

SMLOUVA O DÍLO

Zemský hřebčinec Písek státní podnik, se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, zastoupený ředitelem Ing. Karlem Kratochvílem, IČO 48204285, zapsaný v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2168, jako objednatel na straně jedné,

a

Stavbuilding s.r.o. se sídlem Za Pazdernou 1558, 397 01 Písek, zastoupená jednatelem Alenou Chadovou, IČ : 28115996, zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18095, jako zhotovitel na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku **t u t o**

smlouvu o dílo :

Čl.I

Předmět smlouvy :

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – stavební práce – oprava skladu objemných krmiv – středisko Nový Dvůr u Písku, areál Zemského hřebčince Písek státního podniku.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí i další související práce v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu předloženém zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za sjednané stavební práce a to v souladu s Čl. III této smlouvy o dílo.
5. Dílo bude provedeno zhotovitelem podle nabídky a položkového rozpočtu zhotovitele.

Stavební dozor : Ing. František Šilha

Čl. II

Doba plnění :

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – oprava skladu objemných krmiv – středisko Nový Dvůr u Písku, areál, Zemského hřebčince Písek státního podniku v době

od 29.9.2015 do 11.12.2015

2. Dílo bude provedeno zhotovitelem podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno obchodní společností **Stavbuilding s.r.o., se sídlem Za Pazdernou 1558, 397 01 Písek, IČO: 28115996.**

3. V případě požadavku objednatele na provedení prací neuvedených v této smlouvě o dílo, bude jeho požadavek po dohodě se zhotovitelem řešen písemným dodatkem k této smlouvě. V případě nepříznivého počasí bude termín dokončení díla řešen dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Zhotovitel po předání díla je povinen do 5 dnů vyklidit pracoviště a související prostory a předat je objednateli.

Čl.III

Cena díla :

1. Cena za dílo je cena pevná, neměnná a konečná. Je stanovena položkovým rozpočtem a krycím listem nabídky zhotovitele.

Cena za dílo dle § 2620 obč. zákoníku je dohodnuta ve výši : **1 772.130,- Kč bez DPH.**

Celková cena za dílo bude uhrazena-- zaplacená po provedení, převzetí a předání díla, na základě faktury zaslané zhotovitelem na adresu objednatele.

Čl.IV

Místo plnění :

1. Středisko Nový Dvůr u Písku v areálu Zemského hřebčince Písek státního podniku.
2. Jedná se o stavební práce – oprava skladu objemných krmiv – středisko Nový Dvůr u Písku, areál Zemského hřebčince Písek státního podniku

Čl.V

Odpovědnost za vady díla :

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v předložené dokumentaci a ve všech příslušných technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděných dle této smlouvy o dílo.
2. Objednatel má právo v průběhu plnění prací dle této smlouvy o dílo i během záruční doby kdykoliv vyžadovat odstranění zjištěných vad na díle.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedené v Čl. I této smlouvy o dílo.

4. V případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy neprodleně odstoupit.

5. Zhotovitel plně odpovídá za pořádek na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla dle této smlouvy o dílo.

Čl. VI

Záruky :

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy, uvedeného v Čl.I této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel přejímá záruku za provedení prací uvedených v Čl.I této smlouvy o dílo. na dobu 60 měsíců.

3. Zhotovitel přejímá záruky za použitý materiál na provedení díla na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. U odlišné záruční doby stanovené výrobcem na jednotlivá zařízení a dodávky, platí záruční doba daná výrobcem.

4. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické.

5. Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů od oznámení závady objednatelem zahájit odstraňování nahlášených závad a to na svůj náklad.

6. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené závady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. S tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Čl.VII

Platební podmínky :

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla podle Čl. III této smlouvy o dílo na základě faktur zaslaných zhotovitelem na adresu objednatele a v termínu tam uvedeném.

Čl.VIII

Dodací podmínky :

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy o dílo.

2. Vady a nedostatky díla bránící, nebo ztěžující používání díla k účelu, ke kterému je určeno, je důvodem k nepřevzetí díla.

3. Termín k nástupu na zahájení sjednaných prací bude dohodnut oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí stanoviště do dne předání a převzetí kompletně a úplně dokončeného díla vést stavební deník, do kterého se zapisují :

- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy o dílo uvedené v Čl.I této smlouvy
- zapisují se zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od prováděných prací a od projektové dokumentace. Tyto odchylky musí být provedeny pouze s písemným souhlasem objednatele.
- zápisy do stavebního deníku musí být prováděny denně zhotovitelem.

Dílo musí být předáno kompletní.

Čl.IX

Závazky objednatele a zhotovitele :

1. Objednatel je povinen k včasnému zaplacení ceny za provedení díla.
2. Termín k nástupu na zahájení prací bude dohodnut oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k předání a převzetí díla.
4. Objednatel se dostaví k převzetí díla do 3 /tří/ dnů od písemného vyzvání objednatele.
5. Zhotovitel se nesmí pohybovat v areálu Zemského hřebčince Písek státního podniku, mimo vyhrazená stavební pracoviště.
6. Objednatel po ukončení díla provede převzetí díla a společně se zhotovitelem sepiše zápis o převzetí díla s uvedením vad a nedostatků a termínů k jejich odstranění.

Čl.X

Smluvní pokuty :

1. Pokud zhotovitel neprovede smluvené práce dle této smlouvy o dílo, a nedodrží termíny a dobu plnění sjednané ve smlouvě, sjednává se tímto smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla.
2. Pokud objednatel nezaplatí cenu provedení díla dle zhotovitelem zaslaných faktur do termínu splatnosti tam uvedených, je povinen zaplatit úroky z prodlení podle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení. S tímto ujednáním objednatel i zhotovitel souhlasí.

Čl. XI

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele :

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo osobně, nebo prostřednictvím jím pověřeného subjektu v každé fázi jeho provádění.
2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené době do 5-ti dnů odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit zjištěné nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele,
3. Zhotovitel je povinen při provádění smluvených prací dle této smlouvy o dílo udržovat pořádek na pracovišti, pracovní kázeň a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a je povinen vést stavební deník.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a vady na díle způsobené při realizaci díla. Dále zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti, při provádění prací dle této smlouvy o dílo byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a byli poučeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za škody a vady na díle způsobené při realizaci díla. Po převzetí a předání díla bude zhotoviteli vyfakturována spotřeba elektrické energie.

Čl.XII

Závěrečná ustanovení :

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Po přečtení této smlouvy o dílo obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 29.9.2015

Objednatel :

Zemský hřebčinec Písek
státní podnik
U Hřebčince 479, 397 01 PÍSEK
IČO: 48204285 DIČ: CZ48204285

Zhotovitel :

Stavbuilding s.r.o.
Stavbuilding s.r.o.
Za Pazdrou 1558, 397 01 Písek
IČ: 28115996, DIČ: CZ28115996
Tel.: 724 628 343, E-mail: stavbuilding@seznam.cz

Stavební dozor :

