovitel uznal jako vady záruční. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem objednatele nebo třetích osob v průběhu užívání díla.
- 5.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Objednatel odpovídá za škody způsobené prodlením se splněním této ohlašovací povinnosti.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti pracovních dnů po obdržení reklamace objednateli písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně a včas reklamované a zhotovitelem uznané záruční vady, a to do 1 měsíce od jejich uznání, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky, vyšší moc apod. V takovém případě zhotovitel stanoví náhradní termín (lhůtu) pro odstraňování těchto vad, prodlouženou maximálně o dalších 14 dnů.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel může vystavovat k poslednímu dni v měsíci nebo jinému dohodnutému termínu odpovídajícímu dokončení jednotlivých etap plnění díla dílčí faktury – daňové doklady za skutečně provedené práce a dodávky na základě podepsaných zjišťovacích protokolů až do výše 90% sjednané ceny.
- 6.2. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad za skutečně provedené práce a dodávky na základě podepsaného zjišťovacího protokolu a zápisu o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Součástí faktury bude dílčí soupis druhů a množství provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 6.3. Objednatel nebude poskytovat zálohu.
- 6.4. Pokud je fakturována chybná cena, daňový doklad neobsahuje předepsané náležitosti nebo zhotovitel nespůlil sjednané podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v přiměřené lhůtě s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví, a počíná běžet dnem opětovného doručení nová lhůta.
- 6.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je rozpočtovou organizací, a tudíž stav finančních prostředků určených na úhradu díla podle této smlouvy přímo závisí na jejich přidělení ze státního rozpočtu ČR. Objednatel si z tohoto důvodu vyhrazuje právo dílo přerušit na dobu nezbytně nutnou a předem dohodnutou se zhotovitelem. O tuto dobu přerušování prací na díle se automaticky prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 6.6. Předkládat faktury objednateli k proplacení je možné nejpozději do 10. prosince kalendářního roku 2012.

7. Předání a převzetí prací

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, v platných zněních. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, svým charakterem nebránících převzetí díla za předpokladu že, je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.4. Dílo se považuje za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, pokud dílo nevykazuje vady ani nedodělky. Vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, může objednatel dílo převzít. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky.
- 7.5. V případě reklamovaných vad a nedodělků objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden podle platných zákonů, obecně závazných právních norem nižší právní síly, technických norem, metodických pomůcek a návodů jednotlivé činnosti upravujících nebo s předmětem díla souvisejících.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Převzal-li objednatel dílo dle této smlouvy se skrytou vadou, má právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen tak učinit na vlastní náklady a poté dílo předat objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel vytkl zhotoviteli a uvedl v zápise o předání a převzetí díla, a to v přiměřené lhůtě, pokud tomu nebrání závažné skutečnosti (např. klimatické podmínky, které neumožňují použít technologii potřebnou k odstranění vady apod.). V takovém případě smluvní strany dohodnou náhradní termín (lhůty) odstranění reklamovaných vad, které budou respektovat mj. i kapacitní vytížení zhotovitele a jeho pracovníků.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu plnění, sjednanou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % celkové smluvní ceny za každý, i započatý den prodlení. Smluvní pokutu v uvedeném rozsahu je zhotovitel povinen zaplatit i v případě porušení dalších svých povinností, uvedených v článku 2 odst. 2.3.2 a v článku 2 odst. 2.3.12.

9.2. V případě, že bude zjištěna vada díla způsobená zaviněním zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla. Tuto pokutu zhotovitel neplatí, odstraní-li vadu do 30-ti kalendářních dnů po jejím uznání zhotovitelem, pokud tomu nebudou bránit závažné skutečnosti (viz článek 10.2.).

9.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škod a lze jej vymáhat samostatně a v plné výši.

10. Vyšší moc

10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Důvody, na jejichž základě je druhá strana (mimo důvody uvedené v ustanovení § 344 až § 351 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a mimo důvodů uvedených v článku 10), oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou:

11.1.1. Podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, a to:

- a) nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti, a to ani poté, co jej na to objednatel předem dvakrát písemně upozornil,
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací vzhledem ke schválenému harmonogramu zaviněním zhotovitele delšímu než 10 dnů a je tím ohrožen konečný termín dokončení díla,
- c) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a to i po předchozích dvou písemných upozorněních objednatele a hrozí-li takovým prováděním prací zhotovitelem vážné porušení této smlouvy.

11.1.2. Objednatel obdrží snížené množství přidělených finančních prostředků ze státního rozpočtu oproti množství požadovanému v období zpracování díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

11.1.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i bez udání důvodu.

11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho článku smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena


- 12.7. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami (posledním účastníkem).
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena na 10 tiskových stranách a ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou stejnopisech a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis má povahu originálu.
- 12.10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým jejím obsahem včetně jejích příloh souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva včetně jejích příloh vyjadřuje jejich svobodnou vůli, splňuje ostatní náležitosti právního úkonu tak, jak je vymezuje zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu. Na důkaz toho připojují na tuto listinu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- cenová nabídka zhotovitele

V Olomouci dne 1. 10. 2012

Za objednatele:


.....
Ing. Kateřina Mračková

ředitelka odboru

Krajská agentura pro zemědělství a venkov


Olomoucký kraj

Česká republika – Ministerstvo zemědělství



V Přerově dne 1. 10. 2012

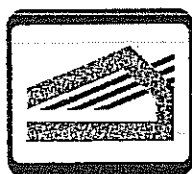
Za zhotovitele:


.....
Ing. Pavel Zubík

jednatel

Středomoravské stavby s.r.o.

Středomoravské stavby s.r.o.
Svépomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689053



Středomoravské stavby s.r.o.

Svépomoc I 2012/51
750 02 Přerov I – Město


REKAPITULACE POLOŽKOVÝCH ROZPOČTŮ

k nabídce na veřejnou zakázku
„Zateplení fasády a výměna oken, budova Mze, Wurmová 2, Přerov“

<i>část díla</i>	<i>cena bez DPH</i>
1. etapa	2.254.577,02 Kč
2. etapa	1.449.962,83 Kč
3. etapa	633.883,98 Kč
Celková cena díla bez DPH	4.338.423,83 Kč
DPH 20%	867.684,90Kč
Celková cena díla vč. DPH	5.206.108,73 Kč

Poznámky k nabídkové ceně:

- 1) v souladu s projektovou dokumentací jsme do nabídkové ceny započítali zateplovací systém, který splňuje požadavky pro kvalitativní třídu A podle TP CZB 05-2007 Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS). Konkrétně se jedná o ETICS s obchodním názvem **weber therm elastik** (izolant z expandovaného polystyrénu), resp. **weber therm elastik mineral** (izolant z minerálních desek).
- 2) současně upozorňujeme zadavatele na to, že ve snaze dodržet v zadání veřejné zakázky uvedenou hodnotu pro výplně otvorů $U_w=1,0$ W/m²K (okna) a $U_w=1,5$ W/m²K (dveře), kterážto hodnota jde nad rámec projektové dokumentace, museli jsme všechna okna obvodového pláště ocenit s izolačním trojsklem. Konkrétně jsme do nabídky započítali výrobky firmy SULKO s.r.o., které tvoří okenní rám 63 Ekonomy a skleněná výplň ve skladbě 4-12-4-12-4 + Argon (jejíž hodnota $U = 0,7$ W/m²K). V případě potřeby zadavatele, jsme připraveni doložit splnění požadovaných hodnot U_w všech výplní otvorů obvodového pláště výpočtem.


Ing. Pavel Zubiš
jednatel

Středomoravské stavby s.r.o.
Svépomoc I 2012/51
Přerov I - město, PSČ 750 02
DIČ: CZ49689033

V Přerově dne 21. srpna 2012

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přerov 1.etapa - SV pohled + SZ pohled Přerov
Objednatel Projektant Zhotovitel	ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj Ing.Zdeňka Tillerová Středomoravské stavby s.r.o.
Rozpočet číslo Zpracoval	R1205411 Ing.Ludva
JKSO EČO Místo IČO DIČ	Přeřov 00020478 69628238 49689053 CZ5854062313 CZ49689053
Dne	21.08.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	48 446	8	Práce přesčas	0	
2		Montáž	1 368 984	9	Bez pevné podl.	0	
3	PSV	Dodávky	18 416	10	Kulturní památka	0	
4		Montáž	770 596	11		0	
5	"M"	Dodávky	0	17	Ostatní	0,00%	
6		Montáž	34 688	18	NUS z rozpočtu	0	
7	ZRN (ř. 1-6)		2 241 130	12	DN (ř. 8-11)		
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	
13		Zařízení staveniště	0,60%	13 447			
14		Mimostav. doprava	0,00%	0			
15		Územní vlivy	0,00%	0			
16		Provozní vlivy	0,00%	0			
19		NUS (ř. 13-18)		13 447			
22		Ostatní náklady		0			
Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			
Objednatel				23 Součet 7, 12, 19-22			
Datum a podpis				24 DPH 14,00 % z 0,00			
Zhotovitel				25 DPH 20,00 % z 2 254 577,02			
Datum a podpis				26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Středomoravské stavby s.r.o.				E Přípočty a odpočty			
Svépomoc I 2012/51				27 Dodávky objednatele			
Přerov I - město, PSČ 750 02				28 Klouzavá doložka			
Razítko				29 Zvýhodnění +- 0			
DIČ: CZ49689053				0			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přerov

Objekt: 1.etapa - SV pohled + SZ pohled

Objednatel: ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj

Část:

Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.

JKSO:

Datum: 21.8.2012

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	48 445,94	1 368 983,65	1 417 429,59	148,724	61,886
1	Zemní práce	40,64	13 726,95	13 767,59	0,000	7,540
2	Zakládání	0,00	1 151,47	1 151,47	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	92 745,17	92 745,17	18,872	0,000
5	Komunikace	0,00	4 381,38	4 381,38	10,692	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	47 525,00	975 885,60	1 023 410,60	100,687	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	880,30	2 821,50	3 701,80	1,790	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	98 410,56	98 410,56	16,468	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	0,00	19 355,16	19 355,16	0,047	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	100 506,14	100 506,14	0,169	54,346
99	Přesun hmot	0,00	59 999,72	59 999,72	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	18 416,41	770 596,24	789 012,65	3,030	8,911
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 305,58	6 095,93	9 401,51	0,197	0,000
713	Izolace tepelné	0,00	559,93	559,93	0,000	0,000
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný	0,00	8 447,67	8 447,67	0,184	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	78 418,44	78 418,44	0,099	0,264
766	Konstrukce truhlářské	0,00	468 746,41	468 746,41	0,000	0,335
767	Konstrukce zámečnické	0,00	62 428,87	62 428,87	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic – montáž	7 719,14	15 885,40	23 604,54	0,802	0,645
781	Dokončovací práce - obklady keramické	7 391,69	7 919,54	15 311,23	0,563	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	45 580,36	45 580,36	0,179	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	44 020,90	44 020,90	1,006	0,000
787	Dokončovací práce - zasklívání	0,00	32 492,79	32 492,79	0,000	7,666
M	Práce a dodávky M	0,00	34 688,00	34 688,00	0,000	0,000
20-M	Hromosvod	0,00	16 360,00	16 360,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	11 976,00	11 976,00	0,000	0,000
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	0,00	1 410,00	1 410,00	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	4 942,00	4 942,00	0,000	0,000
	Celkem	66 862,35	2 174 267,89	2 241 130,24	151,754	70,798

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přerov Název objektu: 2.etapa - JZ pohled Název části:	JKSO: EČO: Místo: Přerov IČO: DIČ:						
Objednatel: ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj Projektant: Ing. Zdeňka Tillerová Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>00020478</td> <td></td> </tr> <tr> <td>69628238</td> <td>CZ5854062313</td> </tr> <tr> <td>49689053</td> <td>CZ49689053</td> </tr> </table>	00020478		69628238	CZ5854062313	49689053	CZ49689053
00020478							
69628238	CZ5854062313						
49689053	CZ49689053						
Rozpočet číslo: R1205417 Zpracoval: Ing. Ludva	Dne: 21.08.2012						

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C				
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby				
1	HSV Dodávky	19 123	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	0,60%	8 648	
2	Montáž	898 873	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0	
3	PSV Dodávky	15 625	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00%	0	
4	Montáž	493 323	11	0	16 Pravozní vlivy	0,00%	0	
5	"M" Dodávky	0			17 Ostatní	0,00%	0	
6	Montáž	14 372			18 NUS z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 441 315	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)		8 648	
20	HZS	0	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady		0	
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22				1 449 962,83
Objednatel				24 DPH 14,00 % z 0,00				0,00
Datum a podpis				25 DPH 20,00 % z 1 449 962,83				289 992,60
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)				1 739 955,43
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty				
Razítko				27 Dodávky objednatele				0
Razítko				28 Klouzavá doložka				0
Razítko				29 Zvýhodnění +-				0

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přarov

Objekt: 2.etapa - JZ pohled

Objednatel: ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj

Část:

Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.

JKSO:

Datum: 21.8.2012

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	19 123,00	898 872,79	917 995,79	99,588	35,361
1	Zemní práce	0,00	9 743,94	9 743,94	0,000	3,889
2	Zakládání	0,00	1 024,80	1 024,80	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	72 824,54	72 824,54	17,100	0,000
5	Komunikace	0,00	4 545,73	4 545,73	10,078	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	19 123,00	622 346,01	641 469,01	59,102	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	77 894,78	77 894,78	13,124	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	0,00	10 175,68	10 175,68	0,023	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	66 417,55	66 417,55	0,161	31,472
99	Přesun hmot	0,00	33 899,76	33 899,76	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	15 624,62	493 322,53	508 947,15	1,124	6,671
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 945,72	6 110,55	9 056,27	0,182	0,000
713	Izolace tepelné	0,00	373,30	373,30	0,000	0,000
730	Ústřední vytápění	0,00	19 860,00	19 860,00	0,000	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	35 641,64	35 641,64	0,086	0,181
766	Konstrukce truhlářské	0,00	375 381,10	375 381,10	0,000	0,272
767	Konstrukce zámečnické	0,00	6 383,49	6 383,49	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	12 678,90	10 060,15	22 739,05	0,707	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	6 558,64	6 558,64	0,025	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	5 576,91	5 576,91	0,123	0,000
787	Dokončovací práce - zasklívání	0,00	27 386,75	27 386,75	0,000	6,218
M	Práce a dodávky M	0,00	14 372,00	14 372,00	0,000	0,000
20-M	Hromosvod	0,00	8 680,00	8 680,00	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	5 692,00	5 692,00	0,000	0,000
	Celkem	34 747,62	1 406 587,32	1 441 314,94	100,711	42,032

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přerov Název objektu: 3.etapa - Zasedací místnost Název části:	JKSO EČO Místo: Přerov IČO: 00020478 DIČ: CZ5854062313 49689053 CZ49689053
Objednatel: ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj Projektant: Ing. Zdeňka Tillerová Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.	Rozpočet číslo: R1205418 Zpracoval: Ing. Ludva Dne: 21.08.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C				
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby				
1	HSV Dodávky	8 973	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	0,60%	3 781	
2	Montáž	505 560	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0	
3	PSV Dodávky	5 254	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00%	0	
4	Montáž	99 916	11	0	16 Provozní vlivy	0,00%	0	
5	"M" Dodávky	0			17 Ostatní	0,00%	0	
6	Montáž	10 400			18 NUS z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)	630 103	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)		3 781	
20	HZS	0	21 Kompl. činnost	0	22 Ostatní náklady		0	
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko				
Objednatel				23 Součet 7, 12, 19-22				633 883,98
Datum a podpis				24 DPH 14,00 % z 0,00				0,00
Zhotovitel				25 DPH 20,00 % z 633 883,98				126 776,80
Datum a podpis				26 Cena s DPH (ř. 23-25)				760 660,78
Zhotovitel				E Přípočty a odpočty				
Datum a podpis				27 Dodávky objednatela				0
Zhotovitel				28 Klouzavá doložka				0
Datum a podpis				29 Zvýhodnění +-				0

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení fasády a výměny oken, budova MZe, Wurmova 2, Přerov

Objekt: 3.etapa - Zasedací místnost

Objednatel: ČR MZe KA pro ZV Olomoucký kraj

Část:

Zhotovitel: Středomoravské stavby s.r.o.

JKSO:

Datum: 21.8.2012

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	8 973,04	505 560,30	514 533,34	67,655	26,251
1	Zemní práce	51,14	21 403,54	21 454,68	0,000	10,550
2	Zakládání	0,00	1 291,92	1 291,92	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	39 212,70	39 212,70	10,102	0,000
5	Komunikace	0,00	5 915,54	5 915,54	12,705	0,000
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	6 464,90	336 511,16	342 976,05	32,120	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 457,00	7 945,80	10 402,80	5,029	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	39 122,71	39 122,71	7,658	0,000
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	0,00	5 290,05	5 290,05	0,010	0,000
96	Bourání konstrukcí	0,00	29 642,05	29 642,05	0,031	15,701
99	Přesun hmot	0,00	19 224,84	19 224,84	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	5 254,48	99 915,54	105 170,02	0,480	1,764
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 657,94	7 069,57	10 727,51	0,215	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	40 319,76	40 319,76	0,113	0,022
766	Konstrukce truhlářské	0,00	37 556,67	37 556,67	0,000	0,381
767	Konstrukce zámečnické	0,00	4 113,12	4 113,12	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 596,54	1 701,27	3 297,81	0,118	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	1 747,20	1 747,20	0,006	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	1 255,00	1 255,00	0,028	0,000
787	Dokončovací práce - zasklívaní	0,00	6 152,95	6 152,95	0,000	1,361
M	Práce a dodávky M	0,00	10 400,00	10 400,00	0,000	0,000
20-M	Hromosvod	0,00	10 400,00	10 400,00	0,000	0,000
	Celkem	14 227,52	615 875,84	630 103,36	68,135	28,015