

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele:

S - 11/2013

Evidenční číslo zhotovitele:

D952130030

Číslo stavby objednatele:

239 120 011

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, v souladu s platnými právními normami čs. právního řádu a zásadami poctivého obchodního styku

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem

Víta Nejedlého 951

500 03 Hradec Králové

Jednající:

V technických věcech oprávněn jednat:

Ing. Václav Beránek, generální ředitel

Ing. Marián Šebesta, investiční ředitel

Ing. Petr Martínek, vedoucí odboru inženýrských činností

Ing. Petr Kočí, vedoucí oddělení investic - východ

Ing. Jan Konečný, technický dozor investora

IČ:

70890005

DIČ:

CZ70890005

Plátce DPH:

ano

Bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

IBAN

CZ6103000000000103914702

Obchodní rejstřík:

Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Telefon:

495088111

Fax:

495088782

Zhotovitel:

Nowastav a.s.

se sídlem

Malešická 49

130 00 Praha 3

Korespondenční adresa

Doležalova 1056/25

198 00 Praha 14

Statutární orgán:

Daniel Grosman, předseda představenstva

Radovan Klíma, místopředseda představenstva

V technických věcech oprávněn jednat:

Daniel Grosman, předseda představenstva

IČ:

00565679

DIČ:

CZ 00565679

Plátce DPH:

ano

Bankovní spojení:

KB Praha, č.ú. 2011908021/0100

Obchodní rejstřík:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 393

Telefon:

222969873

Předmět díla

1. Předmět plnění díla: **Jizera, jez Ptýrov, obnova přelivné plochy**
2. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést pro objednatele komplexní realizaci díla „Jizera, jez Ptýrov, obnova přelivné plochy“ v rozsahu a kvalitě dle předané a zde uvedené dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby vypracované v 1/2013 firmou Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Václav Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, pod poř.č. 3388. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal zde uvedenou dokumentaci stavební povolení a pro provedení stavby.
3. Součástí předmětu díla jsou i následující práce a činnosti:

Podmínky vyplývající z příslušných povolení orgánů státní správy:

- Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady dodrží všechny podmínky níže uvedených dokumentů, které od objednatele převzal ke dni podpisu této smlouvy a též všech dalších povolení a dokumentů, které budou vydány dotčenými orgány státní správy a dotčenými právními subjekty před nebo po zahájení stavebních prací (např. podmínky vyplývající z ohlášení stavby zařízení jednotlivých stavenišť) a které mu objednatel bez zbytečného odkladu předá:
 - Souhlas s provedením ohlášených prací vydaný MÚ Mnichovo Hradiště pod č.j. VŽP/1974/2013/Smo, ze dne 27.2.2013
 - Vyjádření společnosti Telefónica O2 č.j. 161387/12, ze dne 19.9.2012
 - Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou, č. pozemku 448, 447, 446/1, 439, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ze dne 22.11.2012
 - Souhlas spoluvlastníků pozemků dotčených stavbou, č. pozemků 439/15, 438/7, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ze dne 19.11.2012 a 20.11.2012
 - Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou, č. pozemku 636/5, 854/4, s 108, k.ú. Ptýrov, ze dne 20.11.2012
 - Vyjádření organizace ČRS, MO Mnichovo Hradiště, ze dne 20.11.2012
 - Vyjádření ČRS, SÚS – MO Bakov nad Jizerou, ze dne 20.11.2012
 - Souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou, č. pozemku 857/1, 862, 166/2, k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště, ze dne 22.11.2012
 - Souhlas se zásahem do VKP, MÚ Mnichovo Hradiště, pod č.j. VŽP/12597/2012/Ši, ze dne 2.1.2013
 - Rozhodnutí o udělení výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, Krajský úřad Středočeského kraje, pod č.j. 167234/2012/KUSK, ze dne 19.12.2012

Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech, přístupy:

- V případě, že v rámci realizace díla bude nutný vstup na další pozemky, ke kterým nevykonává objednatel vlastnická práva, nebo ke kterým nemá objednatel smluvní vztah, zhotovitel si sjedná tyto podmínky s vlastníky dotčených pozemků sám na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
- Zhotovitel bude veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby díla po dobu výstavby udržovat v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení prací je v případě poškození uvede do předchozího stavu.

Přeložky inženýrských sítí:

- Přeložky inženýrských sítí a práce prováděné v jejich ochranných pásmech budou realizovány dle podmínek daných správci jednotlivých sítí.

Zařízení stavenišť:

- Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
- Během realizace stavby se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné stavby, jichž už není třeba.
- Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.
- Hranice staveniště dané projektovou dokumentací jsou pro zhotovitele závazné.
- V případě požadavku na zajištění větších ploch zařízení staveniště je zhotovitel povinen si tyto plochy zajistit na své náklady včetně zajištění potřebných povolení, pokud to vyžaduje stavební zákon.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, že zajistí řádnou péči o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování a zimní opatření a též nutný rozsah pojištění stavby.

Ostatní podmínky:

- Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
 - Zhotovitel zajistí veškeré skládky (včetně poplatků za uložení na skládku) a meziskládky
 - Zhotovitel v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů předloží objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při přejímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
 - Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace díla budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění).
 - Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
 - Zhotovitel oznámí vlastníkům dotčených pozemků zahájení prací a bude dodržovat dohodnuté podmínky projednané objednatelem.
 - Zhotovitel zabezpečí, aby při realizaci díla byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu F, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
 - Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu zhotovitel do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předá objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno zaměstnance zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezabývá zhotovitele odpovědností za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
 - Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla.
 - Zhotovitel zajistí kompletní činnost.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, předat je objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedené dílo jeho cenu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu oprávněným zástupcům objednatele, geotechnickému dohledu, zástupcům firmy provádějící technicko-bezpečnostní dohled, vodoprávního či stavebního úřadu, případně dalších orgánů či osob, které jsou přímými účastníky stavby. Vstup na stavbu však bude povolen pouze v rozsahu vymezeném jejich dotčením.
6. Zhotovitel bude předávat objednateli průběžně veškerá měření, dílčí zprávy.
7. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
8. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávacími podklady, se schválenou projektovou dokumentací, s podmínkami právoplatných ohlášení stavby, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními obsaženými v této smlouvě o dílo. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou závazné veškeré platné normy a předpisy v ČR.
9. Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem, hodinou a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při přejímacím řízení.
10. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval závazný časový a finanční harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Finanční plnění je v časového a finančního harmonogramu vyjádřeno pro jednotlivé stavební objekty a měsíce. Celkové finanční plnění v jednotlivých měsících realizace je závazné a jeho neodůvodněné nesplnění je pod sankcí – viz čl. Zajištění lhůt této smlouvy o dílo. Případné změny závazného časového a finančního harmonogramu budou za objednatele odsouhlasovat jeho zaměstnanci Ing. Petr Martínek a Ing. Petr Kočí.

Lhůty

11. Zahájení stavebních prací: předpoklad v červenci 2013.
12. Ukončení stavebních prací a předání kompletně provedeného díla objednateli včetně vyklizení staveniště **do 30.11.2013**
13. Zahájením stavebních prací je den protokolárního předání a převzetí staveniště.
14. Objednatel je povinen nejméně 3 dny před termínem předání a převzetí staveniště vyzvat zhotovitele ke společnému předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
15. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště zhotoviteli jeho prohlídkou a bez závad. Za objednatele jsou oprávněni předat staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni převzít staveniště osoby uvedené v této smlouvě o dílo a pověřený stavbyvedoucí.
16. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce i v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla.

Cena

17. Pro uvedené dílo se sjednává cena ve smyslu vybrané cenové nabídky ze dne 29.5.2013 jako cena nejvýše přípustná ve výši:.

Cena díla: 4 713 548,- Kč bez DPH

(Slovy : čtyřmilionysedmsettřinácttisícpětsetčtyřicet osm korun českých bez DPH)

18. DPH bude uplatněna v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
19. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání kompletně provedeného díla a je určena na základě nabídkového rozpočtu, který je úplný a závazný.
20. V ceně díla jsou již zcela zakalkulovány veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
21. Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou změn požadovaných objednatelem a vzájemně předem odsouhlasených, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny ani v případě, pokud pro zhotovitele vyplynou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech).
22. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že zhotovitel rovněž ponese a v ceně za dílo dle čl. Cena této smlouvy jsou rovněž zakalkulovány veškeré náklady a poplatky za speciální nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu na staveniště. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.
23. Sjednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a písemně objedná dodatečné práce, dodávky a služby.
24. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění dodatečných prací, dodávek a služeb bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem včetně odsouhlasení cenových a termínových vlivů. Při nedodržení této povinnosti nemá zhotovitel právo na úhradu za vzniklé dodatečné práce, dodávky a služby.
25. Případné neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny díla odečteny.
26. Pro ocenění dodatečných prací, dodávek a služeb bude použito cen z nabídkového rozpočtu dodavatele (pokud zhotovitel uvedl v nabídkovém položkovém rozpočtu různé jednotkové ceny u stejných položek bude vždy použita nejnižší jednotková cena). V případě, že uvedená položka nebyla součástí nabídkového rozpočtu dodavatele, bude jednotková cena maximálně ve výši ceníku prací ÚRS. Ocenění navržené zhotovitelem musí být odsouhlaseno objednatelem.
27. Pro účely evidence změn předmětu díla (ve smyslu § 549 obchodního zákoníku) povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Veškeré změny vždy vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace.

Platební a fakturační podmínky

28. Objednatel na předmětné dílo neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu.
29. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek v souladu s časovým, finančním a věcným harmonogramem dle této smlouvy. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků a převzetí díla objednatelem.
30. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat daňové doklady v závislosti na dílčím plnění, které předloží objednateli do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou platby účtovány. Přílohou daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených pracích za sledované období a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem objednatele. Soupis provedených prací bude obsahovat tyto údaje : č. a popis položky, cenu dle SOD a dodatků, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených ve sledovaném období, celková cena za provedené jednotky ve sledovaném období. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat výše požadované údaje, daňový doklad nebude proplacen.
31. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději k datu podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku od banky ve výši **nejméně 10 % sjednané ceny dle čl. Cena této smlouvy o dílo** s platností minimálně 3 měsíce po termínu dokončení díla. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele. Nepředložení požadované bankovní záruky v daném termínu je považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.
32. Při předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši **nejméně 3 % sjednané ceny dle čl. Cena této smlouvy o dílo** s platností po dobu záruky za jakost díla. Tato bankovní garance bude obsahovat závazek banky zaplatit objednateli na základě jeho písemné výzvy částku do výše záruky v případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady do sjednaného termínu. Bez předložení této garance nebude dílo převzato.
33. Zhotovitel zajistí, aby daňové doklady byly označeny názvem, číslem stavby objednatele a evidenčním číslem smlouvy objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě o dílo. Bez těchto údajů nebudou daňové doklady proplaceny.
34. Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 13a obchodního zákoníku.
35. Objednatel proplatí daňový doklad při splnění všech výše uvedených podmínek bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezi bankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

Dodací podmínky

36. Zhotovitel je povinen průběžně vést stavební deník způsobem uspokojivým pro objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ode dne předání staveniště. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré provedené práce na stavbě, včetně evidence veškerých dodávek na stavbu. Konkrétní obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí předpis, konkrétně příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V případě, že budou jednotlivé části díla realizovány prostřednictvím subdodavatelů, bude o jejich rozsahu stavebních prací a době trvání v den jejich zahájení uveden zápis do stavebního deníku. Jeho součástí bude i uvedení názvu (obchodní firmy) a identifikačních údajů subdodavatele, jména a příjmení zaměstnanců subdodavatele pracujících na realizaci částí díla na staveništi (včetně uvedení profese) a typ nasazené techniky. Za porušení každé jednotlivé povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc Kč), a to i opakovaně. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
37. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky dle soupisu vad a nedodělků. Stavební deník bude k dispozici na stavbě. Použit bude stavební deník s perforací a samopropisovatelnými listy.
38. V případě, že osoba oprávněná za dodavatele provádět zápis do stavebního deníku nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do pěti (5) pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Žádný zápis ve stavebním deníku nesmí být chápán jako změna jakéhokoliv ustanovení této smlouvy.
39. Objednatel má právo kdykoliv do stavebního deníku nahlížet a obdržet z něj čitelné kopie. Dále má objednatel právo do stavebního deníku zapisovat.
40. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru (TDI), kterým je pro tuto stavbu určen zaměstnanec Ing. Jan Konečný.
41. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám v personálním složení TDI, zavazuje se objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat bez zbytečného prodlení.
42. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace stavby, dle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.

43. Technický dozor bude vykonáván občasně.
44. Technický dozor je oprávněn vydat zaměstnancům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
45. Technický dozor bude organizovat konání kontrolních dnů, jejichž četnost a termín bude technickým dozorem stanoven při předání staveniště.
46. Rozestavěné dílo se stává majetkem státu (České republiky), s nímž má objednatel právo hospodařit, zůstává však v bezplatném užívání zhotovitele za účelem jeho provádění. Zhotovitel je povinen o zhotovované dílo řádně pečovat a nese nebezpečí škody na něm, a to až do okamžiku podepsání zápisu o odevzdání a převzetí celého předmětu díla.
47. Zhotovitel garantuje, že veškeré dodané věci mohou být převedeny na objednatele bez práv třetích osob. Zhotovitel osvobozuje objednatele od případných nároků třetích osob na první výzvu.
48. Zhotovitel vyznačí do třech (3) paré projektové dokumentace stavby změny prací provedené při realizaci díla. Dokumentaci upravenou dle skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměřením skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
49. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně tři (3) pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
50. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).
51. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než **5.000.000,- Kč (slovy : pět milionů Kč)**.
52. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
53. Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
54. Zhotovitel je povinen vést dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškeré potřebné doklady a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny právnické a fyzické osoby budou mít v místě pracoviště, v němž se provádí dílo dle této smlouvy, kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu a doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území České republiky v případě zaměstnávání cizinců.
55. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
 - subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení
 - vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení
 - subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.
56. V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení. Obsahem tohoto návrhu bude specifikace prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem subdodávky, přesná specifikace stavebních objektů či jejich dílčích částí s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce.

Subdodavatelský systém je za objednatele oprávněn odsouhlasit vedoucí odboru inženýrských činností Ing. Petr Martínek a vedoucí oddělení investic Ing. Petr Kočí. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu subdodavatelského systému zhotovitele. V případě každého jednotlivého porušení schváleného subdodavatelského systému je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc Kč), a to i opakovaně. Nesplnění výše uvedených povinností zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

57. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy.
Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele předložit seznam subdodavatelů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
58. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím technického dozoru investora všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zaměstnance budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
59. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, respektive TDI včas k účasti na kontrolách především technologických zařízení a instalací všech částí stavby, respektive jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů díla mezi zhotovitelem a jeho dodavateli. Objednatel, respektive TDI, může připomínkovat průběh či výsledky takovýchto kontrol formou pokynu zhotoviteli ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen na základě těchto pokynů zjednat nápravu.
60. Zhotovitel je povinen vyznat objednateli, resp. TDI, nejméně pět (5) pracovních dnů předem o termínech kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vyčtených vad do deseti (10) pracovních dnů ode dne ukončení předmětných kontrol, pokud to je technicky možné.
61. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.

Předání a převzetí díla

62. Zhotovitel je povinen nejméně deset (10) pracovních dnů před termínem převzetí a technické kontroly dokončeného díla předem vyzvat objednatele ke společné převzetí, popř. provedení zkoušek funkčnosti. Při převzetí budou zjištěny podstatné vady ohrožující úspěšný výsledek převzetí, vadné práce jakož i jiné odchylky od smluvně dohodnutých výkonů a zadokumentovány v protokolu o předání a převzetí díla s cílem odstranit tyto vady, vadné práce a odchylky oproti smluvně dohodnutým výkonům do doby převzetí díla.
63. Objednatel může převzít kompletně provedené a řádně ukončené dílo i před uplynutím lhůty podle čl. Lhůty této smlouvy, pokud mu je zhotovitel nabídne k předání.
64. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků vč. předání veškerých požadovaných dokladů. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li ojedinělé drobné nedodělky, nebránící jeho bezpečnému provozu a užívání. Za tímto účelem objednatel při předání a převzetí předmětu díla zajistí odbornou prohlídku provedených prací s jednoznačným závěrem, zda předmět díla má či nemá zjevné nedodělky. V případě zjištění nedodělků bude současně mezi zhotovitelem a objednatелеm písemně v rámci zápisu o předání a převzetí díla z dané prohlídky zaznamenán výčet těchto nedodělků spolu s určením termínů jejich odstranění.
65. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit veškeré vady třetím subjektem či osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení čl. Zajištění lhůt této smlouvy není ustanovením tohoto bodu dotčen.
66. Kompletně provedený předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni kompletně provedené dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené v této smlouvě o dílo a stavbyvedoucí.
67. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k datu zahájení závěrečného převímacího řízení kompletního díla ucelený soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení:
- 3 x vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací
 - 2 x geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla v grafickém a 1 x v digitálním tvaru
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - doklady o předepsaných zkouškách s termíny souhlasnými se zápisy ve stavebním deníku
 - knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn
 - knihu kontrol a zkoušek

- g) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek
 - h) doklad o vytýčení stavby oprávněným geodetem
 - i) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli
 - j) doklady o vytýčení podzemních sítí
 - k) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí
 - l) originál stavebních deníků
 - m) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy
68. Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů před termínem pro úplné odstranění všech vad a nedodělků vyzvat objednatele ke kontrole odstranění všech vad a nedodělků a podpisu protokolu o úplném odstranění všech vad a nedodělků.
69. Bude-li při kontrole dle předchozího ustanovení objednatel a zhotovitelem zjištěno, že veškeré vady a nedodělky zjištěné v seznamu vad a nedodělků v protokolu o přejímce stavby, respektive dílčích objektů stavby byly odstraněny, podepíše objednatel protokol o úplném odstranění vad a nedodělků.

Zajištění lhůt

70. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši **0,1% z dlužné částky** za každý den prodloužení.
71. Pokud zhotovitel bezdůvodně či neodůvodněně nesplní konečný termín předání kompletně dokončeného díla v souladu s čl. Lhůty této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc Kč) za každý i jen započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
72. Za nesplnění termínu sjednaného v přejímacím protokolu pro odstranění nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc Kč) za každý nedodělek a i jen započatý den prodloužení.
73. Pokud zhotovitel neodůvodněně nesplní finanční plnění dle závazného časového a finančního harmonogramu v daném měsíci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc Kč) za tento měsíc.
74. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit v písemně dohodnutém termínu. V případě bezdůvodného a neodůvodněného prodloužení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc Kč) za každý i jen započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
75. Maximální limit smluvních pokut, které je objednatel oprávněn nárokovat je ve výši celkové ceny díla včetně DPH dle čl. Cena této smlouvy o dílo. Zaplacením smluvní pokuty v maximálním limitu nezanikají povinnosti zhotovitele, jejichž řádné splnění bylo danou smluvní pokutou zajištěno, a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
76. Smluvní strana, které byly poplatky smluvních pokut vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď poplatek uhradit, nebo sdělit druhé straně své námitky.
77. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli objednatele nebo zhotovitele, kterou nemohou odvrátit nebo překonat (zásah vyšší moci) dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, zavazují se obě smluvní strany upravit předchozí smluvní termíny a další ustanovení smlouvy dodatkem.
78. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy potvrzené příslušným orgánem státní správy, v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků. V tomto případě nebudou použity smluvní pokuty objednatel ani zhotovitelem.

Záruka za jakost díla

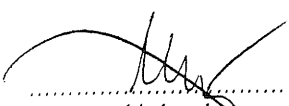
79. Sjedná se záruka za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců** na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem.
80. Záruční doba počíná běžet dnem sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
81. Dohodnutá záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad reklamovaných dle této smlouvy. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
82. Zhotovitel u svých subdodavatelů zajistí postoupení práv z jimi poskytovaných záruk za jakost provedeného díla na objednatele.
83. Zhotovitel nese odpovědnost za škody a újmy způsobené svou činností nebo činností jeho subdodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob, a zavazuje se uhradit je v plné výši ze svých prostředků. O vzniku škody nebo újmy je povinen neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně sepsat záznam o škodě na majetku objednatele, popř. třetích osob (záznam o škodě). Zhotovitel má mimo jiné pro tento účel sjednáno pojištění.

Odstoupení od smlouvy o dílo, řešení sporů a závěrečná ustanovení

84. V případě opakovaného nebo trvajícího porušování smluvních závazků zhotovitele má objednatel právo odstoupit zcela nebo z části od této smlouvy o dílo poté, kdy byl zhotovitel písemně upozorněn na možnost odstoupení a poté, kdy mu byla poskytnuta dodatečná lhůta k nápravě závadného stavu způsobeného porušením této smlouvy zhotovitelem. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy o dílo, je oprávněn nechat předmět plnění této smlouvy provést třetí osobou na náklady a nebezpečí zhotovitele a je rovněž oprávněn po zhotoviteli vymáhat náhradu škody. Pro tento případ zhotovitel postupuje podpisem této smlouvy o dílo již nyní objednateli jeho práva vůči svým subdodavatelům a objednatel takto postoupená práva přijímá.
85. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo zcela nebo z části v případě, že na majetek zhotovitele byla vyhlášena insolvence či byl podán návrh na vyhlášení insolvence zamítnut pro nedostatek majetku.
86. Objednatel si dále vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od této smlouvy o dílo bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn proti projektové dokumentaci stavby, v případě závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, v případě provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě nedodržení časového plánu stavby, pokud k některé z výše citovaných skutečností dojde opakovaně přes písemné upozornění objednatele. Písemné upozornění zhotovitel bude provedeno formou vytýkacího dopisu. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli dokumenty, zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu a odstranit ze staveniště veškeré další zboží, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a opustit staveniště.
87. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy o dílo, jestliže bude objednatel v prodlení s placením svých peněžitých závazků dle této smlouvy o dílo o více než devadesát (90) dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k uhrazení platby.
88. Odstoupení od této smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé straně.
89. Veškeré následky odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva o dílo jinak.
90. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající nebo související s touto smlouvou o dílo budou nejprve řešit smírnou cestou.
91. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména obchodním zákoníkem v účinném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
92. Zhotovitel bude zacházet s podrobnostmi této smlouvy o dílo jako se soukromými a důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle aplikovatelného práva nebo pro to, aby se tomuto právu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní, nedovolí zveřejnění ani neodhalí žádné podrobnosti stavby na žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez souhlasu objednatele.
93. Veškeré podklady a skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo jsou předmětem obchodního tajemství a zůstávají i po splnění smlouvy důvěrné. Toto ustanovení trvá i po případném zrušení smlouvy.
94. Objednatel a zhotovitel se zavazují důvěrně zacházet se všemi údaji a informacemi, které se dozvěděli v souvislosti s celkovou činností – i po ukončení smlouvy – a předávat je pouze subdodavatelům pověřeným prováděním stavebního díla. Zhotovitel zaváže své zaměstnance, jakož i subdodavatel pověřené prováděním smlouvy, k dodržování této povinnosti mlčenlivosti.
95. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
96. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
97. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
98. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
99. Obě strany se dohodly, že součástí této smlouvy o dílo je závazný časový a finanční harmonogram obsahující věcné a finanční plnění po jednotlivých měsících po dobu realizace díla.
100. Obě strany se dohodly, že po nabytí platnosti této smlouvy o dílo, tj. po jejím potvrzení oprávněnými zástupci smluvních stran, lze tuto smlouvu o dílo zveřejnit.

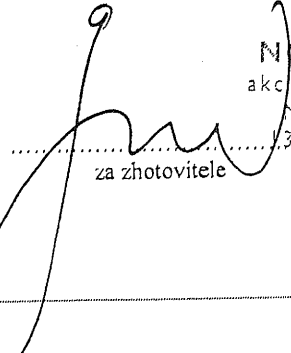
11. 07. 2013

V Hradci Králové, dne


za objednatele
Ing. Václav Beránek
Generální ředitel

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(3)

V Praze dne 27.6.2013


NOWASTAV
akciová společnost
Malešická 49
130 00 Praha 3
za zhotovitele



Revize: 0

Datum: 29.5.2013

Číslo zakázky:

Systém managementu jakosti a životního prostředí SIM CSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2004 - řídicí dokumentace S - 02 Příprava zakázek

A. Harmonogram zakázky

[illegible]

F-S-03-1 0

NOV 27 1961