

# S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: 1/024/2013

č. smlouvy objednatele: 1036/2013

Název díla:

„PD Teplice-oprava povrchů v autodílně“

Tato smlouva byla uzavřena mezi :

**Objednatel:** Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
70889988  
**IČ:** 70889988  
**DIČ:** CZ 70889988  
**zastoupený:** Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem  
**zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Vlastimil Hasík, investiční ředitel  
**zástupce ve věcech technických:** Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

**technický dozor investora:** Ing. David Pražák  
tel: 606 756 221, e-mail: prazak@poh.cz

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov  
**číslo účtu:** 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel:** TRANS-REGION-STAV s.r.o.  
**adresa:** 431 45 Březno u Chomutova čp. 581, p.p. 135  
**IČ:** 477 85 977  
**DIČ:** CZ477 85 977

**zastoupený:** Eduardem Malinou, jednatelem společnosti

**zástupce ve věcech technických:** David Kanický, výrobní ředitel, tel. 608 555 037  
**stavbyvedoucí:** Jiří Bureš, tel. 777 745 288

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**číslo účtu:** 21400-441/0100

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4284

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

## ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu výzvy k podání nabídky (tj. podmínkami zadání zakázky) vypsané objednatelem v rámci výběrového řízení a v rozsahu nabídky zhotovitele.

### **Předmětem zakázky je oprava podlahy v dílně.**

2. Zhotovitel kromě prací uvedených ve výkazu výměr zajistí:
  - a. Projedná si přístupy s majitelem pozemků stejně jako prostor pro zařízení staveniště.
  - b. Čištění vozidel před výjezdem na státní silnici.
  - c. Průběžné čištění komunikace od nečistot, které vozidla na komunikaci vynesou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s budoucím staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetích osob.  
Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště a definovaných ve výzvě k podání nabídky.
7. Přílohy této smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 k SOD – zajištění BOZP a PO.

## ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ

- |                  |            |
|------------------|------------|
| - Zahájení díla: | 29.10.2013 |
| - Ukončení díla: | 29.11.2013 |

1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.
3. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem do 5 dnů po předání a převzetí dokončené stavby, a to včetně zařízení staveniště.

#### ČI. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena bez DPH 249.653,19 Kč**

Cena je pevná celková a konečná.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 z. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění.

#### ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla. **Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.**
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přijímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
5. Pokud zhotovitel prací v režimu přenesené daňové povinnosti nedodrží správný postup fakturace, a režim poruší, v důsledku čehož dojde u objednatele k prodlení s odvodem DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako úrok z prodlení s odvodem DPH.
6. Zhotovitel na faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 30 dnů** od data doručení faktury.

7. Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
8. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebo ke dni převzetí díla zhotovitel nevyklidil staveniště, zadrží objednatel zhotoviteli platbu ve výši 5 % celkové smluvní ceny díla.
9. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady a nedodělky díla nebo vyklidil staveniště.

#### **ČI. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě do 30-ti dnů, nesjedná-li se jinak, ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na je již odstraňování nenastoupil ve výše uvedeném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
7. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

#### **ČI. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez vad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

### **ČI. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Objednatel umožní napojení na vnitřní rozvody elektro 230V a uložení materiálu a nářadí v uzamykatelném prostoru.

### **ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou předloženy příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
  - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
  - c. zásadním porušením technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.



6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Chomutově dne ... 22. 10. 2013

oprávněný zástupce objednatele



Ing. Vlastimil Hasík  
investiční ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik

V Chomutově dne 18 -10- 2013

oprávněný zástupce zhotovitele



Eduard Malina  
jednatel společnosti  
TRANS-REGION-STAV s.r.o.

## Příloha č. 1 k SOD č. 1036/2013 – zajištění BOZP a PO

*Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.*

1. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.

2. Objednatel předá zhotoviteli vymezený prostor (pracoviště-staveniště) k plnění předmětu smlouvy (dále jen pracoviště) včetně uvedení konkrétních pracovních podmínek a informací důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Objednatel seznámí zhotovitele:

- a) S příslušnými požárními řády, s požárními poplachovými směrnicemi, se zajištěním PO objektu, s evakuačními a únikovými cestami, únikovými východy. Upozorní na místa se zvýšeným požárním nebezpečím.
- b) S příslušnými provozními řády, s komunikacemi a prostory pro pohyb zaměstnanců zhotovitele a pro dovoz a ukládku materiálu, s inženýrskými sítěmi, s místy možného ohrožení zdraví zaměstnanců zhotovitele, s umístěním lékárniček a poskytování první pomoci a traumatologickým plánem.
- c) Se systémem zabezpečení a zamykání objektu.

Vzájemně se objednatel se zhotovitelem budou informovat o rizicích a vzájemně jsou povinni spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

O tomto předání a vzájemné informaci se provede zápis do stavebního deníku, případně do protokolu o převzetí a předání pracoviště a zhotovitel potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami, riziky a zvláštnostmi pracoviště.

3. Zhotovitel bude dodržovat zásady požární ochrany a používat požárně bezpečné technologické postupy. Pokud bude používat technologické postupy nesoucí riziko vzniku požáru, zajistí požárně bezpečnostní opatření v souladu s ustanoveními zák. o PO č. 133/1985 Sb. v platném znění, např. dle přílohy č.1 vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dalších předpisů PO, popřípadě podle potřeby navrhne speciální ochranný režim.

4. V případě vzniku požáru jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho smluvní partneři povinni pokusit se požár bez prodlení uhasit dostupnými hasebními prostředky. Pokud se jedná o požár většího rozsahu vyhlásí požární poplach a budou se řídit postupem uvedeným v požární poplachové směrnici objednatele.

O každém požáru neprodleně uvědomí zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit převzaté pracoviště proti vstupu nepovolaných osob zejména organizačními opatřeními, fyzickými zábranami a bezpečnostními značkami. Dále je povinen označit bezpečnostními tabulkami místa s rizikem úrazů a zóny, kde je přikázána povinnost používat osobní ochranné pracovní prostředky.

6. Zhotovitel zajistí, že vždy před odchodem jeho zaměstnanců a smluvních partnerů (dále jen zhotovitel) z pracoviště, provede všechna opatření k zajištění pracoviště. Jedná se o úklid a zajištění PO v mimopracovní době.

7. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za

správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů.

Dojde-li přes veškerá opatření k úniku těchto látek, je povinen na vlastní náklady provést opatření, aby nedošlo zejména k znečištění povrchových a podzemních vod a provést likvidaci následků havárie. Každý únik bez zbytečného odkladu nahlásí příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 624 264, 474 624 200 a dohodne s ním další postup.

**8.** Manipulace a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací na předaných prostorách, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení. V případě nedodržení výše uvedených podmínek je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli náklady vzniklé objednateli následným nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při plnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

**9.** Na žádost objednatele, vypracuje zhotovitel plán organizace výstavby k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. V tomto plánu bude koordinována práce a pohyb všech zaměstnanců objednatele, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, popř. jiných, vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost, včetně vyhodnocení hrozících rizik a jejich odstranění nebo minimalizace.

**10.** Zhotovitel musí používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a na požádání předloží prohlášení o shodě nebo ujištění o vydaném prohlášení o shodě.

**11.** Odborné práce budou prováděné jen osobami odborně způsobilými, profesně proškolenými, řádně vybavenými OOPP dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Za dodržení tohoto ustanovení je plně odpovědný zhotovitel.

**12.** Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách objednatele, provádí zhotovitel. Vzniklé úrazy je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. K prošetření úrazu přizve zodpovědného zástupce objednatele a referenta BOZP objednatele. Kopii „Záznamu o úrazu“ předá zhotovitel objednateli.

**13. POŽADAVKY BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.**

Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, nebo, celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, bude povinností smluvního zhotovitele předem o této skutečnosti informovat zadavatele stavby a předložit mu návrh zajištění povinností v oblasti BOZP.

Nastane-li tím zadavateli povinnost určit koordinátora stavby, smluvní zhotovitel je povinen navrhnout zadavateli stavby konkrétní osobu koordinátora BOZP s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

**14.** Zhotovitel seznámí s touto přílohou BOZP všechny osoby, které na sjednanou činnost vyše pracovat a to včetně svých subdodavatelů. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude provádět pravidelné kontroly zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výše uvedeného a je povinen bez prodlení přijímat účinná opatření k odstranění nedostatků.



Veškeré změny proti výše uvedeným zásadám je nutné projednat a písemně stanovit mezi objednatelem a zhotovitelem.

Svým podpisem zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem této přílohy a s konkrétními podmínkami předaného prostoru pro plnění dohodnuté činnosti.

22. 10. 2013

V Chomutově dne .....

oprávněný zástupce objednatele



Povodí  
Ohře

Povodí Ohře, státní podnik (8)  
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz

Ing. Vlastimil Hasík, v. r.  
investiční ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik

V Chomutově dne .....18.-10-2013

oprávněný zástupce zhotovitele

Eduard Malina, v. r.  
jednatel společnosti  
TRANS-REGION-STAV s.r.o.

**Trans-Region-stav s.r.o.**  
Březno u Chomutova č.p. 581  
430 01 Chomutov, PS 135  
tel., fax: 474 626 633; DIČ: 182-47785977