



S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: S-24/2012

č. smlouvy objednatele: 1160/2012

Název díla:

„Revitalizace toku Svitávky, Božíkov, ř.km 1,600-2,400“

Název veřejné zakázky: Revitalizace Svitávky - Božíkov (ř.km. 1,600-2,400)

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:	Povodí Ohře, státní podnik
	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČ:	70889988
DIČ:	CZ 70889988
zastoupený:	Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Vlastimil Hasík, investiční ředitel
zástupce ve věcech technických:	Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
technický dozor investora:	Ing. Pavel Sůva
	tel: 606 757 466, e-mail: suva@poh.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu:	9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:	NOWASTAV akciová společnost
	Malešická 49, 130 00 Praha 3
korespondenční adresa:	Doležalova 1056/25, 198 00 Praha 14
IČ:	00565679
DIČ:	CZ00565679
zástupce ve věcech smluvních:	Daniel Grosman, předseda představenstva
zástupce ve věcech technických:	Radovan Klíma, místopředseda představenstva
stavbyvedoucí:	Ing. Alexandr Gabor
manager stavby:	Milan Votava
	tel. č. 777 661 790, e-mail: info@nowastav.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, Praha 3
číslo účtu:	2011908021/0100

zapsán v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce č. 393

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

„Revitalizace toku Svitávky, Božíkov, ř.km 1,600-2,400“

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:
 - a) Smlouva + Příloha č.1 k SOD - zajištění BOZP a PO.
 - b) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
 - c) Zadávací dokumentace
 - d) Nabídková cena – položkový rozpočet
 - e) Nabídka zhotovitele
 - f) Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla

2. Termín provedení díla:

- Zahájení díla:	10.12.2012
- Ukončení díla:	31.05.2014
- následná pětiletá péče	2015 - 2019

Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, jak jsou zmiňovány v tomto dokumentu, se zhotovitel tímto zavazuje vůči objednateli, že vykoná a dokončí dílo podle této smlouvy a opraví jeho vady v době odpovědnosti za vady ve všech ohledech podle ustanovení smlouvy.

4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH	5 280 461,- Kč
z toho SO 01, 02, 03, 04, 05, a 07	5 205 221,70 Kč
SO 07 (následná pětiletá péče)	75 239.30 Kč

REZERVA (5%)	264 023,- Kč
---------------------	---------------------

celková smluvní cena (stavba + rezerva) 5 544 484,- Kč

Cena je pevná celková a konečná. Bude ji možno upravit při správce programu schválené změně rozsahu předmětu díla.

Splatnost daňových dokladů je **90 dnů** ode dne doručení objednateli.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 z. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění.

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Z rezervy je možné čerpat pouze věcné vícepráce a to v souladu s body 5.4.1. a 5.4.2 Obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce.

Zakázka je spolufinancována z Evropské unie.

Název programu: Operační program Životního prostředí Pro vodu, vzduch a přírodu.

Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle § 28 odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dále bude obsahovat text:

Dotační titul: **Operační program Životní prostředí**
Akceptační číslo: **11099166**
Název projektu: **„Revitalizace Svitávky - Božíkov (ř.km. 1,600-2,400)“**

V případě odsouhlasení víceprací budou vícepráce fakturovány odděleně na samostatných fakturách.

5. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů po dokončení stavby při předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů taktéž a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci OPŽP.
7. Zhotovitel je povinen s předstihem oznámit objednateli změnu subdodavatelského plnění díla oproti podané nabídce (s určením činnosti subdodavatele a výši podílu na díle).
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Chomutově dne - 7. 12. 2012

oprávněný zástupce objednatele



Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

Povodí Ohře, státní podnik (8)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
iČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

V Praze dne 5.12.2012

oprávněný zástupce zhotovitele



NOWASTAV
akciová společnost
Malešická 49
130 00 Praha 3

Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost

Příloha č. 1 k SOD č. 1160/2012 – zajištění BOZP a PO

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.

2. Objednatel předá zhotoviteli vymezený prostor (pracoviště-staveniště) k plnění předmětu smlouvy (dále jen pracoviště) včetně uvedení konkrétních pracovních podmínek a informací důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Objednatel seznámí zhotovitele:

- a) S příslušnými požárními řády, s požárními poplachovými směrnicemi, se zajištěním PO objektu, s evakuačními a únikovými cestami, únikovými východy. Upozorní na místa se zvýšeným požárním nebezpečím.
- b) S příslušnými provozními řády, s komunikacemi a prostory pro pohyb zaměstnanců zhotovitele a pro dovoz a ukládku materiálu, s inženýrskými sítěmi, s místy možného ohrožení zdraví zaměstnanců zhotovitele, s umístěním lékárníček a poskytování první pomoci a traumatologickým plánem.
- c) Se systémem zabezpečení a zamykání objektu.

Vzájemně se objednatel se zhotovitelem budou informovat o rizicích a vzájemně jsou povinni spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

O tomto předání a vzájemné informaci se provede zápis do stavebního deníku, případně do protokolu o převzetí a předání pracoviště a zhotovitel potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami, riziky a zvláštnostmi pracoviště.

3. Zhotovitel bude dodržovat zásady požární ochrany a používat požárně bezpečné technologické postupy. Pokud bude používat technologické postupy nesoucí riziko vzniku požáru, zajistí požárně bezpečnostní opatření v souladu s ustanoveními zák. o PO č. 133/1985 Sb. v platném znění, např. dle přílohy č.1 vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dalších předpisů PO, popřípadě podle potřeby navrhne speciální ochranný režim.

4. V případě vzniku požáru jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho smluvní partneři povinni pokusit se požár bez prodlení uhasit dostupnými hasebními prostředky. Pokud se jedná o požár většího rozsahu vyhlásí požární poplach a budou se řídit postupem uvedeným v požární poplachové směrnici objednatele.

O každém požáru neprodleně uvědomí zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit převzaté pracoviště proti vstupu nepovolaných osob zejména organizačními opatřeními, fyzickými zábranami a bezpečnostními značkami. Dále je povinen označit bezpečnostními tabulkami místa s rizikem úrazů a zóny, kde je přikázána povinnost používat osobní ochranné pracovní prostředky.

6. Zhotovitel zajistí, že vždy před odchodem jeho zaměstnanců a smluvních partnerů (dále jen zhotovitel) z pracoviště, provede všechna opatření k zajištění pracoviště. Jedná se o úklid a zajištění PO v mimopracovní době.

7. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za

správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů.

Dojde-li přes veškerá opatření k úniku těchto látek, je povinen na vlastní náklady provést opatření, aby nedošlo zejména k znečištění povrchových a podzemních vod a provést likvidaci následků havárie. Každý únik bez zbytečného odkladu nahlásí příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 624 264, 474 624 200 a dohodne s ním další postup.

8. Manipulace a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací na předaných prostorách, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení. V případě nedodržení výše uvedených podmínek je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli náklady vzniklé objednateli následným nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při plnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

9. Na žádost objednatele, vypracuje zhotovitel plán organizace výstavby k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. V tomto plánu bude koordinována práce a pohyb všech zaměstnanců objednatele, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, popř. jiných, vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost, včetně vyhodnocení hrozících rizik a jejich odstranění nebo minimalizace.

10. Zhotovitel musí používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a na požádání předloží prohlášení o shodě nebo ujištění o vydaném prohlášení o shodě.

11. Odborné práce budou prováděné jen osobami odborně způsobilými, profesně proškolenými, řádně vybavenými OOPP dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Za dodržení tohoto ustanovení je plně odpovědný zhotovitel.

12. Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách objednatele, provádí zhotovitel. Vzniklé úrazy je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. K prošetření úrazu přizve zodpovědného zástupce objednatele a referenta BOZP objednatele. Kopii „Záznamu o úrazu“ předá zhotovitel objednateli.

13. POŽADAVKY BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, nebo, celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, bude povinností smluvního zhotovitele předem o této skutečnosti informovat zadavatele stavby a předložit mu návrh zajištění povinností v oblasti BOZP.

Nastane-li tím zadavateli povinnost určit koordinátora stavby, smluvní zhotovitel je povinen navrhnout zadavateli stavby konkrétní osobu koordinátora BOZP s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

14. Zhotovitel seznámí s touto přílohou BOZP všechny osoby, které na sjednanou činnost vyše pracovat a to včetně svých subdodavatelů. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude provádět pravidelné kontroly zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výše uvedeného a je povinen bez prodlení přijímat účinná opatření k odstranění nedostatků.

Veškeré změny proti výše uvedeným zásadám je nutné projednat a písemně stanovit mezi objednatelem a zhotovitelem.

Svým podpisem zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem této přílohy a s konkrétními podmínkami předaného prostoru pro plnění dohodnuté činnosti.

V Chomutově dne

V Praze dne

oprávněný zástupce objednatele

oprávněný zástupce zhotovitele

Ing. Vlastimil Hasík, v. r.
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

Daniel Grosman, v. r.
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost