

č. smlouvy objednatele: 3/2010
(ke Sp. zn. 1160/08-751/Ha)

č. smlouvy zhotovitele:.....

S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)
na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chotěvice

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

ČR – Ministerstvo zemědělství –

Pozemkový úřad Trutnov

Horská 5, 541 01 Trutnov

Ing. Josef Kutina, vedoucí oddělení -

ředitel Pozemkového úřadu MZe

Trutnov

Ing. Jiří Kroulík, Ing. Martin Halmo

Komerční banka a.s., Hradec Králové

78-7773690287/0100

00020478/není plátcem DPH

a

Z h o t o v i t e l 1.:

Adresa:

Právní forma:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**INGEOS spol. s r.o. (reprezentant
sdružení)**

Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice

právnícká osoba, kód 112

Ing. Miroslavem Charvát

Ing. Miroslav Charvát

Ing. Miroslav Charvát , Tomáš Charvát

Reiffeisenbank

944056036/5500

27331083

CZ27331083

**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, pod č.j. spis.zn. oddíl C, vložka 24660**

Z h o t o v i t e l 2.:

Adresa:

Místo podnikání:

Kontaktní osoba:

IČ:

DIČ:

Ing. Miroslav Charvát

Na Vyhlídce 632, 417 42 Krupka 1

Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice

Ing. Miroslavem Charvát

14875195

CZ5504242590

**Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, pod č.j. spis.zn. oddíl C, vložka 24660**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

**Uvedení statutární zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že podle zakládajících
dokumentů svých subjektů jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.**

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním nebo rekonstrukcí přidělů v katastrálním území Chotěvice** (dále jen „KPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ze dne 21. 9. 2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21. 9. 2007 č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344//1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální

zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.

- Dodatek č. 1 ze dne 1. 2. 2008 ke společnému pokynu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ze dne 21. 9. 2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21. 9. 2007 č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků podle návrhu KPÚ, a to nejdéle do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

Zhotovitel mimo jiné, nikoliv však výlučně, zajistí i tyto činnosti:

- zjištění zemřelých vlastníků a jejich právních nástupců
- lustraci půdy ve vlastnictví státu a vytvoření samostatných parcel státní půdy podle nabývacích titulů
- výběr a zajištění účasti vlastníků dotčených konkrétní činností
- příprava podkladů pro jednání a prezenčních listin z těchto jednání
- zajištění stanovisek a souhlasů příslušných orgánů a organizací
- pokud bude třeba, zajištění nutných podkladů, souhlasů a rozhodnutí pro změnu katastrální hranice
- zajištění účasti orgánů st. správy při šetření nesouladů druhů pozemků
- zajištění potřebných podkladů, stanovisek a souhlasů od orgánů a organizací
- odsouhlasení plánu (návrhu) společných zařízení a autorizaci navržených opatření (cestní síť – dopravní inženýr, vodohospodářská opatření – vodohospodářský inženýr, ÚSES – oprávněný projektant)
- odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy účastníky řízení
- pořizování dokumentace z jednání
- v případě žádosti vlastníků o vypořádání spoluvlastnických podílů připraví písemné dohody
- vypracování návrhu rozhodnutí včetně jeho příloh
- zajištění odsouhlasení linií BPEJ ve VÚMOP Praha.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 25.05.2010
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část - Přípravné práce - je sestavena z následujících fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků - rozdílu mezi souborem popisných informací (dále jen „SPI“) a souborem geodetických informací

(dále jen „SGI“) - rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Nároky vlastníků pro upřesnění grafického přidělu.

- 1.8. Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků. Vypracování soupisu pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 2 této vyhlášky upřesněných objednatelem, včetně převodníku parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí – nová parcelní čísla, srovnávací sestavení parcel přidělu, srovnávací sestavení parcel jen zaměřených. Dokumentace bude předána zhotovitelem v rozsahu uvedeném v bodě 8 a 9 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb., který bude upřesněn objednatelem. K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán soupis pozemků (tabulka č. 2 vyhlášky 545/2002 Sb., upřesněná objednatelem) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy.
- 1.9. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část - Návrhové práce - je sestavena z následujících fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a vytváření společných zařízení.

- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy). Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. U pozemků ve vlastnictví státu budou vytvořeny samostatné parcely podle nabývacích titulů. V případě veřejných statků bude tvorba nových parcel projednána s objednatelem.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- 3. Ucelená část - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - je sestavena z následujících fakturačních celků**
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ. Podle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK.

Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (v členění dle čl.III této smlouvy) :

- 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
- 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí - 1 x papírové zpracování
- 1.8. Upřesnění grafického přidělu - 1 x papírové zpracování.
- 1.9. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zprac. a CD.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 2 x papírové zprac. a CD.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. - 4 x papírové zprac. a CD.
- 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
- 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.

3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Termín zahájení **1. srpen 2010**
2. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění 2. ucelené části ve sjednaném termínu činí **25 000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých)** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je v takovém případě povinen snížit fakturovanou částku o **25 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel ve faktuře uvede původní fakturovanou částku, výši slevy a skutečně fakturovanou částku sníženou o slevu.
3. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu činí **5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je v takovém případě povinen snížit fakturovanou částku **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel ve faktuře uvede původní fakturovanou částku, výši slevy a skutečně fakturovanou částku sníženou o slevu.
4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje **60 měsíců** od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně

v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (*slovy jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 5.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH	4 925 700,-Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 828 500,-Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	1 004 000,-Kč
Celková cena bez DPH	7 758 200,- Kč
DPH	1 551 640,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 309 840,-Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. Přesun finančních prostředků mezi položkami je možný jen se souhlasem objednatele.

Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatelům vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturace fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu (příp. rozpočtu Pozemkového fondu České republiky) uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatel v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatel.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je **60 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že po uzavření smlouvy o dílo přistoupí na straně objednatel „Dohodou o přistoupení ke smlouvě o dílo“ jako objednatel č. 2 Pozemkový fond České republiky (dále jen PF ČR) za účelem financování části díla. V případě nepřistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na díle mohou být zahájeny až po přistoupení PF ČR ke smlouvě o dílo.

Čl. IX. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
2. Pokud na straně objednatel vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil

nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.

3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X.

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě

mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.

6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kontrola právníkem MZe
PÚ Rychnov nad Kněžnou
p. Mgr. Alena Rufferová

Přílohy: Příloha č. 1

V Trutnově dne 28. 07. 2010

Z a o b j e d n a t e l e:

Ing. Josef Kutina


.....
vedoucí oddělení - ředitel
Pozemkového úřadu Trutnov

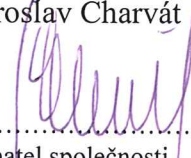
Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TRUTNOV
541 01 Trutnov, Horská 5
-2-

V Teplicích dne 28. 07. 2010

Z a z h o t o v i t e l e:

Ing. Miroslav Charvát

INGEOS spol. s r.o.
Masarykova 2462/55
415 01 TEPLICE


.....
jednatel společnosti
zhotovitele

Příloha č. 1 ke SoD č. objednatele 3/2010 - KPÚ Chotěvice

2) Termíny plnění

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ve formátu den,měsíc,rok
1. Přípravné práce		---	----	-----	-----	-----
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1920	200,-	384 000,-	1.9.2011
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	43	800,-	34 400,-	1.4.2011
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	60	4 500,-	270 000,-	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území	ha	1920	1 000,-	1 920 000,-	1.8.2011
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a DKM a stabilizace plastovou nebo kamennou značkou	100bm	220	1 950,-	429 000,-	1.6.2011
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území včetně ZPMZ a DKM a stabilizace plastovou značkou	100bm	260	2 750,-	715 000,-	1.6.2011
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.včetně vytyčení pozemků a stabilizace plastovou značkou	ha	150	2 000,-	300 000,-	1.9.2011
1.7.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přídělu	ha	1920	50,-	96 000,-	1.9.2011
1.8.	Upřesnění grafického přídělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků	ha	162	650,-	105 300,-	1.10.2011
1.9.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	1920	350,-	672 000,-	1.9.2011
Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH						4 925 700,-

2.	Návrhové práce	---	----	-----	-----	-----
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks ¹⁾	1	400 000,-	400 000,-	1.3.2012
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	500	650,-	325 000,-	1.3.2012
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	400	50,-	20 000,-	1.3.2012
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	200	50,-	10 000,-	1.3.2012
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1770	550,-	973 500,-	1.5.2012
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	25 000,-	100 000,-	1.7.2012
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						1 828 500,-
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla				Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	400	200,-	80 000,-	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	1000	60,-	60 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1920	450,-	864 000,-	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						1 004 000,-

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.9.) bez DPH	4 925 700,-
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	1 828 500,-
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	1 004 000,-
Celková cena bez DPH	7 758 200,-
DPH	1 551 640,-
Celková cena včetně DPH	9 309 840,-

Pozn. zadavatele!!!!:

- 1) vztahuje se na celé řešené území pozemkovou úpravou
- 2) Termíny ukončení se stanoví od předp. zahájení 1.8.2010

V Trutnově, dne 28. 7. 2010
Za objednatele: Ing. Josef Kutina

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
TRUTNOV
541 01 Trutnov, Horská 5
ředitel Pozemkového úřadu Trutnov

V Teplicích dne 28. 7. 2010

Za zhotovitele: Ing. Miroslav Charvát

INGEOS spol. s r.o.
Masarykova 2462/55
415 01 TEPLICE

jednatel společnosti zhotovitele