

SMLOUVA O DÍLO

Zemský hřebčinec Písek státní podnik, se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, zastoupený ředitelem Ing. Janem Pellarem, IČO 48204285, zapsaný v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2168, jako objednatel na straně jedné,

a

HOLAN s.r.o. se sídlem Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek, zastoupená jednatelem Františkem Holanem a Vlastimilem Holanem, IČ : 26073765, zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12281, jako zhotovitel na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, t u t o

smlouvu o dílo :

Čl.I

Předmět smlouvy :

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – stavební práce – opravu vnitřních instalací v objektu jídelny Zemského hřebčince Písek státního podniku.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí i další související práce v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu předloženém zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za sjednané stavební práce a to v souladu s Čl. III této smlouvy o dílo.
5. Dílo bude provedeno zhotovitelem podle nabídky a položkového rozpočtu zhotovitele.

Stavební dozor : Ing. František Šilha

Čl. II

Doba plnění :

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – stavební práce – opravu vnitřních instalací v objektu jídelny Zemského hřebčince Písek státního podniku v době

od 29.9.2015 do 11.12.2015

2. Dílo bude provedeno zhotovitelem dle technické dokumentace zhotovitele a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno stavební společností HOLAN s.r.o..

3. V případě požadavku objednatele na provedení prací neuvedených v této smlouvě o dílo, bude jeho požadavek po dohodě se zhotovitelem řešen písemným dodatkem k této smlouvě. V případě nepříznivého počasí bude termín dokončení díla řešen dodatkem k této smlouvě o dílo.

4. Zhotovitel po předání díla je povinen do 5 dnů vyklidit pracoviště a související prostory a předat je objednateli.

Čl.III

Cena díla :

1. Cena za dílo je cena pevná, neměnná a konečná. Je stanovena položkovým rozpočtem a krycím listem nabídky zhotovitele.

Cena za dílo dle § 2620 obč. zákoníku je dohodnutave výši : 574.376,- Kč bez DPH

Celková cena za dílo bude uhrazena– zaplacená po provedení, převzetí a předání díla, na základě faktury zaslané zhotovitelem na adresu objednatele.

Čl.IV

Místo plnění :

1. Budova jídelny Zemského hřebčince Písek státního podniku.
2. Jedná se o stavební práce – opravu vnitřních instalací v objektu jídelny Zemského hřebčince Písek státního podniku.

Čl.V

Odpovědnost za vady díla :

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v předložené dokumentaci a ve všech příslušných technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděných dle této smlouvy o dílo.
2. Objednatel má právo v průběhu plnění prací dle této smlouvy o dílo i během záruční doby kdykoliv vyžadovat odstranění zjištěných vad na díle.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedené v Čl. I této smlouvy o dílo.

4. V případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy neprodleně odstoupit.
5. Zhotovitel plně odpovídá za pořádek na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla dle této smlouvy o dílo.

Čl. VI

Záruky :

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy, uvedeného v Čl.I této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel přejímá záruku za provedení prací uvedených v Čl.I této smlouvy o dílo. na dobu 60 měsíců.
3. Zhotovitel přejímá záruky za použitý materiál na provedení díla na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla. U odlišné záruční doby stanovené výrobcem na jednotlivá zařízení a dodávky, platí záruční doba daná výrobcem.
4. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické.
5. Zhotovitel je povinen do 5-ti pracovních dnů od oznámení závady objednatelem zahájit odstraňování nahlášených závad a to na svůj náklad.
6. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené závady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. S tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Čl.VII

Platební podmínky :

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla podle Čl. III této smlouvy o dílo na základě faktur zaslaných zhotovitelem na adresu objednatele a v termínu tam uvedeném.

Čl.VIII

Dodací podmínky :

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy o dílo.
2. Vady a nedostatky díla bránící, nebo ztěžující používání díla k účelu ke kterému je určeno, je důvodem k nepřevzetí díla.

1. The first step in the process of creating a new product is to identify a market need. This involves conducting market research to determine what consumers are looking for and what gaps exist in the current market.

2. Once a market need has been identified, the next step is to develop a concept for the new product. This involves brainstorming ideas and creating a detailed description of the product's features and benefits.

3. The third step is to create a prototype of the product. This allows the development team to test the product's design and functionality before moving forward with full-scale production.

4. After the prototype has been tested, the next step is to conduct a feasibility study. This involves evaluating the product's potential for success in the market, taking into account factors such as production costs and competition.

5. Once the feasibility study has been completed, the next step is to develop a business plan. This document outlines the product's marketing strategy, financial projections, and overall business goals.

6. The final step in the process is to launch the product. This involves creating a marketing campaign to promote the product and reaching out to potential customers.

7. After the product has been launched, the development team should continue to monitor its performance in the market. This allows them to make adjustments to the product or marketing strategy as needed.

8. The final step in the process is to evaluate the product's success. This involves analyzing sales data, customer feedback, and other metrics to determine if the product has met its goals.

9. Once the product's success has been evaluated, the development team can decide whether to continue with the product or discontinue it. This decision is based on a variety of factors, including the product's profitability and market potential.

10. The final step in the process is to document the product's development. This involves creating a detailed record of the product's history, including its design, development, and marketing efforts.

11. The final step in the process is to share the product's story with the public. This can be done through a variety of channels, including social media, press releases, and public events.

12. The final step in the process is to continue to improve the product. This involves listening to customer feedback and making ongoing improvements to the product's design and functionality.

13. The final step in the process is to celebrate the product's success. This can be done through a variety of ways, including a launch party, a press conference, or a public announcement.

14. The final step in the process is to reflect on the product's development. This involves looking back on the journey and identifying lessons learned that can be applied to future product development efforts.

15. The final step in the process is to share the product's story with the world. This can be done through a variety of channels, including social media, press releases, and public events.

16. The final step in the process is to continue to improve the product. This involves listening to customer feedback and making ongoing improvements to the product's design and functionality.

17. The final step in the process is to celebrate the product's success. This can be done through a variety of ways, including a launch party, a press conference, or a public announcement.

18. The final step in the process is to reflect on the product's development. This involves looking back on the journey and identifying lessons learned that can be applied to future product development efforts.

19. The final step in the process is to share the product's story with the world. This can be done through a variety of channels, including social media, press releases, and public events.

3. Termín k nástupu na zahájení sjednaných prací bude dohodnut oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí stanoviště do dne předání a převzetí kompletně a úplně dokončeného díla vést stavební deník, do kterého se zapisují :

- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy o dílo uvedené v Čl.I této smlouvy
- zapisují se zejména údaje o časovém postupu prací , jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od prováděných prací a od projektové dokumentace .Tyto odchylky musí být provedeny pouze s písemným souhlasem objednatele.
- zápisy do stavebního deníku musí být prováděny denně zhotovitelem.

Dílo musí být předáno kompletní.

ČLIX

Závazky objednatele a zhotovitele :

1. Objednatel je povinen k včasnému zaplacení ceny za provedení díla.
2. Termín k nástupu na zahájení prací bude dohodnut oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k předání a převzetí díla.
4. Objednatel se dostaví k převzetí díla do 3 /tří/ dnů od písemného vyzvání objednatele.
5. Zhotovitel se nesmí pohybovat v areálu Zemského hřebčince Písek státního podniku, mimo vyhrazená stavební pracoviště.
6. Objednatel po ukončení díla provede převzetí díla a společně se zhotovitelem sepiše zápis o převzetí díla s uvedením vad a nedostatků a termínů k jejich odstranění.

ČLX

Smluvní pokuty :

1. Pokud zhotovitel neprovede smluvené práce dle této smlouvy o dílo, a nedodrží termíny a dobu plnění sjednané ve smlouvě, sjednává se tímto smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla.
2. Pokud objednatel nezaplatí cenu provedení díla dle zhotovitelem zasláných faktur do termínu splatnosti tam uvedených, je povinen zaplatit úroky z prodlení podle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výš úroků z prodlení. S tímto ujednáním objednatel i zhotovitel souhlasí.

Čl. XI

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele :

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo osobně, nebo prostřednictvím jím pověřeného subjektu v každé fázi jeho provádění.
2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené době do 5-ti dnů odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit zjištěné nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele,
3. Zhotovitel je povinen při provádění smluvených prací dle této smlouvy o dílo udržovat pořádek na pracovišti, pracovní kázeň a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a je povinen vést stavební deník.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a vady na díle způsobené při realizaci díla. Dále zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí, aby pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti, při provádění prací dle této smlouvy o dílo byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a byli poučeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za škody a vady na díle způsobené při realizaci díla. Po převzetí a předání díla bude zhotoviteli vyfakturována spotřeba elektrické energie.

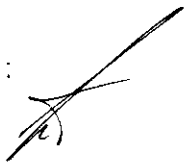
Čl.XII

Závěrečná ustanovení :

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Po přečtení této smlouvy o dílo obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 29.9.2015

Objednatel :


Zemský hřebčinec Písek
státní podnik
U Hřebčince 479, 397 01 PÍSEK
IČO: 48204285 DIČ: CZ48204285
-7-

Stavební dozor :



Zhotovitel :


HOLAN s.r.o.
Smetanova náb. 2561
397 01 Písek
tel./fax: 382 262 169
DIČ: CZ26073765
