číslo smlouvy objednatele: 147-2012-130715
číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel: **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**
zadavatelský útvar:
Pozemkový úřad Český Krumlov
Plešivec 287
381 01 Český Krumlov

Zastoupený: **Ing. Josef Jakeš,** ředitel PÚ Český Krumlov
e-mail: pu_cesky_krumlov@mze.cz

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Josef Jakeš,** ředitel PÚ Český Krumlov
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Pavel Šetka,** vedoucí oddělení PÚ Český Krumlov
Odpovědný referent PÚ: **Bc. Stanislav Jakubec**

Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice, číslo účtu: 8686643760237/0100
IČ: 00020478
Telefon: +420380301530, +420380301545
Fax: +420380301548

(dále jen jako „**Objednatel**")

a

Zhotovitel: **GK Plavec-Michalec**
Geodetická kancelář s.r.o.

Sídlo a místo podnikání: **Budovcova 2530, 397 01 Písek**

Zastoupený: **Ing. Jan Plavec – jednatel společnosti**
Petr Michalec – jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou odd. **C,** vložka **10853**

IČ: 26042452
DIČ: CZ26042452, je plátce DPH
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1012040303/5500
Telefon: +420382210552
Fax: +420382210554
e-mail: info@gkpisek.cz

Ve smluvních záležitostech, ve věcech technických a ve věcech operativního charakteru jsou oprávněni jednat jednatelé společnosti: **Ing. Jan Plavec a Petr Michalec**.

(dále jen jako „**Zhotovitel**")

Čl. I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je **„Vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedené KPÚ v k. ú. Novosedly u Kájova" - JŘBU**. Jedná se o vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedené pozemkové úpravě ve smyslu ust. § 21a, odst. 3 zákona č.229/1991 Sb., a ust. § 12, odst. 2 zákona č.139/2002 Sb. v platném znění v katastrální území **Novosedly u Kájova**. Geodetické práce a výsledky celé zakázky musí odpovídat zákonům č.265/1992 Sb., č.344/1992 Sb. a prováděcí vyhlášce č.26/2007 Sb. v platném znění.

2. Předmětem zakázky je vytyčení vlastnických hranic zemědělských pozemků. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle výše uvedených předpisů

Čl. II.
Rozsah díla

Zhotovitel provede vytyčení vlastnických hranic pozemků: **katastrální území Novosedly u Kájova** obec Kájov, okres Český Krumlov. Parcely k vytyčení jsou upřesněny zákresem v digitální mapě včetně informací o parcelách.

Vytyčení a zaměření hranic pozemků:	--- MJ	--- Kč/1 MJ	--- Kč
Stabilizace hranic:	400 ks	60,- Kč/ks	24 000,- Kč

Pozn.: Počet měrných jednotek k vytyčení (1MJ = 100 běžných metrů vytyčované hranice) odvozujeme od součtu všech délek vytyčovaných hranic dohromady.

V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

Společná hranice dvou sousedních pozemků se počítá pouze 1x.

V případě nesrovnalostí mezi seznamem parcel a zákresem parcel v situačních plánech bude dodavatel kontaktovat zadavatele za účelem jejich odstranění.

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s vyhláškou ČÚZK č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon č. 344/1992 Sb. a vyhláškou ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. (vše v platném znění).
2. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Při předávání výsledků měřických prací v terénu vlastníkovi pozemků bude přítomen pracovník pozemkového úřadu.
4. Hranice mezi sousedícími pozemky stejného vlastníka se nebude vytyčovat.
5. Zhotovitel předá dílo objednateli předávacím protokolem, jehož přílohou bude v tištěné i digitální podobě (*.dgn*.txt*.doc):
   a) 2x originál měřického náčrtu na vytyčení hranice pozemku včetně seznamu souřadnic a vyznačení způsobu stabilizace lomových bodů hranice (1 x obdrží vlastník)
   b) 2x originál protokolu o vytyčení hranice pozemku (1 x obdrží vlastník)
6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ochranu zpracovávaných dat zřízením přístupových práv do databází pouze pro osoby oprávněné z této smlouvy jednat jménem zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalifikovanými pracovníky na svůj náklad a na vlastní nebezpečí sám bez využití subdodavatelů.
8. Technický zástupce objednatele převezme dílo na adrese zadavatele a po jeho odsouhlasení dá pokyn objednateli díla k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
9. V případě, že dílo nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen dílo převzít.

Čl. III.
Vlastnické právo ke zhotovené věci

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

Čl. IV.
Termín plnění

Zahájení činnosti: ihned po uzavření smlouvy o dílo
Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci **do 31. 01. 2012**

Čl. V.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla **celkovou cenu 24 000,- Kč včetně DPH.**

   Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

2. Cena je stanovena jako cena smluvní, celková, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy. Její překročení je možné jen pokud dojde ke změně sazeb DPH či ze strany objednatele dojde k věcnému rozšíření předmětu plnění oproti zadávacím podmínkám a článku I. této smlouvy. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání prací a výkonů. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s příkazem ministra zemědělství (Závazný postup při zadávání veřejných zakázek).

3. Zhotovitel je plátce DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Členění ceny:	**Celková cena díla bez DPH**	**24 000,- Kč**
	DPH (20 %)	**4 800,- Kč**
	Celková cena díla včetně DPH	**28 800,- Kč**

Čl. VI.
Platební podmínky a fakturace

1. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Tento pracovník provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto v protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Bez tohoto protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být vystavena faktura.

2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura vystavená zhotovitelem objednateli. Fakturace bude provedena podle účetních a daňových předpisů platných v době vystavení faktury.

3. Faktura musí splňovat všechny předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí správné, úplné, průkazné, srozumitelné, tyto doklady musí být chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena ve dvou výtiscích. **Lhůta splatnosti faktury je 45 dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

4. Na faktuře bude uveden rozpis a vyúčtování provedených prací.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Objednatel si z toho důvodu vyhrazuje právo být, v případě výrazného snížení množství přidělených finančních prostředků oproti množství požadovanému v období zpracování díla, v prodlení s úhradou vystavené faktury, a to po dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel si též vyhrazuje právo ze stejného důvodu dílo přerušit na dobu dohodnutou se zhotovitelem.

6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

Čl. VII.
Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu. Místem předání díla je sídlo objednatele.

2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo odpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla a bez časového omezení zodpovídá za správnost jeho provedení. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zjištěné objednatelem. Objednatel má právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční doby nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem vztahujících se k plnění předmětu díla.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a ten je povinen se do 7 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. V reklamaci musí být vady díla popsány, musí být uvedeno, kde a jak se projevují a dále musí být uveden způsob a navržena lhůta jejich odstranění. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu nezbytných oprav, přičemž lhůta nesmí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 52 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odst. 4 tohoto článku.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn odstraněním vad pověřit jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

7. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla, má právo na bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele nebo jsou-li zaviněny třetí osobou. Termín a cena odstranění těchto vad budou stanoveny písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má objednatel právo požadovat na zhotoviteli uhrazení pokuty až do výše 25 % z ceny díla za každý případ neoprávněného zneužití.

10. V případě prodlení s dodáním díla, prokazatelně zaviněného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluví pokutu ve výši **5000,-** Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Čl. VIII.
Odstoupení od smlouvy, přerušení prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle v případě nedostatku finančních prostředků ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti a zhotovitel dokončí jen ty rozpracované části díla, u nichž bude objednatelem potvrzena rozpracovanost vyšší než 75 %. Ostatní práce budou zastaveny, a pokud nebudou obnoveny, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež musí zhotovitel doložit kalkulací. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty pro předání díla, pokud písemný očíslovaný dodatek smlouvy neupraví časová ujednání jinak. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním předmětu díla, z důvodu na straně zhotovitele, déle než jeden měsíc, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu s touto smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny objednatele, a byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

Čl. IX.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, samostatně, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí za škody na díle.

Čl. X.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se při zpracování předmětu díla zavazuje respektovat podmínky objednatele vztahující se k předmětu plnění díla.

2. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky pozemků a katastrálním úřadem.

3. Zhotovitel bude konzultovat veškeré změny a nejasnosti oproti požadavkům objednatele v dostatečném předstihu, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla. K průběžným kontrolám bude docházet zejména na kontrolních dnech, které je oprávněn svolávat objednatel i zhotovitel.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu, lze jí měnit či doplňovat pouze na základě písemných očíslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

2. V ostatních otázkách neřešených výslovně touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Lze ji zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz shora uvedeného připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne **10. 01. 2012**

Za objednatele:

.....

Ing. Josef Jakeš
Ředitel ČR - MZe, PÚ Český Krumlov

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
ČESKÝ KRUMLOV
381 01 Český Krumlov, Plešivec 287
-3-

V Českém Krumlově, dne **10. 01. 2012**

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jan Plavec
Jednatel společnosti GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

GK PLAVEC - MICHALEC
Geodetická kancelář s.r.o.
Budovcova 2530, Písek
IČO: 26042452 DIČ: CZ26042452
Tel.: 382 210 552