



Povodí Ohře

Váš dopis zn.:

všem zájemcům

Ze dne:

Naše zn.: 004100-1884/2013

Vyřizuje: Ing. Martina Braunová

Tel.: +420 474 636 276

Mobil:

E-mail: braunova@poh.cz

Kontaktní adresa:

Povodí Ohře, státní podnik, Odbor obchodní příprava investic, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Datum: 17. ledna 2013

Dodatečná informace k zadávacím podmínkám na veřejnou zakázku:

„Úklidové služby“

V souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákona), Vám na základě žádosti zájemce posíláme dodatečné informace.

Dotaz č. 3: Pro I. část veřejné zakázky

Dotaz 3a) U komplexu admin. budov a pro ubytovnu požadujete v Příloze k cenové kalkulaci nacenit Práce prováděné 2x ročně. Zajímalo by mne, kolik m² činí dané záclony, u kterých má být zahrnuto do ceny svěšení, vyprání a pověšení. Dále také prosím o sdělení m² žaluzií a informaci, zda se jedná o žaluzie vertikální či horizontální.

Odpověď 3a) Záclon je **1 420 m²** (dle poslední fakturace) - tj. údaj pro nacenění je **1 420 m²**. Počet záclon se může mírně měnit, protože někdo záclony chce, jiný ne a to se během roku mění - součástí inventarizace.
Žaluzie jsou horizontální - **466 m²** a vertikální **30 m²**.

Dotaz 3b) V Příloze – Technické podmínky, uvádíte požadavek na mytí oken na schodišti budovy A 2x ročně, kde je zapotřebí vysokozdvížná plošina. Kolik m² (jednostranná plocha) je zapotřebí k omytí oken pracovní plošinou?

Odpověď 3b) Z pracovní plošiny se myje **19 m²** (jednostranná plocha).

Dotaz 3c) Výměru oken máte stanovenou za budovy A+B+C (888 m²). V příloze k cenové kalkulaci požadujete rozdělení na jednotlivé budovy. Prosím o podrobnější sdělení, kolik m² oken mají jednotlivé budovy.

Odpověď 3c) Budova A - **496,04 m²**, budova B - **348,62 m²**, budova C - **42,51 m²**

Pozor - Doplnění technických podmínek- část - na odboru VHD (budova C) je nutno rovněž 2x ročně umýt prosklené plochy - 79 m² jedna strana (mytí oboustranné).

Dotaz 3d) Rovněž pro část ubytovny požadujete zvlášť vyčíslit Práce prováděné 2x ročně. Ale výměra oken je stanoven jako součet bytů č.1 až č.4 a společných prostor. Dále zde postrádám informaci o ploše a typu žaluzií.

Odpověď 3d) V technických podmínkách je věta, že mytí oken bude prováděno v celé budově tzn. 4 byty + společné prostory, kde je 22 oken o ploše 26 m², přičemž žaluzie jsou pouze v bytech na ploše 18 m² a jsou horizontální.

Dotaz 4): Pro II. část veřejné zakázky

Dotaz 4a) V Technických podmínkách v této části u popisu prostor – Administrativní budova – uvádíte, že se jedná o 2 podlaží. V níže uvedených výměrách postrádám m² schodů. Ty jsou zahrnuty v položce „ostatní“ spolu s kanceláři, kuchyňkami, servrovnou, mapovnou a zasedací místností?

Odpověď 4a) Schody nebyly zahrnuty a činí 2 x 16,56 m² tj. celkem 33,12 m², tj. údaj pro nacenění je 33,12 m².

Dotaz 4b) V Technických podmínkách u rozsahu služby ÚDP požadujete vytírání podlah mokřím způsobem – 1x týdně. Archivy 2x měsíčně. Kolik m² činí archivy?

Odpověď 4b) Archiv činí 52,4 m².

Dotaz 4c) Prosím o informaci ohledně výměry a typu žaluzií a výměry záclon.

Odpověď 4c) Žaluzie jsou v administrativní budově celkem na 72 oknech o rozměru 90x117 cm a jsou horizontální, v provozní budově celkem na 24 oknech o rozměru 90x117 cm a jsou horizontální.
Záclony nemáme.

Dotaz 5): Pro III. část veřejné zakázky

Dotaz 5a) V Příloze v cenové kalkulaci pro tuto část požadujete rozčlenit práce prováděné 2x ročně pro jednotlivé budovy. Uvedené m² oken jsou však za všechny budovy dohromady. Prosím o přesnější rozčlenění.

Odpověď 5a) Celková plocha oken 510 m² je rozdělena na: (pro výpočet ploch na mytí násobit 2x)
Budova A - 95 m²
Budova B - 241 m²
Budova C - 162 m² (z toho 83 m² z plošiny nebo horolezeckou technikou)
Budova D - 12 m²

Dotaz 5b) Dále žádám o sdělení m² záclon a žaluzií, vč. typu.

Odpověď 5b) Celková plocha žaluzií a záclon:
žaluzie vertikální - 140 m², žaluzie horizontální - 180 m²
záclony - 34 m² (měřeno jako plocha okna v nařaseném stavu)

rozdělení po budovách :

Budova A - žaluzie vertikální - 92 m², žaluzie horizontální - 14 m²
záclony - 4 m² (měřeno jako plocha okna v nařaseném stavu)

Budova B - žaluzie vertikální - 34 m², žaluzie horizontální - 126 m²
záclony - 15 m² (měřeno jako plocha okna v nařaseném stavu)

Budova C - žaluzie vertikální - 14 m², žaluzie horizontální - 32 m²
záclony - 15 m² (měřeno jako plocha okna v nařaseném stavu)

Budova D - žaluzie horizontální - 8 m²

Dotaz 6):

Prosím Vás o sdělení, jakým způsobem bude probíhat prohlídka míst výkonu úklidových prací. Rozpis ploch k úklidu je základ, ale ke kvalitnímu zpracování cenové nabídky je prohlídka důležitá. Preferujete prohlídku hromadnou, nebo raději individuální?

Rádi pro Vás připravíme cenovou nabídku pro všechny vypsane objekty.

Co se týče prohlídky, tak to by bylo spíše o současném stavu, podmínkách a obtížnostech.

Mohu říci, že při zakázkách kladoucích důraz na jednotlivá kritéria rádi o těchto kritériích víme co nejvíce. Jedině tak můžeme dát takovou cenu, kterou garantujeme a za níž jsme schopni splnit přání a očekávání zákazníka.

Odpověď 6)

Zadavatel usoudil, že v případě této zakázky, není prohlídka nezbytná, tj. nevyužil §49, odst. 5 zákona. Technické podmínky popisují objekty, ve kterých bude prováděn úklid, v podrobnostech dostatečných pro zpracování nabídkové ceny. Případné nejasnosti byly odstraněny formou dodatečných informací (dotazy + odpovědi).

Dotaz 7):

Například v zadání píšete, že je na mytí některých oken potřeba plošina. Jak ale máme bez prohlídky poznat, jaký typ plošiny by byl vhodný, kde může bezpečně stát, nebo bude nutné použít horolezeckou techniku, atp.?

Odpověď 7)

Jedná se o typické dvoupatrové administrativní budovy, které mají prosklenou plochu v prostoru schodišť, spojující jednotlivá podlaží. V laboratoři (Teplice) se jedná dále o okna umístěná ve vyšší poloze. Tyto plochy mají ztíženou přístupnost pro mytí. Tím zadavatel míní, že tyto plochy nelze umýt v normálním stoji na podlaze, schůdcích, nebo štaflích. Technika přístupu uvedena v technických podmínkách je doporučující. Jakou techniku přístupu k těmto plochám uchazeč použije je zcela na jeho uvážení.



Ing. Jiří Nedoma
generální ředitel



Povodí
Ohře

Povodí Ohře, státní podnik (14)

Bezručova 4219 Chomutov 430 03

IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988

web. www.poh.cz