

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství

Název veřejné zakázky:
Zajištění bezpečnostních služeb

Sídlem: Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 – Nové Město

Evidenční číslo veřejné zakázky:
514214

Zastoupený: Ing. Jiří Boháček
ředitel Odboru vnitřní správy

Druh zadávacího řízení:
otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a), § 27 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

IČO: 00020478



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 ZVZ a ustanovení § 2 a násl. vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Změny nenastaly.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde k naplnění potřeb zadavatele. Vzhledem ke končící účinnosti Smlouvy na zajištění bezpečnosti služeb v září 2015 s předešlým dodavatelem, při nedodání služby realizace ostrahy hrozí bezpečnostní riziko.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nemůže zajistit požadovaný cíl veřejné zakázky vlastními silami, jelikož na tuto specifickou činnost nemá MZe kapacity a vyškolené profesionální pracovníky, kteří splňují technické a kvalifikační předpoklady k výkonu poskytovaných služeb.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaným cílem je zajištění bezpečnostních služeb – fyzické ostrahy a souvisejících služeb, tudíž veřejná zakázka plně ovlivní dosažení plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zajištění ochrany života a zdraví uživatelů a návštěvníků budov, ochrany majetku objednatele. Vytvářet, zabezpečovat reprezentativní a profesionální první kontakt s návštěvníky a zaměstnanci v budovách MZe ve vysoké kvalitě za použití technických prostředků a profesních znalostí zaměstnanců

	dodavatele.
--	-------------

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň tří významných služeb, které ale svou finanční hodnotou nepřesahují v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle rozdělení pro část 1-6.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení	Zadavatel nepožaduje.

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti faktur v délce 30 dnů, proto tento požadavek neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní	U částí 1 a 2 bylo stanoveno pojištění odpovědnosti za škodu

podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	ve výši 50 mil. Kč. Pro část 3, 4 a 6 bylo stanoveno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 5 mil. Kč. Pro část 5 bylo stanoveno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 20 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o budovy vysokého státního významu (budova sídla MZe - Těšnov 65/17, Praha 1, dále budovy na adresách: Ve Smečkách 33, Praha 1, Štěpánská 63, Praha 1 a Husinecká 11, Praha 3 a dále Nerudova 35, Plzeň), bylo stanoveno zvýšené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v důsledku nezajištění ochrany státního majetku, neplnění svých povinností a vzniku mimořádných událostí (požár, havárie vody). Budovy v Praze se nacházejí rovněž v památkové zóně a jsou v nich umístěny důležité státní organizace. Budova sídla MZe na Těšnově 17 podléhá speciálnímu režimu pro bezpečnostní rizika, a proto je nutné dodržovat předepsané povinnosti. Pokud nebudou důsledně plněny, může nastat škoda na majetku i na zabezpečených informacích. Toto rovněž platí u ostatních budov státního významu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel ve vztahu k částem 1, 2 a 5 požaduje bankovní záruku za řádné provedení činností (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek) ve výši 500.000,--Kč. Výše bankovní záruky ve vztahu k předpokládané hodnotě dotčených částí zakázky nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty těchto částí. Zadavatel proto tento požadavek neodůvodňuje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel tuto obchodní podmínku nestanoví, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanovil za nedodržení reakční doby na vznik mimořádné události, či nerespektování postupu při její nápravě pokutu ve výši 500.000,- Kč, kterou je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli. Smluvní pokuta je stanovena proto v takové výši, aby pomohla v odstranění a nápravě škod, které vzniknou na majetku Objednatele a nastanou nedodržením předepsaných povinností. Jedná se o objekty

	s vysokou historickou hodnotou umístěné v památkové zóně na území hl. města Prahy. Výše pokuty má rovněž funkci preventivní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy s tím, že jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně v oblasti, která je předmětem veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
-	Zadavatel nestanovil.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než (a) 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo (b) 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Při stanovení hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil zejména potřebu postupovat hospodárně, efektivně a účelně při vynakládání veřejných prostředků. Veškeré

	požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zároveň zadavatel zohlednil potřebu maximální možné míry transparentnosti při výběru nejvhodnější nabídky.
--	--

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky	
Hodnota (v Kč bez DPH)	Odůvodnění
část 1: 11 700 000,- část 2: 14 200 000,- část 3: 1 300 000,- část 4: 2 850 000,- část 5: 10 100 000,- část 6: 3 850 000,- celkem: 44 000 000,-	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě průzkumu trhu.

V Praze dne 24. 8. 2015

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček