



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

41994/2015-MZE-12132



000231305792

Smlouva o zajištění bezpečnostních služeb

č. smlouvy (DMS): 536-2015-12132

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zastoupené: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ 00020478

DIČ CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č.úctu: 1226-0011/0710

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

(dále jen „Objednatel“)

a

Sdružení s názvem: „Společnost CENTR GROUP – INDUS PRAHA“

Se sídlem Na Příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1

Uzavřeném společenskou smlouvou ze dne 17.9.2015, jehož účastníky jsou:

Vedoucí účastník sdružení: CENTR GROUP, a.s.

sídlo: Na Příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1

zastoupené: Jaroslavem Pajonkem, MBA, LL.M, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 11290

IČ: 268 65 301

DIČ: CZ26865301

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. bankov. účtu: 43-1739710267/0100

a

druhý účastník sdružení: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupená: PhDr. Ludkem Kulou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 188981

IČ: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. bankov. účtu: 256788639/0300

(dále jen „Dodavatel“ nebo „uchazeč“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB**“. Cenová nabídka dodavatele ze dne 14.10.2015 bylav uvedeném zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „nabídka“ nebo „příloha č. 3“).
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou (objektem) uvedeným v příloze č.2 této smlouvy, (dále jen jako „**objekt Objednatele**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje zajistit a poskytovat pro Objednatele bezpečnostní služby a služby s nimi související v prostorách objektu (pracovišti) Objednatele na následující adrese:

objekt MZe na adrese Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále „objekt Objednatele“)

Konkrétní specifikace, rozsah a harmonogram jednotlivých bezpečnostních služeb jsou obsaženy v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy. (dále též jen „**služby**“).

Je-li předmět specifikovaný v rámci nabídky Dodavatele širší, tvoří toto rozšíření rovněž předmět smlouvy.

Součástí plnění je technologie sloužící k připojení Objednatele k Pultu centralizované ochrany Dodavatele (dále jen „PCO“) a to pro 8 kanceláří – prostor v objektu Objednatele. Konkrétní prostory – kanceláře Objednatele, které budou připojeny na PCO, budou určeny Objednatelem dle jeho konkrétních potřeb.

Objekt objednatele, v němž bude předmět veřejné zakázky plněn, včetně specifikace základních údajů o objektu, je uveden v příloze č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a přílohách této smlouvy.

- 2.2. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné zajistit:
- převzetí všech činností, které jsou uvedeny v příloze č.1, 2 a 3 na objektu Objednatele a jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - zajištění kontinuity všech činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy viz příloha č.1, 2 a 3

3. Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými subdodavateli. Při provádění služeb subdodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by

služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci subdodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené dle této smlouvy na zaměstnance Dodavatele.

- 3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit evidenci hlášení, požadavků a událostí na centrální nepřetržitý dispečink objednatele (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému.
- 3.3. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt objekt Objednatele, v němž budou služby ostrahy realizovány. Dodavatel garantuje takové jednání jeho zaměstnanců, informačních systémů a taková opatření, které preventivně působí proti vzniku událostí a incidentů dle odst. 3.4. a 3.5. Dodavatel dále garantuje zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy, a to v době pracovní i mimopracovní, kdy je objekt pod aktivní kontrolou fyzické ostrahy, nebo Pultu centralizované ochrany (PCO).

Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku dále uvedených událostí a incidentů dle odst. 3.4. a 3.5. Dodavatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí v souladu s následujícími odst. 3.4. a 3.5. Zároveň je Dodavatel i při vzniku událostí a incidentů dle následujících odst. 3.4. a 3.5. povinen garantovat pokrytí objektu Objednatele dle této smlouvy.

- 3.4. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny takto:
- a.) **Závažnost A** - mimořádná událost (dle odst. 3.5. a v termínech a v souladu s tímto odst. 3.5. realizován zásah ve lhůtách v něm uvedených),

b.) **Závažnost B** - incident: nezpracování protokolu o mimořádné události, nedostatečná spolupráce Dodavatele s orgány činných v trestním řízení, neoprávněné vpuštění osob či vozidel do objektu MZe, Těšnov 65/17, Praha 1, bez schváleného vstupu ředitelem Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení, umožnění průchodu pěších osob vjezdem pro vozidla do objektu Objednatele, Těšnov 65/17, Praha 1, selhání zaměstnanců Dodavatele - obsluhy detekčních přístrojů v penetračním testu, neoznámení ztráty kvalifikačních předpokladů zaměstnanců Dodavatele Objednateli, nezajištění ozbrojeného doprovodu při transportu hotovosti Dodavatelem, neznalost ovládání detekčních přístrojů zaměstnanci Dodavatele, neprovedená obchůzka vnější, či vnitřní, pozdní nástup služby ostrahy; incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 12 hod.

c.) **Závažnost C** - incident: neúplná stanovená výbava zaměstnanců Dodavatele, ustrojovací nekázeň, porušení pravidel pro parkování vozidel na vnitřních parkovištích objektu Objednatele, Těšnov 65/17, Praha 1, neznalost softwarového vybavení stanovišť ostrahy objektu, neprofesionální, neslušné chování vůči zaměstnancům MZe, či návštěvníkům MZe, neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy, neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovištích ostrahy; incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 24hod.

- 3.5. Mimořádnou událostí je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy a také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek, nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury). Při vzniku mimořádné události zajistí Dodavatel do 3 minut od její detekce prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících ostrahu předmětného objektu nebo prostřednictvím pultu centralizované ochrany záchranný zásah spočívající v následujících činnostech:

- kontakt složek integrovaného záchranného systému,
- vyslání vlastního zásahového vozidla s osádkou,
- příjezd vlastního zásahového vozidla do objektu Objednatele, Těšnov 65/17, Praha 1 do 30 minut,

- činnost v místě vzniku mimořádné události dle Požární poplachové směrnice a Evakuačního plánu. Tyto směrnice tvoří Přílohy č. 6 této smlouvy
- 3.6. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.7. Dodavatel je povinen zajistit, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 3.8. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.9. Dodavatel započne s poskytováním služeb bezprostředně po ukončení účinnosti konkrétní smlouvy se stávajícím dodavatelem tak, aby bylo zajištěno kontinuální poskytování služeb podle této smlouvy, předpoklad nástupu je 1.11.2015.
- 3.11. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval. Při nedokončení činnosti dle čl. 2.1 má Dodavatel nárok na cenu poměrně sníženou o částku odpovídající neposkytnuté službě či její části.
- 3.12. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo jinými osobami v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.13. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem, musí být Dodavatelem neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.14. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu.
- 3.15. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou držiteli osvědčení o absolvování akreditovaného kurzu první pomoci a je povinen předložit tato osvědčení do 3 dnů od písemného vyžádání Objednatele.

3.16. Dodavatel není oprávněn vykonávat služby dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatele/ů a to v následujícím rozsahu:

- dodávky a služby související s PCO,
- velitel objektu, směny,
- strážný

3.17. Nedílnou součástí smlouvy je platné osvědčení dle tohoto odst. a tvoří v kopii přílohu č. 5 této smlouvy:

- osvědčení NBÚ či potvrzení pro přístup k utajované informaci nejméně stupně utajení „Důvěrné“, které vydal Národní bezpečnostní úřad

Dodavatel dále prohlašuje, že bude držitelem shora uvedeného platného osvědčení po celou dobu plnění dle této smlouvy.

3.18. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat dodržování smluvních podmínek zejm. dle čl. 3.14 až 3.16 této smlouvy.

3.19. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých subdodavatelů.

3.20. Použije-li Dodavatel k plnění subdodavatele, odpovídá objednateli, jako by plnil sám. Ustanovení odstavce 3.16 tím není dotčeno.

3.21. Dodavatel má povinnost v nepravidelných intervalech, nejméně však 1krát měsíčně provést u všech osob, vykonávajících službu ostrahy podle této smlouvy, zkoušku na přítomnost alkoholu a omamných látek. O výsledku této zkoušky informuje objednatele a to nejpozději do 24 hodin od jejího uskutečnění. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných látek u osob vykonávajících službu ostrahy v objektu Objednatele, na vyžádání, mimo uvedený rámec. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky, zajistí Dodavatel výměnu dotčené osoby do ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům Dodavatele podmínky pro výkon služby včetně zajištění základních hygienických potřeb a prostoru na přestávku v práci.

4.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb, splnění kvalifikace zaměstnanců Dodavatele dle požadavků na pracovníky dodavatele dle přílohy č.1. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem Dodavatele a bude sjednán způsob nápravy. Je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou Dodavatelem určeny k výkonu předmětu plnění.

4.3. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům Dodavatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy, provádí již sám Dodavatel.

4.4. Je-li to potřebné, Objednatel Dodavateli zajistí řádné školení na zařízeních v objektu Objednatele.

4.5. Objednatel má právo na objektu Objednatele dle článku 2. odstavec 2.1 smlouvy, nepožadovat výkon předmětu plnění v rozsahu až 30 dnů v roce. Tyto dny Objednatel oznámí Dodavateli nejméně 2 pracovní dny předem.

- 4.6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění i více dnů v roce nad rámec odst. 4.5. tohoto článku v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu Objednatele nebo jiných objektivních důvodů.

5. Cenová ujednání

- 5.1 Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy, která je součástí přílohy č. 3.

- 5.2 Celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem specifikovaným ve smlouvě a jejích přílohách. Obsahuje veškeré náklady Dodavatele a jeho případných subdodavatelů spojené s realizací předmětu plnění:

Celková cena bez DPH činí 9.201.888 Kč
DPH ve výši 21% činí 1.932.396,48 Kč
Celková cena včetně DPH činí 11.134.284,48 Kč

Dodavatel nemá vždy nárok na uhrazení celkové ceny v plné výši, neboť skutečná cena bude stanovena na základě skutečně provedených a vykázaných služeb dle příslušné sazby jednotkové ceny služeb, která je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

- 5.3 Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Cena za skutečně provedené služby bude fakturována tak, že jednotková cena za hodinu služby dle přílohy č. 3 bude vynásobena počtem skutečně odpracovaných hodin za jednotlivé činnosti. Služba bude fakturována měsíčně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky. Přílohou každého daňového dokladu bude vždy soupis všech služeb realizovaných Dodavatelem v daném měsíci potvrzený Objednatелеm. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 5.5 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti a přílohy podle smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 5.6 Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních, neúplných či neprovedených služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 5.7 Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této smlouvy archivovat. Po ukončení účinnosti této smlouvy je Dodavatel povinen předat tyto záznamy do 2 dnů od ukončení účinnosti Objednateli nebo jím jmenované osobě. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
- 5.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatелеm pro daný finanční rok nebo jeho část. Dodavatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k provedení kontroly. Výsledky takového auditu jsou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, jsou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech je audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

6. Výpověď smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) neobsazení směny zaměstnanci Dodavatele;
 - b) zaměstnanci Dodavatele nebo jeho subdodavatele(-ů) je prokázána krádež nebo pokus o ni na majetku Objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu této smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u Objednatele;
 - c) nepovolená manipulace s výpočetní technikou Objednatele;
 - d) takové porušení povinností Dodavatele, ze kterého vznikla Objednateli jednorázově škoda vyšší než 5000,- Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5000,- Kč mu vzniká opakovaně;
 - e) Dodavatel nebo subdodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční či jiné kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - f) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o zániku pojištění ve smyslu čl. 11.2. této smlouvy;
 - g) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s původní pojistnou smlouvu ve lhůtě 3 dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy;

- h) Dodavatel nepředložil do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele platné osvědčení ve smyslu čl. 3. odst. 3.15. nebo odst. 3.17. anebo použije nezpůsobilé osoby ve smyslu čl. 3. odst. 3.14.;
 - i) Dodavatel nejedná v souladu s ustanoveními čl. 3.odst. 3.3. nebo odst. 3.4. a takto svým jednáním umožní vznik mimořádné události, potažmo její progresi a následné újmy na životech, zdraví zaměstnanců nebo na majetku Objednatele, při vzniku a následné realizaci je ze strany Dodavatele porušena aspoň jedna ze směrnic uvedených v odst. 3.5. poslední odrážce.
 - j) Dodavatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování incidentů uvedených v čl. 3, odst. 3.4, písm. b.) a c.) jednotlivě třikrát po sobě .
 - k) Dodavatel použije pro výkon služeb podle této smlouvy subdodavatele v rozporu s čl. 3. Odst. 3.16.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení povinnosti Dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k její nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink (dále jen „Výzva“). Strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení Výzvy Dodavateli.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
- 7.5. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody ani ostatních ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele podle čl. 3. odst. 3.14. může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy.
- 8.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele nastoupit do služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této smlouvě může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy.
- 8.3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele dle čl. 3.15 nebo 3.16 této smlouvy může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.4. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 9. je Dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč Objednateli.
- 8.5. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.

- 8.6. Objednatel má právo neuhradit Dodavateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávána dle této smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby).
- 8.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká Objednateli a Dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 8.9. Za porušení ostatních jednotlivých povinností Dodavatele vyplývajících z této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč Objednateli, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.10. Za porušení čl. 3. odst. 3.17. při skončení platnosti osvědčení, které je přílohou č. 5 této smlouvy, Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,-Kč Objednateli, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.11. Za nedodržení a porušení požadavků na kvalifikaci zaměstnanců Dodavatele uvedené v příloze č.1, je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli za každé jednotlivé porušení.
- 8.12. Za nedodržení a porušení čl. 3. odst. 3.21. provádět zkoušku na alkohol a omamné látky je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli.
- 8.13. Za nedodržení čl. 3. odst. 3.5. spočívajícího v nedodržení reakční doby na vznik mimořádné události, či nerespektování postupu při její nápravě, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.14. Zapříčiní-li Dodavatel vznik mimořádné události, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.15. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti B uvedeného v čl.3. odst. 3.4, písm. b.), je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč
- 8.16. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti C uvedeného v čl.3. odst. 3.4, písm. c.) je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč

9. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů,

učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky Dodavatele

- 11.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že následující ustanovení jsou pravdivá, a to ke dni podepsání této smlouvy:
- A) Dodavatel je [právníckou/fyzickou] osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
 - B) [V případě, že uchazeč není právníckou osobou, toto ustanovení se vypustí] Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
 - C) Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - D) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
 - E) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
 - F) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před

jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;

- G) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- H) Všechny informace, které Dodavatel poskytl Objednateli ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB**“ jsou pravdivé;
- I) Dodavatel dodržuje veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů;

Dodavatel je schopen územně, technicky a personálně zabezpečit plnění vyplývající ze smlouvy, příloh a případných dodatků;
- J) Dodavatel prohlašuje, že všechny osoby podílející se na výkonu služeb splňují požadavky na pracovníky Dodavatele (případně subdodavatele) dle kapitoly č. XY přílohy č. 1 smlouvy.

- 11.2 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **50 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.3 Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení činností** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek) ve výši **500.000,--Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení činností je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Dodavatel nedodrží smluvní podmínky, k nimž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatelem do 10 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.

12. Kontaktní osoby

- 12.1. Strany se dohodly a Dodavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Dodavatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:
Jméno: Ing. Michal BURIÁNEK, oblastní ředitel pro Čechy, CENTR GROUP, a. s.
E-mail: burianek@centr.cz
Tel: +420 731 628 810

Jméno: Tomáš CHVATÍK, obchodní ředitel, CENTR GROUP, a. s.
E-mail: chvatik@centr.cz
Tel.: +420 731 628 703

Jméno: Ing. Tibor SOTÁK, provozní ředitel, INDUS PRAHA, spol. s r. o.
E-mail: tibor.sotak@indus-czech.cz
Tel.: +420 603 587 096

- 12.2. Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy, její realizace a podávání pokynů Dodavateli je:

Jméno: Ing. Jiří BOHÁČEK, ředitel odboru vnitřní správy

E-mail: jiri.bohacek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

a

Jméno: Ing. Petr KUTÁLEK, ředitel odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení

E-mail: petr.kutalek@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

a

Jméno: Mgr. Pavel BALÁŽ

E-mail: pavel.balaz@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

a

Jméno: Bc. Stanislav KROUPA

E-mail: staniskav.kroupa@mze.cz

Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

- 12.3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat Dodavateli přes centrální dispečink. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.

13. Ostatní

- 13.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 13.2. Dodavatel se zavazuje, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy bude vždy postupovat ve vzájemné součinnosti s Objednatelem a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno jeho dobré jméno a vyvaruje se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno Objednatele. Dále se dodavatel zavazuje, že nezamítl Objednateli žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 13.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Objednateli,
 - (4) nesplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) existence oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
- 13.4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 13.5. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 13.8. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání celkové ceny služeb dohodnuté v této smlouvě, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 14.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.4. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 14.6 Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství ve smyslu interní směrnice č. 6/2015 a dále souhlasí se zveřejněním smlouvy a se splněním ostatních povinností Objednatele dle § 147a zákona a na profilu zadavatele.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.8 K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace bezpečnostních služeb

Příloha č. 2 - Základní data o objektu

Příloha č. 3 - Cenová nabídka

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

Příloha č. 5 - Osvědčení

Příloha č. 6 - Směrnice dle čl.3 odst. 3.5

DODAVATEL:

V Praze dne 27.11.2015

Sdružení: „Společnost CENTR
GROUP – INDUS PRAHA“

Jaroslav Pajonk, MBA, LL.M.
člen představenstva,
CENTR GROUP, a. s.
CENTR GROUP, a. s.
Na Příkopě 1096/19
110 00 Praha 1-Staré Město
tel.: 595 694 211, fax: 553 615 444
IČ: 26865301

OBJEDNATEL:

V Praze dne 27.11.2015

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Specifikace bezpečnostních služeb

Tato část zadávací dokumentace definuje předmět plnění veřejné zakázky „Zajištění bezpečnostních služeb“ pro jednotlivé objekty Ministerstva zemědělství České republiky (MZe ČR).

Nedodržením kteréhokoliv ustanovení, respektive podmínek a požadavků, obsaženého v tomto dokumentu ze strany vybraného uchazeče, bude považováno za porušení smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to se všemi důsledky s tím souvisejícími.

Objekt MZe ČR, Těšnov 17, Praha 1

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení
 - 3.2 požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.3 technické vybavení strážných
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostrahy
 - 3.5 pochůzková činnost
 - 3.6 dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele
4. Doprovod při transportu hotovosti
5. Pult centralizované ochrany
6. Kontrolní činnost
7. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabráňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu zadavatele.

2. Popis činností:

Fyzická ostraha objektu bude zajišťována ostrahou za zadavatelem stanovených podmínek.

2.1 Dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku,
- prostřednictvím recepční služby v objektech zadavatele zajišťovat reprezentativní a profesionální kontakt s návštěvníky a zaměstnanci zadavatele,
- provádět činnost telefonní ústředny zadavatele,

Část 1

Příloha č. 1

- prostřednictvím strážní služby v objektech zadavatele zabezpečovat naplnění požadavků zadavatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců zadavatele,
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy zadavatele,
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně,
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase,
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti,
- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při vstupu do objektů zadavatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy zadavatele, se kterými je zadavatel seznámil,
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele,
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje,
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům zadavatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci uchazeče přicházet při své činnosti do styku,
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník zadavatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce uchazeče, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby,
- zajišťovat na základě objednávky zadavatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami zadavatele na základě aktuální bezpečnostní situace,
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci uchazeče (telefonní přístroje, vysílačky),
- zajišťovat dostatečné vybavení zaměstnance dodavatele pro převoz hotovosti zadavatele do a z České národní banky,
- upozorňovat zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků,
- zajišťovat okamžitou informovanost odpovědných osob zadavatele v případech vzniku mimořádných událostí,
- zpracovávat „Protokol o mimořádné události“, v případě jejího vzniku a zajišťovat do 24 hodin jeho předání určenému pracovníku Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení, jako podklad k dalšímu šetření,
- předkládat zadavateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku výsledky monitorování jednotlivých objektů zadavatele, včetně návrhu optimalizačních řešení, tj. návrhu na snižování provozních nákladů předložením plánů na úpravy a investice s cílem optimalizace provozních nákladů,
- disponovat po celou dobu kontraktu osvědčením podnikatele pro stupeň utajení „Důvěrné“ pro odpovídající právní formu a to dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, objekt MZe ČR, Těšnov 17, Praha 1, zahrnuje zabezpečenou a jednací oblast pro stupeň „Tajné“ ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění,
- zadavateli předat kontaktní údaje odpovědných osob dodavatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.



Část 1

Příloha č. 1

3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:**3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení**

Doba	Funkce	Počet	Doba	Funkce	Počet	Doba	Funkce	Počet	Doba	Funkce	Počet
po - pá	Vedoucí objektu/strážný	2	po - pá	Vedoucí objektu/strážný	2	po - pá	Vedoucí objektu/strážný	2	so - ne	Vedoucí objektu/strážný	2
06:00 - 08:00	Recepční	1	08:00 - 18:00	Recepční	2	18:00 - 06:00	Recepční		00:00 - 24:00	Recepční	
	Strážný - vjezd	1		Strážný - vjezd	1		Strážný - vjezd			Strážný - vjezd	

3.2 Požadavky na osoby vykonávající službu ostrahy:

Funkce	Náplň činnosti	Požadovaná kvalifikace
Velitel objektu/směny	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, přímý nadřazený všech pracovníků uchazeče, řídí a odpovídá za výkon ostrahy objektu zadavatele dle stanovených směrnic pro výkon ostrahy, řeší veškeré okolnosti průběhu služby, informuje oprávněné pracovníky zadavatele o vzniku MU, provádí záznam o průběhu služby do Knihy ostrahy, plní úkoly identické úkolům strážného,	trestní bezúhonnost, vyšší odborné vzdělání, nebo SŠ, zaměstnanecký poměr na HPP, 5 let praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby
Strážný	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, kontrolovat oprávněnost vstupu osob do objektu, kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu, sledovat monitory kamerového systému, vydávat klíče od místností, provádět kontroly návštěvníků a jejich zavazadel pomocí příslušných detekčních přístrojů, předcházet a snažit se zabránit vzniku MU, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků MU (včetně havárií, či poruch výtahů – zajištění vyproštění), vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci, přebírat zásilky dodané kurýrní službou v mimopracovní době kromě zpoplatněných zásilek, v mimopracovní době provádí doprovod VIP	trestní bezúhonnost, fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby



Část 1

Příloha č. 1

	návštěv, provádět přepojování tel. hovorů po ukončení pracovní doby telefonní ústředny a vést o nich záznamy v knize hovorů, provádět obchůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků zadavatele v nepravidelných intervalech, zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu, zjištěné odchylky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, sleduje kamerový systém, monitoruje elektrické protipožárního zařízení (EPS) a elektrický zabezpečovací systém PZTS - EZS, adekvátně reaguje na poplachové stavy EPS a PZTS - EZS, monitorování stavu otevřených dveří - ULICE, SKLEP, DVŮR, kontroluje a ovlivňuje situaci na parkovišti zadavatele v ulici Těšnov 17, dle potřeby ovládá závoru a komunikuje s osádkou vozidel prostřednictvím interkomu, uzavírá hlavní vstupní dveře na dobu od 22:00 do 05:30 hodin, plní úkoly velitele objektu/směny,	
--	--	--



Část 1

Příloha č. 1

Strážný/vjezd	místo výkonu služby: vjezd do objektu zadavatele z ulice Stárkova, kontroluje oprávněnost vjezdu všech vozidel podle systému pro identifikaci RZ, umožní vjezd pouze vozidlům zadavatele a vozidlům, která disponují jednorázovým, či opakovaným povolením k vjezdu do objektu zadavatele, namátkově provádí při vjezdu kontrolu vnitřních, zavazadlových a nákladových prostor vozidel servisních a dodavatelských firem nebo vozidel cizích osob (vjezdová kontrola je zaměřena na zbraně a nebezpečné předměty, vždy provádí výjezdovou kontrolu vozidel dodavatelů), namátkově provádí kontrolu služebních vozidel a soukromých vozidel zaměstnanců, o provedených kontrolách provádí ostraha vjezdové vrátnice zápis do knihy záznamů, určí řidičům vozidel zásobovacích, servisních a jiných dodavatelských firem, která mají povolení ke vjezdu do objektu, místo pro zaparkování a informuje je o pravidlech pohybu v objektu, sleduje kamerový systém, zamezí průchodu pěším osobám, uzavírá vjezdový otvor na dobu od 18:00 do 06:00 hod, plní úkoly velitele objektu/směny,	trestní bezúhonnost, fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby
Recepční	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, svým chováním a vzhledem reprezentuje zadavatele navenek, komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy, osoby zaznamenává prostřednictvím čtečky osobních dokladů se strojově čitelným kódem, vydává návštěvníkům vstupní čipové karty, kontroluje a eviduje vrácení návštěvních karet, kontaktuje adresáta návštěvy, předává registrovaného návštěvníka strážnému k provedení fyzické kontroly vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, zajistí doprovod návštěvy, sleduje kamerový systém, plní úkoly velitele objektu/směny,	trestní bezúhonnost, jazyková vybavenost na hovorové úrovni AJ (příp. NJ, FJ), uživatelská znalost práce s PC, středoškolské vzdělání s maturitou, 3 roky praxe v oblasti recepčních činností

3.3 Technické vybavení strážných:

zajistí dodavatel:

- svítidla,
- mobilní telefon,
- radiostanice,
- tonfa,
- obranný spray,
- elektronický obchůzkový systém (čip, čtečka),

zajistí zadavatel:

- sw pro evidenci návštěv (proškolení v užívání sw „Vrátnice“ provede zadavatel),
- koncová signalizace elektrický zabezpečovacího systému,
- kamerový on-line přenos,
- koncová signalizace elektrické požární signalizace,
- komunikační a spojovací prostředky,
- mechanické zábranné prostředky a úschovné objekty,
- ruční detektor kovů,
- průchozí detekční rám,
- rentgenový systém pro kontrolu zavazadel,
- vstupní čipové karty pro zaměstnance dodavatele (karta dodavatele/lektora).

Služba v objektu zadavatele je vykonávána ve společenském stejnokroji dodavatele.

Služba je vykonávána beze zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu:

Dodavatel provede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy zadavatele.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha evidence vstupu návštěv,
- kniha klíčů a schránek ve zvláštním režimu,
- kniha evidence výdeje a příjmu klíčů,
- kniha telefonních hovorů,
- evidenční sw systém návštěv „VRÁTNICE“,
- seznam odpovědných osob zadavatele,
- plánek areálu s vyznačením trasy obchůzky,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašování požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,



Část 1

- pokyny pro ostrahu při střežení zabezpečených objektů a ovládání systému elektrické zabezpečovací signalizace,

Vjezd do objektu zadavatele:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- seznam odpovědných osob zadavatele,
- plánek dvora a podzemních garáží s vyznačenými stáními vozidel,
- kniha evidence vjezdu a výjezdu vozidel,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašovny požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny.

3.5 Pochůzková činnost:

Pochůzkovou činnost provádí velitel objektu/strážný v nepravidelných intervalech, ale minimálně:

- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele.

U prostor a zabezpečených oblastí ve smyslu §24, odst. 2 a 3, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, musí být v mimopracovní dobu frekvence obchůzek minimálně každé dvě hodiny. První obchůzka musí být provedena ihned po ukončení pravidelné pracovní doby zadavatele.

Obchůzky jsou prováděny nepravidelně tak, aby nebylo předem zřejmé, kdy bude následovat pochůzka další.

Vedoucí objektu/strážný provádí pochůzku po stanovené trase a ve vyznačených prostorech provádí evidenci do přenosného pochůzkového systému.

Vedoucí objektu/strážný je v průběhu pochůzky v radiovém spojení s recepcí v hlavním vchodu do objektu zadavatele.

Průběh pochůzky je on-line monitorován a vyhodnocován. Záznam za konkrétní období je povinen dodavatel předat zadavateli na jeho vyžádání. Záznam průběhu pochůzek dodavatel zálohuje minimálně po dobu 6 měsíců.

Vedoucí objektu/strážný při pochůzce kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených a jednacích oblastí v objektu zadavatele (ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění),
- neporušenost opláštění budovy zadavatele,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,
- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovolaných osob v objektu.



Část 1

3.6 Dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele:

Elektrický protipožární systém (EPS)

- vedoucí objektu/strážný pravidelně monitoruje EPS, jehož koncové vyvedení je k dispozici v recepci hlavního vchodu budovy zadavatele,
- strážný reaguje na poplachové stavy vyhlášené EPS,
- v případě vzniku poplachu, vedoucí objektu/strážný v denní době telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a prověří, zda se jedná o planý poplach nebo zda v prostoru vypukl požár,
- v mimopracovní době ihned vysílá druhého strážného k prověření prostoru vyhlášení poplachu EPS,
- v případě planého poplachu provede úkony k obnovení funkce EPS,
- pokud v objektu vypukne požár, strážný postupuje podle požární poplachové směrnice,

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – elektrické zabezpečovací zařízení (EZS)

- v objektu zadavatele jsou instalovány PZTS – EZS,
- vedoucí objektu/strážný monitoruje systémy PZTS – EZS a reaguje na poplachové stavy,
- v pracovní době ihned telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a ve spolupráci s ní dále postupuje, v mimopracovní době provádí fyzickou kontrolu střežené oblasti,
- na tento systém jsou napojeny vstupy do budovy a prostory ve zvláštním režimu (zabezpečené a jednací oblasti v objektu zadavatele ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění),

Prostory ve zvláštním bezpečnostním režimu

- v objektu zadavatele jsou umístěny prostory ve zvláštním bezpečnostním režimu - zahrnují zabezpečené a jednací oblasti pro stupeň „Tajné“ ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění,
- tyto oblasti jsou napojeny na PZTS – EZS a EPS,
- v recepci v hlavním vchodu objektu zadavatele jsou uloženy klíče od těchto oblastí v zapečetěných obálkách nebo schránkách,
- pokud dojde k mimořádné události v některé z těchto oblastí, strážný je povinen ihned provést telefonické oznámení stavu kontaktní osobě objednatele a v mimopracovní době fyzickou kontrolu oblastí,
- strážný provádí kontrolu pouze oblastí, která je v poplachovém stavu,
- po provedené kontrole a přijatých opatřeních strážný uloží klíče a vstupní karty zpět do obálky nebo schránky, o dané události provede zápis do knihy služby a informuje kontaktní osobu objednatele,

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu zadavatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům zadavatele,
- strážný kontroluje totožnost zaměstnance zadavatele podle vstupní čipové karty zaměstnance,
- každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem zadavatele,
- vrácení klíče zaměstnancem zadavatele strážný odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,
- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou uloženy klíče od zabezpečených oblastí spolu s generálním klíčem. Tyto klíče jsou v zapečetěných obálkách nebo schránkách. Strážný tyto klíče použije pouze v případě vyhlášení poplachu PZTS – EZS, nebo EPS k prověření stavu narušení oblastí,

CCTV:

- vedoucí objektu/strážný k výkonu strážní služby využívá kamerový systém,
- monitoruje definované prostory a reaguje na jakékoliv nestandardní situace, které mohou vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku vně i uvnitř objektu objednatele.

4. Doprovod při transportu hotovosti:

Objednatel požaduje minimálně 4x v měsíci zajištění v nepravidelných intervalech ozbrojený doprovod transportu hotovosti určeného pracovníka objednatele do a z České národní banky (ČNB). Ozbrojený doprovod může vykonávat pouze osoba starší 18 let, fyzicky zdatná, vybavená krátkou opakovací nebo samonabíjecí zbraní, zbrojním průkazem skupiny D, dle zákona č. 119/2002 sb. ve znění pozdějších předpisů, jež je držitelem „Osvědčení o získání profesní kvalifikace – strážný/68-008-E“.

Ozbrojený doprovod vyžaduje po dodavateli odpovědný pracovník Oddělení účetnictví a ekonomické správy zadavatele, formou emailového požadavku na stanovenou emailovou adresu dodavatele, minimálně 24 hod před provedením transportu.

Vlastní transport je prováděn vozidlem a řidičem zadavatele. Při transportu z ČNB je hotovost předána ozbrojenému doprovodu v ČNB a následně převzata v objektu zadavatele. Při transportu do ČNB je hotovost předána ozbrojenému doprovodu v objektu zadavatele a převzata v ČNB.

5. Pult centralizované ochrany (PCO):

- bezpečnostní systémy konkrétní zabezpečené, či jednací oblasti v objektu zadavatele (objekt MZe ČR, Těšnov 17, Praha 1, zahrnuje zabezpečenou a jednací oblast pro stupeň „Tajné“ ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění), požaduje zadavatel připojit k pultu centralizované ochrany,
- oblasti zapojené na pult centralizované ochrany dodavatele se mohou v průběhu plnění měnit a to dle potřeb zadavatele,
- pult centralizované ochrany musí výlučně vlastnit uchazeč,
- pult centralizované ochrany ve vlastnictví uchazeče obsluhují kvalifikovaní zaměstnanci uchazeče v HPP,
- zadavatel si vyhrazuje právo požádat o prezentaci v místě dislokace pultu centralizované ochrany uchazeče, který ji ve smluvném termínu umožní,
- v případě vzniku poplachu v zabezpečené, či jednací oblasti v objektu zadavatele (objekt MZe ČR, Těšnov 17, Praha 1, zahrnuje zabezpečenou a jednací oblast pro stupeň „Tajné“ ve smyslu §24, odst. 3 a 4, zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění), který detekuje pracovník pultu centralizované ochrany, tento nejprve telefonicky konzultuje s fyzickou ostrahou objektu zadavatele,
- po vyhodnocení situace může pracovník PCO vyslat zásahové vozidlo s osádkou dodavatele k provedení zásahu v objektu zadavatele,
- o tomto výsledku je neprodleně informován pověřený pracovník zadavatele.

6. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu zadavatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci zadavatele, zejména útvarů:

- Odbor bezpečnostní politiky a krizového řízení,

Za dodavatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby fyzické ostrahy objektu zadavatele vyjmenovaní pracovníci, jejich seznam schvaluje ředitel Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník dodavatele odpovědnému pracovníkovi zadavatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly. V případě zjištění nedostatků zadavatelem, tento zpracuje záznam, který předá dodavateli. Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů předá zadavateli zpětnou reakci s informací o jednotlivých řešeních.

Zadavatel požaduje pravidelné provádění kontrol výkonu služby ostrahy v objektu, a to:

- provedení 1 kontroly za měsíc oblastním manažerem dodavatele,
- provedení 4 kontrol za měsíc vedoucím ostrahy objektu.

7. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci uchazeče musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Proškolení pracovníků ostrahy na obsluhu RTG detekčních zařízení zajistí dodavatel minimálně 1x za rok. Proškolení musí být prokazatelné.

Ostraha se řídí „Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy objektu“. Směrnice bude vypracována dodavatelem na základě běžných standardů a požadavků zadavatele do 14 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele, další výtisk bude uložen na Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení. Schvalovatelem směrnice je zadavatel. Se směrnicí budou pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni.

Uchazečem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování,
- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků ostrahy prostředky umožňujícími spojení se stanovištěm pro stálý výkon ostrahy,
- úkony prováděné v případě podezření na únik utajované informace, narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení,
- úkony prováděné v případě nálezů nebezpečných předmětů v rámci provádění obsluhy průchozího detekčního rámu a tunelového rentgenového přístroje a způsob jejich provedení,
- vizuální kontrola průchodu osob vstupními turnikety na vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- vyhodnocování a reakce na výstupy kamerového systému CCTV, elektrické zabezpečovací signalizace PZTS - EZS a tísňového systému a způsob jejich provádění,
- přijímání návštěv vstupujících do objektu a způsob jejich provádění,

Část 1

Příloha č. 1

- doprovod návštěv vstupních do objektu a způsob jeho provádění,
- namátkové kontroly a prohlídky při vstupu, vjezdu, výstupu a výjezdu z objektu a způsob jejich provádění,
- dohled a obsluha klíčového depozita a způsob jeho provádění,
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola opatření při vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

Pracovníci uchazeče, kteří budou zajišťovat ostrahu objektů zadavatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situaci), jež během služby zaznamenají a dle jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci uchazeče budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku zadavatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Zadavatel předá uchazeči schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárníček,
- evakuační plán a plán postupu při povodni.

Zadavatel poskytne uchazeči:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy,
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění smlouvy.

Uchazeč je povinen zabezpečit případné požadavky zadavatele na mimořádné zvýšení rozsahu služeb.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Část 1

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - Instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Těšnov 65/17, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní	
Počet lidí v budově	766	

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	1932
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný	X	6.1	Děka	95,00
1.2	V bloku domů		6.2	Šířka	56,00
1.3	Rohový		6.3	Výška	20,00
1.4	Radový		6.4	Světlná výška typ. NP	3,50
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	2
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	5
2.3	Cihlový		7.3	Podkrovní částečné	
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	30 408,00
2.7	Skelet železobeton	X	8.2	Nadzemní část	66 818,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	9 204,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	106 430,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný		9.1	2.PP	4 160,20
3.2	Krov železobeton	X	9.2	1. PP	3 420,07
3.3	Krov ocelový		9.3	1 NP	3 558,33
3.4	Střecha plochá jednoplašťová		9.4	2 NP	3 508,44
3.5	Střecha plochá dvouplašťová		9.5	3 NP	3 584,93
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	X		4 NP	3 601,26
3.7	Střecha oplechovaná	Cu (40 %)		5 NP	3 112,18
3.8				6 NP	0,00
3.9					24 945,41
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	
5.2	Chodník asfaltový	1 000,00	10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	středotlak-chodník Stárkova ul.
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn	nízkotlak- chodník východ strana budovy
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	640
5.6	Komunikace asfaltová	1 508,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn	622b
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	627a

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	A1
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6 00 - 22 00 (16 hod. denně)	



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Část 1

Přehled objektů				
Sídlo	Adresa	Údaje		
		Užitná plocha	Obestavěný prostor	Počet podlaží NP+PP
		m ²	m ³	
Praha 1	Těšnov 65/17	24 945,0	106 430,0	5+2

Zajištění bezpečnostních služeb - cenová nabídka

Část 1

Objekt zadavatele		Praha 1, Těšnov 65/ 17												
pozice	rozsah ostrahy v pracovní dny (dle normy 21 dnů)	Rozsah ostrahy v SO, NE a svátky (dle normy 9 dnů)												
		rozsah ostrahy v pracovní dny (dle normy 21 dnů)				Rozsah ostrahy v SO, NE a svátky (dle normy 9 dnů)				měsíčně hodin	cena za hodinu bez DPH	cena za měsíc bez DPH	cena za 12 měsíců bez DPH	Celková cena za 48 měsíců bez DPH
		od	do	hodin za den	hodin za měsíc	od	do	hodin za den	hodin za měsíc					
vedoucí objektu/stráž.		0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	89,00 Kč	64 080,00 Kč	768 960,00 Kč	3 075 840,00 Kč
stráž.+rec.		0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	89,00 Kč	64 080,00 Kč	768 960,00 Kč	3 075 840,00 Kč
stráž.+rec.		6,00	18,00	12	252	0,00	0,00	0	0	252	89,00 Kč	22 428,00 Kč	269 136,00 Kč	1 076 544,00 Kč
recepce		8,00	18,00	10	210	0,00	0,00	0	0	210	89,00 Kč	18 690,00 Kč	224 280,00 Kč	897 120,00 Kč
strážný/vjezd		6,00	18,00	12	252	0,00	0,00	0	0	252	89,00 Kč	22 428,00 Kč	269 136,00 Kč	1 076 544,00 Kč
Celkem za 1 část				82	1722			48	432	2154		191 706,00 Kč	2 300 472,00 Kč	9 201 888,00 Kč

CERTIFIKÁT

Pojištěný: CENTR GROUP, a.s.
sídlo: 110 00 Praha 1, Na Příkopě 1096/19
IČO: 26865301

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00
IČO: 47116617

Makléř: PLATINUM Consulting s.r.o., IČO: 28255623

Pojistná smlouva č.: 7720332907

Počátek pojištění: 22. 10. 2008

Pojištěná rizika: - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku dle pojištných podmínek uvedených v pojištné smlouvě č. 7720332907
Roční limit pojištného plnění: 100.000.000,- Kč
Sublimit pojištného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku činí 50.000.000,- Kč
Spoluúčast: 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika a Slovenská republika
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na cizí věci převzaté se sjednává se sublimitem pojištného plnění ve výši 3.000.000,- Kč a spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč.

Platnost tohoto certifikátu končí se zánikem výše uvedené pojištné smlouvy.

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojištnou smlouvu.

V Praze dne 3. 11. 2014


za pojistitele
Dagmar Křivánková
underwriter specialist


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura střední Čechy
Celetná 596/25
110 00 Praha 1
-2D-


za pojistitele
Tomáš Drábek
underwriter

NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY(NATIONAL SECURITY AUTHORITY OF THE CZECH REPUBLIC/
AUTORITÉ NATIONALE DE LA SÉCURITÉ DE LA RÉPUBLIQUE TCHÈQUE)Pošt. příhr. 49
150 06 Praha 56

Národní bezpečnostní úřad České republiky vydává podle § 121 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti
(The National Security Authority of the Czech Republic issues according to Section 121 of Act No. 412/2005 Coll., on protection of classified information and security capacity / L'Autorité Nationale de la Sécurité de la République tchèque délivre d'après l'article 121 de la Loi n°. 412/2005 Recueil des lois, relative à la protection des informations classifiées et d'aptitude de sécurité)

OSVĚDČENÍ

podnikatele

(CERTIFICATE of Facility Security Clearance / CERTIFICAT d'habilitation d'entreprise)

Číslo / Number / Numéro: 001795

Držitel osvědčení / Holder of certificate / Possesseur du certificat:

CENTR GROUP, a.s.**IČ: 268 65 301****Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 00**

Toto osvědčení umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení
(This certificate allows access to classified information up to the level / Ce certificat permet l'accès aux informations classifiées jusqu'au niveau)

TAJNÉ/SECRET/SECRET DEFENSE

(stupeň utajení / Level of classification / Niveau de classification)

Forma přístupu / Form of access / Forme d'accès:

*Na základě tohoto osvědčení má podnikatel podle § 20 odst. 1 zákona č. 412/2005 Sb., přístup k utajované informaci:**b) která u něho nevzniká, ani mu není poskytována, ale ke které mají přístup zaměstnanci podnikatele nebo osoby jednající jménem podnikatele nebo za podnikatele, a to v souvislosti s výkonem pracovní nebo jiné činnosti pro podnikatele na základě smlouvy.**This certificate allows access of the facility to classified information according to Section 20(1) of Act No. 412/2005 Coll.:**b) is not originated by or released to the facility, but which is accessible by employees of the facility or persons acting on behalf of or for the facility, in connection with performance of work or other activities for the facility on the basis of the contract.**D'après l'article 20.1 de la Loi n°. 412/2005 Recueil des lois, ce certificat permet l'accès à l'information classifiée à l'entreprise:**b) quand celle-ci ne se produise pas ou elle ne lui est pas fournie, mais à la quelle ont l'accès les employés de l'entreprise ou les personnes agissant au nom ou pour l'entreprise conformément à leurs travail ou autre activité pour l'entreprise suite au contrat.*

Datum vydání / Date of issue / Date de délivrance: 28.6.2012

Platnost do / Valid until / Validité jusqu'à: 27.6.2019



otisk úředního razítka / Official stamp / Cachet officiel:

podpis oprávněného zástupce / Signature of the NSA's authorized representative / Signature du représentant de l'ANS:

001917

POŽÁRNÍ ŘÁD

- Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany v prostorách společnosti:
- MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**
- Osoby pracující a návštěvníci objektu nebo přilehlých prostor jsou povinni počínat si tak:
 - aby nedocházelo ke vzniku požáru
 - plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech
 - oznamovat bez odkladu každý vzniklý požár při činnostech, které vykonávají
 - dodržovat podmiňky nebo návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků a činnosti
 - v případě zjištění požáru postupovat v souladu se schválenou požárně poplachovou směsí
- Nesmějí zejména:
 - provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemají odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními předpisy
 - poškozovat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení
 - v prostorách se nesmí manipulovat s otevřeným ohněm a nebezpečnými látkami a nesmí používat elektrické ani tepelné spotřebiče, které nebyly schváleny pro používání v ČR nebo EU a které nepovolil nadřízený pracovník k používání.
- Vyhlášení poplachu provede osoba, která zjistí požár nebo nebezpečí a přivolá pomoc z veřejného telefonního přístroje, případně náhradním, dostupným spojovacím prostředkem.
- V případě vypuknutí požáru nebo v případě nebezpečí jsou osoby povinny podřídit se pokynům a uposlechnout příkazů velitele zásahu a správce objektu. V takovémto případě jsou tyto osoby povinny poskytnout osobní nebo věcnou pomoc, pokud tím nedojde k ohrožení života nebo zdraví osob. Neuposlechnutí pokynů velitele zásahu může být postihu podle zákona o požární ochraně.
- Při vyhlášení požárního poplachu v objektu jsou všechny osoby zdržující se v objektu povinny shromáždit se v prostoru neohrožujícím jejich zdraví a informovat velitele zásahu o případném nebezpečí (chybějící osoby atd.)

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE v případě vzniku požáru:

P	Požární poplach je vyhlášen: voláním „HORI“ . Proveďte záchranu osob z ohrožených prostor. Prvotní zásah, pokud je to možné, proveďte přenosnými hasicími přístroji, případně vnitřními odběrními místy požární vody „Hydranty“. Nepřeceňujte vlastní síly a neriskujte!
O	Ohlaste požár prostřednictvím mobilního telefonu nebo podnikové pevné linky na číslo: 112 (jednotný integrovaný záchranný systém), nebo tlačítkem EPS. Uvedte: kdo volá, co se stalo, míra ohrožení (rozsah požáru) Uvědomte ostatní pracovníky a nájemníky !!
M	Máte-li požárem znemožněný únik z ohroženého prostoru hlavním vchodem, použijte kterýkoliv z dostupných únikových cest a východů do volného prostoru. Informujte svoje spolupracovníky na ohrožených pracovištích. Informujte své nadřízené o chybějících osobách a možných zdrojích ohrožení.
O	Osobní pomoc při ohlášení požáru, při evakuaci osob, zvířat a majetku, při likvidaci požáru, stejně jako pomoc na výzvu velitele jednotky HZS je Vaší zákonnou povinností!! Při příjezdu jednotky HZS oznamte všechny podstatné informace o místě požáru, chybějících osobách, možných zdrojích ohrožení zasahujících osob, umístění uzávěrů rozvodů a médií,
C	Telefonní kontakty: Hasiči č.tel.: (150) 112 Policie ČR č.tel.: (158) 112 Záchranná služba č.tel.: (155) 112 Plynárny č.tel.: 1239 Vodárny č.tel.: 221 402 111 Rozvod elektřiny č.tel.: 222 031 111
Účinnost:	1. října 2015
Datum zpracování:	1. října 2015
Zpracovatel:	Jan Jonák Z-OZO 66/2003
Schválil:	V Praze dne 25. 11. 2015 Ing. Jiří Boháček, ředitel OVS

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

pro objekt:

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ORGANIZACE A MÍSTO ŘÍZENÍ EVAKUACE

- O nutnosti vyhlášení evakuace rozhodne odpovědný vedoucí zaměstnanec příslušného pracoviště.
- Evakuaci bude organizovat tento odpovědný vedoucí zaměstnanec.
- Evakuace bude vyhlášena z kanceláře vedoucího provozu nebo rozhlasem.
- Evakuace bude řízena z vrátnice – v přízemí ve vstupním objektu.

OSOBY A PROSTŘEDKY URČENÉ K PROVÁDĚNÍ EVAKUACE

- Vedoucí zaměstnanci zajistí evakuaci všech osob ze svých svěřených pracovišť, zajistí otevření všech dveří a zodpovídají za to že jsou ohrožené prostory zcela opuštěny.
- Evakuaci na jednotlivých pracovištích budou provádět zaměstnanci, dle pokynů svého vedoucího zaměstnance, příp. osoby, která evakuaci organizuje.
- Preventivní požární hlídka se na evakuaci bude podílet tehdy, pokud nebude provádět hasební práce.
- Zvláštní pozornost je potřeba cizím osobám, které se vyskytují na pracovištích společnosti (zákazníci, obchodní partneři apod.).

CESTY A ZPŮSOBY EVAKUACE OSOB, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- Evakuace bude probíhat po nejbližší dostupné únikové cestě nebo schodišti, ve vyznačených směrech úniku, ven, na volné prostranství.
- Při evakuaci se nesmí používat výtahy vzhledem k možnému přerušení dodávky el. proudu!
- Všichni zaměstnanci se po ukončení evakuace všech prostor shromáždí ke kontrole počtu osob v prostoru před příjmem zboží.
- Kontrolu zaměstnanců provedou příslušní vedoucí zaměstnanci evakuovaných pracovišť.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ PRVNÍ POMOCI

- První pomoc zajistí osoba odpovědná za organizaci poskytnutí první pomoci.
- Při poskytování první pomoci se postupuje dle pokynů uvedených v traumatologickém plánu.
- Tísňová linka – lékařská záchranná služba: ☎ **155**

EVAKUACE MATERIÁLU, SHROMAŽĎOVACÍ MÍSTA

- O nutnosti evakuace materiálu, zboží a majetku rozhodnou příslušní vedoucí zaměstnanci, dle situace, důležitosti a možností.
- Evakuace materiálu bude prováděna zaměstnanci podle pokynů příslušných vedoucích zaměstnanců.
- Evakuace materiálu bude prováděna takovým způsobem, aby nebyly ohroženy životy a zdraví zúčastněných osob.
- Příslušní vedoucí zaměstnanci určí místo, kde se bude materiál evakuovat, zajistí pořádek a ostrahu.
- Podle možností zajistí příslušní vedoucí zaměstnanci odjezd všech vozidel z místa ohrožení.

V Praze, dne **25. 11. 2015**

Schválil: Ing. Jiří Boháček, ředitel OVS



