

Smlouva o dílo č. 16/2015/10446/0

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zhotovitel: CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Jiráskova 225/21, 602 00 Brno

Statutární orgán:
jednatel společnosti: Ivana Horáková - za společnost jedná a podepisuje každý
Ing. Petr Páral z jednatelů samostatně

IČO: 253 361 18
DIČ: CZ253 361 18

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pob. Brno
č.ú.: 864398001/5500

Tel.: 545 216 322-4
Fax: 545 216 325
E-mail: info@climfil.cz

Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 26913

Objednatel:	Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu
Sídlem:	Brno, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
Statutární zástupce:	Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ:	00020338
DIČ:	CZ00020338
Bankovní spojení:	Česká národní banka č.ú.: 87425641/0710
Tel.:	543 545 280
E-mail:	vladimir.kolacek@ukzuz.cz

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Pověření:

Za zhotovitele jednáním:	ve věcech smluvních je pověřen:	Ivana Horáková - 602772057 Ing. Petr Páral - 724168824
	ve věcech technických je pověřen:	Ing. Petr Páral
	ve věcech realizace díla je pověřen:	Pavel Šmerda - 724168823 Ing. Pavel Šustr - 602548978
Za objednatele jednáním:	ve věcech smluvních je pověřen:	Mgr. Krzysztof Czerný - 737 267 618
	ve věcech technických je pověřen:	Ing. Vladimír Koláček - 737 267 560
	ve věcech realizace díla je pověřen:	Ing. Vladimír Koláček - 737 267 560

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném v době uzavření smlouvy a podle dalších předpisů upravujících vztahy, vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

„Oprava odvětrání digestoří na střeše laboratorního pavilónu Brno, Hroznová“

Článek č. I **Zadávací podklady**

Zadávací podklady zahrnují:

1. a) Technickou zprávu s výkresem dodanou zhotovitelem. Technickou zprávu vyhotovil na své náklady a nebezpečí zhotovitel a nese odpovědnost za její správnost a úplnost a za to, že dílo dle ní zhotovené bude plně a bez vad funkční.
b) Zadávací podmínky objednatele v souladu s výzvou na zakázku malého rozsahu ze dne 24.8.2015, č.j. UKZUZ 084445/2015.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 9. 2015, zpracovaná na základě zadávacích podkladů se všemi přílohami.

Článek č. II **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo: „Oprava odvětrání digestoří na střeše laboratorního pavilónu Brno, Hroznová“. Provedení spočívá zejména v následujících pracích:
 - demontáž stávajícího odvětrávání,
 - montáž nového odvětrávání, rozděleného do 3 sekcí po 4 kusech,
 - dodávané odvětrávání musí splňovat tyto požadavky:
 - bude zachováno stávající technické řešení,
 - odvětrávání musí být uzpůsobeno pro výpary z laboratorních digestoří, tj. musí být chemicky odolné zejména na kyseliny
 - provedení opravy zděných přístřešků odtahů (zejména oprava omítek, oprava či výměna svrchní krytiny atd.)
2. Místo plnění díla: laboratorní pavilón, Hroznová 63/2, 656 06 Brno
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou dle Technické zprávy, v rozsahu dle nabídky zhotovitele, dle shora uvedených zadávacích podmínek objednatele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
4. Součástí díla bude zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, kterou zhotovitel předá objednateli při předání díla.
5. Součástí provedení díla je rovněž odborné zaškolení obsluhy uživatele díla odbornými pracovníky zhotovitele a předání návodů k obsluze zařízení v jazyce českém.

Článek č. III. **Cena díla**

1. Cena díla, provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, určená nabídkou zhotovitele, je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

	571.200,- Kč	bez DPH
	119.952,- Kč	DPH 21%
Cena celkem:	691.152,- Kč	vč. DPH

/slovy: šestsetdevadesátjedenatisčjedenstopadesát dva korun českých/

2. Cena dle čl. III. odst. 1 obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. likvidaci odpadů, požadované zkoušky a revize). Cena je cenou konečnou, maximální a dodavatel ji nebude moci změnit během realizace díla.

Článek č. IV. Fakturování a placení

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena až po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu.
2. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Článek č. V Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu do 11. 12. 2015 – v tomto termínu musí být dílo provedeno, tedy dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dojde-li v průběhu provádění díla k prodlení na straně objednatele, příp. třetí strany, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty o stejný počet dní, po který toto prodlení trvalo.
3. Je-li k provádění díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozorní-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
4. Jestliže dojde k přerušení prací na dobu delší 15 pracovních dnů z důvodů na straně objednatele nebo nebude možné dílo dokončit z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit a objednatel je povinen převzít již provedenou část předmětu plnění do 15 pracovních dnů, a potvrdit převzetí díla v prokázaném rozsahu. Následně, v termínu dle platebních podmínek v této smlouvě dohodnutých, se zavazuje provedené práce uhradit. Jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele o více jak 15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek č. VI Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání samostatným zápisem, příp. zápisem ve stavebním či montážním deníku. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání napojovacích bodů, příjezdových tras atp.
2. Dále zde budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, koordinace s ostatními dodavateli objednatele, event. další specifické podmínky pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla – za sjednaných podmínek zdroj el. energie a vody.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Článek č. VII Stavební (montážní) deník

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do odstranění poslední vady, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, vést montážní deník, kde bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací, údaje o klimatických podmínkách na staveništi a údaje nutné

pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.).

Článek č. VIII Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a nakládání s odpady.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN-EN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem v montážním deníku).
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Doklad o pojištění předloží na požádání zástupcům objednatele po podpisu této smlouvy.
10. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, a to zejména co do organizace provádění díla a jednotlivých prací tak, aby prováděním díla byl provoz objednatele omezen pouze v nezbytně nutné míře.

Článek č. IX Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem podle této smlouvy dokončeno a předáno objednateli. Předání díla se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat prohlášení objednatele, zda předávané dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí důvod nepřevzetí uvést do zápisu o předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a to ve zkušebním provozu, ve kterém bude dílo plně funkční bez vad či omezení po dobu alespoň 30ti dnů. Objednatel je povinen v takovém případě dílo převzít a zhotovitel má právo fakturovat cenu díla. V případě zjištění ojedinělých drobných vad budou tyto uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla a současně bude dohodnut termín jejich odstranění.
3. Splněním dodávky díla se rozumí zejména úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů (zejm. přísl. certifikátů nebo prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, protokol o zaškolení obsluhy atp.) odstranění případných vad, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení díla. Všechny listinné doklady a dokumentace skutečného provedení budou předány ve dvou vyhotoveních.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla („Předávací protokol“) dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

Článek č. X

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN_EN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN_EN je standardem pro daný účel.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla zaručena zejména požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

Článek č. XI

Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců a na dodávku samostatných zařízení záruku v souladu se zárukou výrobce, minimálně však 24 měsíců. Soupis samostatných zařízení s touto kratší zárukou předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání díla.
2. Podmínkou uplatnění odpovědnosti za jakost je užívání díla k běžným účelům a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel i uživatel písemně seznámen při předání díla. Za vadu se vždy považuje nefunkčnost či omezení funkčnosti díla či jeho části. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
3. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel v pracovní dny k jejich odstranění do 48 hodin od oznámení vad, nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárií nastoupí zhotovitel k odstranění vady a vadu odstraní v době co nejkratší po nahlášení, ne však delší než u běžných vad. Jakoukoli vadu zjištěnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit a dílo zprovoznit nejpozději do 7mi dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne potřebnou součinnost a to především umožněním přístupu k dílu. Doba sjednaná pro odstranění vad se prodlužuje o takový počet dnů, kdy nebude zhotoviteli umožněno nastoupit k odstranění vad. Tímto nejsou dotčena práva objednateli z vad díla, jež mu plynou ze zákona a zůstávají mu plně zachována. Vedle toho je objednatel oprávněn v případě, že se jedna vada vyskytne opakovaně, a nebo bude zhotovitel v prodloužení s odstranění vady o více jak 10 dnů,
 - a) odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, a nebo
 - b) odstoupit od této smlouvy, a to jak jen od části smlouvy týkající se jen vadné části díla, tak i od smlouvy jako celku, týkající se celého díla.

Článek č. XII

Majetkové sankce

1. Za nesplnění termínu provedení díla nikoli z viny na straně objednatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu pro nástup zhotovitele k odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel uhradí objednateli na základě výzvy objednatele.

4. Pro případ prodlení objednatele s placením dílčích faktur i konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý den prodlení.

Článek č. XIII

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků a nejsou v prodlení, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti objektivního charakteru, nemající původ v počínání smluvních stran, bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze závazkového poměru, které nastaly po jeho vzniku a nemohly být závaznou stranou odvráceny. Jedná se zejména o živelné pohromy, válečný konflikt, restriktivní opatření ústředních orgánů. Za vyšší moc není považováno neplnění povinností třetích osob vůči smluvním stranám (např. subdodavatel zhotovitele).
2. V případě vyšší moci zavazují se smluvní strany v dohodě provést taková opatření, aby bylo možno řádně ve stavbě pokračovat po skončení následků vyšší moci, a smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 15 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

Článek č. XIV

Zvláštní ujednání

1. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně se sídlem v Brně, případně oboustranně odsouhlasenému soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
2. Smluvní strany sjednávají povinnost se vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat, bude-li na kteroukoli z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, či se ocitne v dlouhodobé platební neschopnosti, jakož i o všech dalších skutečnostech, ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur – nebude-li dohodnuto jinak – má zhotovitel právo pozastavit provádění díla, a to až do jejich úplného zaplacení. Termín dokončení díla zhotovitelem se pak prodlužuje o stejný počet dní, po který trvalo prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury. Pokud dojde k prodlení s úhradou faktur (ať již dílčích nebo konečné) delšímu než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo postoupit takovou pohledávku třetí straně postupem dle ustanovení § 1870 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku. O této skutečnosti je zhotovitel povinen objednatele neprodleně písemně informovat.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy (např. z důvodu odstoupení od smlouvy) je objednatel oprávněn dle své volby buď
 - a) žádat vrácení doposud uhrazené ceny díla a umožnit zhotoviteli demontovat a odebrat doposud provedené dílo a nebo
 - b) si doposud provedené dílo ponechat a uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající doposud provedenému dílu. V případě demontáže a odebrání provedeného díla zhotovitel uvede stavební místo do původního stavu.

Článek č. XV

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo č.....“ podepsaným oprávněnými osobami ve věcech smluvních. Jiné zápisy,

- protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu není považována výměna elektronických zpráv.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
 3. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání a případně objednatel požadované vícepráce, změny a doplňky se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli provedené výkony nad rámec sjednané ceny za dílo, a to na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě.
 4. Práce, které se nebudou provádět a byly součástí zadání, nebudou zhotovitelem fakturovány a budou odečteny ze smluvní ceny díla.
 5. Případné objednatel požadované vícepráce, změny a doplňky nad rámec zadání, ocení zhotovitel následovně za přiměřeného použití jednotkových cen v nabídce.
 6. Ke změně ceny může dojít také z důvodů změny daňových předpisů. DPH bude účtována objednateli vždy v zákonem stanovené výši dle platných předpisů.

Článek č. XVI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 potvrzený výtisk, což platí i pro všechny případné protinávryhy, jiné návrhy a vyjádření ke smlouvě i k budoucím dodatkům.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací podklady a nabídka zhotovitele, zpracovaná na základě zadávacích podkladů se všemi přílohami, tj. odsouhlasený položkový rozpočet zhotovitele.

V Brně dne **12-10-2015**

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
BRNO
656 06 Brno, Hroznová 2
98/03

V2.

V Brně dne

8.10.2015

Zhotovitel:

CLIMFIL BRNO, s.r.o.
Jiráskova 21, 602 00 Brno
Tel.: 545 216 322 Fax: 545 216 325
DIČ: CZ25336118

2

Výkaz výměr - Oprava odvětrání digestoří na střeše laboratorního pavilónu Brno, Hroznová

Popis dodávek a prací	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
Ventilátor 250, vč. stoličky	ks	11	28 100 Kč	309 100 Kč
Ventilátor 315, vč. stoličky	ks	1	35 000 Kč	35 000 Kč
Tlumící vložka 250/sada	sada	11	500 Kč	5 500 Kč
Tlumící vložka 315/sada	sada	1	500 Kč	500 Kč
Hlavice s mřížkou 250	ks	11	2 900 Kč	31 900 Kč
Hlavice s mřížkou 315	ks	1	3 600 Kč	3 600 Kč
Izolátory chvění	ks	12	800 Kč	9 600 Kč
Úprava el. přívodů	kpl	12	600 Kč	7 200 Kč
Demontáž	kpl	12	1 500 Kč	18 000 Kč
Montáž	kpl	12	2 500 Kč	30 000 Kč
El. zásuvka	ks	6	400 Kč	2 400 Kč
Stříška	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
Nátěr plechu	kpl	2	1 800 Kč	3 600 Kč
Úprava omítek	kpl	3	3 000 Kč	9 000 Kč
Výmalba	kpl	3	3 300 Kč	9 900 Kč
Plechý včetně osazení	kpl	6	2 900 Kč	17 400 Kč
Drobné práce	kpl	3	3 500 Kč	10 500 Kč
Doprava	kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
Likvidace	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Plastové potrubí	ks	12	4 500 Kč	54 000 Kč
Celkem bez DPH				571 200 Kč
DPH 21 %				119 952 Kč
Celkem s DPH				691 152 Kč