

F. DOKUMENTACE STAVBY

Dokumentace pro stavební řízení

ÚPRAVA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

Milady Horákové 373/10, Svitavy

Investor : Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Svitavy
Milady Horákové 373/10, Svitavy

Projektant : Karel Salák, Myslbekova 8, Svitavy
IČO 111 03 345

Duben 2011

OBSAH:

1. Pozemní (stavební) objekty

1. 1. Architektonické a stavebně technické řešení

1. 1. 1. Technická zpráva

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou živnost,
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

1.1.2. Výkresová část

Seznam výkresů je uveden na listu SEZNAM PŘÍLOH.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,
- b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,
- c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,
- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,
- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,
- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,
- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,
- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

1.2.2. Výkresová část

Seznam výkresů je uveden na listu SEZNAM PŘÍLOH.

1.2.3. Statické posouzení

- j) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce,
- k) posouzení stability konstrukce,
- l) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení,
- m) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení a požadované opatření pro zajištění požadavků požární bezpečnosti objektu je obsaženo v samostatné části POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ a projekt tyto požadavky respektuje.

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavební technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

ad. a)

Stavebními úpravami a přístavbou zádveří vznikne technické zázemí k hlavnímu objektu.

ad. b)

Stavební část zahrnuje stavební úpravy objektu ve dvorní části a přístavbu zděného zádveří. Přístup části objektu ve dvorní části je z parku za hlavní budovu nebo přes halu hlavním vstupem z ulice M. Horákové. Stavebními úpravami vzniknou sklady a technické místnosti ve dvorní části pro hlavní objekt M. Horákové 373/10.

ad. c)

Ekonomické údaje stavby jsou uvedeny v části A. Průvodní zpráva v oddíle h).
Stávající objekt je částečně přízemní parc.č. 401 a objekt na parc.č. 403 je dvoupodlažní.

ad. d)

Zděné zádveří je navrženo z pórobetonových tvárnic založených na betonových pasech. Zastřešení je navrženo pultovou střechou a plechovou krytinou.

Stávající prostory přístupné z východní strany, z parku budou dispozičně propojeny probouráním otvorů. Stávající dveřní otvory do těchto prostor budou částečně zazděny a zde budou osazeny plastová okna. Výškové rozdíly mezi zprůchodněnými místnostmi západní a východní části budou vyrovnány betonovými schodišti.

Veškeré materiály použité na stavbě mají certifikát kvality zaručující splnění požadavků stavby na životnost, mechanické vlastnosti, akustické a tepelně izolační vlastnosti.

ad. e)

Při výstavbě budou použity výplně otvorů objektu plně odpovídající tepelně technickým požadavkům ČSN 730540.

Dodavatelé stavebních materiálů použitých pro stavební konstrukce, včetně výplní otvorů jsou povinni doložit splnění požadavků na tepelně technické vlastnosti materiálů a výrobků platným certifikátem.

ad. f)

Před zpracováním projektu nebyly podrobně ověřeny geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby pomocí inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.

ad. g)

Výstavba ani dokončená stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí. Výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu.

ad. h)

Pozemek je přilehlý k místní komunikaci M. Horákové.

ad. i)

Projekt řeší stavební úpravy stávajících prostor – technické zázemí, proto je bezpředmětné provádět posudek o stanovení radonového indexu.

V okolí stavby se nenachází žádné škodlivé vlivy, které by ovlivnily negativně stavbu.

ad. j)

Umístění a provedení projektu stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhlášky č. 268/2009.

1.1.2. Výkresová část

ad. a - h)

Seznam výkresů je uveden na listu SEZNAM PŘÍLOH.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

ad. a)

Zděné zádveří je navrženo z pórobetonových tvárnic založených na betonových pasech. Zastřešení je navrženo pultovou střechou a plechovou krytinou.

Stávající prostory přístupné z východní strany, z parku budou dispozičně propojeny probouráním otvorů. Stávající dveřní otvory do těchto prostor budou částečně zazděny a zde budou osazeny plastová okna. Výškové rozdíly mezi zprůchodněnými místnostmi západní a východní části budou vyrovnány betonovými schodišti.

ad. b)

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky jsou uvedeny níže:

Zemní práce

Pro stavbu zádveří bude odstraněna stávající dlažba, která zpevněnou plochu ve dvorní části.

Rýhy pro základy budou provedeny v předepsaném rozměru a výkopek bude odvezen na řízenou skládku.

Základy

Jsou navrženy z bet. prostého do výkopu a ztraceného bednění. Pro základy bude použit beton B12,5.

Svislé konstrukce

Nosné obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic. Příčky tvořící zádveří budou rovněž z příčkových pórobetonových tvárnic.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukci tvoří krokve. Podhled ze sádkartonového systému deskami, dle PBŘS.

Podlahy

Podlahy v jednotlivých prostorech jsou zřejmé z výkresové části.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou sěrkové na zdivu z pórkonových tvárníc.

Konstrukce tesařské

Střechu přístavby tvoří pultové konstrukce z dřevěných hranolů navazující na stávající objekt..
Krytina je navržena plechová na bednění.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do zádveří a chodby jsou navrženy plastové s rámovou zárubní. Ostatní dveře jsou vnitřní, plné do ocel. zárubně.

Kanalizace dešťová

Bude napojena do stávajících přípojek střešních svodů.

El. instalace

Bude ze stávajících rozvodů, z domovního rozvaděče.

ad. c)

Pro posuzování nosných konstrukcí bylo použito platných ČSN.

ad. d)

V objektu nebyly navrhované zvláštní, neobvyklé konstrukce a technologické postupy.

ad. e)

U stavebních úprav existují pouze běžné technologické podmínky, které stabilitu vlastní konstrukce neovlivní.

ad. f)

Podchycování konstrukcí bude prováděno v souladu s bezpečnostními předpisy při dodržení statické stability konstrukcí. V případě, že dojde při otevření konstrukcí k nejasnostem ve způsobu podchycení a zajištění stability budou práce přerušeny a bude vyzván projektant k vyřešení vzniklých problémů. Při těchto pracích je nutné vždy dodržovat zvýšenou bezpečnost práce.

ad. g)

Požadavky, které jsou běžně uplatňované - každá konstrukce, která bude trvale zakryta je předána a stavebníkem nebo jeho zástupcem zkontrolována a je o jejím stavu proveden stručný zápis do stavebního deníku.

ad. h)

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 498/ 2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 73 0532 Tepelná ochrana budov
- Odborné a technické informační prospekty
- Požárně bezpečnostní řešení stavby

ad. i)

Žadatel o projekt – stavebník, vznesl požadavek na nejnutnější rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení.

1.2.2. Výkresová část

ad. a - d)

Seznam výkresů je uveden na listu SEZNAM PŘÍLOH.

1.2.3. Statické posouzení

ad. a - d)

Na stavbě bylo provedeno vizuální ohledání a na základě této prohlídky byl zaměřen a zkreslen stávající stav části objektu. Stavebními úpravami se závažně nezmění zatížení stropní konstrukce ani základové spáry, proto nebudou znova ověřovány geologické a geotechnické podmínky zájmového území.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

1.3.1. Technická zpráva

ad. a - k)

1.3.2. Výkresová část

Posouzení a požadované opatření pro zajištění požadavků požární bezpečnosti objektu rodinného domu je obsaženo v samostatné části POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ a projekt tyto požadavky respektuje.

Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplnění oproti projektové dokumentaci je nutno předem konzultovat s projektantem.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostní předpisů. Veškeré odborné činnosti budou provedeny dle norem oprávněnými osobami, které vystaví protokoly a zprávy o zkouškách revizí zejména na technická zařízení a inženýrské sítě.