

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. občanského zákoníku, v platném znění (dále také jako „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.**
IČ: 00027162
se sídlem Hudcova 70, 621 00 Brno – Medlánky
zastoupen: MVDr. Miloslavem Skřivánkem, CSc., ředitelem
Bankovní spojení: č. účtu 101333621/0100
(dále také jako „Pronajímatel“ či „VÚVeL“)

a

- (2) **SUF Trade, s.r.o.**
IČ: 27662764
se sídlem Těšany 36, PSČ 66454
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 49921
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Židlochovice
Číslo účtu : 35-4735000237/0100
(dále také jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 7. 7. 2015 Smlouvu o zajištění stravování a provozu kantýny pro zaměstnance v areálu Výzkumného ústavu veterinárního lékařství, v.v.i., na základě které Nájemce dodává Pronajímateli a jeho zaměstnancům obědy a související produkty stravování a občerstvení, přičemž tuto činnost zajišťuje v prostorách Pronajímatele níže v této smlouvě specifikovaných,

uzavřeli Pronajímatel a Nájemce níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR,
(dále také jako „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 948, k.ú. Medláanky, obec Brno, okres Brno-Město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sloužící podnikání, které se nachází v suterénu I. pavilonu Pronajímatele, tj. v jedné z nemovitostí dle odst. 1. tohoto článku (dále také jako „**předmět nájmu**“ či „**pronajímané prostory**“). Přesnou specifikaci pronajímaných prostor obsahuje Plánek nebytových prostor, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, je její přílohou č. 1 a je vzájemně účastníky parafován. Celková výměr pronajímaných prostor činí 27,59 m².

II. Projev vůle

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává předmět nájmu (specifikovaný v čl. I této smlouvy a v její příloze) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a užívat tyto pronajímané prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a k účelu uvedenému níže v této smlouvě.
- 2.3. Veškeré Nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady Nájemce. Tyto a jakékoliv eventuální pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
- 2.4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na Pronajímateli úhradu investic, které vloží do úpravy předmětu nájmu.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech sloužících podnikání závodní stravování především pro pracovníky Pronajímatele, v rámci možné kapacity případně i pro jiné strávníky, a dále provoz bufetu. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 3.1. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.3. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
- 3.4. Účastníci výslovně prohlašují, že předmět nájmu a rozsah pronajímaných prostor je mezi nimi zcela nesporný. Nájemce prohlašuje, že je mu známo umístění předmětu nájmu i způsob přístupu k němu, že je se stavem předmětu nájmu řádně seznámen a že je předmět nájmu zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

IV. Nájemné a náklady za poskytované služby

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného a úhrady nákladů na poskytované služby (zejména dodávek plynu, elektrické energie, vodného a stočného a ostatních nákladů) je stanovena dohodou smluvních stran a její výše je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy nazvané jako „Kalkulační list pro rok 2015“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel bude nájemné a náklady za služby fakturovat v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vždy na měsíční bázi. Faktura bude splatná vždy nejpozději 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který bude nájemné a náklady za služby fakturovány.

- 4.3. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného a nákladů za služby o inflaci za předcházející rok, přičemž kalkulační list pro příslušný rok je povinen vždy doručit Nájemci. Nájemce se zavazuje hradit takto zvýšené nájemné.

V. Doba nájmu a jeho ukončení

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. července 2015 do 31. prosince 2016.
- 5.2. Tuto smlouvu je možno ukončit výpovědí pouze ze zákonných důvodů, a to v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3. Tato smlouva může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, avšak pouze ze zákonných důvodů a z důvodů, které jsou uvedeny níže v tomto článku. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
- S Nájemcem bude zahájeno insolvenční řízení nebo proti němu bude nařízen výkon rozhodnutí či exekuce,
 - Nájemce poruší své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a z právních předpisů zvláště hrubým způsobem,
- 5.6. Odstoupení od smlouvy či výpověď dle tohoto článku musí být provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně na adresu uvedenou u jejího názvu v této smlouvě, případně na jinou adresu písemně dohodnutou, a to formou doporučeného poštovního dopisu. V případě, že si smluvní strana, které je výpověď či odstoupení doručováno, tuto listinu nepřevzme nejpozději 10. den po jejím odeslání odesílající stranou, považuje se za den doručení písemnosti 10. den po odeslání odesílající smluvní stranou.

VI. Předání, údržba a vrácení předmětu nájmu

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu a stav měřidel v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
- 6.2. Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů. Klíče potřebné nad tento rámec budou Nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- 6.3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně Nájemcem.
- 6.4. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce při skončení nájmu předá prostory čerstvě vymalované bílou barvou s tím, že náklady na malování nese Nájemce, pokud bude Nájemce užívat předmět nájmu déle jak 2 roky.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu a je povinen hradit nájemné spolu s náklady spojenými s obvyklým udržováním a provozem.

- 7.2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby Pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajímaných prostor, a to za účelem prohlídky. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či kontroly elektrického, plynového a vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je Pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu dle této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí Pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že Pronajímatel má v držení náhradní klíče k prostorám, které jsou předmětem nájmu, a nájemce není oprávněn bez vědomí pronajímatele provést výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných oprav v předmětu této smlouvy, je oprávněn toto provést i mimo výše stanovenou dobu, případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase, a na tuto skutečnost Pronajímatele písemně upozorní.
- 7.3. Třetí osoby, které nejsou zaměstnanci pronajímatele, mohou vstupovat do pronajatých prostor výlučně vchodem přes bufet a nájemce je povinen zabezpečit, že se tyto osoby nebudou pohybovat v objektu mimo pronajaté prostory.
- 7.4. Nájemce se zavazuje dodržovat „Pravidla pro pohyb osob v areálu VÚVeL“, která jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu.
- 7.5. V souvislosti se zabezpečovacím systémem pronajímatele v areálu pronajímatele sjednávají smluvní strany následující podmínky související se zabezpečením prostor a pohybem osob v reálu pronajímatele:
- Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s nájemním vztahem bude využívat pouze pronajaté prostory, při pohybu v areálu pronajímatele bude využívat pouze přímou cestu od vrátnice pronajímatele k pronajatým prostorám a z důvodu bezpečnosti se zdrží jakéhokoliv pohybu v ostatních částech areálu pronajímatele.
 - Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat obecně platné předpisy a interní směrnice pronajímatele, s nimiž byl seznámen, týkající se bezpečnosti práce a protipožární ochrany, přičemž tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance nájemce. Nájemce se zavazuje prokazatelně své zaměstnance seznámit s těmito předpisy, směrnicemi apod., jak v tomto odstavci uvedeno.
 - Pronajímatel přidělí nájemci, na jeho žádost, přístupový čip do areálu pronajímatele, případně zaměstnance nájemce. Žádost o přístupový čip podává nájemce písemně, a to u vedoucího ekonomického útvaru Pronajímatele. Po uhrazení vratné zálohy (ve výši 100,- Kč za 1 čip) obdrží nájemce proti podpisu požadovaný počet přístupových čipů do areálu pronajímatele. Držitelé čipů budou oprávněni vstupovat do areálu pronajímatele v pracovní dny od 6.00 do 18 hod. Ve výjimečných případech lze na základě předchozí písemné žádosti povolit nájemci vstup do areálu pronajímatele i ve dnech pracovního klidu.
 - Nájemce odpovídá za případné zneužití čipu a za zaměstnance, jakož i ostatní osoby, které na základě jeho žádosti budou přístupový čip používat. Případnou ztrátu čipu se nájemce zavazuje okamžitě hlásit na personální oddělení tel. 533 332 218.
- 7.6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřídit si v předmětu nájmu své sídlo či místo podnikání. Pronajímatel však souhlasí a poskytne potřebnou součinnost s tím, aby nájemce provedl u příslušného živnostenského úřadu ohlášení své provozovny v předmětu nájmu, když bere na vědomí, že bez tohoto souhlasu by nebyl nájemce oprávněn provozovat v předmětu nájmu svou podnikatelskou činnost.

- 7.7. Nájemce je oprávněn bezplatně umístit svoje označení (firemní nápis) na nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy, podpisem této smlouvy vyjadřuje pronajímatel svůj souhlas. Pokud potřebuje nájemce ke své činnosti v předmětu nájmu jakékoliv povolení či souhlasy orgánů státní správy, samosprávy nebo jiných subjektů, je povinen si je zajistit sám a na své náklady.
- 7.8. Instalaci reklamních cedulí, štítů či vývěsek na budovu, v níž se nachází předmět nájmu, je oprávněn provést nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (jím musí být schválena i podoba a velikost takového zařízení). Je-li k instalaci třeba povolení či souhlasu orgánů státní správy nebo samosprávy, je povinen si je zajistit nájemce předem, sám a na své náklady.
- 7.9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu. Přenechání předmětu smlouvy nebo jeho části do podnájmu je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to i dozorčí rady VÚVeL.
- 7.10. Pronajímatel je zejména povinen:
- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou;
 - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby nebyl znemožněn nájemci výkon práv vyplývajících z této smlouvy;
 - provádět opravy předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby;
 - zajistit poskytování sjednaných služeb;
 - umožnit nájemci na vstupu do předmětu nájmu v souladu s živnostenským zákonem umístění označení jeho firmy a dalšího zákonem stanovených informací (takové označení je však nájemce povinen udržovat svým nákladem v řádném stavu a po skončení nájmu ho odstranit)
- 7.11. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, udržovat pořádek v předmětu nájmu a v jeho okolí a počínat si tak, aby předcházel škodám na předmětu nájmu a dále
- hradit ze svého všechny náklady spojené s obvyklou údržbou a drobnými opravami prostor. Smluvní strany se dohodly, že za drobnou opravu považují opravu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne 5 000,- Kč.
 - písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení i jiných nezbytných oprav, oznámit veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zaviněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
 - vyklidit po skončení nájemního vztahu předmět nájmu a předat jej pronajímateli a ke dni skončení nájemního vztahu odhlásit svou provozovnu v předmětu nájmu u příslušného živnostenského úřadu;
 - dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí a veškeré další obecně závazné předpisy regulující činnost nájemce v předmětu nájmu;
 - provádět úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad s tím, že pokud nebude v jednotlivém případě písemně dohodnuto jinak, je povinen při skončení nájmu předmět nájmu uvést do původního stavu. Součástí písemného souhlasu pronajímatele je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle popisu a seznamu tak, jak bude specifikována v žádosti nájemce.

VIII. Pojištění

- 8.1. Vlastní majetek je Nájemce povinen pojistit do výše 150 tisíc Kč proti případným škodám a zajistit jeho řádné zabezpečení. Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů od obdržení žádosti

Pronajímatele předloží Pronajímátele k nahlédnutí kopii pojistné smlouvy a potvrzení příslušné pojišťovny o trvání pojištění.

- 8.2. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené při provozování činnosti Nájemce na majetku Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů od obdržení žádosti Pronajímatele předloží Pronajímátele k nahlédnutí kopii pojistné smlouvy a potvrzení příslušné pojišťovny o trvání pojištění.

IX. Závěrečná ustanovení.

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to jednotlivými vzestupně číslowanými dodatky.
- 9.3. Strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek; strany s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.4. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 9.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne 7. 7. 2015

VÝZKUMNÝ ÚSTAV
VETERINÁRNÍHO LÉKAŘSTVÍ, v.v.i.
621 00 BRNO, Hudcova 70

Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.
jako Pronajímátele

V Těšanech dne 7. 7. 2015

Drahomíra Sovičová - U Frantika
Těšany 238, tel.: 544 248 274
IČO: 146 68 556
DIČ: CZ495717158 ①
Sovičová

SUF Trade, s.r.o.
jako Nájemce

Kalkulační list pro rok 2015

Kalkulovaný výkon:

Pronájem nebytových prostor - SUF Trade, s. r. o.

				Zvýšené nájemné o inflační koeficient 1,4 %	Náklady za rok		Náklady za rok
1. Nájemné nebytových prostor:				za m ²	bez DPH	DPH	vč. DPH
	bufet č.A040	20,18	m ²				
	Celkem (bez DPH)	20,18	m²	28,07 Kč	566,45 Kč	0,00	566,45 Kč
	úklid č.A043	2,18	m ²				
	WC č.A042	2,24	m ²				
	šatna č.A041	2,99	m ²				
	Celkem (bez DPH)	7,41	m²	21,83,- Kč	161,76 Kč	0,00	161,76 Kč
	Celkem nájemné	27,59	m²		728,21 Kč		728,21 Kč

2. Poskytnuté služby:							
	plyn (DPH 21%)			417,01	11 505,31	2 416,12	13 921,43
	el. energie (DPH 21%)	27,59	m ²	402,83	11 114,08	2 333,96	13 448,04
	vodné a stočné (DPH 15%)			84,30	2 325,84	348,88	2 674,72
					24 945,23	5 098,95	30 044,18

3. Ostatní náklady VÚVEL							
spojené s pronájemem nebytových prostor zahrnují zejména ostrahu objektu, údržbu a provoz inženýrských sítí, úklid společně používaných prostor, administrativní práce							
	Celkem				1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč

Cena je stanovena smluvně na základě použití § 2 Zákona 526/90 Sb., v platném znění.

CELKEM za rok	26 673,44	5 308,95	31 982,39
CELKEM za 7.7. - 31.12.2015	13 336,72	2 654,47	15 991,19

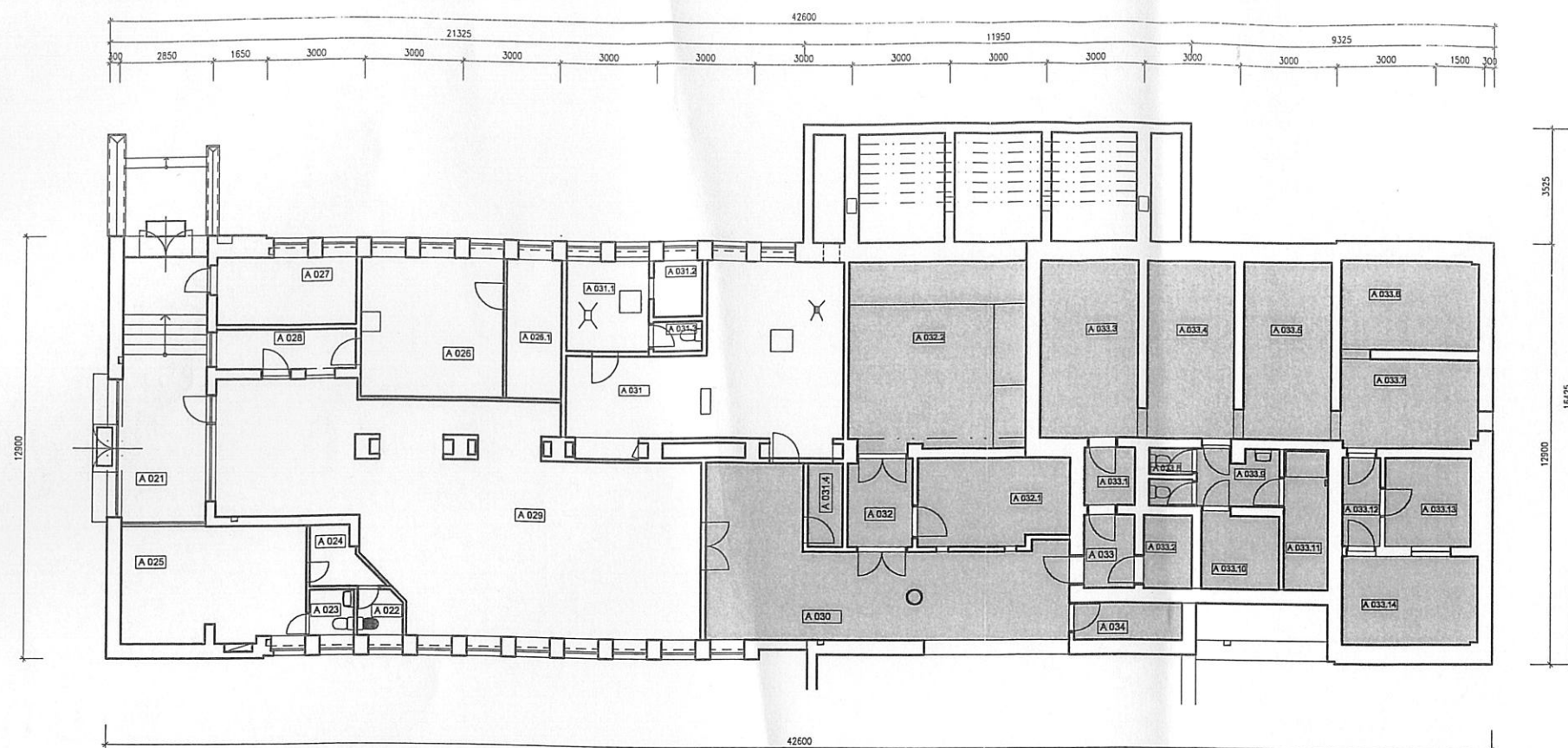
Zpracovala: Petra Borovcová

VÝZKUMNÝ ÚSTAV
VETERINÁRNÍHO LÉKAŘSTVÍ, v.v.i.
621 00 BRNO, Hudcova 70




Sovičová

Drahomíra Sovičová - U Frantika
Těšany 238, tel.: 544 248 274
IČO: 146 68 556
DIČ: CZ495717158 ①

BUDOVA ADMINISTRATIVY - PŮDORYS 1.PP



LEGENDA

-  původní stav
-  částečná rekonstrukce
-  rekonstrukce



VÝZKUMNÝ ÚSTAV
VETERINÁRNÍHO LÉKAŘSTVÍ, v.v.i.
621 00 BRNO, Hudcova 70
3

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA MÍSTNOSTI M ²	SVĚTLÁ VÝŠKA M	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPŮ
A 021	VSTUPNÍ CHODBA	20,1	3,10		ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 022	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,07	2,87		ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 023	SOC.ZAŘ.KANTÝNY	1,94	2,87		ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 024	ŠATNA KANTÝNY	3,08	2,87		KERAMICKÝ OBKLAD (do výšky dveří)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 025	KANTÝNA	19,27	2,87		KERAMICKÝ OBKLAD (do výšky dveří)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 026	VÝDEJNA JÍDEL	18,77	2,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (do výšky dveří)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 026.1	PŘÍJEM ŠPINAVÉHO NÁDOBÍ	7,3	2,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (do výšky dveří)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 027	SKLAD	8,65	2,87	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 028	SKLAD JÍDELNY	4,83	2,87	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 029	JÍDELNA	73,78	2,87	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 030	CHODBA	37,76	2,87	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 031	ŠATNA	33,39	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 031.1	ŠATNA	7,01	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 031.2	ŠATNA SPRCHY	2,55	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 031.3	WC	1,35	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 031.4	SKLAD	2,65	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 032	CHODBA	5,21	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 032.1	SKLAD	12,21	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 032.2	STROJOVNA	31,08	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033	KRYT VSTUP	3,43	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.1	KRYT PŘEDSÍŇ	2,47	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.2	KRYT PRACH.KOMORA	3,23	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.3	KRYT MÍSTNOST	16,84	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.4	KRYT MÍSTNOST	14,44	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.5	KRYT MÍSTNOST	14,51	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.6	KRYT MÍSTNOST	11,38	3,10		ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.7	KRYT MÍSTNOST	11,9	3,10	TERACO - (oprava teraca)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.8	KRYT WC	1,93	3,10	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD(v.1420)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.9	KRYT WC PŘEDSÍŇ	4,49	3,10	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD(v.1420)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.10	KRYT FVÁ	5,22	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.11	KRYT SKLAD	5,58	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.12	KRYT PŘEDSÍŇ	3,1	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.13	KRYT MÍST.VELITELE	7,02	3,10	BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 033.14	KRYT OPERAČNÍ MÍSTNOST	11,12	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (do výšky dveří)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
A 034	SKLAD	3,76	3,10	PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA

Budova administrativy

A01 - 01
PŮDORYS 1.PP

1:200

Drahomíra Sovičová - U Frantika
Těšany 238, tel.: 544 248 274
IČO: 146 68 556
DIČ: CZ495717158 ①

Sovičová



IMAG Architekt, s.r.o.
Lidická 49, 602 00 BRNO
srpen 2012



119/2015

Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v.v.i.

PÍSEMNÉ VYJÁDŘENÍ KE SMLouvĚ (popř. k jinému právnímu úkonu)

Evid. číslo: č.j. VÚVeL 3027/2015

Číslo úkolu:

Název a předmět smlouvy (popř. jiného právního úkonu):	
Smlouva o nájmu nebytových prostor - kantýna	
Variabilní symbol, který je uveden ve smlouvě:	
Druhá smluvní strana: SUF Trade, s.r.o. Těšany 36, 664 54 Těšany	
Titul, jméno, příjmení zástupce druhé strany:	
Příkazce operace před schválením závazku nebo uplatněním nároku na veřejný výdaj/příjem	
titul, jméno, příjmení:	
Vyjádření souhlasu - připomínek příkazce operace:	
	
Datum a podpis:	
Vyjádření právního stanoviska (u nestandardních smluv)	
Odsouhlaseno AK Holub Mgr. Crhou dne 20. 7. 2015	
Doporučuji k podpisu řediteli ústavu:	<input type="checkbox"/> ANO – <input type="checkbox"/> NE
Datum:	Titul, jméno, příjmení a podpis:
Stanovisko pracovníka pro bezpečnost práce popř. odpovědného za ekolog. otázky:	
Doporučuji k podpisu řediteli ústavu: <input type="checkbox"/> ANO – <input type="checkbox"/> NE	
Datum:	Titul, jméno, příjmení a podpis:
Stanovisko správce rozpočtu:	
Souhlasí	
Doporučuji k podpisu řediteli ústavu:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO – <input type="checkbox"/> NE
Datum: 7.7.2015	Titul, jméno, příjmení a podpis: Bc. Petra Borovcová 

VÚVeL 03-01-2007

26. 8. 2015 předáno Bc. Borovcové - předsa' suF