



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

42216/2015-MZE-12132



000231357225

Smlouva o zajištění bezpečnostních služeb

č. smlouvy (DMS):537-2015-12132
(dále jen „smlouva“)

ve smyslu § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové Město

Zastoupené: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ 00020478

DIČ CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č.účtu: 1226-0011/0710

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

(dále jen „Objednatel“)

a

Sdružení s názvem: „Společnost CENTR GROUP – INDUS PRAHA“

Se sídlem Na Příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1

Uzavřeném společenskou smlouvou ze dne 17.9.2015, jehož účastníky jsou:

Vedoucí účastník sdružení: CENTR GROUP, a.s.

sídlo: Na Příkopě 1096/19, 110 00 Praha 1

zastoupené: Jaroslav Pajonkem, MBA, LL.M., členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 11290

IČ: 268 65 301

DIČ: CZ26865301

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. bankov. účtu: 43-1739710267/0100

a

druhý účastník sdružení: INDUS PRAHA, spol. s r.o.

sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupená: PhDr. Ludkem Kulou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 188981

IČ: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. bankov. účtu: 256788639/0300

(dále jen „Dodavatel“ nebo „uchazeč“)

1. Preambule:

- 1.1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB**“. Cenová nabídka dodavatele ze dne 14.10.2015 byla v uvedeném zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „nabídka“ nebo „příloha č. 3“).
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovami (objekty) uvedenými v příloze č.2 této smlouvy, (dále jen jako „objekty Objednatele“).

2. Předmět smlouvy:

- 2.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje zajistit pro Objednatele bezpečnostní služby a služby s nimi související v prostorách objektů (pracovištích) Objednatele na následujících adresách:

- a) objekt MZe na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
- b) objekt MZe na adrese Štěpánská 63, 110 00 Praha 1
- c) objekt Mze na adrese Husinecká 33, 130 00 Praha 3

Konkrétní specifikace, rozsah a harmonogram jednotlivých bezpečnostních služeb jsou obsaženy v přílohách č. 1, č. 2 a č.3 této smlouvy (dále též jen „**služby**“).

Je-li předmět specifikovaný v rámci nabídky Dodavatele širší, tvoří toto rozšíření rovněž předmět smlouvy

Seznam veškerých objektů Objednatele, v nichž bude předmět veřejné zakázky plněn, včetně specifikace základních údajů o objektech, je uveden v příloze č. 1, 2, 3 této smlouvy.

Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a přílohách této smlouvy.

- 2.2. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné zajistit:
- převzetí všech činností, které jsou uvedeny v příloze č.1, 2, 3 na objektech Objednatele a jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - zajištění kontinuity všech činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy viz příloha č.1, 2, 3.

3. Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými subdodavateli. Při provádění služeb subdodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci subdodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené dle této smlouvy na zaměstnance Dodavatele.

- 3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit evidenci hlášení, požadavků a událostí na centrální nepřetržitý dispečink objednatele (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému.
- 3.3. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt objekty Objednatele, v němž budou služby ostrahy realizovány. Dodavatel garantuje takové jednání jeho zaměstnanců, informačních systémů a taková opatření, které preventivně působí proti vzniku událostí a incidentů dle odst. 3.4. a 3.5. Dodavatel dále garantuje zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy, a to v době pracovní i mimopracovní.

Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku dále uvedených událostí a incidentů dle odst. 3.4. a 3.5. Dodavatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí v souladu s následujícími odst. 3.4. a 3.5. Zároveň je Dodavatel i při vzniku událostí a incidentů dle následujících odst. 3.4. a 3.5. povinen garantovat pokrytí objektů Objednatele dle této smlouvy.

- 3.4. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny takto:
- a.) **Závažnost A** - mimořádná událost (dle odst. 3.5 a v termínech a v souladu s tímto odst. 3.5 realizován zásah ve lhůtách v něm uvedených),

b.) **Závažnost B** - incident: nezpracování protokolu o mimořádné události, nedostatečná spolupráce Dodavatele s orgány činných v trestním řízení, neoprávněné vpuštění osob do objektů MZe, bez schváleného vstupu ředitelem Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení, umožnění průchodu pěších do objektů Objednatele, selhání zaměstnanců Dodavatele - obsluhy detekčních přístrojů v penetračním testu, neoznámení ztráty kvalifikačních předpokladů zaměstnanců Dodavatele Objednateli, nezajištění ozbrojeného doprovodu při transportu hotovosti Dodavatelem, neznalost ovládání detekčních přístrojů zaměstnanci Dodavatele, neprovedená obchůzka vnější, či vnitřní, pozdní nástup služby ostrahy; incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 12 hod

c.) **Závažnost C** - incident: neúplná stanovená výbava zaměstnanců Dodavatele, ustrojovací nekázeň, porušení pravidel pro parkování vozidel na vnitřních parkovištích objektů Objednatele, neznalost softwarového vybavení stanovišť ostrahy objektu, neprofesionální, neslušné chování vůči zaměstnancům MZe, či návštěvníkům MZe, neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy, neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovištích ostrahy; incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hod

- 3.5. Mimořádnou událostí je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy a také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek, nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury). Při vzniku mimořádné události zajistí Dodavatel do 3 minut od její detekce prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících ostrahu předmětného objektu, nebo prostřednictvím pultu centralizované ochrany záchranný zásah spočívající v následujících činnostech:

- kontakt složek integrovaného záchranného systému,
- vyslání vlastního zásahového vozidla s osádkou,
- příjezd vlastního zásahového vozidla do objektů Objednatele do 30 minut,
- činnost v místě vzniku mimořádné události dle Požární poplachové směrnice a Evakuačního plánu. Tyto směrnice tvoří Přílohy č. 6 této smlouvy

- 3.6. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.7. Dodavatel je povinen zajistit, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 3.8. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.9. Dodavatel započne s poskytováním služeb bezprostředně po ukončení účinnosti konkrétní smlouvy se stávajícím dodavatelem tak, aby bylo zajištěno kontinuální poskytování služeb podle této smlouvy, předpoklad nástupu je 1.11.2015.
- 3.11. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval. Při nedokončení činností dle čl. 2.1 má Dodavatel nárok na cenu poměrně sníženou o částku odpovídající neposkytnuté službě či její části.
- 3.12. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo jinými osobami v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.13. Všechny závady, nedostatky a škody na objekt Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem, musí být Dodavatelem neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.14. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu.
- 3.15. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou držiteli osvědčení o absolvování akreditovaného kurzu první pomoci a je povinen předložit tato osvědčení do 3 dnů od písemného vyžádání Objednatele.
- 3.16. Dodavatel není oprávněn vykonávat služby a poskytovat dodávky dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatele/ů a to v následujícím rozsahu:
- velitel objektu, směny,
- 3.17. Nedílnou součástí smlouvy je platné osvědčení dle tohoto odst. a tvoří v kopii přílohu č. 5 této smlouvy:

- Osvědčení NBÚ či potvrzení pro přístup k utajované informaci nejméně stupeň utajení „Důvěrné“, které vydal Národní bezpečnostní úřad

Dodavatel dále prohlašuje, že bude držitelem shora uvedeného platného osvědčení po celou dobu plnění dle této smlouvy.

- 3.18 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat dodržování smluvních podmínek zejm. dle čl. 3. odst. 3.14. až 3.16. této smlouvy.
- 3.19 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých subdodavatelů.
- 3.20 Použije-li Dodavatel k plnění subdodavatele, odpovídá objednateli, jako by plnil sám. Ustanovení odstavce 3.16. tím není dotčeno.
- 3.21 Dodavatel má povinnost v nepravidelných intervalech, nejméně však 1krát měsíčně provést u všech osob, vykonávajících službu ostrahy podle této smlouvy, zkoušku na přítomnost alkoholu a omamných látek. O výsledku této zkoušky informuje objednatele a to nejpozději do 24 hodin od jejího uskutečnění. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných látek u osob vykonávajících službu ostrahy v objektu Objednatele, na vyžádání, mimo uvedený rámec. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky, zajistí Dodavatel výměnu dotčené osoby do ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům Dodavatele podmínky pro výkon služby včetně zajištění základních hygienických potřeb a prostoru na přestávku v práci.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb, splnění kvalifikace zaměstnanců Dodavatele dle požadavků na pracovníky Dodavatele dle přílohy č.1. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem Dodavatele a bude sjednán způsob nápravy. Je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou Dodavatelem určeny k výkonu předmětu plnění.
- 4.3. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům Dodavatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy, provádí již sám Dodavatel.
- 4.4. Je-li to potřebné, Objednatel Dodavateli zajistí řádné školení na zařízeních v objektech Objednatele.
- 4.5. Objednatel má právo na každém jednotlivém objektu Objednatele dle článku 2., odstavec 2.1 smlouvy, nepožadovat výkon předmětu plnění v rozsahu až 30 dnů v roce. Tyto dny Objednatel oznámí Dodavateli nejméně 2 pracovní dny předem.
- 4.6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění i více dnů v roce nad rámec odst. 4.5. tohoto článku v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu Objednatele nebo jiných objektivních důvodů.

5. Cenová ujednání

- 5.1 Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy, která je součástí Přílohy č. 3.

- 5.2 Celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu bezvadného plnění v rozsahu kvalitě a způsobem specifikovaným ve smlouvě a jejích přílohách. Obsahuje veškeré náklady Dodavatele a jeho případných subdodavatelů:

Celková cena bez DPH činí 12 778 560,00 Kč

DPH ve výši 21% činí 2 683 497,60 Kč

Celková cena včetně DPH činí 15 462 057,60 Kč

Dodavatel nemá vždy nárok na uhrazení celkové ceny v plné výši, neboť skutečná cena bude stanovena na základě skutečně provedených a vykázaných služeb dle příslušné sazby jednotkové ceny služeb, která je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

- 5.3 Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Cena za skutečně provedené služby bude fakturována tak, že jednotková cena za hodinu služby dle přílohy č. 3 bude vynásobena počtem skutečně odpracovaných hodin za jednotlivé činnosti. Jednotková cena za hodinu služby a jednotlivé činnosti Dodavatele je uvedená v příloze č.3. Služba bude fakturována měsíčně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Fakturovány budou skutečně realizované služby podle jednotlivých objektů a podle jednotlivých služeb. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky. Přílohou každého daňového dokladu bude vždy soupis všech služeb realizovaných Dodavatelem v daném měsíci potvrzený Objednatelem. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 5.5 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti a přílohy podle smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 5.6 Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních, neúplných či neprovedených služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 5.7. Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykazání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této smlouvy archivovat. Po ukončení účinnosti této smlouvy je Dodavatel povinen předat tyto záznamy do 2 dnů od ukončení účinnosti Objednateli nebo jím jmenované osobě. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu

či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).

- 5.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Dodavatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k provedení kontroly. Výsledky takového auditu jsou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, jsou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech je audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

6. Výpověď smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) neobsazení směny zaměstnanci Dodavatele;
 - b) zaměstnanci Dodavatele nebo jeho subdodavatele(-ů) je prokázána krádež nebo pokus o ni na majetku Objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu této smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u Objednatele;
 - c) nepovolená manipulace s výpočetní technikou Objednatele;
 - d) takové porušení povinností Dodavatele, ze kterého vznikla Objednateli jednorázově škoda vyšší než 5000,- Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5000,- Kč mu vzniká opakovaně;
 - e) Dodavatel nebo subdodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční či jiné kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - f) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o zániku pojištění ve smyslu čl. 11.2. této smlouvy;
 - g) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s původní pojistnou smlouvu ve lhůtě 3 dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy;
 - h) Dodavatel nepředložil do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatel platné osvědčení ve smyslu čl. 3. odst. 3.15. nebo odst. 3.17. anebo použije nezpůsobilé osoby ve smyslu čl. 3. odst. 3.14.;
 - i) Dodavatel nejedná v souladu s ustanoveními čl. 3.odst. 3.3, , nebo odst. 3.4 a takto svým jednáním umožní vznik mimořádné události, potažmo její progresi a následné újmy na životech, zdraví zaměstnanců nebo na majetku Objednatele, při vzniku a následné

realizaci je ze strany Dodavatele porušena aspoň jedna ze směrnic uvedených v odst. 3.5 poslední odrážce;

- j) Dodavatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování incidentů uvedených v čl. 3, odst. 3.4, písm. b.) a c.) jednotlivě třikrát po sobě;
- k) Dodavatel použije pro výkon služeb podle této smlouvy subdodavatele v rozporu s čl. 3, odst. 3.16.

- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení povinnosti Dodavatele stanovené smlouvou a současněho marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelům k její nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink (dále jen „Výzva“). Strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení Výzvy Dodavateli.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
- 7.5. Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody ani ostatních ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele podle čl. 3, odst. 3.14, může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy.
- 8.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele nastoupit do služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této smlouvě může účtovat Objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5, odst. 5.2. této smlouvy.
- 8.3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele dle čl. 3.15, nebo 3.16, této smlouvy může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.4. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 9, je Dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč Objednateli.
- 8.5. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatel na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.
- 8.6. Objednatel má právo neuhradit Dodavateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávána dle této smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby).
- 8.7. V případě prodlení Objednatel s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je Dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

- 8.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká Objednateli a dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 8.9. Za porušení ostatních jednotlivých povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč Objednateli a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.10. Za porušení čl. 3. odst. 3.17 při skončení platnosti osvědčení, které je přílohou č. 5 této smlouvy, Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,-Kč Objednateli, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.11. Za nedodržení a porušení požadavků na kvalifikaci zaměstnanců Dodavatele uvedené v příloze č.1, je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli za každé jednotlivé porušení.
- 8.12. Za nedodržení a porušení čl. 3. odst. 3.21 provádět zkoušku na alkohol a omamné látky je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli.
- 8.13. Za nedodržení čl. 3. odst. 3.5 spočívajícího v nedodržení reakční doby na vznik mimořádné události, či nerespektování postupu při její nápravě, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.14. Zapříčiní-li Dodavatel vznik mimořádné události, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.15. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti B uvedeného v čl. 3. odst. 3.4., písm. b.), je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 8.16. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti C uvedeného v čl. 3. odst. 3.4., písm. c.) je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč .

9. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.
- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky Dodavatele

11.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že následující ustanovení jsou pravdivá, a to ke dni podepsání této smlouvy:

- A) Dodavatel je [právníkou/fyzickou] osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
- B) [V případě, že uchazeč není právníkou osobou, toto ustanovení se vypustí] Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
- C) Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- D) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
- E) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
- F) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;

- G) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- H) Všechny informace, které Dodavatel poskytl Objednateli ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB**“ jsou pravdivé;
- I) Dodavatel dodržuje veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů;
- Dodavatel je schopen územně, technicky a personálně zabezpečit plnění vyplývající ze smlouvy, příloh a případných dodatků;
- J) Dodavatel prohlašuje, že všechny osoby podílející se na výkonu služeb splňují požadavky na pracovníky Dodavatele (případně subdodavatele) dle kapitoly č. 3 přílohy č. 1 smlouvy
- 11.2 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **50 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.3 Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení činností** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek) ve výši **500.000,-Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení činností je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Dodavatel nedodrží smluvní podmínky k nimž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatel do 10 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.

12. Kontaktní osoby

- 12.1. Strany se dohodly a Dodavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Dodavatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:

Jméno: Ing. Michal BURIÁNEK, oblastní ředitel pro Čechy, CENTR GROUP, a. s.
E-mail: burianek@centr.cz
Tel: +420 731 628 810

Jméno: Tomáš CHVATÍK, obchodní ředitel, CENTR GROUP, a. s.
E-mail: chvatik@centr.cz

Tel.: +420 731 628 703

Jméno: Ing. Tibor SOTÁK, provozní ředitel, INDUS PRAHA, spol. s r. o.
E-mail: tibor.sotak@indus-czech.cz
Tel.: +420 603 587 096

- 12.2. Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají této Smlouvy, její realizace a podávání pokynů Dodavateli je:

Jméno: Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy
E-mail: jiri.bohacek@mze.cz
Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

a

Jméno: Bc. Stanislav Kroupa
E-mail: staniskav.kroupa@mze.cz
Tel.: +420 221 811 111 – ústředna

a

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová
E-mail: v.fadrhonsova@spucr.cz
Tel.: +420 725 403 868

Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

- 12.3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem nebo e-mailem s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů, je možné odesílat Dodavateli přes centrální dispečink. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.

13. Ostatní

- 13.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 13.2. Dodavatel se zavazuje, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy bude vždy postupovat ve vzájemné součinnosti s Objednatelem a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno jeho dobré jméno a vyvaruje se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno objednatel. Dále se Dodavatel zavazuje, že nezamlčí Objednateli žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Objednateli,

(4) nesplnění povinností ze strany Dodavatele nebo

(5) existence oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.

- 13.4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 13.5. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 13.8. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání celkové ceny služeb dohodnuté v této smlouvě, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 14.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.4. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství ve smyslu interní směrnice č.6/2015 a dále souhlasí se zveřejněním smlouvy a se splněním ostatních povinností Objednatele dle § 147a zákona.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

14.8 K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace bezpečnostních služeb

Příloha č. 2 - Základní data o objektech

Příloha č. 3 - Cenová nabídka

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

Příloha č. 5 - Osvědčení

Příloha č. 6 - Směrnice dle čl. 3. odst. 3.5.

DODAVATEL:

V Praze dne 27. 11. 2015

Sdružení: „Společnost CENTR GROUP –
INDUS PRAHA“

Jaroslav Pajonk, MBA, LL.M.
člen představenstva,
CENTR GROUP, a. s.

CENTR GROUP, a. s.
Na Příkopě 1096/19
110 00 Praha 1-Staré Město
tel.: 595 694 211, fax: 553 615 444
IČ: 26865301

OBJEDNATEL:

V Praze dne 27. 11. 2015

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Specifikace bezpečnostních služeb

Tato část zadávací dokumentace definuje předmět plnění veřejné zakázky „Zajištění bezpečnostních služeb“ pro jednotlivé objekty Ministerstva zemědělství České republiky (MZe ČR).

Nedodržením kteréhokoliv ustanovení, respektive podmínek a požadavků, obsaženého v tomto dokumentu ze strany vybraného uchazeče, bude považováno za porušení smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to se všemi důsledky s tím souvisejícími.

Objekt MZe ČR, Husinecká 11a, Praha 3

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení
 - 3.2 požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.3 technické vybavení strážných
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostrahy
 - 3.5 pochůzková činnost
 - 3.6 dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele
4. Doprovod při transportu hotovosti
5. Kontrolní činnost
6. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabraňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu zadavatele.

2. Popis činností:

Fyzická ostraha objektu bude zajišťována ostrahou za zadavatelem stanovených podmínek.

2.1 Dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku,
- prostřednictvím recepční služby v objektech zadavatele zajišťovat reprezentativní a profesionální kontakt s návštěvníky a zaměstnanci zadavatele,
- provádět činnost telefonní ústředny zadavatele,



Část 2

Příloha č. 1

- prostřednictvím strážní služby v objektech zadavatele zabezpečovat naplnění požadavků zadavatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců zadavatele,
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy zadavatele,
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně,
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase,
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti,
- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při vstupu do objektů zadavatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy zadavatele, se kterými je zadavatel seznámil,
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele,
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje,
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům zadavatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci uchazeče přicházet při své činnosti do styku,
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník zadavatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce uchazeče, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby,
- zajišťovat na základě objednávky zadavatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami zadavatele na základě aktuální bezpečnostní situace,
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci uchazeče (telefonní přístroje, vysílačky),
- zajišťovat dostatečné vybavení zaměstnance dodavatele pro převoz hotovosti zadavatele do a z České národní banky,
- upozorňovat zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků,
- zajišťovat okamžitou informovanost kontaktních osob objednatele v případech vzniku mimořádných událostí,
- zpracovávat „Protokol o mimořádné události“, v případě jejího vzniku a zajišťovat do 24 hodin jeho předání určenému pracovníku Samostatného oddělení bezpečnosti, jako podklad k dalšímu šetření,
- předkládat zadavateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku výsledky monitorování jednotlivých objektů zadavatele, včetně návrhu optimalizačních řešení, tj. návrhu na snižování provozních nákladů předložením plánů na úpravy a investice s cílem optimalizace provozních nákladů,
- zadavateli předat kontaktní údaje odpovědných osob dodavatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.

3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:**3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení**

Doba	Funkce	Počet
po – ne	Vedoucí objektu/	2
00:00 –	Strážný/recepční	



24:00

3.2 Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

Funkce	Náplň činnosti	Požadovaná kvalifikace
Velitel objektu/směny	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, přímý nadřízený všech pracovníků uchazeče, řídí a odpovídá za výkon ostrahy objektu zadavatele dle stanovených směrnic pro výkon ostrahy, řeší veškeré okolnosti průběhu služby, informuje oprávněné pracovníky zadavatele o vzniku MU, provádí záznam o průběhu služby do Knihy ostrahy, plní úkoly identické úkolům strážného,	trestní bezúhonnost, vyšší odborné vzdělání, nebo SŠ, zaměstnanecký poměr na HPP, 5 let praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby
Strážný	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, kontrolovat oprávněnost vstupu osob do objektu, kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu, vydávat klíče od místností, provádět kontroly návštěvníků a jejich zavazadel pomocí příslušných detekčních přístrojů, předcházet a snažit se zabránit vzniku MU, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků MU (včetně havárií, či poruch výtahů – zajištění vyproštění), vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci, přebírat zásilky dodané kurýrní službou v mimopracovní době kromě zpoplatněných zásilek, provádět přepojování tel. hovorů po ukončení pracovní doby telefonní ústředny a vést o nich záznamy v knize hovorů, provádět obchůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků	trestní bezúhonnost, fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby



Část 2

Příloha č. 1

	zadavatele v nepravidelných intervalech, zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu, zjištěné odchylky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, monitoruje elektrické protipožárního zařízení (EPS) a elektrický zabezpečovací systém PZTS - EZS, adekvátně reaguje na poplachové stavy EPS a PZTS - EZS, monitorování stavu otevřených dveří - ULICE, SKLEP, DVŮR, uzavírá hlavní vstupní dveře na dobu od 22:00 do 05:30 hodin, plní úkoly velitele objektu/směny, kontroluje oprávněnost vjezdu vozidel, umožní vjezd pouze vozidlům zadavatele a vozidlům, která disponují jednorázovým, či opakovaným povolením k vjezdu do objektu zadavatele, namátkově provádí při vjezdu kontrolu vnitřních, zavazadlových a nákladových prostor vozidel servisních a dodavatelských firem nebo vozidel cizích osob namátkově provádí kontrolu služebních vozidel a soukromých vozidel zaměstnanců, o provedených kontrolách provádí strážný zápis do knihy záznamů, určí řidičům vozidel zásobovacích, servisních a jiných dodavatelských firem, která mají povolení ke vjezdu do objektu, místo pro zaparkování a informuje je o pravidlech pohybu v objektu, zamezí průchodu pěším osobám,	
--	--	--



Část 2

Příloha č. 1

Recepční	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, svým chováním a vzhledem reprezentuje zadavatele navenek, komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy, vydává návštěvníkům vstupní čipové karty, kontroluje a eviduje vrácení návštěvních karet, kontaktuje adresáta návštěvy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, zajistí doprovod návštěvy, plní úkoly velitele objektu/směny,	trestní bezúhonnost, jazyková vybavenost na hovorové úrovni AJ (příp. NJ, FJ), uživatelská znalost práce s PC, středoškolské vzdělání s maturitou, 3 roky praxe v oblasti recepčních činností
----------	---	---

3.3 Technické vybavení strážných:***zajistí dodavatel:***

- svítidla,
- mobilní telefon,
- radiostanice,
- tonfa,
- obranný spray,
- elektronický obchůzkový systém (čip, čtečka),

zajistí zadavatel:

- sw pro evidenci návštěv (proškolení v užívání sw „AKTION“ provede zadavatel),
- koncová signalizace elektrický zabezpečovacího systému,
- koncová signalizace elektrické požární signalizace,
- komunikační a spojovací prostředky,
- mechanické zábranné prostředky,
- ruční detektor kovů,
- průchozí detekční rám,
- rentgenový systém pro kontrolu zavazadel.

Služba v objektu zadavatele je vykonávána ve společenském stejnokroji dodavatele.

Služba je vykonávána beze zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu:

Dodavatel provede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy zadavatele.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha evidence vstupu návštěv,
- kniha evidence výdeje a příjmu klíčů,
- evidenční systém návštěv „AKTION“,
- seznam odpovědných osob objednatele,
- plánek areálu s vyznačením trasy obchůzky,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašovy požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,
- pokyny pro ostrahu při střežení zabezpečených objektů a ovládání systému elektrické zabezpečovací signalizace.

3.5 Pochůzková činnost:

Pochůzkovou činnost provádí velitel objektu/strážný v nepravidelných intervalech, ale minimálně:

- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele.

Pochůzky jsou prováděny nepravidelně tak, aby nebylo předem zřejmé, kdy bude následovat pochůzka další.

Vedoucí objektu/strážný provádí pochůzku po stanovené trase a ve vyznačených prostorech provádí evidenci do přenosného pochůzkového systému.

Vedoucí objektu/strážný je v průběhu pochůzky v radiovém spojení s recepcí v hlavním vchodu do objektu zadavatele.

Průběh pochůzky je on-line monitorován a vyhodnocován. Záznam za konkrétní období je povinen dodavatel předat zadavateli na jeho vyžádání. Záznam průběhu pochůzek dodavatel zálohuje minimálně po dobu 6 měsíců.

Vedoucí objektu/strážný při pochůzce kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených a jednacích oblastí v objektu zadavatele,
- neporušenost opláštění budovy zadavatele,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,



Část 2

Příloha č. 1

- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovoláných osob v objektu.

3.6 Dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele:

Elektrický protipožární systém (EPS)

- vedoucí objektu/strážný pravidelně monitoruje EPS, jehož koncové vyvedení je k dispozici v recepci hlavního vchodu budovy zadavatele,
- strážný reaguje na poplachové stavy vyhlášené EPS,
- v případě vzniku poplachu, vedoucí objektu/strážný v denní době telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a prověří, zda se jedná o planý poplach nebo zda v prostoru vypukl požár,
- v mimopracovní době ihned vysílá druhého strážného k prověření prostoru vyhlášení poplachu EPS,
- v případě planého poplachu provede úkony k obnovení funkce EPS,
- pokud v objektu vypukne požár, strážný postupuje podle požární poplachové směrnice,

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – elektrické zabezpečovací zařízení (EZS)

- v objektu zadavatele jsou instalovány PZTS – EZS,
- vedoucí objektu/strážný monitoruje systémy PZTS – EZS a reaguje na poplachové stavy,
- v pracovní době ihned telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a ve spolupráci s ní dále postupuje, v mimopracovní době provádí fyzickou kontrolu střežené oblasti,
- na tento systém jsou napojeny vstupy do budovy a prostory ve zvláštním režimu (zabezpečené a jednacích oblasti v objektu zadavatele),

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu zadavatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům zadavatele,
- strážný kontroluje totožnost zaměstnance zadavatele podle vstupní čipové karty zaměstnance,
- každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem zadavatele,
- vrácení klíče zaměstnancem zadavatele strážný odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,

4. Doprovod při transportu hotovosti:

Objednatel požaduje minimálně 4x v měsíci zajištění v nepravidelných intervalech ozbrojený doprovod transportu hotovosti určeného pracovníka objednatele do a z České národní banky (ČNB). Ozbrojený doprovod může vykonávat pouze osoba starší 18 let, fyzicky zdatná, vybavená krátkou opakovací nebo samonabíjecí zbraní, zbrojním průkazem skupiny D, dle zákona č. 119/2002 sb. ve znění pozdějších předpisů, jež je držitelem „Osvědčení o získání profesní kvalifikace – strážný/68-008-E“.

Část 2

Příloha č. 1

Ozbrojený doprovod vyžaduje po dodavateli odpovědný pracovník Odboru ekonomického zadavatele, formou emailového požadavku na stanovenou emailovou adresu dodavatele, minimálně 24 hod před provedením transportu.

Vlastní transport je prováděn vozidlem a řidičem dodavatele. Při transportu z ČNB je hotovost předána ozbrojenému doprovodu v ČNB a následně převzata v objektu zadavatele. Při transportu do ČNB je hotovost předána ozbrojenému doprovodu v objektu zadavatele a převzata v ČNB.

5. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu zadavatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci zadavatele, zejména útvarů:

- Samostatného oddělení bezpečnosti,
- Odboru vnitřní správy,

Za dodavatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby fyzické ostrahy objektu zadavatele vyjmenovaní pracovníci, jejich seznam schvaluje ředitel Odboru vnitřní správy a vedoucí samostatného oddělení bezpečnosti.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník dodavatele odpovědnému pracovníkovi zadavatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly. V případě zjištění nedostatků zadavatelem, tento zpracuje záznam, který předá dodavateli. Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů předá zadavateli zpětnou reakci s informací o jednotlivých řešeních.

Zadavatel požaduje pravidelné provádění kontrol výkonu služby ostrahy v objektu, a to:

- provedení 1 kontroly za měsíc oblastním manažerem dodavatele,
- provedení 4 kontrol za měsíc vedoucím ostrahy objektu.

6. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci uchazeče musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Proškolení pracovníků ostrahy na obsluhu RTG detekčních zařízení zajistí dodavatel minimálně 1x za rok. Proškolení musí být prokazatelné.

Ostraha se řídí „Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy objektu“. Směrnice bude vypracována dodavatelem na základě běžných standardů a požadavků zadavatele do 14 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele, další výtisk bude uložen na samostatném oddělení bezpečnosti. Schvalovatelem směrnice je zadavatel. Se směrnicí budou pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni.



Část 2

Příloha č. 1

Uchazečem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování,
- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků ostrahy prostředky umožňujícími spojení se stanovištěm pro stálý výkon ostrahy,
- úkony prováděné v případě narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení,
- úkony prováděné v případě nálezu nebezpečných předmětů v rámci provádění obsluhy průchozího detekčního rámu a tunelového rentgenového přístroje a způsob jejich provedení,
- vizuální kontrola průchodu osob vstupními turnikety na vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- vyhodnocování a reakce na výstupy elektrické zabezpečovací signalizace PZTS - EZS a tísňového systému a způsob jejich provádění,
- přijímání návštěv vstupujících do objektu a způsob jejich provádění,
- namátkové kontroly a prohlídky při vstupu, vjezdu, výstupu a výjezdu z objektu a způsob jejich provádění,
- dohled a obsluha klíčového depozita a způsob jeho provádění,
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola opatření při vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

Pracovníci uchazeče, kteří budou zajišťovat ostrahu objektů zadavatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situaci), jež během služby zaznamenají a dle jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci uchazeče budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku zadavatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Zadavatel předá uchazeči schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárníček,
- evakuační plán.

Zadavatel poskytne uchazeči:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy,



Část 2

Příloha č. 1

- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění smlouvy.

Uchazeč je povinen zabezpečit případné požadavky zadavatele na mimořádné zvýšení rozsahu služeb.

Objekt Mze ČR, Ve Smečkách 33, Praha 1

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení
 - 3.2 požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.3 technické vybavení strážných
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostrahy
 - 3.5 pochůzková činnost
 - 3.6 dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele
4. Doprovod při transportu hotovosti
5. Kontrolní činnost
6. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabránit mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu zadavatele.

2. Popis činností:

Fyzická ostraha objektu bude zajišťována ostrahou za zadavatelem stanovených podmínek.

2.1 Dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku,
- prostřednictvím recepční služby v objektech zadavatele zajišťovat reprezentativní a profesionální kontakt s návštěvníky a zaměstnanci zadavatele,
- provádět činnost telefonní ústředny zadavatele,
- prostřednictvím strážní služby v objektech zadavatele zabezpečovat naplnění požadavků zadavatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců zadavatele,
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy zadavatele,
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně,
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase,
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti,

Část 2

Příloha č. 1

- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při vstupu do objektů zadavatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy zadavatele, se kterými je zadavatel seznámil,
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele,
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje,
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům zadavatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci uchazeče přicházet při své činnosti do styku,
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník zadavatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce uchazeče, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby,
- zajišťovat na základě objednávky zadavatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami zadavatele na základě aktuální bezpečnostní situace,
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci uchazeče (telefonní přístroje, vysílačky),
- zajišťovat dostatečné vybavení zaměstnance dodavatele pro převoz hotovosti zadavatele do a z České národní banky,
- upozorňovat zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků,
- zajišťovat okamžitou informovanost kontaktních osob objednatele v případech vzniku mimořádných událostí,
- zpracovávat „Protokol o mimořádné události“, v případě jejího vzniku a zajišťovat do 24 hodin jeho předání určenému pracovníku Samostatného oddělení bezpečnosti, jako podklad k dalšímu šetření,
- předkládat zadavateli nejpozději do 30.11. kalendářního roku výsledky monitorování jednotlivých objektů zadavatele, včetně návrhu optimalizačních řešení, tj. návrhu na snižování provozních nákladů předložením plánů na úpravy a investice s cílem optimalizace provozních nákladů,
- zadavateli předat kontaktní údaje odpovědných osob dodavatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.

3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení

Doba	Funkce	Počet	Doba	Funkce	Počet
po – ne 00:00 – 24:00	Vedoucí objektu/strážný/recepční /vjezd	1	po – pá 09:00 – 21:00	Vedoucí objektu/ Strážný/recepční/vjezd	1

3.2 Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

Funkce	Náplň činnosti	Požadovaná kvalifikace
Velitel objektu/směny	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, přímý nadřízený všech pracovníků uchazeče,	trestní bezúhonnost, vyšší odborné vzdělání, nebo SŠ, zaměstnanecký poměr na HPP,



Část 2

Příloha č. 1

	řídí a odpovídá za výkon ostrahy objektu zadavatele dle stanovených směrnic pro výkon ostrahy, řeší veškeré okolnosti průběhu služby, informuje oprávněné pracovníky zadavatele o vzniku MU, provádí záznam o průběhu služby do Knihy ostrahy, plní úkoly identické úkolům strážného,	5 let praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby
Strážný/vjezd	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, kontrolovat oprávněnost vstupu osob do objektu, kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu, vydávat klíče od místností, provádět kontroly návštěvníků a jejich zavazadel pomocí příslušných detekčních přístrojů, předcházet a snažit se zabránit vzniku MU, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků MU (včetně havárií, či poruch výtahů – zajištění vyproštění), vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci, přebírat zásilky dodané kurýrní službou v mimopracovní době kromě zpoplatněných zásilek, provádět přepojování tel. hovorů po ukončení pracovní doby telefonní ústředny a vést o nich záznamy v knize hovorů, provádět občůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků zadavatele v nepravidelných intervalech, zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu, zjištěné odchylky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, monitoruje elektrické protipožárního zařízení (EPS) a elektrický zabezpečovací systém PZTS - EZS,	trestní bezúhonnost, fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby



Část 2

Příloha č. 1

	adekvátně reaguje na poplachové stavy EPS a PZTS - EZS, monitorování stavu otevřených dveří - ULICE, SKLEP, DVŮR, uzavírá hlavní vstupní dveře na dobu od 22:00 do 05:30 hodin, plní úkoly velitele objektu/směny, kontroluje oprávněnost vjezdu vozidel, umožní vjezd pouze vozidlům zadavatele a vozidlům, která disponují jednorázovým, či opakovaným povolením k vjezdu do objektu zadavatele, namátkově provádí při vjezdu kontrolu vnitřních, zavazadlových a nákladových prostor vozidel servisních a dodavatelských firem nebo vozidel cizích osob namátkově provádí kontrolu služebních vozidel a soukromých vozidel zaměstnanců, o provedených kontrolách provádí strážný zápis do knihy záznamů, určí řidičům vozidel zásobovacích, servisních a jiných dodavatelských firem, která mají povolení ke vjezdu do objektu, místo pro zaparkování a informuje je o pravidlech pohybu v objektu, zamezí průchodu pěším osobám,	
Recepční	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, svým chováním a vzhledem reprezentuje zadavatele navenek, komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy, vydává návštěvníkům vstupní čipové karty, kontroluje a eviduje vrácení návštěvních karet, kontaktuje adresáta návštěvy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, zajistí doprovod návštěvy, plní úkoly velitele objektu/směny,	trestní bezúhonnost, jazyková vybavenost na hovorové úrovni AJ (příp. NJ, FJ), uživatelská znalost práce s PC, středoškolské vzdělání s maturitou, 3 roky praxe v oblasti recepčních činností

3.3 Technické vybavení strážných:



Část 2

Příloha č. 1

zajistí dodavatel:

- svítlna,
- mobilní telefon,
- radiostanice,
- tonfa,
- obranný spray,
- elektronický obchůzkový systém (čip, čtečka),

zajistí zadavatel:

- sw pro evidenci návštěv (proškolení v užívání sw provede zadavatel),
- koncová signalizace elektrický zabezpečovacího systému,
- koncová signalizace elektrické požární signalizace,
- komunikační a spojovací prostředky,
- mechanické zábranné prostředky,
- ruční detektor kovů,
- průchozí detekční rám,
- rentgenový systém pro kontrolu zavazadel.

Služba v objektu zadavatele je vykonávána ve společenském stejnokroji dodavatele.

Služba je vykonávána beze zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu:

Dodavatel provede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy zadavatele.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha evidence vstupu návštěv,
- kniha evidence výdeje a příjmu klíčů,
- evidenční systém návštěv,
- seznam odpovědných osob objednatele,
- plán areálu s vyznačením trasy obchůzky,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašovny požárů,
- plán s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,
- pokyny pro ostrahu při střežení zabezpečených objektů a ovládání systému elektrické zabezpečovací signalizace.

3.5 Pochůzková činnost:

Pochůzkovou činnost provádí velitel objektu/strážný v nepravidelných intervalech, ale minimálně:

- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnější plášť objektu, parkoviště zadavatele,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnější plášť objektu, parkoviště zadavatele.

Pochůzky jsou prováděny nepravidelně tak, aby nebylo předem zřejmé, kdy bude následovat pochůzka další.

Vedoucí objektu/strážný provádí pochůzku po stanovené trase a ve vyznačených prostorech provádí evidenci do přenosného pochůzkového systému.

Vedoucí objektu/strážný je v průběhu pochůzky v radiovém spojení s recepcí v hlavním vchodu do objektu zadavatele.

Průběh pochůzky je on-line monitorován a vyhodnocován. Záznam za konkrétní období je povinen dodavatel předat zadavateli na jeho vyžádání. Záznam průběhu pochůzek dodavatel zálohuje minimálně po dobu 6 měsíců.

Vedoucí objektu/strážný při pochůzce kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených a jednacích oblastí v objektu zadavatele,
- neporušenost opláštění budovy zadavatele,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,
- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovolaných osob v objektu.

3.6 Dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele:

Elektrický protipožární systém (EPS)

- vedoucí objektu/strážný pravidelně monitoruje EPS, jehož koncové vyvedení je k dispozici v recepci hlavního vchodu budovy zadavatele,
- strážný reaguje na poplachové stavy vyhlášené EPS,
- v případě vzniku poplachu, vedoucí objektu/strážný v denní době telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a prověří, zda se jedná o planý poplach nebo zda v prostoru vypukl požár,
- v mimopracovní době ihned vysílá druhého strážného k prověření prostoru vyhlášení poplachu EPS,
- v případě planého poplachu provede úkony k obnovení funkce EPS,
- pokud v objektu vypukne požár, strážný postupuje podle požární poplachové směrnice,

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – elektrické zabezpečovací zařízení (EZS)

- v objektu zadavatele jsou instalovány PZTS – EZS,
- vedoucí objektu/strážný monitoruje systémy PZTS – EZS a reaguje na poplachové stavy,
- v pracovní době ihned telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a ve spolupráci s ní dále postupuje, v mimopracovní době provádí fyzickou kontrolu střežené oblasti,
- na tento systém jsou napojeny vstupy do budovy a prostory ve zvláštním režimu (zabezpečené a jednací oblasti v objektu zadavatele),

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu zadavatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům zadavatele,
- strážný kontroluje totožnost zaměstnance zadavatele podle vstupní čipové karty zaměstnance,
- každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem zadavatele,
- vrácení klíče zaměstnancem zadavatele strážný odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,

4. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu zadavatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci zadavatele, zejména útvarů:

- Samostatného oddělení bezpečnosti,
- Odboru vnitřní správy,

Za dodavatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby fyzické ostrahy objektu zadavatele vyjmenovaní pracovníci, jejich seznam schvaluje ředitel Odboru vnitřní správy a vedoucí samostatného oddělení bezpečnosti.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník dodavatele odpovědnému pracovníkovi zadavatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly. V případě zjištění nedostatků zadavatelem, tento zpracuje záznam, který předá dodavateli. Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů předá zadavateli zpětnou reakci s informací o jednotlivých řešeních.

Zadavatel požaduje pravidelné provádění kontrol výkonu služby ostrahy v objektu, a to:

- provedení 1 kontroly za měsíc oblastním manažerem dodavatele,
- provedení 4 kontrol za měsíc vedoucím ostrahy objektu.

5. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci uchazeče musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Část 2

Příloha č. 1

Proškolení pracovníků ostrahy na obsluhu RTG detekčních zařízení zajistí dodavatel minimálně 1x za rok. Proškolení musí být prokazatelné.

Ostraha se řídí „Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy objektu“. Směrnice bude vypracována dodavatelem na základě běžných standardů a požadavků zadavatele do 14 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele, další výtisk bude uložen na samostatném oddělení bezpečnosti. Schvalovatelem směrnice je zadavatel. Se směrnicí budou pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni.

Uchazečem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování,
- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků ostrahy prostředky umožňujícími spojení se stanovištěm pro stálý výkon ostrahy,
- úkony prováděné v případě narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení,
- úkony prováděné v případě nálezu nebezpečných předmětů v rámci provádění obsluhy průchozího detekčního rámu a tunelového rentgenového přístroje a způsob jejich provedení,
- vizuální kontrola průchodu osob vstupními turnikety na vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- vyhodnocování a reakce na výstupy elektrické zabezpečovací signalizace PZTS - EZS a tísňového systému a způsob jejich provádění,
- přijímání návštěv vstupujících do objektu a způsob jejich provádění,
- namátkové kontroly a prohlídky při vstupu, vjezdu, výstupu a výjezdu z objektu a způsob jejich provádění,
- dohled a obsluha klíčového depozita a způsob jeho provádění,
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola opatření při vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

Pracovníci uchazeče, kteří budou zajišťovat ostrahu objektů zadavatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situaci), jež během služby zaznamenají a dle jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci uchazeče budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku zadavatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Zadavatel předá uchazeči schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,



Část 2

Příloha č. 1

- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárníček,
- evakuační plán.

Zadavatel poskytne uchazeči:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy,
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění smlouvy.

Uchazeč je povinen zabezpečit případné požadavky zadavatele na mimořádné zvýšení rozsahu služeb.

Objekt MZe ČR, Štěpánská 63, Praha 1

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení
 - 3.2 požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.3 technické vybavení strážných
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostrahy
 - 3.5 pochůzková činnost
 - 3.6 dispozice bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele
4. Kontrolní činnost
5. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabráňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu zadavatele.

2. Popis činností:

Fyzická ostraha objektu bude zajišťována ostrahou za zadavatelem stanovených podmínek.

2.1 Dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku,
- prostřednictvím strážní služby v objektech zadavatele zabezpečovat naplnění požadavků zadavatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců zadavatele,
- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy zadavatele,
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně,
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti,
- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při vstupu do objektů zadavatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy zadavatele, se kterými je zadavatel seznámil,
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele,
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje,



Část 2

Příloha č. 1

- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům zadavatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci uchazeče přicházet při své činnosti do styku,
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník zadavatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce uchazeče, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby,
- zajišťovat na základě objednávky zadavatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami zadavatele na základě aktuální bezpečnostní situace,
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci uchazeče (telefonní přístroje, vysílačky),
- upozorňovat zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků,
- zajišťovat okamžitou informovanost kontaktních osob objednatele v případech vzniku mimořádných událostí,
- zadavateli předat kontaktní údaje odpovědných osob dodavatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.

3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:**3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení**

Doba	Funkce	Počet
po - ne 00:00- 24:00	Strážný/Recepční/ vjezd	1

3.2 Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

Funkce	Náplň činnosti	Požadovaná kvalifikace
Strážný/recepční/vjezd	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, svým chováním a vzhledem reprezentuje zadavatele navenek, komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy, kontrolovat oprávněnost vstupu osob do objektu, kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu, sledovat monitory kamerového systému, vydávat klíče od místností, předcházet a snažit se zabránit vzniku MU, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků MU (včetně	trestní bezúhonnost, fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní, bezpečnostní a recepční služby jazyková vybavenost na hovorové úrovni AJ (příp. NJ, FJ), uživatelská znalost práce s PC, středoškolské vzdělání s maturitou,



	havárií, či poruch výtahů – zajištění vyproštění), vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci, provádět obchůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků zadavatele v nepravidelných intervalech, zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu, zjištěné odchylky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy, vydává klíče stanovených částí objektu zadavatele, o vydání provádí záznam, sleduje kamerový systém, místo výkonu služby: vjezd do objektu zadavatele z ulice Štěpánská, kontroluje oprávněnost vjezdu všech vozidel, umožní vjezd pouze vozidlům zadavatele a vozidlům, která disponují jednorázovým, či opakovaným povolením k vjezdu do objektu zadavatele, namátkově provádí při vjezdu kontrolu vnitřních, zavazadlových a nákladových prostor vozidel servisních a dodavatelských firem nebo vozidel cizích osob (vjezdová kontrola je zaměřena na zbraně a nebezpečné předměty, vždy provádí výjezdovou kontrolu vozidel dodavatelů), namátkově provádí kontrolu služebních vozidel a soukromých vozidel zaměstnanců, o provedených kontrolách provádí ostraha vjezdové vrátnice zápis do knihy záznamů, určí řidičům vozidel zásobovacích, servisních a jiných dodavatelských firem, která mají povolení ke vjezdu do objektu, místo pro zaparkování a informuje je o pravidlech pohybu v objektu, sleduje kamerový systém, zamezí průchodu pěším osobám, uzavírá vjezdový otvor na dobu od 18:00	
--	---	--



Část 2

Příloha č. 1

	do 06:00 hod,	
--	---------------	--

3.3 Technické vybavení strážných:

zajistí dodavatel:

- svítilna,
- mobilní telefon,
- radiostanice,
- tonfa,
- obranný spray,
- elektronický obchůzkový systém (čip, čtečka),

zajistí zadavatel:

- kamerový on-line přenos,

Služba v objektu zadavatele je vykonávána ve společenském stejnokroji dodavatele.

Služba je vykonávaná beze zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu:

Dodavatel povede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy zadavatele.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha klíčů a schránek ve zvláštním režimu,
- kniha evidence výdeje a příjmu klíčů,
- seznam odpovědných osob objednatele,
- plánek areálu s vyznačením trasy obchůzky,
- řád ohlašovny požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,

3.5 Pochůzková činnost:

Pochůzkovou činnost provádí strážný/recepční v nepravidelných intervalech, ale minimálně:

- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,
- 2x: pondělí – pátek, v době od 22:00 do 05:30 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele,
- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnitřní prostory objektu zadavatele, včetně dvorů,



Část 2

Příloha č. 1

- 4x: sobota – neděle, v době od 00:00 – 24:00 hod, vnější plášť objektu, přilehlé parkoviště zadavatele.

Obchůzky jsou prováděny nepravidelně tak, aby nebylo předem zřejmé, kdy bude následovat pochůzka další.

Strážný/recepční provádí pochůzku po stanovené trase a ve vyznačených prostorech provádí evidenci do přenosného pochůzkového systému.

Strážný/recepční je v průběhu pochůzky v radiovém spojení s recepcí v hlavním vchodu do objektu zadavatele.

Průběh pochůzky je on-line monitorován a vyhodnocován. Záznam za konkrétní období je povinen dodavatel předat zadavateli na jeho vyžádání. Záznam průběhu pochůzek dodavatel zálohuje minimálně po dobu 6 měsíců.

Vedoucí objektu/strážný při pochůzce kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených a jednacích oblastí v objektu zadavatele,
- neporušenost opláštění budovy zadavatele,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,
- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovolaných osob v objektu.

3.6 Dispozice bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele:

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu zadavatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům, každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem zadavatele,
- vrácení klíče zaměstnancem zadavatele strážný odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,

CCTV:

- vedoucí objektu/strážný k výkonu strážní služby využívá kamerový systém,
- monitoruje definované prostory a reaguje na jakékoliv nestandardní situace, které mohou vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku vně i uvnitř objektu zadavatele.

4. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu zadavatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci zadavatele.

Za dodavatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby fyzické ostrahy objektu zadavatele vyjmenovaní pracovníci.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník dodavatele odpovědnému pracovníkovi zadavatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly. V případě zjištění nedostatků zadavatelem, tento zpracuje záznam, který předá dodavateli. Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů předá zadavateli zpětnou reakci s informací o jednotlivých řešeních.

Zadavatel požaduje pravidelné provádění kontrol výkonu služby ostrahy v objektu, a to:

- provedení 1 kontroly za měsíc oblastním manažerem dodavatele,
- provedení 4 kontrol za měsíc vedoucím ostrahy objektu.

5. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci uchazeče musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Ostraha se řídí „Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy objektu“. Směrnice bude vypracována dodavatelem na základě běžných standardů a požadavků zadavatele do 14 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele, další výtisk bude uložen na Odboru bezpečnostní politiky a krizového řízení. Schvalovatelem směrnice je zadavatel. Se směrnicí budou pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni.

Uchazečem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- zřízení obchůzkových bodů a vedení záznamů a kontrola jejich dodržování,
- doba reakce a provedení zásahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků ostrahy prostředky umožňujícími spojení se stanovištěm pro stálý výkon ostrahy,
- úkony prováděné v případě podezření na únik utajované informace, narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provedení,
- úkony prováděné v případě nálezů nebezpečných předmětů v rámci provádění obsluhy průchozího detekčního rámu
- dohled a obsluha klíčového depozita a způsob jeho provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich úschovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

Pracovníci uchazeče, kteří budou zajišťovat ostrahu objektů zadavatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situaci), jež během služby zaznamenají a dle



Část 2

Příloha č. 1

jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci uchazeče budou nápomocni při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku zadavatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Zadavatel předá uchazeči schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárníček,
- evakuační plán a plán postupu při povodni.

Zadavatel poskytne uchazeči:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy,
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění smlouvy.

Uchazeč je povinen zabezpečit případné požadavky zadavatele na mimořádné zvýšení rozsahu služeb.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Část 2

Přehled objektů				
Sídlo	Adresa	Údaje		
		Užitná plocha	Obestavěný prostor	Počet podlaží NP+PP
		m ²	m ³	
Praha 1	Štěpánská 626/63	2 357,0	12 617,0	6+1
Praha 1	Ve Smečkách 33	7 600,0	39 478,0	7+1
Praha 3	Husinecká 1024/11	13 586,0	13586	A: 6+1
		3058,00	5154	B: 4+0
		1640,00	5869	C: 2+1



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Část 2

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. list
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Štěpánská 626/63, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní budova, 3 restaurace, 2 byty, 1 obchod	
Počet lidí v budově		

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	1913
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	Oprava fasády a střechy, reko topení a kotelny, reko a

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Déka	24,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	21,00
1.3	Rohový		6.3	Výška	30,90
1.4	Řadový		6.4	Světlná výška typ. NP	0,00
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	7
2.3	Cihlový		7.3	Podkrovní částečné	ano
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	1 578,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	11 039,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný	ano	8.4	OP celkem cca	12 617,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	ano 1/2	9.1	1.PP	237,40
3.2	Krov železobeton		9.2	1 NP	296,90
3.3	Krov ocelový		9.3	2 NP	284,10
3.4	Střecha plochá jednoplašťová	ano 1/2 asfalt	9.4	3 NP	301,50
3.5	Střecha plochá dvouplašťová		9.5	4 NP	305,60
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška		9.6	5 NP	303,20
3.7	Střecha oplechovaná (půdicka)	ano 1/2	9.7	6 NP	311,20
3.8			9.8	7 NP	317,10
3.9					2 357,0
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	cihlová zeď
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	ano
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
			10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
			10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	
			10.9	ČOV	
			11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	za kotelnou
			12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	za kotelnou
5	Zpevněné plochy	m2			
5.1	Chodník dlážděný	132,00			
5.2	Chodník asfaltový	0,00			
5.3	Chodník betonový	0,00			
5.4	Chodník neupravený	0,00			
5.5	Komunikace dlážděná - průjezd	45,00			

5.6	Komunikace asfaltová	0,00			
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	v kotelně

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	ano
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	restaurace
A.4	Byty	ano
A.5	Obchod	ano

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6,00 - 18,00	-
11,00 - 24,00	11,00 - 24,00
24 hod.	24 hod.
10,00 - 18,00	S 11,00 - 16,00

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. list
Název - instituce	Česká republika - Ministerstvo zemědělství	
Majitel objektu (objektů)	Česká republika	
Adresa	Ve Směčkách 33, Praha 1	
Charakter užívání budovy	administrativní budova	
Počet lidí v budově		

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	není známo (pravděpodobně konec 19. století)
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Délka	60,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	30,00
1.3	Rohový	ano	6.3	Výška	30,00
1.4	Řadový		6.4	Světlá výška typ. NP	0,00
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	7
2.3	Cihlový		7.3	Podkrovní částečné	
2.4	Smišený (kamený, cihlový)	ano	7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	4 660,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	34 443,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	375,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	39 478,00
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	ano	9.1	1 PP	453,00
3.2	Krov železobeton		9.2	1 NP	1 021,00
3.3	Krov ocelový		9.3	2 NP	1 021,00
3.4	Střecha plochá jednovlášťová		9.4	3 NP	1 021,00
3.5	Střecha plochá dvouvlášťová		9.5	4 NP	1 021,00
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	prejzy	9.6	5 NP	1 021,00
3.7	Střecha oplechovaná	částečně	9.7	6 NP	1 021,00
3.8	střecha eternit šablony	částečně	9.8	7 NP	1 021,00
				Celkem	7 600,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	
5.1	Chodník dlažďený	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	

5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	suteren
5.4	Chodník neupravený	0,00			
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	suteren
5.6	Komunikace asfaltová	0,00			
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	354,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	ano
A.2	Archiv, sklad	ano
A.3	Jiný	obchody, restaurace

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6 - 21 hodin (15 hodin denně)	

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Státní pozemkový úřad	
Majitel objektu (objektů)	Státní pozemkový úřad	
Adresa	Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov	
Charakter užívání budovy	administrativní budova	
Počet lidí v budově	92	

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	budova A: 1946
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Délka	25,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	18,00
1.3	Rohový		6.3	Výška	28,00
1.4	Řadový		6.4	Světlá výška typ. NP	3,20
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	6
2.3	Cihlový	ano	7.3	Podkroví částečné	0
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	846,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	12 740,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	13586
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný		9.1	2.PP	0,00
3.2	Krov železobeton		9.2	1. PP	302,00
3.3	Krov ocelový		9.3	1 NP	314,00
3.4	Střecha plochá jednoplášťová		9.4	2 NP	369,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová	ano	9.5	3 NP	369,00
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška			4 NP	362,00
3.7	Střecha oplechovaná			5.NP	353,00
3.8				6.NP	351,00
3.9					13586,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	2 278,00	10.1	Opěrné zdi	120 m
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	0
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X

4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	0
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	příjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn	
5.5	Komunikace dlážděná	1 346,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn	
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	0
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	425,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	0

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	A1
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6.00 - 18.00 (12 hod. denně)	0

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Státní pozemkový úřad	
Majitel objektu (objektů)	Státní pozemkový úřad	
Adresa	Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov	
Charakter užívání budovy	administrativní budova	
Počet lidí v budově	128	

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	budova B: 1886
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Délka	35,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	9,50
1.3	Rohový		6.3	Výška	15,50
1.4	Řadový		6.4	Světelná výška typ. NP	3,50
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	0
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	4
2.3	Cihlový	ano	7.3	Podkrovní částečné	0
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	0,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	5 154,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	5154
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný		9.1	2.PP	0,00
3.2	Krov železobeton		9.2	1. PP	0,00
3.3	Krov ocelový		9.3	1 NP	728,00
3.4	Střecha plochá jednoplašťová		9.4	2 NP	734,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová	ano	9.5	3 NP	756,00
3.6	Střecha - plátěná nebo bet. taška			4 NP	840,00
3.7	Střecha oplechovaná			5.NP	0,00
3.8				6.NP	0,00
3.9					3058,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	
4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	0
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	0

4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	0
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	příjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn	
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn	
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	0
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	0

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	A1
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6.00 - 18.00 (12 hod. denně)	0

Ministerstvo zemědělství	Základní dotazník objektu	Sp. List
Název - instituce	Státní pozemkový úřad	
Majitel objektu (objektů)	Státní pozemkový úřad	
Adresa	Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov	
Charakter užívání budovy	administrativní budova	
Počet lidí v budově	39	

Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace	budova C: 1940
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	1979, 1983, 1996-97, 2005

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Délka	49,00
1.2	V bloku domů	ano	6.2	Šířka	10,285-19,35
1.3	Rohový		6.3	Výška	7,10
1.4	Řadový		6.4	Světlná výška typ. NP	2,90
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	2
2.3	Cihlový	ano	7.3	Podkroví částečné	0
2.4	Smišený (kamený, cihlový)		7.4		
2.5	Panelový		8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	1 802,00
2.7	Skelet železobeton		8.2	Nadzemní část	4 067,00
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	0,00
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	5869
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný		9.1	parking	564,00
3.2	Krov železobeton		9.2	1. PP	174,00
3.3	Krov ocelový		9.3	1 NP	434,00
3.4	Střecha plochá jednoplášťová		9.4	2 NP	468,00
3.5	Střecha plochá dvouplášťová	ano	9.5	3 NP	0,00
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška			4 NP	0,00
3.7	Střecha oplechovaná			5 NP	0,00
3.8				6 NP	0,00
3.9					1640,00
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, přípojky	

4.1	č.k	0,00	10.1	Opěrné zdi	0
4.2	č.k	0,00	10.2	Schodidště (na půdní plochy)	0
4.3	č.k	0,00	10.3	Oplocení - druh	0
4.4	č.k	0,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	X
4.5	č.k	0,00	10.5	Přípojka plynu DJ/Js	ano
			10.6	Přípojka vodovod DJ/Js	ano
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Přípojka na kanalizaci DJ/Js	ano
5.1	Chodník dlážděný	0,00	10.8	Přípojka na topení (voda, pára)	0
5.2	Chodník asfaltový	0,00	10.9	ČOV	0
5.3	Chodník betonový	0,00	11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	průjezd
5.4	Chodník neupravený	0,00		Hlavní uzávěr plynu - umístěn	
5.5	Komunikace dlážděná	0,00	12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	šachta
5.6	Komunikace asfaltová	0,00		Hlavní uzávěr vody - umístěn	
5.7	Komunikace betonová	0,00	13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	0
5.8	Komunikace neupravená	0,00			
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr ...	0,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	0

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	A1
A.2	Archiv, sklad	
A.3	Jiný	

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
6.00 - 18.00 (12 hod. denně)	0

Zajištění bezpečnostních služeb - cenová nabídka

Část 2

Objekt zadavatele Praha 1, Ve smečkách 33													
pozice	rozsah ostrahy v pracovní dny (dle normy 21 dnů)				Rozsah ostrahy v SO, NE a svátky (dle normy 9 dnů)				měsíčně hodin	cena za hodinu bez DPH	cena za měsíc bez DPH	cena za 12 měsíců bez DPH	Celková cena za 48 měsíců bez DPH
	od	do	hodin za den	hodin za měsíc	od	do	hodin za den	hodin za měsíc					
stráž.+rec.	0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	85,00 Kč	61 200,00 Kč	734 400,00 Kč	2 937 600,00 Kč
stráž.+rec.	9,00	21,00	12	252			0	0	252	85,00 Kč	21 420,00 Kč	257 040,00 Kč	1 028 160,00 Kč
Celkem			36	756			24	216	972		82 620,00 Kč	991 440,00 Kč	3 965 760,00 Kč

Objekt zadavatele Praha 1, Štěpánská 626/63													
pozice	rozsah ostrahy v pracovní dny (dle normy 21 dnů)				Rozsah ostrahy v SO, NE a svátky (dle normy 9 dnů)				měsíčně hodin	cena za hodinu bez DPH	cena za měsíc bez DPH	cena za 12 měsíců bez DPH	Celková cena za 48 měsíců bez DPH
	od	do	hodin za den	hodin za měsíc	od	do	hodin za den	hodin za měsíc					
stráž.+rec.	0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	85,00 Kč	61 200,00 Kč	734 400,00 Kč	2 937 600,00 Kč
Celkem			24	504			24	216	720		61 200,00 Kč	734 400,00 Kč	2 937 600,00 Kč

Objekt zadavatele Praha 3, Husinecká 1024/11													
pozice	rozsah ostrahy v pracovní dny (dle normy 21 dnů)				Rozsah ostrahy v SO, NE a svátky (dle normy 9 dnů)				měsíčně hodin	cena za hodinu bez DPH	cena za měsíc bez DPH	cena za 12 měsíců bez DPH	Celková cena za 48 měsíců bez DPH
	od	do	hodin za den	hodin za měsíc	od	do	hodin za den	hodin za měsíc					
stráž.+rec.	0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	85,00 Kč	61 200,00 Kč	734 400,00 Kč	2 937 600,00 Kč
stráž.+rec.	0,00	24,00	24	504	0,00	24,00	24	216	720	85,00 Kč	61 200,00 Kč	734 400,00 Kč	2 937 600,00 Kč
Celkem			48	1008			48	432	1440				

Celkem za 2 část											266 220,00 Kč	3 194 640,00 Kč	12 778 560,00 Kč
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	-----------------	------------------

CERTIFIKÁT

Pojištěný: CENTR GROUP, a.s.
sídlo: 110 00 Praha 1, Na Příkopě 1096/19
IČO: 26865301

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00
IČO: 47116617

Makléř: PLATINUM Consulting s.r.o., IČO: 28255623

Pojistná smlouva č.: 7720332907

Počátek pojištění: 22. 10. 2008

Pojištěná rizika: - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku dle pojištných podmínek uvedených v pojistné smlouvě č. 7720332907
Roční limit pojistného plnění: 100.000.000,- Kč
Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku činí 50.000.000,- Kč
Spoluúčast: 10.000,- Kč
Územní platnost pojištění: Česká republika a Slovenská republika
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na cizí věci převzaté se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 3.000.000,- Kč a spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč.

Platnost tohoto certifikátu končí se zánikem výše uvedené pojistné smlouvy.

Tento certifikát žádným způsobem nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Praze dne 3. 11. 2014



za pojistitele
Dagmar Křivánková
underwriter specialista



Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura střední Čechy
Celetná 1304/25
110 00 Praha 1
-20-



za pojistitele
Tomáš Drábek
underwriter

NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY

(NATIONAL SECURITY AUTHORITY OF THE CZECH REPUBLIC/
AUTORITÉ NATIONALE DE LA SÉCURITÉ DE LA RÉPUBLIQUE TCHÈQUE)

Pošt. příhr. 49
150 06 Praha 56

Národní bezpečnostní úřad České republiky vydává podle § 121 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti

(The National Security Authority of the Czech Republic issues according to Section 121 of Act No. 412/2005 Coll., on protection of classified information and security capacity / L'Autorité Nationale de la Sécurité de la République tchèque délivre d'après l'article 121 de la Loi n°. 412/2005 Recueil des lois, relative à la protection des informations classifiées et d'aptitude de sécurité)

OSVĚDČENÍ

podnikatele

(CERTIFICATE of Facility Security Clearance / CERTIFICAT d'habilitation d'entreprise)

Číslo / Number / Numéro: 001795

Držitel osvědčení / Holder of certificate / Possesseur du certificat:

CENTR GROUP, a.s.

IČ: 268 65 301

Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 00

Toto osvědčení umožňuje přístup k utajované informaci nejvýše stupně utajení
(This certificate allows access to classified information up to the level / Ce certificat permet l'accès aux informations classifiées jusqu'au niveau)

TAJNÉ/SECRET/SECRET DEFENSE

(stupeň utajení / Level of classification / Niveau de classification)

Forma přístupu / Form of access / Forme d'accès:

Na základě tohoto osvědčení má podnikatel podle § 20 odst. 1 zákona č. 412/2005 Sb., přístup k utajované informaci:

b) která u něho nevzniká, ani mu není poskytována, ale ke které mají přístup zaměstnanci podnikatele nebo osoby jednající jménem podnikatele nebo za podnikatele, a to v souvislosti s výkonem pracovní nebo jiné činnosti pro podnikatele na základě smlouvy.

This certificate allows access of the facility to classified information according to Section 20(1) of Act No. 412/2005 Coll.:

b) is not originated by or released to the facility, but which is accessible by employees of the facility or persons acting on behalf of or for the facility, in connection with performance of work or other activities for the facility on the basis of the contract.

D'après l'article 20.1 de la Loi n°. 412/2005 Recueil des lois, ce certificat permet l'accès à l'information classifiée à l'entreprise:

b) quand celle-ci ne se produise pas ou elle ne lui est pas fournie, mais à la quelle ont l'accès les employés de l'entreprise ou les personnes agissant au nom ou pour l'entreprise conformément à leurs travail ou autre activité pour l'entreprise suite au contrat.

Datum vydání / Date of issue / Date de délivrance: 28.6.2012

Platnost do / Valid until / Validité jusqu'à: 27.6.2019



otisk úředního razítka / Official stamp / Cachet officiel:

podpis oprávněného zástupce / Signature of the NSA's authorized representative / Signature du représentant de l'ANS:

001917

3.2) Požární řád – sklad pneumatik

Požární řád – sklad pneumatik

Tato činnost odpovídá § 4 odst. 2 písmeno e) zákona č. 133/1985 Sb., zákona o PO, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Za účelem zajištění požární bezpečnosti v provozu má každý zaměstnanec za povinnost dodržovat zásady vyplývající z tohoto požárního řádu.

II.

Zjištění výskytu hořlavých látek a jejich

PTCH (požárně technické charakteristiky):

Sklad se nachází v objektu B a slouží pro uskladnění pneumatik pro služební vozidla Státního pozemkového úřadu. Bude zde uskladněno maximálně 150 kusů pneumatik.

PTCH	Pneumatiky - guma				
	běhoun	ochr.vložka	Kostra	duše	tech.guma
Teplota vzplanutí °C	310-330	250-270	310-330	310-330	270-290
Teplota vznícení °C	390-410	360-380	350-370	390-410	300-320
Výhřevnost (MJ/kg)	35				
Hustota (kg/m ³)	810				
Vhodné hasivo	voda se smáčedlem, všechny druhy pěny, prášky typu A,B,C,D				

III.

Z hlediska PO je nutné dodržovat tyto zásady a podmínky požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem:

- Únikové cesty a východy musí zůstat trvale volné, nesmí na nich být naskladněn žádný materiál.

- Osvětlovací tělesa musí být trvale zajištěna kryty od výrobce.
- Povolné spotřebiče musí být umístěny na nehořlavé podložce a musí být určena osoba odpovědná za jejich provoz. V blízkosti tepelných spotřebičů nesmí být umístěny ani skladovány žádné hořlavé předměty a materiály.
- Ve skladu je přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- Ve skladu je zakázáno skladovat hořlavé kapaliny.
- Ve skladu nesmějí být skladovány věci nesouvisející s provozem.
- Ve skladu musí být udržován pořádek a čistota, aby se nezvyšovalo nebezpečí vzniku požáru.
- Před skončením pracovní doby musí být pracoviště vizuálně zkontrolováno pověřeným zaměstnancem, který zabezpečí vypnutí médií.
- Požárně nebezpečné činnosti (sváření) mohou být prováděny jen za předem stanovených podmínek. Tyto podmínky určí osoba odborně způsobilá a jejich rozsah je dán režimem ČSN 05 0601, 05 0610, 05 0630, jejichž ustanovení jsou závazná.

IV.

Vybavení skladu věcnými prostředky PO a revize vybraných technických zařízení

- a) sklad musí být vybaven v předepsaném množství vhodnými typy přenosných hasicích přístrojů. Přenosné hasicí přístroje musí být řádně upevněny předepsaným úchytem a zabezpečeny proti pádu nebo jejich poškození a musí k nim být trvale volný přístup. Revize přenosných hasicích přístrojů musí být provedena 1 x ročně oprávněnou osobou.
- b) Revize elektrických spotřebičů musí být provedena oprávněnou osobou v periodě dle ČSN 33 1500. Případné nedostatky zjištěné v revizní zprávě musí být ve stanovených termínech odstraněny.
- c) Revize požárních vodovodů v objektu musí být provedena 1 x ročně.
- d) Revize hromosvodů na objektu musí být provedena oprávněnou osobou v periodě dle ČSN 33 150, 1 x za 5 let. Případné nedostatky uvedené v revizní zprávě ve stanovených termínech odstraněny. Toto zajišťuje majitel objektu.
- e) Revize elektrické požární signalizace (dále jen EPS) musí být provedena v souladu s § 8 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Značení bezpečnostními a výstražnými tabulkami

- a) Hlavní rozvodné skříně elektro musí být označeny příslušnou bezpečnostní tabulkou Zákaz hašení vodou a pěnovým PHP, musí být uzavřeny a musí k ní být trvale volný přístup.
- b) Hlavní vypínač el. energie musí být řádně označen příslušnou tabulkou Hlavní vypínač.
- c) Vstupní dveře skladu musí být označeny tabulkou Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm, Nepovolaným vstup zakázán.
- d) Únikové cesty musí být označeny příslušnou bezpečnostní tabulkou. Únikové cesty musí být volné, nesmí na nich být skladován žádný materiál a předměty, které by mohly ztížit příp. evakuaci.

e) Únikové cesty musí být označeny dodatkovým textem Únikový východ.

V.

Nebezpečná místa z hlediska vzniku požáru :

Nebezpečným místem pro vznik požáru je celý prostor skladu.

Jako možný zdroj vzniku požáru se stanovuje otevřený oheň (zápalka, zapalovač, svíčka, nedopalek) a zkrat nebo přechodový odpor v elektrickém vedení.

VI.

V případě požáru postupovat následovně :

1. Pro první zásah použít přenosné hasicí přístroje určené k likvidaci požáru.
2. Vyhlásit požární poplach (dle požární poplachové směrnice).
3. Dále postupovat dle platných požární poplachové směrnice.

VII.

Za požární bezpečnost pracoviště odpovídá :

Odpovědná osoba :

Pro sklad je jmenována PPH, kterou tvoří zaměstnanci SPÚ. Tato preventivní požární hlídka dohlíží na plnění a dodržování předpisů o PO a v případě požáru (před přivoláním HZS) jako první zasahuje.

Je jmenována preventivní požární hlídka v tomto složení :

Velitel PPH

Člen PPH

Člen PPH

V dne

statutární zástupce

3.3) Požární řád – objekt A

Požární řád – objekt A

Jedná se o administrativní objekt, který má více jak čtyři podlaží a tato činnost je charakterizována jako činnost se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu § 4 odst. 2 písmene j) zákona č. 133/1985 Sb. zákona o PO ve znění pozdějších předpisů.

I.

Za účelem zajištění požární bezpečnosti v objektu má každý zaměstnanec za povinnost dodržovat zásady vyplývající z tohoto požárního řádu.

II.

Zjištění výskytu hořlavých látek a jejich

PTCH (požárně technické charakteristiky)

Vyskytuje se zde hlavně dřevo, plasty, textil a papír.

smrkové dřevo

organická látka

hustota : 422 - 432 kg/m³

výhřevnost : 20 MJ/kg

bod hoření : 241 stupňů C

teplota vznícení : 397 stupňů C

teplota samovznícení : 120 stupňů C

teplota žhnutí : 305 stupňů C

stupeň hořlavosti : C II - C III

třída požárního nebezpečí : 3 - 4

vhodné hasivo : voda se smáčedly, lehká pěna

borové dřevo

organická látka

hustota : 414 - 510 kg/m³

výhřevnost : 18,5 - 21 MJ/kg

bod hoření : 255 stupňů C

teplota vznícení : 399 stupňů C

teplota samovznícení : 80 stupňů C

teplota žhnutí : 295 stupňů C

stupeň hořlavosti : C II - C III

třída požárního nebezpečí : 3 - 4

vhodné hasivo : voda se smáčedly, lehká pěna

piliny z dubového dřeva

hustota : 160 kg/m³

teplota vznícení : 342 stupňů C

teplota samovznícení : 100 stupňů C

bod hoření : 229 stupňů C

vhodné hasivo : voda se smáčedly, těžká, střední a lehká pěna

piliny ze smrkového dřeva

hustota : 100 kg/m³

bod hoření : 214 stupňů C

teplota vznícení : 247 stupňů C

teplota samovznícení : 100 stupňů C

teplota žhnutí : 220 stupňů C

vhodné hasivo : voda se smáčedly, lehká, střední a těžká pěna

PVC

organická látka pevného skupenství využitá jako podlahová krytina v částech objektu

hustota : 1 100 - 1200 kg/m³

výhřevnost : 22 MJ/kg

teplota vznícení : 415 stupňů C

teplota plamene : 2100 stupňů C

stupeň hořlavosti : C II - CIII

třída požárního nebezpečí : 4 Tx

zplodiny hoření uvolňují kyanovodík a fosgen

vhodné hasivo : roztříštěný proud vody se smáčedly, všechny druhy pěny

textil

výhřevnost : 17,5 MJ/kg

bod hoření : 210 stupňů C

bod vznícení : 400 stupňů C

teplota samovznícení : 120 stupňů C

teplota žhnutí : 205 stupňů C

hustota : 80 kg x m⁻³

Jedná se o hořlavou vláknitou látku s obsahem 94% hmotnosti alfa - celulozy, má sklon k samovznícení.

vhodné hasivo : voda se smáčedly, těžká, střední a lehká pěna

papír

teplota vzplanutí a vznícení : 185 stupňů C

hustota : 1 500 kg

výhřevnost : 17,0 MJ/kg

teplota samovznícení : 100 stupňů C

třída požární nebezpečnosti : 4

stupeň hořlavosti : C II (lehce hořlavý materiál)

toxická : nejedovaté, částečně dráždivé, střední produkce světlého dýmu

vhodné hasivo : voda, těžká, střední a lehká pěna

III.

Z hlediska PO je nutné dodržovat tyto zásady a podmínky požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem:

- Únikové cesty, schodiště a východy musí zůstat trvale volné, nesmí na nich být naskladněn žádný materiál.
- Osvětlovací tělesa musí být trvale zajištěna kryty od výrobce.
- Povolené spotřebiče musí být umístěny na nehořlavé podložce a musí být určena osoba odpovědná za jejich provoz. V blízkosti tepelných spotřebičů nesmí být umístěny ani skladovány žádné hořlavé předměty a materiály.
- V objektu je zakázáno skladovat hořlavé kapaliny.
- V objektu nesmějí být skladovány věci nesouvisející s provozem.
- V objektu musí být udržován pořádek a čistota, aby se nezvyšovalo nebezpečí vzniku požáru.

- Před skončením pracovní doby musí být každé pracoviště vizuálně zkontrolováno pověřeným zaměstnancem, který zabezpečí vypnutí médií.
- Požárně nebezpečné činnosti (sváření) v objektu mohou být prováděny jen za předem stanovených podmínek. Tyto podmínky určí osoba odborně způsobilá a jejich rozsah je dán režimem ČSN 05 0601, 05 0610, 05 0630, jejichž ustanovení jsou závazná a jsou popsána ve Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany.

IV.

Vybavení objektu A věcnými prostředky PO a revize vybraných technických zařízení

- a) celý objekt A musí být vybaven v předepsaném množství vhodnými typy přenosných hasicích přístrojů. Přenosné hasicí přístroje musí být řádně upevněny předepsaným úchytem a zabezpečeny proti pádu nebo jejich poškození a musí k nim být trvale volný přístup. Revize přenosných hasicích přístrojů musí být provedena 1 x ročně oprávněnou osobou.
- b) Revize elektro musí být provedena oprávněnou osobou v periodě dle ČSN 33 1500. Případné nedostatky zjištěné v revizní zprávě musí být ve stanovených termínech odstraněny.
- c) Revize požárních vodovodů v objektu musí být provedena 1 x ročně.
- d) Revize hromosvodů na objektu musí být provedena oprávněnou osobou v periodě dle ČSN 33 150, 1 x za 5 let. Případné nedostatky uvedené v revizní zprávě ve stanovených termínech odstraněny. Toto zajišťuje majitel objektu.
- e) Revize EPS musí být provedena v souladu s § 8 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Značení bezpečnostními a výstražnými tabulkami

- a) Hlavní rozvodné skříně elektro musí být označeny příslušnou bezpečnostní tabulkou Zákaz hašení vodou a pěnovým PHP, musí být uzavřena a musí k ní být trvale volný přístup.
- b) Hlavní vypínač elektrické energie musí být řádně označen příslušnou tabulkou Hlavní vypínač.
- c) Únikové cesty musí být označeny příslušnou bezpečnostní tabulkou. Únikové cesty musí být volné, nesmí na nich být skladován žádný materiál a předměty, které by mohly ztížit příp. evakuaci.
- d) Únikové cesty musí být označeny dodatkovým textem Únikový východ.

V.

Nebezpečná místa z hlediska vzniku požáru :

Nebezpečným místem pro vznik požáru jsou hlavně kanceláře kdekoli v objektu.

Jako možný zdroj vzniku požáru stanovíme otevřený oheň (zápalka, zapalovač, svíčka, nedopalek) a zkrat nebo přechodový odpor v elektrickém vedení.

VI.

V případě požáru postupovat následovně :

1. Pro první zásah použít přenosné hasicí přístroje určené k likvidaci požáru
2. Vyhlásit požární poplach (dle požární poplachové směrnice)
3. Dále postupovat dle platných požární poplachové směrnice.

VII.

Za požární bezpečnost pracoviště odpovídá :

Pro objekt A je jmenována PPH, kterou tvoří zaměstnanci SPÚ. Tato preventivní požární hlídka dohlíží na plnění a dodržování předpisů o PO a v případě požáru (před přivoláním HZS) jako první zasahuje.

Je jmenována preventivní požární hlídka v tomto složení :

Velitel PPH

Člen PPH

Člen PPH

V dne

statutární zástupce

3.4) Požární řád – podzemní garáže

I.

Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí

Činnost provozovaná v podzemních garážích je činnost se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu § 4 odst. 2 písm. j) zákona č. 133/1985 Sb., zákona o PO, ve znění pozdějších předpisů. V garážích není stabilní pracovní místo.

Popis objektu:

Jedná se o třípodlažní zděnou budovu s jedním podzemním podlažím, 1. n. p. je částečně zapuštěno do terénu. Nadzemní část objektu slouží pro administrativu jako kanceláře. Podzemní podlaží je upraven na podzemní garáže pro 12 osobních automobilů s vjezdem ze dvora. Na chodbách a schodišti je instalováno nouzové osvětlení. Uprostřed objektu je hlavní schodiště s osobním výtahem (není evakuační), které tvoří chráněnou únikovou cestu (dále jen CHUC).

Objekt je propojen v úrovni 2NP spojovací chodbou ohraničenou požárním uzávěrem s objektem B

Nebezpečným místem pro vznik požáru je celý prostor garáže

Nejpravděpodobnější příčiny vzniku požáru jsou stanoveny na základě rozborů statistik - otevřený oheň (zápalka, zapalovač, svíčka, nedopalek), zkrat nebo přechodový odpor v elektrickém vedení nebo technická závada automobilu.

II.

Požárně technické charakteristiky vyskytujících se látek

Požárně technické charakteristiky a množství vyskytujících se látek jsou v příloze č. 1

III.

Požadavky na zabezpečení požární ochrany

- V garáži je **přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.**
- V garáži je **přísný zákaz parkování vozidel s pohonem LPG.**
- Veškerá svítidla musí být opatřena kryty.
- Je zakázáno zřizovat náhradní el. osvětlovací tělesa, vyhřívání teplomety apod.
- Na el. instalaci nesmí být zřizována žádná provizoria.
- Instalace a opravy, při nichž je nutno použít otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení se považují za práce se zvýšeným nebezpečím požáru a lze je provádět jen za podmínek daných vyhláškou č. 87/2000 Sb. (zejména vystavit příkaz k takovéto práci a stanovit zajištění pracoviště).
- V garáži se musí provádět pravidelný úklid a nesmí se zde skladovat žádné hořlavé látky - nesmí být skladovány předměty, které nesouvisí s provozem.
- Je nutné udržovat trvale volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.

IV.

Oprávnění a povinnosti osob při zajišťování podmínek požární bezpečnosti

Osoby pohybující se v prostoru garáže si musí počínat tak, aby svým chováním a jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru nebo výbuchu, jsou povinny dodržovat ustanovení tohoto požárního řádu.

Všichni zaměstnanci jsou povinni upozorňovat na závady, které by vedly ke vzniku požáru.

V případě vzniku požáru se musí postupovat podle požární poplachové směrnice.

V.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob

Únikové cesty nesmí být zastavovány materiálem a předměty, které by překážely volnému úniku osob v případě požáru.

Dveře do garáže musí být označeny těmito značkami:

„ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S PLAMENEM“

„NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“

Pro prvotní zásah v případě požáru jsou k dispozici **práškové hasicí přístroje**. Nástěnný hydrant je v chodbě suterénu.

V případě nutnosti hasit požár pod napětím **nesmí** být použito hydrantu a vodního nebo pěnového hasicího přístroje!

Za dodržování zásad požární ochrany v garáži odpovídá: **PPH**

Pro garáž a celý objekt C je jmenována PPH ve složení 1 + 2 (velitel + 2 členové), kterou tvoří pracovníci SPÚ. Tato požární hlídka dohlíží na plnění a dodržování předpisů o PO a v případě požáru (před přivoláním HZS) jako první zasahuje.

Je jmenována preventivní požární hlídka v tomto složení :

Velitel PPH

Člen PPH

Člen PPH

Požární řád musí být vyvěšen tak, aby byl dobře viditelný a trvale přístupný pro všechny osoby vyskytující se zde.

V dne

statutární zástupce

Příloha č. 1 - Požárně technické charakteristiky vyskytujících se látek

Množství vyskytujících se látek je závislé na počtu parkujících automobilů, počet stání je 12

Benzin:

hustota : 795 kg/m^3

teplota vzplanutí : 33°C

teplota vznícení : 400°C

dolní mez výbušnosti : 1,1 %

horní mez výbušnosti : 6 %

třída nebezpečí . II.

hasivo : všechny druhy pěny, CO_2 , voda

Motorová nafta :

hustota $850 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-3}$

bod vzplanutí $40 - 50^\circ\text{C}$

třída nebezpečnosti II.

teplota vznícení více jak 220°C

teplotní třída T 3

meze výbušnosti, obj. % $0,5 - 6,5 \%$ objemu

skupina výbušnosti II A

výhřevnost $42,5 \text{ MJ} \cdot \text{kg}^{-1}$

mísitelnost s vodou nemísí se

vhodné hasivo lehká, střední, těžká pěna, CO_2

Plasty:

organická látka pevného skupenství

výhřevnost : $23,9 \text{ MJ/kg}$

teplota vzplanutí : 68°C

teplota plamene : 2250 stupňů C

třída požárního nebezpečí : 4 Tx

zplodiny hoření uvolňují kyanovodík a fosgen

vhodné hasivo : roztržitý proud vody se smáčedly, všechny druhy pěny

PTCH guma	Pneumatiky - guma				
	běhoun	ochr.vložka	Kostra	duše	tech.guma
Teplota vzplanutí $^\circ\text{C}$	310-330	250-270	310-330	310-330	270-290
Teplota vznícení $^\circ\text{C}$	390-410	360-380	350-370	390-410	300-320
Výhřevnost (MJ/kg)	35				
Hustota (kg/m^3)	810				
Vhodné hasivo	voda se smáčedlem, všechny druhy pěny, prášky typu A,B,C,D				

Příloha č. 2 - Přehled výstražných a bezpečnostních značek a hasicích přístrojů:

Na základě Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění značek a zavedení signálů, toto nařízení stanovuje, že:

- informativní značky pro únik a evakuaci osob a značky překážek na únikových cestách musí být i při přerušení dodávky energie viditelné a rozpoznatelné minimálně po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu.

- pokud nejsou zhotoveny z fotoluminiscenčního nebo reflexního materiálu, musí při snížené viditelnosti vydávat světlo nebo být osvětleny.

Značení bezpečnostními značkami zajišťuje OZO v PO.

Objekt		
Poř. č.	Název tabulky	umístění
1	Únikový východ	dveře do suterénu
2	Únikový východ	zadní schodiště
3	Zákaz parkování vozidel s LPG	vjezd do garáží
4	Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm	vjezd do garáží
	Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm	dveře do suterénu

Seznam PHP a jejich umístění vytvořen v záznamu o kontrole PHP, které provedla odborná firma. Tento je také přílohou tohoto Požárního řádu.

4.1) Požární poplachová směrnice

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE



A) Povinnosti zaměstnance, který zpozoruje požár

Každý zaměstnanec, který zpozoruje požár, je povinen jej uhasit dostupnými prostředky, jestliže je to možné.

B) Způsob vyhlášení požárního poplachu a přivolání požární pomoci

V případě, že není možné požár uhasit vlastními silami, přivolá zaměstnanec požární jednotku.

Požární poplach se vyhlásí hlasitým voláním **HOŘÍ**.

Při nahlašování požáru se nahlásí : a) adresa místa požáru

b) co hoří, velikost požáru

c) jméno, adresa, tel. číslo

d) odkud zaměstnanec volá

C) Chování zaměstnanců po vyhlášení požárního poplachu.



Po vyhlášení požárního poplachu a přivolání pomoci se provedou nutná opatření k zamezení rozšíření požáru. Zaměstnanci zůstanou v prostoru neohroženém požárem na svých místech a budou se řídit pokyny vedoucího evakuace.

Po příjezdu požární jednotky se všichni zaměstnanci řídí pokyny velitele zásahu !

D) Další důležitá telefonní čísla :

HASIČI ČR	ZDRAVOTNÍ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA	POLICIE	MĚSTSKÁ POLICIE	JEDNOTNÉ EVROPSKÉ ČÍSLO TÍŠŇOVÉHO VOLÁNÍ
				
150	155	158	156	112

Hasičský záchranný sbor v Praze :

950 850 011

Pohotovostní služba elektrárny :

840 850 860

Pohotovostní služba vodárny :

840 111 111

Pohotovostní služba plynárny :

1239



Požární poplachová směrnice – odpovídá § 32 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
zpracoval AK – servis s.r.o. tel. 777 217 345

4.2) Požární evakuační plán - vzor**POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN**

1) Požární evakuační plán upravuje organizaci evakuace osob, zvířat a materiálů z objektů zasažených, nebo ohrožených požárem.

2) V případě požáru bude evakuaci řídit

objekt A: , kancelář , tel.
 zástupce – , kancelář , tel.
 objekt B : , kancelář , tel.
 zástupce – , kancelář , tel.
 objekt C : , kancelář , tel.
 zástupce – , kancelář , tel.

Evakuaci budou dále provádět

vedoucí, případně zástupci vedoucích jednotlivých organizačních útvarů ústředí

Evakuace bude prováděna (způsob)

povely velitelů evakuace, vyváděním osob po schodišti před budovy a na určené shromaždiště

Bude použito těchto únikových cest

objekt A: hlavní schodiště
 objekt B: hlavní schodiště
 objekt C: hlavní schodiště

Ve všech objektech se při požáru nesmí používat výtahy.

Evakuované osoby a zvířata budou soustředovány (místo)

Husinecká ulice, přilehlé chodníky směrem k Seifertově ul. a protilehlý park

Kontrolu počtu evakuovaných osob a zvířat provede (odpovědná osoba)

vedoucí, případně zástupci vedoucích jednotlivých organizačních útvarů ústředí, kteří pak potřebné údaje o evakuaci neprodleně nahlásí svému veliteli

První pomoc evakuovaným osobám poskytnou

odborně proškolené osoby (kurz první pomoci), přivolaná záchranná služba

Evakuovaný materiál bude soustředován

na přilehlé terasy budovy B, chodníky ul. Husinecká, popř. přilehlé komunikace, dle pokynů velitele evakuace

Dohledem bude pověřen

zaměstnanec Odboru vnitřní správy určen vedoucím popř. zástupcem vedoucího Odboru, příp. ostraha objektu

3) Součástí požárního evakuačního plánu je i grafické znázornění evakuačních cest v jednotlivých podlažích objektů dle ustanovení §11 odst. 2 písmeno g) vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

O každém požáru okamžitě podat zprávu: **Hasičskému záchrannému sboru 150**

POŽÁRNÍ ŘÁD

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

Popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

- Jedná se o administrativní budovu s 1.PP a 8.NP s nechráněnými únikovými cestami. V budově jsou provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím. Budova je vytápěna teplovodním systémem z plynové kotelny, která je umístěna mimo budovu.

Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření a nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

- Níže uvedené hořlavé látky se mohou vyskytovat ve formě součástí zařízení sloužícího k vybavení kanceláří (nábytek, výpočetní technika, obaly, tiskový papír atd.) v proměnlivém množství.
- **Dřevo** – výhřevnost 17 – 19 MJ/kg, teplota vznícení 270 °C, nebezpečí samovznícení při dlouhodobému vystavení teplotě nad 80 °C. Hasivo: voda, prášek ABC.
- **Dřevovláknité desky** (součásti nábytku) – obdobné vlastnosti jako dřevo, které jsou značně ovlivněny chemickým složením pojiv a povrchové úpravy laminováním. Desky chránit před trvalou teplotou nad 80°C. Výhřevnost 17 – 21 MJ/kg. Hasivo: voda, prášek ABCD.
- **Papír** – základní složkou je celulóza. Teplota vznícení 185 – 360 °C. Hoření ovlivňuje vlhkost a způsob uložení. Při uložení ve vrstvách a teplotě nad 100 °C má sklon k samovznícení. Hasivo: voda, hasicí prášek ABC.
- **Polyuretan (molitan, PUR)** – vyskytuje se jako součást náplně kancelářských židlí. Lehce hořlavá látka, teplota vzplanutí 310 – 340 °C, teplota vznícení 415 – 480 °C, výhřevnost 29,5 MJ/kg. Při hoření dochází k vývinu toxických zplodin (kyanovodíku, acetonitrilu, akrylonitrilu, pyridinu a dalších sloučenin). Hasivo: prášek ABC, voda.
- **Polyvinylchlorid (PVC)** – vyskytuje se převážně v izolacích elektrické instalace a podlahových krytinách. Patří k nejznámějším polymerům, výrobky z PVC jsou stálé do 60 °C, pak začínají měknout, při 160°C dochází již k značnému vývinu chlorovodíku. Teplota vzplanutí 330 – 385 °C, teplota vznícení 410 °C, výhřevnost 17 – 20,7 MJ/kg. Při hoření dochází k vývinu toxických zplodin. Hasivo: prášek ABC.
- **Polyetylén (PE), polypropylén (PP), polystyrén (PS)** – plasty s podobnými vlastnostmi, které se vyskytují převážně v obalech, výpočetní technice a podlahových krytinách. Lehce hořlavé látky, teplota vzplanutí 370°C, teplota vznícení cca 390 – 400 °C, teplota tání 130 °C, výhřevnost 45 – 46 MJ/kg. Produkt se může elektrostaticky nabíjet – hrozí přeskok jiskry. Při hoření vnik dráždivých a senzibilizujících látek. Při hoření se taví a odkapávají. Hasivo: prášek ABC.

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem, vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušeni a ukončení činnosti

- Každá osoba má povinnost počínat si tak, aby nezavdala příčinu ke vzniku požáru a je povinna dodržovat ustanovení všech právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tohoto „Požárního řádu“ a respektovat příkazy a zákazy vyznačené bezpečnostním značením.
- Každá osoba, která zpozoruje požár, je povinna postupovat podle „Požárních poplachových směrnic“ a „Požárního evakuačního plánu“.
- V celé budově MZe musí být udržován pořádek a platí zde zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- Práce s otevřeným ohněm nebo jinými zdroji zapálení (např. svařování, pájení, broušení) smí být zahájeny pouze na základě předem vydaného písemného povolení a schválení odborem vnitřní správy MZe.
- Je zakázáno ukládat nebo skladovat látky a materiály nesouvisející s provozem budovy MZe, zejména hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti, kyseliny nebo silná oxidační činidla a výbušniny. Papír nesmí být uložen ve vzdálenosti menší než 0,5 m od zdrojů tepla.
- Je zakázáno provádění jakýchkoliv provizorií na technických zařízeních.
- Zaměstnanci jsou povinni po ukončení pracovní doby zkontrolovat před odchodem, zda pracoviště nevykazuje závady z hlediska požární ochrany a vypnou všechny zařízení, která nejsou určena k trvalému provozu.
- Zaměstnanci jsou povinni neodkladně ohlásit nadřízenému vedoucímu zaměstnanci každou zjištěnou závadu na zařízení (ostatní osoby hlásí závady navštívené osobě, popř. na vrátnici).
- Obsluhu, opravy, úpravy, kontroly a revize zařízení smí provádět jen osoba s příslušnou kvalifikací a s vědomím odpovědného vedoucího zaměstnance.
- Každý vzniklý požár musí být zaevidován do „Požární knihy“.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

- V celé budově musí být udržovány trvale volné a přístupné únikové cesty a východy, přenosné hasicí přístroje, hydranty, zařízení pro ruční ovládání požárně bezpečnostních zařízení, uzávěry plynu, vody, topení a elektrické rozvaděče.
- Únikové cesty a východy a místa, kde jsou umístěny přenosné hasicí přístroje a hydranty, musí být označena požárním značením.

Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance na pracovišti

- Za dodržování podmínek PO odpovídají vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovišť.

Přílohy

- Pokyny pro činnost preventivní požární hlídky (dále jen „PPH“):
 - každá provozovna (nájemní subjekt v budově) zřizuje pro provozované prostory PPH v případě, nacházejí-li se v těchto prostorách nejméně 3 zaměstnanci. Je-li nájemním subjektem v budově zřízena PPH, zpracovává nájemní subjekt „Pokyny pro činnost PPH“ v souladu s vyhláškou č. 246/2000 Sb.
- Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení:
 - v budově jsou instalovány přenosné hasicí přístroje, hydranty, elektrická požární signalizace a systém vnitřního rozhlasu, únikové cesty a východy a místa, kde jsou umístěny přenosné hasicí přístroje a hydranty jsou označeny požárním značením.

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczyпка
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachové směrnice vymezují činnosti zaměstnanců, popřípadě dalších osob při vzniku požáru v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

Osoba, která zpozoruje požár, je povinna:

- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit neodkladně zjištěný požár na ohlašovnu požáru (vrátnice) – uvést zejména kdo volá a odkud, kde a co hoří, informace o zraněných osobách:
 - tel. 222 210 683 (popř. vnitřní telefonní síť – kl. 556) nebo osobně.

Způsob vyhlášení požárního poplachu

Voláním „HOŘÍ!“ anebo stlačením tlačítkového hlásiče požáru.

Zaměstnanec ostrahy po zpětném ověření informace o vzniku požáru (od osoby nebo elektrické požární signalizace) neprodleně oznámí vznik požáru Hasičskému záchrannému sboru ČR a postupem uvedeným v „Řádu ohlašovny požáru“ provede prostřednictvím vnitřního rozhlasu vyhlášení požárního poplachu v budově a evakuace budovy pro provozovny, v níž je vnitřní rozhlas instalován (ostatní provozovny vyrozumí telefonicky). Pro účely telefonického vyrozumění předá každá provozovna (subjekt v nájmu) jméno odpovědné osoby s uvedením telefonního čísla, na které bude přednostně voláno. Zaměstnanec ostrahy dále informuje zaměstnance odboru vnitřní správy MZe, při jejich nepřítomnosti ředitele odboru vnitřní správy MZe.

Postup osob při vyhlášení požárního poplachu (evakuace, pomoc při zdolávání požáru)

Všechny osoby jsou povinny svým jednáním nezavdat příčinu ke vzniku paniky, ukončit svoji činnost, vypnout elektrická zařízení, jejichž činnost není trvale nutná, vzít si své věci, zavřít okna a v případě vyhlášení evakuace se řídit „Požárním evakuačním plánem“. Na výzvu velitele zásahu je každá osoba povinna řídit se jeho pokyny a poskytnout osobní anebo věcnou pomoc.

Zaměstnanec ostrahy zajistí odstavení obou výtahů do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie. Dále zajistí otevření dveří do ulice Ve Smečkách, otevření vrat na Václavské náměstí a dvojích mříží na postranním schodišti. Po příjezdu jednotek požární ochrany poskytuje nutné informace veliteli zásahu a řídí se jeho pokyny.

Důležitá telefonní čísla

Hasičský záchranný sbor ČR	150
Zdravotnická záchranná služba	155
Policie ČR	158
Jednotné evropské číslo tísňového volání	112
Pohotovost – elektřina	224 915 151
Pohotovost – plyn	1239
Pohotovost – voda	840 111 112

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczyпка
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

ŘÁD OHLAŠOVNY POŽÁRŮ

Řád ohlašovny požárů upravuje způsob oznámení požáru na operační středisko hasičského záchranného sboru kraje, přijímání hlášení o vzniku požáru, vyhlášení požárního poplachu pro zaměstnance a další osoby zdržující se v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1**.

Zřízení, umístění a označení ohlašovny požárů

- Ohlašovna požárů je zřízena v místě trvalé služby ostrahy budovy (vrátnice) v 1.NP. Vrátnice je obsazena v pracovní době (06:00 do 18:00) 2 zaměstnanci ostrahy a v mimopracovní době 1 zaměstnancem ostrahy. Místo ohlašovny požárů je trvale a viditelně označeno požární značkou „Ohlašovna požárů“. Telefonní spojení na ohlašovnu požárů je **222 210 683** (popř. vnitřní telefonní síť – kl. 556).

Povinnosti obsluhy po oznámení vzniku požáru a při vyhlášení požárního poplachu

- Zaměstnanec ostrahy** po obdržení informace o vzniku požáru a jejím zpětném ověření neprodleně:
 - oznámi vznik požáru Hasičskému záchrannému sboru ČR (tel. **150** nebo **112**), přičemž oznamuje informace o tom, kde hoří, odkud volá, co hoří, co se stalo, informace o zraněných osobách a možných nebezpečích a telefonní spojení pro zpětné volání (ověření).
 - vyhlásí požární poplach v budově a vyrozumí všechny provozovny:
 - vnitřním rozhlasem pro provozovny, v níž je vnitřní rozhlas instalován:

Státní zemědělský intervenční fond („SZIF“)	724 619 234, 222 871 700
AGROPROJEKT Praha, s.r.o.	000 000 000, 222 211 470
AB Facility a.s.	000 000 000, 000 000 000
MZe, zaměstnanec odboru vnitřní správy (p. Antoš)	724 153 596, 222 210 684
xxx	000 000 000, 000 000 000

- telefonicky pro ostatní provozovny:

BLUE FISH s.r.o. (restaurace ČERNÝ BARON)	222 210 453, kl. 3111
Beny spol, s r.o.	222 210 045, 000 000 000
xxx	000 000 000, 000 000 000

- zajistí odstavení obou výtahů do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie; otevření dveří do ulice Ve Smečkách, otevření vrat na Václavské náměstí a dvojích mříží na postranním schodišti,
- informuje zaměstnance odboru vnitřní správy MZe, při jejich nepřítomnosti ředitele odboru vnitřní správy MZe (221 812 684).
- spolupracuje s odpovědnými vedoucími zaměstnanci provozoven při řízení evakuace,
- po příjezdu jednotek požární ochrany poskytuje nutné informace veliteli zásahu a řídí se jeho pokyny,
- zaznamená do strážní knihy přijetí o oznámení vzniku požáru a jména osob, kterým požár a vyhlášení požárního poplachu oznámil.

Řád ohlašovny požárů je trvale uložen na ohlašovně požárů.

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

POŽÁRNÍ ŘÁD

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese Štěpánská 63, 110 00 Praha 1.

Popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

- Jedná se o administrativní budovu s 1.PP a 7.NP. V budově jsou provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím. Budova je vytápěna teplovodním systémem z plynové kotelny, která je umístěna v 1.PP.

Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření a nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

- Níže uvedené hořlavé látky se mohou vyskytovat ve formě součástí zařízení sloužícího k vybavení kanceláří (nábytek, výpočetní technika, obaly, tiskový papír atd.) v proměnlivém množství.
- **Dřevo** – výhřevnost 17 – 19 MJ/kg, teplota vznícení 270 °C, nebezpečí samovznícení při dlouhodobému vystavení teplotě nad 80 °C. Hasivo: voda, prášek ABC.
- **Dřevovláknité desky** (součásti nábytku) – obdobné vlastnosti jako dřevo, které jsou značně ovlivněny chemickým složením pojiv a povrchové úpravy laminováním. Desky chrání před trvalou teplotou nad 80°C. Výhřevnost 17 – 21 MJ/kg. Hasivo: voda, prášek ABCD.
- **Papír** – základní složkou je celulóza. Teplota vznícení 185 – 360 °C. Hoření ovlivňuje vlhkost a způsob uložení. Při uložení ve vrstvách a teplotě nad 100 °C má sklon k samovznícení. Hasivo: voda, hasicí prášek ABC.
- **Polyuretan (molitan, PUR)** – vyskytuje se jako součást náplně kancelářských židlí. Lehce hořlavá látka, teplota vzplanutí 310 – 340 °C, teplota vznícení 415 – 480 °C, výhřevnost 29,5 MJ/kg. Při hoření dochází k vývinu toxických zplodin (kyanovodíku, acetonitrilu, akrylonitrilu, pyridinu a dalších sloučenin). Hasivo: prášek ABC, voda.
- **Polyvinylchlorid (PVC)** – vyskytuje se převážně v izolacích elektrické instalace a podlahových krytinách. Patří k nejznámějším polymerům, výrobky z PVC jsou stálé do 60 °C, pak začínají měknout, při 160°C dochází již k značnému vývinu chlorovodíku. Teplota vzplanutí 330 – 385 °C, teplota vznícení 410 °C, výhřevnost 17 – 20,7 MJ/kg. Při hoření dochází k vývinu toxických zplodin. Hasivo: prášek ABC.
- **Polyetylén (PE), polypropylén (PP), polystyrén (PS)** – plasty s podobnými vlastnostmi, které se vyskytují převážně v obalech, výpočetní technice a podlahových krytinách. Lehce hořlavé látky, teplota vzplanutí 370°C, teplota vznícení cca 390 – 400 °C, teplota tání 130 °C, výhřevnost 45 – 46 MJ/kg. Produkt se může elektrostaticky nabíjet – hrozí přeskok jiskry. Při hoření vnik dráždivých a senzibilujících látek. Při hoření se taví a odkapávají. Hasivo: prášek ABC.

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem, vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušení a ukončení činnosti

- Každá osoba má povinnost počínat si tak, aby nezavdala příčinu ke vzniku požáru a je povinna dodržovat ustanovení všech právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tohoto „Požárního řádu“ a respektovat příkazy a zákazy vyznačené bezpečnostním značením.
- Každá osoba, která zpozoruje požár, je povinna postupovat podle „Požárních poplachových směrnic“ a „Požárního evakuačního plánu“.
- V celé budově MZe musí být udržován pořádek a platí zde zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
- Práce s otevřeným ohněm nebo jinými zdroji zapálení (např. svařování, pájení, broušení) smí být zahájeny pouze na základě předem vydaného písemného povolení a schválení odborem vnitřní správy MZe.
- Je zakázáno ukládat nebo skladovat látky a materiály nesouvisející s provozem budovy MZe, zejména hořlavé kapaliny všech tříd nebezpečnosti, kyseliny nebo silná oxidační činidla a výbušniny. Papír nesmí být uložen ve vzdálenosti menší než 0,5 m od zdrojů tepla.
- Je zakázáno provádění jakýchkoliv provizorií na technických zařízeních.
- Zaměstnanci jsou povinni po ukončení pracovní doby zkontrolovat před odchodem, zda pracoviště nevykazuje závady z hlediska požární ochrany a vypnou všechny zařízení, která nejsou určena k trvalému provozu.
- Zaměstnanci jsou povinni neodkladně ohlásit nadřazenému vedoucímu zaměstnanci každou zjištěnou závadu na zařízení (ostatní osoby hlásí závady navštívené osobě, popř. na vrátnici).
- Obsluhu, opravy, úpravy, kontroly a revize zařízení smí provádět jen osoba s příslušnou kvalifikací a s vědomím odpovědného vedoucího zaměstnance.
- Každý vzniklý požár musí být zaevidován do „Požární knihy“.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

- V celé budově musí být udržovány trvale volné a přístupné únikové cesty a východy, přenosné hasicí přístroje, hydranty, zařízení pro ruční ovládání požárně bezpečnostních zařízení, uzávěry plynu, vody, topení a elektrické rozvaděče.
- Únikové cesty a východy a místa, kde jsou umístěny přenosné hasicí přístroje a hydranty, musí být označena požárním značením.

Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance na pracovišti

- Za dodržování podmínek PO odpovídají vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovišť.

Přílohy

- Pokyny pro činnost preventivní požární hlídky (dále jen „PPH“):
 - každá provozovna (nájemní subjekt v budově) zřizuje pro provozované prostory PPH v případě, nacházejí-li se v těchto prostorách nejméně 3 zaměstnanci. Je-li nájemním subjektem v budově zřízena PPH, zpracovává nájemní subjekt „Pokyny pro činnost PPH“ v souladu s vyhláškou č. 246/2000 Sb.
- Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení:
 - v budově jsou instalovány přenosné hasicí přístroje, hydranty, elektrická požární signalizace, únikové cesty a východy a místa, kde jsou umístěny přenosné hasicí přístroje a hydranty jsou označeny požárním značením.

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

Požární evakuační plán

Budova MZE na adrese: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zpracoval:

Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012


.....
podpis

V Praze dne 6. 6. 2014.

Schválil:

Ing. Jiří Šlacha
ředitel odboru vnitřní správy


.....
podpis

1 Úvod

- (1) Tato dokumentace je zpracována na základě § 27 a § 33 vyhlášky [2] v podmínkách budovy MZE na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

1.1 Přehled použitých zkratk

MZE	Ministerstvo zemědělství České republiky
NP	Nadzemní podlaží
PO	Požární ochrana
PP	Podzemní podlaží

1.2 Přehled použitých podkladů

- [1] Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
[2] Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

2 Určení osoby, která bude organizovat evakuaci, a místo, ze kterého bude evakuace řízena

- (1) Evakuaci organizují vedoucí zaměstnanci všech nájemních subjektů v budově, a to spoluprací se správcem budovy a službu konající ostrahou budovy.
(2) Místem řízení evakuace je ohlašovna požárů (místo s trvalou službou ostrahy budovy), které je situováno v 1.NP.
(3) Po příjezdu jednotek PO se všechny osoby řídí pokyny velitele zásahu.

3 Určení osob a prostředků, s jejichž pomocí bude evakuace prováděna

- (1) Službu konající zaměstnanec ostrahy zajistí odstavení obou výtahů do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie; otevření dveří do ulice Ve Smečkách, otevření vrat na Václavské náměstí a dvojích mříží na postranním schodišti.
(2) Při vyhlášení evakuace je zakázáno používat výtahy v budově (nejsou evakuační).

4 Určení cest a způsobu evakuace, místa, kde se evakuované osoby budou soustřeďovat, a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob

- (1) Evakuace bude probíhat evakuačními cestami a únikovými východy na volné prostranství (po hlavním schodišti do ulice Ve Smečkách a z vedlejších schodišť průchodem dvora a průjezdem na Václavské náměstí). Únikové cesty a únikové východy jsou značeny bezpečnostním značením.
(2) Evakuované osoby se shromáždí na chodníku na rohu Václavského náměstí a ulice Ve Smečkách.
(3) Kontrolu evakuovaných osob provedou vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemních subjektů a informují službu konající ostrahu budovy, která následně informuje velitele zasahujících jednotek PO.

5 Způsob zajištění první pomoci postiženým osobám

- (1) Přivolání zdravotnické záchranné služby (tel. 155 nebo 112):
 - a) z jakéhokoliv telefonu (např. vedoucí zaměstnanci),
 - b) z místa trvalé služby ostrahy budovy (ohlašovna požáru).
- (2) K poskytnutí první pomoci budou využity lékárničky první pomoci, umístěné na pracovištích nájemních subjektů.

6 Určení místa, na kterém se bude soustřeďovat evakuovaný materiál, a určení způsobu jeho střežení

- (1) Evakuace materiálu bude probíhat po hlavním schodišti. Evakuovaný materiál se bude soustřeďovat na shromaždišti evakuovaných osob.
- (2) Evakuace materiálu bude provedena tak, aby nebyly stěžovány hasební práce anebo záchranné práce a nebyly ohroženy životy a zdraví fyzických osob.
- (3) Střežení evakuovaného materiálu zajistí příslušní vedoucí zaměstnanci.

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachové směrnice vymezují činnosti zaměstnanců, popřípadě dalších osob při vzniku požáru v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese Štěpánská 63, 110 00 Praha 1.

Postup osoby, která zpozoruje požár, způsob a místo ohlášení požáru

Osoba, která zpozoruje požár, je povinna:

- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit neodkladně zjištěný požár na ohlašovnu požáru (vratnice) – uvést zejména kdo volá a odkud, kde a co hoří, informace o zraněných osobách:
 - tel. 224 263 012 nebo osobně.

Způsob vyhlášení požárního poplachu

Voláním „HOŘÍ!“ anebo stlačením tlačítkového hlásiče požáru.

Povinnosti ostrahy – po zpětném ověření informace o vzniku požáru (od osoby nebo elektrické požární signalizace) neprodleně oznámí vznik požáru Hasičskému záchrannému sboru ČR a postupem uvedeným v „Řádu ohlašovny požáru“ provede telefonicky vyznění o vyhlášení požárního poplachu v budově a evakuace budovy pro všechny provozovny v budově. Pro účely telefonického vyznění předá každá provozovna (subjekt v nájmu) jméno odpovědné osoby s uvedením telefonního čísla, na které bude přednostně voláno. Zaměstnanec ostrahy dále informuje zaměstnance odboru vnitřní správy MZe, při jejich nepřítomnosti ředitele odboru vnitřní správy MZe.

Postup osob při vyhlášení požárního poplachu (evakuace, pomoc při zdolávání požáru)

Všechny osoby jsou povinny svým jednáním nezavdat příčinu ke vzniku paniky, ukončit svoji činnost, vypnout elektrická zařízení, jejichž činnost není trvale nutná, vzít si své věci, zavřít okna a v případě vyhlášení evakuace se řídit „Požárním evakuačním plánem“. Na výzvu velitele zásahu je každá osoba povinna řídit se jeho pokyny a poskytnout osobní anebo věcnou pomoc.

Zaměstnanec ostrahy zajistí odstavení výtahu do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie. Dále zajistí otevření východu z průjezdu budovy do ulice Štěpánská. Po příjezdu jednotek požární ochrany poskytuje nutné informace veliteli zásahu a řídí se jeho pokyny.

Důležitá telefonní čísla

Hasičský záchranný sbor ČR	150
Zdravotnická záchranná služba	155
Policie ČR	158
Jednotné evropské číslo tísňového volání	112
Pohotovost – elektřina	224 915 151
Pohotovost – plyn	1239
Pohotovost – voda	840 111 112

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

ŘÁD OHLAŠOVNY POŽÁRŮ

Řád ohlašovny požárů upravuje způsob oznámení požáru na operační středisko hasičského záchranného sboru kraje, přijímání hlášení o vzniku požáru, vyhlášení požárního poplachu pro zaměstnance a další osoby zdržující se v budově Ministerstva zemědělství České republiky (dále jen „MZe“) na adrese Štěpánská 63, 110 00 Praha 1.

Zřízení, umístění a označení ohlašovny požárů

- Ohlašovna požárů je zřízena v místě trvalé služby ostrahy budovy (vrátnice) v 1.NP. Vrátnice je obsazena 1 zaměstnancem ostrahy. Místo ohlašovny požárů je trvale a viditelně označeno požární značkou „Ohlašovna požárů“. Telefonní spojení na ohlašovnu požárů je 224 263 012 nebo osobně.

Povinnosti obsluhy po oznámení vzniku požáru a při vyhlášení požárního poplachu

- Zaměstnanec ostrahy** po obdržení informace o vzniku požáru a jejím zpětném ověření neprodleně:
 - oznámi vznik požáru Hasičskému záchrannému sboru ČR (tel. 150 nebo 112), přičemž oznamuje informace o tom, kde hoří, odkud volá, co hoří, co se stalo, informace o zraněných osobách a možných nebezpečích a telefonní spojení pro zpětné volání (ověření).
 - vyhlásí požární poplach v budově a vyrozumí všechny provozovny (telefonicky):

Státní zemědělský intervenční fond („SZIF“)	000 000 000, 000 000 000
Česká plemenářská inspekce	000 000 000, 000 000 000
Agrární komora ČR	000 000 000, 000 000 000
Indická restaurace MAYUR (p. Krátký)	000 000 000, 296 236 051
AB Facility a.s.	000 000 000, 000 000 000
MZe, zaměstnanec odboru vnitřní správy (p. Antoš)	724 153 596, 222 210 684
xxx	000 000 000, 000 000 000

- vyrozumí o vzniku požáru také sousední objekty Lucerna (603 326 094) a banka LBBW Bank CZ a.s. (233 233 575) s informací o možném použití únikových cest z 5 patra,
- zajistí odstavení výtahu do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie; otevření východu z průjezdu budovy do ulice Štěpánská,
- informuje zaměstnance odboru vnitřní správy MZe, při jejich nepřítomnosti ředitele odboru vnitřní správy MZe (221 812 684).
- spolupracuje s odpovědnými vedoucími zaměstnanci provozoven při řízení evakuace,
- po příjezdu jednotek požární ochrany poskytuje nutné informace veliteli zásahu a řídí se jeho pokyny,
- zaznamená do strážní knihy přijetí o oznámení vzniku požáru (datum, čas, místo požáru a jméno oznamující osoby) a jména osob, kterým požár a vyhlášení požárního poplachu oznámil.

Řád ohlašovny požárů je trvale uložen na ohlašovně požárů.

V Praze dne 1. 4. 2014.

Zpracoval: Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012

Schválil:
ředitel odboru vnitřní správy

Požární evakuační plán

Budova MZE na adrese: Štěpánská 63, 110 00 Praha 1

Zpracoval:

Ing. Petr Szczypka
Security management s.r.o.
Osvědčení PO: Z-OZO-32/2012


.....
podpis

V Praze dne 28. 4. 2014.

Schválil:

Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy


.....
podpis

1 Úvod

- (1) Tato dokumentace je zpracována na základě § 27 a § 33 vyhlášky [2] v podmínkách budovy MZE na adrese Štěpánská 63, 110 00 Praha 1.

1.1 Přehled použitých zkratk

MZE	Ministerstvo zemědělství České republiky
NP	Nadzemní podlaží
PO	Požární ochrana
PP	Podzemní podlaží

1.2 Přehled použitých podkladů

- [1] Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
[2] Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

2 Určení osoby, která bude organizovat evakuaci, a místo, ze kterého bude evakuace řízena

- (1) Evakuaci organizují vedoucí zaměstnanci všech nájemních subjektů v budově, a to spolupráci se správcem budovy a službu konající ostrahou budovy.
(2) Místem řízení evakuace je ohlašovna požárů (místo s trvalou službou ostrahy budovy), které je situováno v 1 NP.
(3) Po příjezdu jednotek PO se všechny osoby řídí pokyny velitele zásahu.

3 Určení osob a prostředků, s jejichž pomocí bude evakuace prováděna

- (1) Službu konající zaměstnanec ostrahy zajistí odstavení výtahu do přízemí budovy a jeho vypnutí, v případě nezbytné nutnosti zajistí také uzavření plynu a elektrické energie. Dále zajistí otevření východu z průjezdu budovy do ulice Štěpánská. Po příjezdu jednotek požární ochrany poskytuje nutné informace veliteli zásahu a řídí se jeho pokyny.
(2) Při vyhlášení evakuace je zakázáno používat výtah v budově (není evakuační).

4 Určení cest a způsobu evakuace, místa, kde se evakuované osoby budou soustřeďovat, a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob

- (1) Evakuace bude probíhat ze všech podlaží po schodišti u výtahu a průjezdem ze dvora do ulice Štěpánská. Pro případ nouze jsou k dispozici další únikové cesty a východy, které vedou z posledního nadzemního podlaží na opačné strany přes sousední budovy (klíče jsou umístěny v krabíčce vedle dveří na začátku únikových cest z posledního nadzemního podlaží). Únikové cesty a únikové východy jsou značeny bezpečnostním značením.
(2) Evakuované osoby se shromáždí na chodníku na rohu Václavského náměstí a ulice Štěpánská.

- (3) Kontrolu evakuovaných osob provedou vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemních subjektů a informují službu konající ostrahu budovy, která následně informuje velitele zasahujících jednotek PO.

5 Způsob zajištění první pomoci postiženým osobám

- (1) Přivolání zdravotnické záchranné služby (tel. 155 nebo 112)
 - a) z jakéhokoli telefonu (např. vedoucí zaměstnanci),
 - b) z místa trvalé služby ostrahy budovy (ohlašovna požáru).
- (2) K poskytnutí první pomoci budou využity lékárničky první pomoci, umístěné na pracovištích nájemních subjektů.

6 Určení místa, na kterém se bude soustřeďovat evakuovaný materiál, a určení způsobu jeho střežení

- (1) Evakuace materiálu bude probíhat po hlavním schodišti. Evakuovaný materiál se bude soustřeďovat na shromaždišti evakuovaných osob.
- (2) Evakuace materiálu bude provedena tak, aby nebyly stěžovány hasební práce anebo záchranné práce a nebyly ohroženy životy a zdraví fyzických osob.
- (3) Střežení evakuovaného materiálu zajistí příslušní vedoucí zaměstnanci.

