

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 8. 2009

mezi:

Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.

se sídlem Hudcova 296/70, 621 00 Brno – Medlánky
zastoupen: MVDr. Miloslavem Skřivánkem, CSc., ředitelem
IČ: 00027162
DIČ: CZ00027162
Bankovní spojení: č. účtu 101333621/0100
(dále také jako „**Pronajímatel**“ či „**VÚVeL**“)

CHP company s.r.o.

se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
jednatel: Ing. Pavel Chovanec, jednatel
IČ: 021 01 173
DIČ: CZ02101173
Bankovní spojení: č. účtu 2800473059/2010
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 80286
(dále také jako „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce společně též jako „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a berou za nesporné, že Pronajímatel uzavřel dne 31. 8. 2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor se společností FREECOM s.r.o., IČ 268 98 781, se sídlem Starobrněnská 340/14, 602 00 Brno, která v této nájemní smlouvě působila jako nájemce (dále také jako „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany dále berou za nesporné, že Nájemní smlouva byla postupně měněna písemnými dodatky s čísly 1 až 7, přičemž Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě byl podepsán oběma smluvními stranami dne 30. 1. 2015. Na základě Dodatku č. 7 se Pronajímatel dohodl s Nájemcem a se společností FREECOM DISTRIBUTION s.r.o., IČ 277 11 960, se sídlem Starobrněnská 340/14, Brno-město, 602 00 Brno, která byla předchozím nájemcem nebytových prostor, které jsou specifikovány v Článku 4 Nájemní smlouvy a její přílohy č. 1, že novým nájemcem bude Nájemce, tj. společnost CHP company s.r.o., IČ 021 01 173, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno (dále také jako „**Dodatek č. 7**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek, tj. Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě, ve stejný den a společně se Smlouvou o zajištění stravování a provozu kantýny pro zaměstnance v areálu Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v.v.i., v níž Pronajímatel vystupuje jako objednatel a Nájemce jako dodavatel.

Článek II. Doba trvání nájemní smlouvy

- 2.
- 2.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že doba trvání nájemního vztahu na základě Nájemní smlouvy se uzavírá mezi Pronajímatelem a Nájemcem na **dobu určitou, která počíná**

dnem 1. 3. 2015 a končí dnem 30. 6. 2015. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dnem podpisu tohoto Dodatku č. 8 pozbývá účinnosti změna provedená Dodatkem č. 7 ze dne 30. 1. 2015 spočívající v prodloužení nájemního vztahu do 31. 12. 2015.

- 2.2. V případě, že nedojde k písemnému prodloužení Nájemní smlouvy nejpozději do 29. 6. 2015, je Nájemce povinen předat předmět nájmu Pronajímateli nejpozději dne 30. 6. 2015. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu bude od 1. 7. 2015 sloužit k zajišťování stravování a provozu kantýny dodavatelem, který vzejde z řádného výběrového řízení, které Pronajímatel vyhlásí a realizuje v průběhu druhého kalendářního čtvrtletí roku 2015.
- 2.3. V případě, že Nájemce nevyklidí předmět nájmu v termínu do 30. 6. 2015, odpovídá Pronajímateli za škodu tím vzniklou. Pronajímatel je rovněž oprávněn bezodkladně vyklidit předmět nájmu na náklady a riziko Nájemce tak, aby jej mohl od 1. 7. 2015 využívat ke své činnosti dodavatel obědů a stravování vzešlý na základě řádného výběrového řízení.

Článek III. Nájemné

- 3.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné za období do konce účinnosti Nájemní smlouvy, tj. za období od 1. 3. 2015 do 30. 6. 2015, uhradí Nájemce Pronajímateli na základě faktury – daňového dokladu, která bude Pronajímatelem vystavena v červenci 2015, a jejíž splatnost bude 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.2. Výše nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem činí celkem částku 8 891,15 Kč + DPH, a její výše je rozepsána v Kalkulačním listu pro rok 2015, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 3.3. V případě, že se Nájemce dostane vůči Pronajímateli do prodlení s úhradou nájemného, je Pronajímatel oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu nájemného vůči pohledávkám Nájemce.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Veškeré změny tohoto Dodatku je nutno učinit v písemné formě.
- 4.2. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe nahrazovanému ustanovení.
- 4.3. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy. Dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 20. 3. 2015
VÝZKUMNÝ ÚSTAV
VETERINÁRNÍHO LÉKAŘSTVÍ, v.v.i.
602 00 BRNO, Hudcova 70

MVDr. Miloslav Skřivánek, CSc.
ředitel
(Pronajímatel)

V Brně dne 20. 3. 2015

CHP company s.r.o.
Jana Babáka 2733/11
612 00 Brno
IČ: 021 01 173
Ing. Pavel Chovanec
jednatel
(Nájemce)

Kalkulační list za období 3-6/2015

Kalkulovaný výkon:

Pronájem nebytových prostor - CHP Company spol. s r. o.

				Zvýšené nájemné o inflační koeficient 1,4 % za m ²	Náklady za rok bez DPH	DPH	Náklady za rok vč. DPH
1. Nájemné nebytových prostor:							
	bufet č.A040	20,18	m ²				
	Celkem (bez DPH)	20,18	m²	28,07 Kč	566,45 Kč	0,00	566,45 Kč
	úklid č.A043	2,18	m ²				
	WC č.A042	2,24	m ²				
	šatna č.A041	2,99	m ²				
	Celkem (bez DPH)	7,41	m²	21,83,- Kč	161,76 Kč	0,00	161,76 Kč
	Celkem nájemné	27,59	m²		728,21 Kč		728,21 Kč

2. Poskytnuté služby:							
	plyn (DPH 21%)			417,01	11 505,31	2 416,12	13 921,43
	el. energie (DPH 21%)	27,59	m ²	402,83	11 114,08	2 333,96	13 448,04
	vodné a stočné (DPH 15%)			84,30	2 325,84	348,88	2 674,72
					24 945,23	5 098,95	30 044,18

3. Ostatní náklady VÚVEL							
	spojené s pronájemem nebytových prostor zahrnují zejména ostrahu objektu, údržbu a provoz inženýrských sítí, úklid společně používaných prostor, administrativní práce						
Celkem				(DPH 21%)	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč

Cena je stanovena smluvně na základě použití § 2 Zákona 526/90 Sb., v platném znění.

CELKEM

Zpracovala: Petra Borovcová

Za rok

Za období 3-6/2015

26 673,44	5 308,95	31 982,39
8 891,15	1 769,65	10 660,80

52/2015

Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.

PÍSEMNÉ VYJÁDŘENÍ KE SMLOUVĚ (popř. k jinému právnímu úkonu)

Evid. číslo: VUVeL 1209/2015

Číslo úkolu:

Název a předmět smlouvy (popř. jiného právního úkonu):

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor z 31.8.2009

Variabilní symbol, který je uveden ve smlouvě:

Druhá smluvní strana: **CHP company s.r.o.**Titul, jméno, příjmení zástupce druhé strany: **Ing. Pavel Chovanec****Příkazce operace před schválením závazku nebo uplatněním nároku na veřejný výdaj/příjem**

titul, jméno, příjmení: MVDr. Miloslav Skřivánek, CSc.

Vyjádření souhlasu - připomínek příkazce operace:

Datum a podpis:

Vyjádření právního stanoviska (u nestandardních smluv)Doporučuji k podpisu řediteli ústavu: ☐ ANO – ☐ NE

Datum: Titul, jméno, příjmení a podpis:

Stanovisko pracovníka pro bezpečnost práce popř. odpovědného za ekolog. otázky:Doporučuji k podpisu řediteli ústavu: ☐ ANO – ☐ NE

Datum: Titul, jméno, příjmení a podpis: Ing. Iva Stránská

Stanovisko správce rozpočtu:Doporučuji k podpisu řediteli ústavu: ☒ ANO – ☐ NE

Datum: 20.3.2015 Titul, jméno, příjmení a podpis: Bc. Petra Borovcová