

# **P.R.O.-servis**

Ing. Miroslav Kuneš

Kollárova 24 Plzeň 301 00

|               |               |
|---------------|---------------|
| STAVEBNÍ ČÁST | 652 240,70 Kč |
|---------------|---------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ELEKTROINSTALACE | 82 314,14 Kč |
|------------------|--------------|

|            |              |
|------------|--------------|
| KANALIZACE | 66 948,06 Kč |
|------------|--------------|

|             |               |
|-------------|---------------|
| ROZVOD VODY | 157 692,81 Kč |
|-------------|---------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ | 116 717,00 Kč |
|-------------------|---------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Celkem bez DPH | 1 075 912,70 Kč |
|----------------|-----------------|

|         |               |
|---------|---------------|
| DPH 21% | 225 941,67 Kč |
|---------|---------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Celkem vč. DPH | 1 301 854,37 Kč |
|----------------|-----------------|

TR

11

19

# P.R.O.-servis

Ing. Miroslav Kuneš

Kollárova 24 Plzeň 301 00

| popis | MJ | mn.celkem | jedn.cena | cena celkem |
|-------|----|-----------|-----------|-------------|
| 2     | 3  | 4         | 5         | 6           |

## STAVEBNÍ ČÁST

|                                                                                                                                                                          |      |        |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-----------|
| vyvěšení dveřních křídel                                                                                                                                                 | ks   | 9,000  | 28    | 252,00    |
| vybourání ocel.zárubní                                                                                                                                                   | ks   | 8,000  | 748   | 5 984,00  |
| vybourání dřevěných zárubní dveří dvoukřídlových vnějších                                                                                                                | ks   | 1,000  | 1265  | 1 265,00  |
| vybourání otvoru v nosném zdivu                                                                                                                                          | m3   | 3,720  | 1484  | 5 520,48  |
| vybourání otvoru v příčkovém zdivu                                                                                                                                       | m3   | 0,252  | 2530  | 637,56    |
| vybourání příčkového zdiva                                                                                                                                               | m3   | 2,070  | 1127  | 2 332,89  |
| vybourání ker.obkladů stěn                                                                                                                                               | m2   | 21,375 | 77    | 1 645,88  |
| vybourání obezdění vany                                                                                                                                                  | m3   | 0,250  | 978   | 244,50    |
| vybourání stáv.keram.dlažby                                                                                                                                              | m2   | 15,970 | 91    | 1 453,27  |
| odstranění stáv.koberců                                                                                                                                                  | m2   | 33,780 | 41    | 1 384,98  |
| odstranění stáv.PVC krytiny                                                                                                                                              | m2   | 54,510 | 41    | 2 234,91  |
| demontáž stáv.kuch.linky vč.odpojení přístrojů                                                                                                                           | soub | 1,000  | 1725  | 1 725,00  |
| demontáž větracích mřížek                                                                                                                                                | ks   | 2,000  | 75    | 150,00    |
| zazdívky otvorů v nosném zdivu                                                                                                                                           | m3   | 2,500  | 4577  | 11 442,50 |
| zazdívky otvorů v příčkovém zdivu                                                                                                                                        | m3   | 0,480  | 4773  | 2 291,04  |
| zazdívky niky v parapetním zdivu                                                                                                                                         | m3   | 1,512  | 5118  | 7 738,42  |
| výměna vnitřní parapetní desky                                                                                                                                           | m    | 8,400  | 518   | 4 351,20  |
| příčkové zdivo tl.140 mm                                                                                                                                                 | m2   | 22,220 | 719   | 15 976,18 |
| příčkové zdivo tl.100 mm                                                                                                                                                 | m2   | 19,330 | 630   | 12 177,90 |
| dod + osazení ocel.nosníků vč.vysekání kapes a rýh, lč. 140, dl. 1,4m, vč.plentování a vyzdívky mezi nosníky                                                             | ks   | 2,000  | 1403  | 2 806,00  |
| dod + osazení ocel.nosníků vč.vysekání kapes a rýh, lč. 140, dl. 1,3m, vč.plentování a vyzdívky mezi nosníky                                                             | ks   | 5,000  | 1380  | 6 900,00  |
| dod + osazení ocel.nosníků vč.vysekání kapes a rýh, lč. 140, dl. 1,2m, vč.plentování a vyzdívky mezi nosníky                                                             | ks   | 3,000  | 1357  | 4 071,00  |
| dod + osazení ker.překladů vč.vysekání kapes a rýh, KP11,5 dl. 1,0 m                                                                                                     | ks   | 3,000  | 616   | 1 848,00  |
| dod + osazení ker.překladů vč.vysekání kapes a rýh, KP14,5 dl. 1,0 m                                                                                                     | ks   | 1,000  | 631   | 631,00    |
| dod + osazení ker.překladů vč.vysekání kapes a rýh, KP14,5 dl. 1,25 m                                                                                                    | ks   | 1,000  | 680   | 680,00    |
| dod + osazení zárubních ocel 700/1970 do příčkového zdiva tl. 100 mm                                                                                                     | ks   | 4,000  | 1330  | 5 320,00  |
| dod + osazení zárubních ocel 700/1970 do příčkového zdiva tl. 150 mm                                                                                                     | ks   | 1,000  | 1391  | 1 391,00  |
| dod + osazení zárubních ocel 800/1970 do příčkového zdiva tl. 100 mm                                                                                                     | ks   | 1,000  | 1342  | 1 342,00  |
| dod + osazení zárubních ocel 800/1970 do příčkového zdiva tl. 150 mm                                                                                                     | ks   | 1,000  | 1405  | 1 405,00  |
| dod + mtž dveřních křídel dřev.vnitřních 700/1970 vč.prahu a kování                                                                                                      | ks   | 4,000  | 3278  | 13 112,00 |
| dod + mtž dveřních křídel dřev.vnitřních 800/1970 vč.prahu a kování                                                                                                      | ks   | 5,000  | 3278  | 16 390,00 |
| dod + mtž dveřních křídel dřev.vnitřních 900/1970 vč.prahu a kování                                                                                                      | ks   | 1,000  | 3278  | 3 278,00  |
| dod + mtž dveřních křídel vnějších plastových dvoukřídlových část. prosklených, vč. rámu 1700/2100 vč. kování, kliky a zámku, barva dveří vnitřní bílá, vnější tm. hnědá | ks   | 1,000  | 30970 | 30 970,00 |
| nátěr zámečnických konstrukcí -zárubní                                                                                                                                   | soub | 1,000  | 4025  | 4 025,00  |

|                                                                                                                  |      |         |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|
| dod + mtž kuchyň.linky vč.sporáku a dřezu, baterie a jejich připojení                                            | ks   | 2,000   | 41400    | 82 800,00 |
| dod + mtž kuchyň.linky vč.sporáku a dřezu, baterie a jejich připojení, tvar L                                    | ks   | 1,000   | 66700    | 66 700,00 |
| oprava omítek stáv.zdiva                                                                                         | m2   | 20,000  | 218      | 4 360,00  |
| začištění drážek ve zdivu po instalacích                                                                         | soub | 1,000   | 9200     | 9 200,00  |
| vnitřní omítky tenkostěnné                                                                                       | m2   | 92,900  | 144      | 13 377,60 |
| vnitřní omítky jádro+štuk                                                                                        | m2   | 16,000  | 282      | 4 512,00  |
| vnější omítka jádro +štuková + silikonový nátěr                                                                  | m2   | 4,000   | 524      | 2 096,00  |
| dod + mtž ker.obkladu, vč.penetrace, a plast.doplňkových profilů                                                 | m2   | 60,700  | 978      | 59 364,60 |
| dod + mtž nuceného odvětrání soc. zařízení č.m.03 a 10 nad SK podhledem, v PVC vč. Mřížky                        | soub | 1,000   | 7475     | 7 475,00  |
| sádkartonový stropní podhled vč.parozábrany a tep.isolace Isover Uni tl. 100 mm                                  | m2   | 18,660  | 1024     | 19 107,84 |
| provedení rýh ve zdivu pro vedení vody a kanalizace, vč.zaplentování, omítky                                     | m    | 30,000  | 219      | 6 570,00  |
| vysekání rýh v podlaze pro vedení vody, opětovné zabetonování                                                    | m    | 11,600  | 564      | 6 542,40  |
| vysekání rýh v podlaze pro vedení kanalizace, výkop zeminy, opětovné zabetonování vč.provedení nové hydroizolace | m3   | 7,000   | 4945     | 34 615,00 |
| vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou, vč.penetrace                                                            | m2   | 40,380  | 420      | 16 959,60 |
| dod + mtž ker.dlažby                                                                                             | m2   | 15,970  | 978      | 15 618,66 |
| dotažení a přespárování st.podlahy z dřevotřísky, přebroušení (před pokládkou PVC)                               | m2   | 47,910  | 253      | 12 121,23 |
| dod + mtž PVC podlah.krytiny                                                                                     | m2   | 88,290  | 483      | 42 644,07 |
| malba stěn a stropů vč. penetrace + obrusu+sádra                                                                 | m2   | 484,000 | 80       | 38 720,00 |
| dod + mtž stěrková izolace sprchových koutů stěn a podlah 3mm                                                    | m2   | 12,000  | 420      | 5 040,00  |
| přesun hmot vč.naložení, vyložení a likvidace na řízené skládce                                                  | %    | 5,000   | 6 288,00 | 31 440,00 |

Stavební část celkem bez DPH

652 240,70

# P.R.O.-servis

Ing. Miroslav Kuneš

Kollárova 24 Plzeň 301 00

| popis | MJ | mn.celkem | jedn.cena | cena celkem |
|-------|----|-----------|-----------|-------------|
| 2     | 3  | 4         | 5         | 6           |

## ELEKTROINSTALACE

|                                                              |      |         |        |           |
|--------------------------------------------------------------|------|---------|--------|-----------|
| Úpravy rozvaděče RH                                          | ks   | 1,000   | 1045   | 1 045,00  |
| D+M Rozvaděč R1-dle specifikace ve výkresové dokumentaci     | ks   | 1,000   | 5656   | 5 656,00  |
| D+M Rozvaděč R2-dle specifikace ve výkresové dokumentaci     | ks   | 1,000   | 5735   | 5 735,00  |
| D+M Krabice přístrojová                                      | ks   | 40,000  | 33     | 1 320,00  |
| D+M Krabice odbočná s víčkem vč. zapojení                    | ks   | 15,000  | 109    | 1 635,00  |
| D+M Zásuvka TANGO 230V/16A vč. zapojení                      | ks   | 20,000  | 237    | 4 740,00  |
| D+M Vypínač TANGO č. 1, 130V/10A                             | ks   | 3,000   | 176    | 528,00    |
| D+M dtto č. 5                                                | ks   | 6,000   | 212    | 1 272,00  |
| D+M dtto č. 6                                                | ks   | 9,000   | 191    | 1 719,00  |
| D+M CY4mm2-ZŽ                                                | m    | 30,000  | 36     | 1 080,00  |
| D+M Kabel CYKY-J 3x1,5 pod om., vč. Ukončení a zapojení      | m    | 180,000 | 38     | 6 840,00  |
| D+M dtto CYKY-J 3x2,5                                        | m    | 260,000 | 45     | 11 700,00 |
| D+M dtto CYKY-J 5x6                                          | m    | 35,000  | 92     | 3 220,00  |
| D+M Vent. s časovým doběhem, vč. zapojení                    | ks   | 2,000   | 1573   | 3 146,00  |
| D+M Svítidlo do chodby 100W-výběr investora, vč. zapojení    | ks   | 6,000   | 935    | 5 610,00  |
| D+M Svítidlo do bytové 100W-výběr investora, vč. zapojení    | ks   | 3,000   | 1045   | 3 135,00  |
| D+M Svítidlo do soc.zař. 100W-výběr investora, vč. zapojení  | ks   | 2,000   | 715    | 1 430,00  |
| D+M Svítidlo do soc.zař. 60W-výběr investora, vč. zapojení   | ks   | 3,000   | 715    | 2 145,00  |
| D+M Svítidlo zářivkové 2x36W, vč. Přísluš a zapojení         | ks   | 1,000   | 770    | 770,00    |
| D+M Topný konvektor ECOFLEX, 1000W, vč. zapojení             | ks   | 1,000   | 2310   | 2 310,00  |
| D+M Topný konvektor ECOFLEX, 1500W, vč. zapojení             | ks   | 1,000   | 2530   | 2 530,00  |
| Úpravy stáv.zapojení okruhů-přepojení+nové zař.předměty      | soub | 1,000   | 4235   | 4 235,00  |
| Demontáže stáv. instalace                                    | soub | 1,000   | 3212   | 3 212,00  |
| Drobný a podružný mont. Materiál                             | soub | 1,000   | 935    | 935,00    |
| Zednické výpomoc-sekání drážek, opravy jsou v části stavební | soub | 1,000   | 3850   | 3 850,00  |
| Doprava mat., přesun, GZS                                    | %    | 5,000   | 822,73 | 41,14     |
| Revize                                                       | ks   | 1,000   | 2475   | 2 475,00  |

# P.R.O.-servis

Ing. Miroslav Kuneš

Kollárova 24 Plzeň 301 00

| popis | MJ | mn.celkem | jedn.cena | cena celkem |
|-------|----|-----------|-----------|-------------|
| 2     | 3  | 4         | 5         | 6           |

## KANALIZACE

|                                                                               |      |        |        |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-----------|
| Dem. a likvidace stáv. zař. předmětů (6ks)                                    | soub | 1,000  | 3828   | 3 828,00  |
| D+M potrubí HT 32 vč. tvarovek                                                | m    | 3,000  | 187    | 561,00    |
| D+M dtto HT 40                                                                | m    | 15,000 | 187    | 2 805,00  |
| D+M dtto-HT 50                                                                | m    | 10,000 | 207    | 2 070,00  |
| D+M dtto HT 75                                                                | m    | 5,000  | 262    | 1 310,00  |
| D+M redukce HT 110/50                                                         | ks   | 3,000  | 24,2   | 72,60     |
| D+M dtto HT 110/75                                                            | ks   | 1,000  | 28     | 28,00     |
| D+M Potrubí KG 110                                                            | m    | 15,000 | 321    | 4 815,00  |
| D+M Koleno KGB 110/45°                                                        | ks   | 2,000  | 40     | 80,00     |
| D+M dtto 110/87°                                                              | ks   | 4,000  | 46     | 184,00    |
| D+M dtto 110/90°                                                              | ks   | 2,000  | 46     | 92,00     |
| D+M Přejchod PVC125/LT125, LT125/PVC125                                       | ks   | 4,000  | 457    | 1 828,00  |
| D+M Dvířka nerez 300/300                                                      | ks   | 2,000  | 946    | 1 892,00  |
| D+M Přívzduš ventil ECO 110                                                   | ks   | 2,000  | 907    | 1 814,00  |
| D+M Klozet kombi. odpad spodní střed vč. sedátka                              | ks   | 3,000  | 6220   | 18 660,00 |
| D+M Umyvadlo 60/46cm, vč.sifonu                                               | ks   | 3,000  | 2802   | 8 406,00  |
| Připojení zař. předmětů                                                       | ks   | 6,000  | 462    | 2 772,00  |
| Úprav stáv. kanl.potrubí LT 125, LT100                                        | ks   | 3,000  | 1320   | 3 960,00  |
| Oprava stáv.rev. šachty vč. ČT a výměny poklopu                               | ks   | 1,000  | 8580   | 8 580,00  |
| Drobný a podružný mont. materiál                                              | soub | 1,000  | 902    | 902,00    |
| Zednické výpomoc-sekání drážek, opravy a bourání podlah jsou v části stavební | soub | 1,000  | 1815   | 1 815,00  |
| Doprava mat., přesun, GZS                                                     | %    | 5,000  | 669,14 | 33,46     |
| Revize                                                                        | ks   | 1,000  | 440    | 440,00    |

KANALIZACE celkem

66 948,06

# P.R.O.-servis

Ing. Miroslav Kuneš  
Kollárova 24 Plzeň 301 00

| popis | MJ | mn.celkem | jedn.cena | cena celkem |
|-------|----|-----------|-----------|-------------|
| 2     | 3  | 4         | 5         | 6           |

## ROZVOD VODY

|                                                                     |      |        |         |           |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----------|
| Dem. stáv. Boileru                                                  | ks   | 1,000  | 396     | 396,00    |
| Dem. stáv. potrubních rozvodů vč. přísluř.                          | soub | 1,000  | 1320    | 1 320,00  |
| D+M PPR potrubí PN 16, 16/2,2 vč. izol. návleků a tvarovek          | m    | 35,000 | 334     | 11 690,00 |
| D+M dtto 20/2,8                                                     | m    | 15,000 | 356     | 5 340,00  |
| D+M dtto 25/3,5                                                     | m    | 10,000 | 393     | 3 930,00  |
| D+M dtto 32/4,4                                                     | m    | 10,000 | 5523    | 55 230,00 |
| D+M Ventil rohový DN 15                                             | ks   | 16,000 | 227     | 3 632,00  |
| D+M Baterie umyvadlová, směšovací, páková, stojánková               | ks   | 3,000  | 1595    | 4 785,00  |
| D+M dtto dřezová se sprchou                                         | ks   | 3,000  | 2238    | 6 714,00  |
| D+M dtto sprchová-nástěnná                                          | ks   | 2,000  | 3007    | 6 014,00  |
| D+M Držák sprchy posuvný vč. sprchy                                 | ks   | 2,000  | 572     | 1 144,00  |
| D+M Tlak.hadice propoj od roh. ventilů, dl. cca 0,5m, teplá/studená | ks   | 16,000 | 64      | 1 024,00  |
| D+M Kohout 3/4" se šroubením na zahrad. hadici                      | ks   | 1,000  | 95      | 95,00     |
| D+M Uzavírací kohout 3/4" s vypuštěcím ventilem                     | ks   | 1,000  | 381     | 381,00    |
| D+M Ventil uzavírací 1" s přechodem ocel/PPR                        | ks   | 1,000  | 457     | 457,00    |
| D+M Dvířka nerez v rámečku 200/200                                  | ks   | 2,000  | 572     | 1 144,00  |
| D+M Ohřívač vody OKEH 160 vč. zapojení                              | ks   | 1,000  | 10604   | 10 604,00 |
| D+M dtto TO15IN                                                     | ks   | 2,000  | 3531    | 7 062,00  |
| D+M Sprch.kout s vaničkou a posuvnou zástěnou CLASSIC 900           | ks   | 2,000  | 16962   | 33 924,00 |
| Drobný a podružný mont. materiál                                    | soub | 1,000  | 462     | 462,00    |
| Zednické výpomoc-sekání drážek, opravy jsou v části stavební        | soub | 1,000  | 1826    | 1 826,00  |
| Doprava mat., přesun, GZS                                           | %    | 5,000  | 1576,14 | 78,81     |
| Revize                                                              | ks   | 1,000  | 440     | 440,00    |

ROZVOD VODY celkem

157 692,81

# P.R.O.-servis

Ing. Miroslav Kuneš

Kollárova 24 Plzeň 301 00

| popis | MJ | mn.celkem | cena jednotková |
|-------|----|-----------|-----------------|
| 2     | 3  | 4         | 5               |

## ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

|                                              |             |              |                  |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| <b>otopná tělesa:</b>                        | <b>soub</b> | <b>1,000</b> | <b>26 779,00</b> |
| Korádo ventil kompakt - 11 - 600 / 400 VK    | ks          | 1,000        | 1 887,00         |
| Korádo ventil kompakt 11 - 600 / 700 VK      | ks          | 1,000        | 2 178,00         |
| Korádo ventil kompakt 11 - 600 / 800 VK      | ks          | 1,000        | 2 277,00         |
| Korádo ventil kompakt 22 - 600 / 800 VK      | ks          | 3,000        | 3 025,00         |
| Korádo ventil kompakt 22 - 600/900 VK        | ks          | 2,000        | 3 179,00         |
| Korádo ventil kompakt 22 - 600 /1000 VK      | ks          | 1,000        | 3 057,00         |
| Žebřík Korádo KLC 1340.600                   | ks          | 1,000        | 1 947,00         |
|                                              |             |              |                  |
| <b>Armatury - měděné fitinky:</b>            | <b>soub</b> | <b>1,000</b> | <b>1 626,00</b>  |
| hl.rozvod 22/90°- 2                          | ks          | 10,000       | 22,00            |
| hl. rozvod 28/90°- 2                         | ks          | 16,000       | 33,00            |
| T - kus 28/15/28                             | ks          | 4,000        | 65,00            |
| T - kus 22/15/22                             | ks          | 18,000       | 31,00            |
| Redukce 28/22                                | ks          | 2,000        | 30,00            |
|                                              |             |              |                  |
| <b>Měděné potrubí pro měkké pájení:</b>      | <b>soub</b> | <b>1,000</b> | <b>57 315,00</b> |
| DN 15/1                                      | m           | 28,000       | 335,00           |
| DN 22/1                                      | m           | 59,000       | 491,00           |
| DN 28/1                                      | m           | 29,000       | 654,00           |
|                                              |             |              |                  |
| <b>Izolace:</b>                              | <b>soub</b> | <b>1,000</b> | <b>2 326,00</b>  |
| Tubex 15/9                                   | m           | 14,000       | 56,00            |
| Tubex 22/9                                   | m           | 2,000        | 56,00            |
| Tubex 28/10                                  | m           | 22,000       | 65,00            |
|                                              |             |              |                  |
| <b>armatury + příslušenství - strojovna:</b> | <b>soub</b> | <b>1,000</b> | <b>30 434,00</b> |
| Vypouštěcí kohout VK 1/2"                    | ks          | 3,000        | 200,00           |
| Kulový kohout KK 1"                          | ks          | 3,000        | 399,00           |
| Lapač kalu - filtr F 1"                      | ks          | 1,000        | 562,00           |
| H - ARMATURA k VK tělesům                    | ks          | 10,000       | 477,00           |
| Svorné šroubení 15/3/4"                      | ks          | 22,000       | 117,00           |
| Rohov.termostat.ventil DANFOSS 1/2"          | ks          | 1,000        | 365,00           |
| Rohové uzav.šroubení 1/2"                    | ks          | 1,000        | 76,00            |
| Šoupátko uzavírací 3/4"                      | ks          | 1,000        | 306,00           |
| Termostatická hlavice k otop.tělesu          | ks          | 8,000        | 423,00           |
| Uchycení potrubí - dvojkonzola               | ks          | 22,000       | 13,00            |

|                                                       |     |       |                   |
|-------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------|
| Pájecí přechody, oblouky vč.vsuvek a šroubení         | sub | 1,000 | 1 320,00          |
| Oběhové teplovodní čerpadlo WILO - STRATOS ECO 25/1-5 | ks  | 1,000 | 5 126,00          |
| Třícestný směšovací ventil ESBE 3 MG – 4              | ks  | 1,000 | 5 808,00          |
| Teploměr 0 – 120°C                                    | ks  | 2,000 | 457,00            |
| Termostat s týdenním programem EURO 1                 | ks  | 1,000 | 3 146,00          |
|                                                       |     |       | 118 480,00        |
| <b>montáž</b>                                         |     |       | <b>2 835,00</b>   |
| <b>doprava + přesun hmot</b>                          |     |       | <b>2 750,00</b>   |
| <b>tlaková a topná zkouška</b>                        |     |       | <b>1 650,00</b>   |
|                                                       |     |       |                   |
| <b>náklady celkem</b>                                 |     |       | <b>125 715,00</b> |
| <b>demontáže</b>                                      |     |       | <b>2 750,00</b>   |
|                                                       |     |       | <b>128 465,00</b> |
| <b>ÚT celkem bez DPH</b>                              |     |       |                   |
|                                                       |     |       |                   |