

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. 00420 482 464 011, fax 00420 482 464 020

Spis.zn.: 2258/2013/OSUZP/Si
Č.j.: 2258/2013/OSUZP/6/Si - Ú 037
Vyřizuje: Jitka Šípová samostatná odborná referentka OSUZP
Tel.: 482 464 021
E-mail: jitka.sipova@mu-frydlant.cz

Ve Frýdlantě dne 11.12.2013

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.9.2013 podala

Obec Višňová, IČO 263265, Višňová 184, 464 01 Frýdlant

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Višňová, Víska - Výstavba suché nádrže na Krčelském potoce" (dále jen "stavba"), která bude umístěna na p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víska u Frýdlantu.

k.ú. Víska u Frýdlantu

p.p.č.	druh pozemku	vlastník
240/9	trvalý travní porost	Svobodová Dana a Tomanová Libuše
240/8	orná půda	Dembický Josef
240/20	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/4	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
154/6	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
195/3	vodní plocha- koryto vodního toku	Státní pozemkový úřad
154/7	trvalý travní porost	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
423	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/2	orná půda	Hejduk Alexander a Vokurková Věra
154/3	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
240/6	orná půda	Skalická Marie
154/5	trvalý travní porost	Skalická Marie
419/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec Višňová
146/5	orná půda	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/3	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
153/1	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
419/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Obec višňová
195/1	trvalý travní porost	Hloušek Jiří

413/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
100/2	trvalý travní porost	Hloušek Jiří
413/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
130/5	trvalý travní porost	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra
97/4	orná půda	Čurda Jaroslav, Čurda Pavel a Mazačová Drahomíra

Popis stavby:

Realizací stavby dojde k úpravě charakteru stávajícího území. Ke změně odtokových poměrů dojde v případě výskytu povodňových průtoků na Krčelském potoce. V období běžných vodních stavů budou pozemky v zátopě využívány shodným způsobem jako v současnosti. Navržená stavba navazuje na realizovanou stavbu povodňové hrázky, která je umístěna na pravém břehu Smědé a chrání zástavbu obce Vísky proti působení povodňových průtoků do velikosti Q20.

Stavba poldru bude sloužit k eliminaci povodňových průtoků do velikosti Q20 na Krčelském potoce. Povodňové průtoky do této výše budou v suché nádrži transformovány, následně bude zajištěn neškodný odtok těchto vod z nádrže.

Bude provedena zemní sypaná hráz o délce v koruně cca 188,0m a o šířce koruny cca 3,5m se sklony svahů vzdušní líc 1:2,5 a návodní líc 1:3,7. Hráz bude vybavena sdruženým objektem s bezpečnostním přelivem a výpustným zařízením. Výpustné zařízení tvoří spodní výpust dimenze DN 1000 osazená hradítkem pro možnost regulace odtokového množství běžných průtoků z poldru. Odtok ze spodní výpusti je napojen do dopadiště bezpečnostního přelivu. Odtok pod hrází bude veden žel.bet. potrubím 2x DN1200. na vzdušní straně bude proveden výustní objekt s vývarem.

IO 01 Zemní sypaná hráz a zátopa

Jedná se o zemní sypanou hráz o délce v koruně cca 188,0m a o šířce koruny cca 3,5m se sklony svahů: vzdušní líc 1:2,5 a návodní líc 1:3,7. Šířka paty hráze v nejširším místě bude cca 46,5m, max. výška hráze bude cca 6,9m (+259,00) od rostlého terénu (+252,15). Severní strana koruny hráze bude umístěna cca 14,0m jižně od společné hranice s p.p.č. 419/8 k.ú. Víška u Frýdlantu a její jižní strana bude umístěna cca 3,0m severním směrem od společné hranice s p.p.č. 240/7 k.ú. Víška u Frýdlantu.

Umístění:

Zemní sypaná hráz (hrázové těleso) - p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2 a 154/3 k.ú. Víška u Frýdlantu **CHYBÍ V ZÁBORU**

Zátopa (zatopená plocha) - p.p.č. 240/8, 240/20, 240/6, 154/4, 154/6, 154/5, 195/3, 154/7, 423, 419/7, 146/2, 146/5, 153/3, 153/1 a 419/3 k.ú. Víška u Frýdlantu

IO 02 Sdružený objekt a vývřiště

Sdružený objekt – jedná se o žel.bet. objekt, který bude o půdorysném rozměru 10,5m x 4,4m (v čele je sdružený objekt zúžen na šířku 3,3m). Jeho součástí je bezpečnostní přeliv, který je umístěn na delších stranách objektu s celkovou délkou přelivné hrany 21,3m. Další přelivná hrana o dl. 20,0m bude umístěna v čele sdruženého objektu pod objektem lávky. V čele sdruženého objektu na dně poldru bude osazena spodní výpust o velikosti DN 1000. Nad celým sdruženým objektem povede ocel. lávka o délce cca 24,0m (od koruny hráze až na konec sdruženého objektu). Výpustné potrubí žel.bet. 2x DN 1200 o délce 32,0m (zatrubněný odtok z bezpečnostního přelivu) bude ukončeno na vzdušním líci hráze výustním objektem s vývřištěm – propojovací potrubí mezi vtokovým a výustním objektem.

Výustní objekt o vnitřních půdorysných rozměrech 10,0m x 4,5m bude umístěn na vzdušní straně hráze. V místě vyústění potrubí 2x DN 1200 bude hloubka výustního objektu 2,2m, v místě odtoku do koryta potoka 0,8m.

Součástí sdruženého objektu je vtokový objekt o půdorysném rozměru 10,9m x 4,2m x 10,9m x 5,3m a hl. cca od 6,3m – 6,45m (spád dna 1,5%), který bude umístěn na návodním líci hráze.

Umístění:

Sdružený objekt a vývřiště – p.p.č. 195/3, 154/4, 154/6, 154/3 a 154/7 k.ú. Víška u Frýdlantu **CHYBÍ V ZÁBORU**

IO 03 Přeložka účelové komunikace

Bude provedena přeložka o délce cca 271,0m a šířce 3,5m stávající nepevněné cesty. Přeložka bude provedena na severní straně hráze v její těsné blízkosti. Nová cesta bude zpevněna válcovaným makadamem frakce 63-125mm tl. 400mm.

Umístění:

Přeložka komunikace – p.p.č. 423, 195/1, 146/2 a 419/7 k.ú. Víska u Frýdlantu

IO 04 Zemník

Zemník bude umístěn na SV okraji navržené zátopy a to v profilech na S svahu a prostranství mezi oběma rameny potoka těsně nad jejich soutokem. Jedná se o využitelnosti zemin jako zemníku do násypového tělesa hráze.

Umístění:

p.p.č. 146/2, 146/5, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víska u Frýdlantu

Dotčené pozemky stavbou:

p.p.č. 240/9, 240/8, 240/20, 154/4, 154/6, 195/3, 154/7, 423, 146/2, 154/3, 240/6, 154/5, 419/7, 146/5, 153/3, 153/1, 419/3, 195/1, 413/1, 100/2, 413/2, 130/5 a 97/4 k.ú. Víska u Frýdlantu

Stavba obsahuje:

zemní sypanou hráz a zátopy, sdružený objekt a vývařiště, přeložku komunikace, zemník

Účastníci řízení : (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou

Obec Višňová, Višňová č.p. 184, 464 01 Frýdlant

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude respektovat obecně technické požadavky na výstavbu a obecné technické požadavky na využívání území. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná Radkem Zahradníkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0500995),

Umístění stavby je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500, kde je umístění navrhované stavby též okótováno.

3. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány, správci sítě technického vybavení a ostatními subjekty, která si toto právo vyhradily.
4. V projektové dokumentaci stavby je třeba:
 - Respektovat obecné požadavky na výstavbu.
 - Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití-zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením užívání stavby.
 - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
 - Řešit úpravu stavbou narušených pozemků.
5. Zařízení staveniště bude je navrženo na částech st.p.č. 10 a p.p.č. 14/1, 14/2, 15/1, 15/2 k.ú. Víska – vlastník Obec Višňová. Zařízení staveniště bude využito pro skladování trubního materiálu a jako mezideponie sypkých materiálů.
6. 7. Při umísťování stavby musí být postupováno tak, aby byl na okolních komunikacích zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
8. V průvodní zprávě projektové dokumentace bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány.
9. **Stavby IO 01 Zemní sypaná hráz a zátopy, IO 02 Sdružený objekt a vývařiště a IO 04 Zemník** podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. oddělení životního prostředí MěÚ Frýdlant. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb..
10. **Stavba IO 03 Přeložka účelové komunikace** podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu MěÚ Frýdlant.

Odůvodnění:

Dne 2.9.2013 podala Obec Višňová, IČO 263265, Višňová 184, 464 01 Frýdlant žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.9.2013 pod č.j. 2258/2013/OSUZP/Si – Ú 026 Usn. vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.10.2013.

Při posouzení návrhu na vydání rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 7.11.2013 oznámil zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení a dotčené orgány o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odstavce 1 až 4 stavebního zákona.

Účastníci řízení měli právo před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložil tyto doklady:

- 2x projekt k územnímu rozhodnutí vypracovaný Ing. Radkem Zahradníkem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0500995),
- zprávu o provedení inženýrsko-geologického průzkumu (únor 2013) – vypracoval RNDr. Roman Vybíral držitel odborné způsobilosti v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1996/2005,
- výpisy z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy,
- koordinované stanovisko vydané MěÚ Frýdlant, OSUZP, nám. T.G.Masaryka dne 23.8.2013 pod č.j.: 1903/2013/OSUZP/3/Bu,
- stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HZSLK ze dne 27.9.2013, č.j.: HSLI-2411-2/KŘ-P-PRE-2013,
- závazné stanovisko správce povodí Povodí Labe, st.p. ze dne 10.10.2013 pod č.j.: PVZ/13/19628/Ra/0,
- stanovisko vydané Severočeským muzeem v Liberci ze dne 17.9.2013, č.j.: 2032/2013,
- vyjádření k trvalému záboru – realizaci stavby suchého poldru Státního pozemkového úřadu ze dne 25.4.2013 č.j.: 180413/13,
- smlouva – souhlas se stavbou Alexandra Hejduka, nar. 6.6.1955 trvale bytem Víška 62 ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Dany Svobodové, nar. 15.7.1958 trvale bytem Víška 8 a Libuše Tomanové, nar. 14.4.1950 trvale bytem Skřivánčí 1357, Frýdlant ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Josefa Dembického, nar. 7.6.1944 trvale bytem Víška 60 ze dne 20.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Marie Skalické, nar. 27.11.1950 trvale bytem Víška 86 ze dne 27.5.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Jiřího Hlouška, nar. 10.5.1952 trvale bytem Víška 53 ze dne 9.7.2013,
- smlouva – souhlas se stavbou Jaroslava Čurdy, nar. 6.2.1948 trvale bytem Poustka 83, Pavla Čurdy, nar. 30.7.1955 trvale bytem Víška 69 a Drahomíry Mazačové, nar. 4.12. 1945, trvale bytem Nerudova 325, Frýdlant ze dne 3.7.2013,
- vyjádření k záměru vybudování suchého poldru Českého rybářského svazu, Severočeský územní svaz Ústí n. L. ze dne 18.4.2013, č.j.: 342/13,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., vydané podle §101 z.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pod č.j.: 579756/13 ze dne 15.5.2013,