

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1. Smluvní strany

Národní zemědělské muzeum Praha,

Se sídlem Kostelní 133/44, Praha 7- Holešovice, PSČ 170 00

IČ: 75075741, DIČ: CZ 75075741

Bankovní spojení: 35-7000290257/0100

Zastoupený: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, PhD., generálním ředitelem NZM
Praha

(dále jen Objednatel)

a

Ing. Vladimír Merenus, stavitelství

Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav

IČ: 15847608, DIČ: CZ5906230836

Bankovní spojení: 7732234584/0600

Zastoupený: Ing. Vladimírem Merenusem, majitelem

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení čl. 2 této smlouvy a v rozsahu čl. 3 této smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla zaplatit cenu podle ustanovení čl. 4 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem smlouvy je zajistit

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je Úprava podlah v depozitáři P – v rozsahu zadání pro výběr zhotovitele a podle cenové nabídky předložené zhotovitelem.

2.2. Výchozí údaje o místě stavby, na kterém bude dílo prováděno:

1. NZM Čáslav, Jeníkovská 1762, 286 01 Čáslav

3. Rozsah a forma

3.1.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními a technickými požadavky, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákonem č. 360/1992 Sb.,

4. Smluvní cena

- 4.1. Cena za řádně ukončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

CENA BEZ DPH	532 953,70 Kč
DPH	111 920,30 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	644 874,00 Kč

- 4.2. Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v článku 2.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po provedení díla Zhotovitelem.
- 5.2. Platba bude uskutečněna na základě faktury - daňového dokladu (dále jen "faktura").
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 13a Obchodního zákoníku a dále:
- označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
 - údaje Objednatele - název, IČ, DIČ a sídlo,
 - údaje Zhotovitele - název, IČ, DIČ a sídlo,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, specifikovaného v čl. 0 této smlouvy o dílo
 - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny),
 - vypořádání případně poskytnutých záloh,
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH,
- 5.4. Faktura – daňový doklad musí být vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen bez jakékoli další výzvy či žádosti vystavit a doručit Objednateli daňový doklad za každé zdanitelné plnění definované zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění a uskutečněné podle této smlouvy.
- 5.5. Adresa pro doručení faktury, pokud nebude sdělena osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních za Objednatele doporučeným dopisem jinak, je uvedena v článku 1.
- 5.6. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit nejpozději 5 pracovních dnů od vzniku práva fakturovat a zároveň musí být Objednateli doručena nejpozději 20 pracovních dnů před koncem kalendářního čtvrtletí.
- 5.7. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení (odevzdání) Objednateli.
- 5.8. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.

- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu v případě, že je v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení musí uvést písemně důvod vrácení. Vystavením nové opravné faktury plyne nová lhůta splatnosti.
- 5.10. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 5.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody dle § 2005 Občanského zákoníku.
- 5.12. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednateli odváděna DPH přímo správci daně.
- 5.13. Dodavatel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatel informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro dodavatele smluvní pokuta v částce 20.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva objednatel na náhradu vzniklé škody.

6. Termíny plnění

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s touto smlouvou zahájit provádění díla neprodleně po podpisu smlouvy a řádně splnit předmět smlouvy.
- 6.2. Doba plnění pro práce uvedené v bodě 2.1:
 - a. Předpokládaný termín zahájení: do 5-ti dnů od podepsání smlouvy
 - b. Předpokládaný termín dokončení: 11/2015
- 6.3. Zhotovitel bude provádět dílo dle článku 2. v rozsahu článku 3 a v souladu s reálným průběhem stavby.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým je, když:
 - a. Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - b. práce Zhotovitele nejsou prováděny v souladu s touto smlouvou,
 - c. Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, stavební předpisy, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednal-li způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku.
- 7.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl vyhlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,

- b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé strany,
- c. druhá strana vstoupí do likvidace.

Vznik kterékoliv z těchto skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana dozvěděla o vzniku těchto skutečností.

- 7.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti Zhotovitele nahradit Objednateli způsobené škody.
- 7.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, zašle Zhotoviteli "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.
- 7.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
- 7.6. Uplatněním možnosti odstoupení od smlouvy a následným ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na náhradu škody resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.
- 7.7. Vzájemné pohledávky vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel. Do doby vyčíslené oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

8. Změny a vícepráce

- 8.1. Kdykoliv před dokončením díla může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do 15 pracovních dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny díla ve formě návrhu dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že případné vícepráce, které provede Zhotovitel před uzavřením dodatku ke smlouvě, s jejich specifikací a oceněním, nebudou Objednatelem uhrazeny.
- 8.4. Veškeré vícepráce musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, zejména s §82 odst. 7 zmíněného zákona.

9. Sdělení

- 9.1. Sdělení budou zasílána na adresy uvedené v ustanovení v článku 1, doporučeným dopisem. V pochybnostech se má za to, že oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod., vyřizovat telefonicky či e-mailem.

10. Ostatní ustanovení smlouvy


- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním smlouvy.

V Praze dne: 13. 10. 2015

V Čáslavi dne: 12. 10. 2015

Za Objednatele

Za Zhotovitele

13. 10. 2015 H.J. 

Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, PhD.

Národní zemědělské muzeum Praha
příspěvková organizace MZe ČR
Kostelní 44, 170 00 Praha 7
Tel.: 220 308 200 Fax: 233 372 561
IČ: 75075741, DIČ: CZ75075741


Ing. Vladimír Merenus


Ing. Vladimír Merenus
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav
Tel./fax:
327 314 841



Položkový rozpočet

Zakázka: **NZM Čáslav- úprava podlah v depozitáři P**

Objednatel: **NZM Praha**
Kostelní 44
170 00 Praha 7

IČ: **75075741**

DIČ:

Zhotovitel: **Ing. Vladimír Merenus**
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav

IČ: **15847608**

DIČ: **CZ5906230836**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	436 323,60
PSV	81 630,11
MON	0,00
Vedlejší náklady	15 000,00
temperování, režie	
Ostatní náklady	0,00
Celkem	532 953,71

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	532 953,71 CZK
Základní DPH	21 %	111 920,34 CZK
Zaokrouhlení		-0,05 CZK

Cena celkem s DPH **644 874,00 CZK**

v Čáslavi dne 9.10.2015



 Za zhotovitele

 Za objednatele


 Ing. Vladimír Merenus
 Nad Rezkovcem 1801
 286 01 Čáslav
 Tel./fax:
 327 314 841

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			16 328,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			361 042,60
66	Bourání konstrukcí	HSV			52 781,33
98	Staveništní přesun hmot	HSV			6 171,17
714	Izolace proti vodě	PSV			10 952,25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			44 108,06
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			26 569,80
Cena celkem					517 953,71



Položkový rozpočet

S						
NZM Čáslav- úprava podlah v depozitáři P						
P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upř. povrchů vnitřní				16 328,50
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří,obkladů apod., s použitím suché maltové směsi	m	289,00000	56,50	16 328,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				361 042,60
2	777310020RA0	Podlahy z epoxid. stěrky tl.2 mm probarvená , penetrace ANH, broušení,vyrovnění stěrkou 5 mm	m2	373,00000	927,00	345 771,00
3	631313411R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 8/10	m3	3,80000	2 485,00	9 443,00
4	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	3,80000	830,00	3 154,00
5	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm	t	0,08600	31 100,00	2 674,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				52 781,33
6	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	411,00000	31,50	12 946,50
7	965081712RUP	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2, sokl	m	289,00000	15,20	4 392,80
8	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	373,00000	22,60	8 429,80
9	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	3,42000	2 460,00	8 413,20
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,52000	434,00	2 395,68
11	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	16,72000	380,00	6 353,60
12	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	16,72000	317,50	5 308,60
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,72000	203,50	3 402,52
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	50,16000	22,70	1 138,63
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 171,17
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,87000	479,50	6 171,17
Díl:	711	Izolace proti vodě				10 952,25
16	7111111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	38,00000	27,30	1 037,40
17	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	38,00000	250,50	9 519,00
18	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	105,56000	3,75	395,85
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				44 108,06
19	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	38,00000	37,70	1 432,60
20	771575109RT1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)	m2	38,00000	386,00	14 668,00
21	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	27,00000	67,10	1 811,70
22	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Ardex X7G (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	27,00000	91,80	2 478,60
23	597642010R	Dlažba Taurus S 76 300x300x9 mm	m2	43,00000	493,50	21 220,50
24	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	416,11000	6,00	2 496,66
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				26 569,80
25	775541400RUP	Líštování podlahy lištou	m2	261,00000	26,80	6 994,80
26	51193680R	Lišta soklová 22x40 Egger	m	261,00000	75,00	19 575,00