

150

č. objednatele: MZe-PU Jihlava č. 9/2010
č. zhotovitele: 6/2010

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Telefon :

Fax :

E-mail :

(dále jen jako „**Objednatel**“)

ČR-Ministerstvo zemědělství,

Pozemkový úřad Jihlava

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

Ing. Jaromír Morkus, vedoucí oddělení -
- ředitel

Ing. Jaromír Morkus, Ing. Hana Ondrášková

Komerční banka, a.s., pobočka Jihlava

862675030207/0100

00020478/není plátce

567308759, 567578971

567578977

pu_jihlava@mze.cz

a

Z h o t o v i t e l:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

Telefon :

Fax :

E-mail :

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod č.j. C
19972

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

EKOS T, spol. s r.o.

Třebíč, Bezručova 68, PSČ 674 01

Ing. Aleš Tůma a Ing. Libor Sedláček

Ing. Ctibor Sýkora, Ing. Aleš Tůma a Ing.
Libor Sedláček

Ing. Aleš Tůma, Ing. Libor Sedláček

Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč

1521409359/0800

63470985/CZ63470985

568847409, 777846268

568846268

ekos@ekos-t.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slaviboř** (dále

jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je

dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2010.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Ostatní podklady, včetně materiálu si zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí podle zvláštních předpisů.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zhuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Zabezpečení stabilizovaných bodů PBPP signálními tyčemi. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.3. Polohopisné zaměření zájmového území, včetně druhů pozemků. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro stanovení průběhu obvodu KPÚ odsouhlasené katastrálním

úřadem, dále území, v němž bude pouze obnoven soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. § 22 a 23 vyhl.č. 26/2007 Sb. (schválení změny hranic zastupitelstvem, dohoda obcí, žádost o změnu hranice) a jejich předání na příslušný katastrální úřad. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a katastrálnímu úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace o zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření a vyhotovení GP. GP budou předloženy katastrálnímu úřadu a odsouhlaseny. Pozemkovému úřadu bude předána dokumentace v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně oznámení katastrálnímu úřadu o zápisu do KN.

1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území.

Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

3. Ucelená část Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestavena z následujících fakturačních celků

3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb. Zhotovitel spolu s dílem předá pozemkovému úřadu potvrzení katastrálního úřadu o způsobilosti díla k zavedení do KN.

3.3. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.

- Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.6. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
- Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
- 3.3. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ - 4 x papírové zprac. a CD.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. 1. ucelená část „Přípravné práce“ uvedená v čl. III. této smlouvy bude předána do 30.11.2011.
3. 2. ucelená část „Návrhové práce“ uvedená v čl. III. této smlouvy bude předána do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
4. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
5. Fakturační celek 3.2. a 3.3. - Mapové dílo včetně DKM a SPI, předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ bude zpracováno do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení těchto prací nejpozději do 60 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo bez vad a nedodělků po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. III. v termínech uvedených v příloze č. 1,

kteřá je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje 15-ti denní lhůtu ke kontrole úplnosti, kvality a standardu provedení díla a případnému sepsání oznámení o vadách díla.

2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění 1. ucelené části „Přípravné práce“ uvedeného v čl. V. odst. 2 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 200,00 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění 2. ucelené části „Návrhové práce“ uvedeného v čl. V. odst. 3 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,00 Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění fakturačních celků 3.2. a 3.3. Mapové dílo včetně DKM a SPI, předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ uvedené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel je oprávněn se domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
6. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
7. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
9. Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy předložil objednateli **bankovní záruku za provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **500 000,00 Kč** (slovy pětsettisíc korun českých), jejíž platnost je do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části sjednané v čl. III. této smlouvy. Bankovní záruka je neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny předání ucelených

částí díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky.

10. Po dokončení první ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 66 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení druhé ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí, a to proti zhotovitelem předané nové bankovní záruce ve výši 33 % původní bankovní záruky, jejíž platnost musí být do 15. dne po skončení lhůty pro splnění třetí ucelené části. Po dokončení třetí ucelené části ve sjednaném termínu a jejím vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	763 750,00	Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	370 500,00	Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3) bez DPH	298 000,00	Kč
Celková cena bez DPH	1 432 250,00	Kč
DPH	286 450,00	Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 718 700,00	Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry počítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Zhotovitel neposkytuje žádné zálohy.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu

přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Vlastnictví díla přechází na objednatele dnem převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění. Pro případ rozšíření obvodu pozemkové úpravy ze strany objednatele má objednatel právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 200 000,00 Kč bez DPH vůči zhotoviteli (opce). Nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 139/2006 Sb.
12. Strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku z této smlouvy.
13. Subdodavateli jsou :
 - Ing. Marie Švihálková, ověřování výsledků zeměměřických činností
 - Ing. Petr Kundera, dopravní stavby
 - Ing. Vítězslav Pruša, stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství
14. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 24. května 2010

V Třebíči dne

4. 6. 2010

Za objednatele:


.....
Ing. Jaromír Morkus
ředitel
Pozemkového úřadu Jihlava



Za zhotovitele:


.....
Ing. Aleš Tůma
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.

EKOS T, spol. s r.o.
Bezručova 68, 674 01 Třebíč
IČ 63470985, DIČ CZ63470985
tel./fax: 568 846268, 777 846 268


.....
Ing. Libor Sedláček
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.

EKOS T, spol. s r.o.
Bezručova 68, 674 01 Třebíč
IČ 63470985, DIČ CZ63470985
tel./fax: 568 846268, 777 846 268

**Příloha č. 1 ke SOD č. objednatele : MZe-PU Jihlava č. 9/2010
č. zhotovitele :**

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Slaviboř.

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	Termín ukončení 1)
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	zájmové území	1	69 000	69 000	31.10.2010
1.2. Dohledání , ověření a doplnění stávajícího bodového pole (vybudování na základě schváleného návrhu) včetně stabilizace	zájmové území	1	30 000	30 000	30.9.2010
1.3. Zaměření zájmového území , polohopis včetně registrace výšek včetně povrchových sítí	zájmové. území	1	250 000	250 000	30.9.2010
1.4. Určení obvodu poz.úpravy s šetřením hranic, vč.případných změn kat. hranic a vypracování potřebných GP, stabilizace bodů plastovou značkou	ha	197	750	147 750	30.4.2011
1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2, vypracování potřebných GP, vytýčení a stabilizace vlastnických hranic plast.značkou	ha	33	6 000	198 000	31.7.2011
1. 6. Dokumentace nároků vlastníků pozemků	ha	230	300	69 000	30.11.2011
2. NÁVRHOVÉ PRÁCE					
2.1. Plán společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací	ha	197	500	98 500	30.4.2012
2.2. Zaměření výškopisu dle skutečné potřeby pro zpracování plánu společných zařízení, potřebné podélné a příčné profily pro společná zařízení a pro stanovení plochy záboru půdy	ha	25	3 000	75 000	30.4.2012
2.3. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně dokumentace návrhu KPU	ha	197	1 000	197 000	31.5.2013

3. VYTYČENÍ A MAPOVÉ DÍLO

3.1. Vytyč.pozemků dle návrhu KPÚ včetně stabilizace vlastnických hranic (plastovým mezníkem)	100 bm	200	800	160 000	(do 3 měsíců od výzvy objednatele)
3.2. a 3.3. Vypracování nového mapového díla DKM (SPI,SGI), včetně zápisu do KN a vypracování kompletní dokumentace KPÚ	ha	230	600	138 000	(do 6 měsíců od výzvy objednatele)
Cena bez DPH		1 432 250,00			
DPH (sazba 20 %)		286 450,00			
Celková cena díla včetně DPH		1 718 700,00			

- 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum.

Z a o b j e d n a t e l e:



Ing. Jaromír Morkus
 ředitel
 Pozemkového úřadu Jihlava



Z a z h o t o v i t e l e:



Ing. Aleš Tůma
 jednatel
 EKOS T, spol. s r.o.

EKOS T, spol. s r.o.
 Bezručova 68, 674 01 Třebíč
 IČ 63470985, DIČ CZ63470985
 tel./fax: 568 846268, 777 846 268

EKOS T, spol. s r.o.
 Bezručova 68, 674 01 Třebíč
 IČ 63470985, DIČ CZ63470985
 tel./fax: 568 846268, 777 846 268



Ing. Libor Sedláček
 jednatel
 EKOS T, spol. s r.o.