

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební řízení

ÚPRAVA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

Milady Horákové 373/10, Svitavy

Investor : Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Svitavy
Milady Horákové 373/10, Svitavy

Projektant : Karel Salák, Myslbekova 8, Svitavy
IČO 111 03 345

Duben 2011

OBSAH:

- a) identifikační údaje stavby,
 identifikační údaje investora,
 identifikační údaje projektanta,
 identifikační údaje dodavatele stavby,
 základní charakteristika stavby,
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetko -
 právních vztazích,
- c) provedené průzkumy,
 napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně
 plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném
 území,
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního
 prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a
 o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Úprava zdroje vytápění
Místo stavby : M. Horákové 10, Svitavy
Kat.území, parc.č. : k.ú. Svitavy - předměstí, parc. č. 401, 403
Kraj : Pardubický
Stupeň dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu řízení

Identifikační údaje investora

Investor : Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Svitavy
Milady Horákové 373/10, Svitavy

Identifikační údaje projektanta

Projektant : Karel Salák, Myslbekova 8, Svitavy
IČO 111 03 345
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Č.evidence autoriz.osob: ČKAIT-0700239

ad. b)

Parcela st.č.401 a 403 se nachází v katastrálním území Svitavy - předměstí. Druh pozemku dle katastru nemovitostí st.č. 401 - „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře pozemku 1447 m², a 403 - „zastavěná plocha a nádvoří“, o výměře pozemku 408 m², č. LV 8118. Dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek ve vlastnictví České republiky.

ad. c)

Na stavbě bylo provedeno vizuální ohledání. Na základě této prohlídky byl zaměřen a zakreslen stávající stav části objektu. Stavebními úpravami se nezmění zatížení stávající stavby, proto nebudou znova ověřovány geologické a geotechnické podmínky zájmového území.

Pozemek je přilehlý k místní komunikaci M. Horákové a k parku za objektem.

ad. d)

Do projektové dokumentace pro stavební řízení byly zpracovány požadavky dotčených orgánů. Písemná vyjádření dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v oddíle „D. Dokladová část“.

ad. e)

Umístění a provedení projektu stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009.

ad.f)

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami pro umístění stavby, s územně plánovací informací. Projektová dokumentace je

zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Stavební úpravy stávajícího objektu, poměry území se jí nemění a vestavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

ad.g)

Z výše uvedeného záměru nevznikají žádné další podmiňující investice.

ad.h)

Časový plán stavby :

Projekt stavby	:	04 / 2011
Zahájení stavby	:	05 / 2011
Dokončení stavby	:	05 / 2012

ad.i)

Cena stavby bude stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu stavby, který je součástí PD.