

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 3/2/2014/2

č. smlouvy objednatele: 183/2014

Název díla:

„Následná péče – DVT Otročínský potok – revitalizace“

## I. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel:</b>	Povodí Ohře, státní podnik Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 70889988
IČ:	70889988
DIČ:	CZ 70889988
zastoupený:	Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Martin Zoul, ředitel závodu Karlovy Vary
zástupce ve věcech technických:	Ing. Eva Benešová, vedoucí technické skupiny závodu Karlovy Vary
<b>technický dozor investora:</b>	Ing. Oldřich Motyčka, biolog závodu tel. č. 602152929 e-mail: motycka@poh.cz
<b>bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
<b>číslo účtu:</b>	9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Bauvant s.r.o.</b>
sídlo:	Nušlova 2286/37, 158 00 Praha 5
korespondenční adresa, provozovna	Chomutovská 568, 432 01 Kadaň
IČ:	27449416
DIČ:	CZ27449416
zastoupený:	Vlastimilem Antonovičem – jednatelem Martinem Jirkovským - jednatelem
zástupce ve věcech smluvních:	Vlastimil Antonovič, Martin Jirkovský (každý jedná samostatně)
zástupce ve věcech technických:	Vlastimil Antonovič
stavbyvedoucí:	Ing. Josef Kesler – autorizovaný inženýr tel. č. 474 333634, e-mail: info@bauvant.cz
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	888444666/5500

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 113539

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu cenové nabídky. Jedná se o provedení péstební péče zeleně vysázené a vyseté v rámci akce DVT Otročínský potok – revitalizace.
2. Následná péče trvá 2 roky. Bude provedena výměna uhynulých sazenic včetně osazení kůlů a chrániček, zálivka v období přisušku, vyvětvění a tvarový ořez sazenic, ožínání a okopání sazenic. Podrobný rozsah péče je uveden v projektové dokumentaci pro realizaci stavby, zpracované KV+MV AQUA, s.r.o. v únoru 2013, stavební objekt SO 11 – následná péče o výsadby – 2 roky a v soupisu stavebních prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí Zhotovitele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s budoucím stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli po vzájemné dohodě.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.
3. Dvouletá následná péče bude provedena v závislosti na ukončení stavby a provedení výsadby doprovodné zeleně v **termínu 2015 – 2016**.

## IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

2. Náklady zhotovitele způsobené změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavření této smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelem vyžádány nebo pokud jím byly způsobeny, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.
3. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná cena ve výši:

**cena bez DPH (tj. SO 11): 33 072,79 Kč**

Zhotovitel k ceně díla vyúčtuje příslušnou DPH v sazbě podle platného znění zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí každého samostatného dílčího plnění uceleně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v zjišťovacím protokole a po dokončení díla dnem předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. O DPH.
4. Řádně fakturované práce se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů po obdržení daňového dokladu. V případě chybějících nebo chybných údajů na daňovém dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení se pak počítá znovu od obdržení opraveného dokladu.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTA**

1. V případě nedokončení díla v termínu díla sjednanému podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení za každou činnost uvedenou v předmětu díla.
2. V případě nedodržení termínu proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den po uplynutí splatnosti faktury.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě do 30 dnů, nesjedná-li se jinak, ode dne obdržení reklamace objednatele k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve výše uvedeném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

## **VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Po ukončení prací se požaduje předání stavby bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### **VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

### **IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

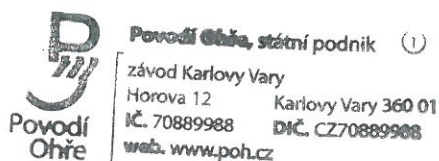
### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci OPŽP na stavbu-revitalizaci.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
  - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
  - c. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
5. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - Problematika BOZ a PO (příloha č. 1)
  - cenová nabídka zhotovitele (příloha č. 2)

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Karlových Varech dne 10.5.2014

v Kadani dne 5.3.2014



  
Ing. Martin Zoul  
ředitel závodu Karlovy Vary  
Povodí Ohře, státní podnik



3

Korespondenční adresa Sídlo:  
Provozovna Nušlova 2286/37  
Šumutovská 568, 432 01 Kadaň 158 00 Praha 5  
DIČ CZ27449416  
7449416

  
Vlastimil Antonovič  
jednatel společnosti  
Bauvant s.r.o.

  
Martin Jirkovský  
jednatel společnosti  
Bauvant s.r.o.

**Příloha č. 1 k SOD č. 3/2/2014/2 (objednatel č. 183/2014)  
– zajištění BOZP a PO**

*Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.*

1. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.

2. Objednatel předá zhotoviteli vymezený prostor (pracoviště-staveniště) k plnění předmětu smlouvy (dále jen pracoviště) včetně uvedení konkrétních pracovních podmínek a informací důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Objednatel seznámí zhotovitele:

- a) S příslušnými požárními řády, s požárními poplachovými směrnici, se zajištěním PO objektu, s evakuačními a únikovými cestami, únikovými východy. Upozorní na místa se zvýšeným požárním nebezpečím.
- b) S příslušnými provozními řády, s komunikacemi a prostory pro pohyb zaměstnanců zhotovitele a pro dovoz a ukládku materiálu, s inženýrskými sítěmi, s místy možného ohrožení zdraví zaměstnanců zhotovitele, s umístěním lékárníček a poskytování první pomoci a traumatologickým plánem.
- c) Se systémem zabezpečení a zamykání objektu.

Vzájemně se objednatel se zhotovitelem budou informovat o rizicích a vzájemně jsou povinni spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

O tomto předání a vzájemné informaci se provede zápis do stavebního deníku, případně do protokolu o převzetí a předání pracoviště a zhotovitel potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami, riziky a zvláštnostmi pracoviště.

3. Zhotovitel bude dodržovat zásady požární ochrany a používat požárně bezpečné technologické postupy. Pokud bude používat technologické postupy nesoucí riziko vzniku požáru, zajistí požárně bezpečnostní opatření v souladu s ustanoveními zák. o PO č. 133/1985 Sb. v platném znění, např. dle přílohy č.1 vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dalších předpisů PO, popřípadě podle potřeby navrhne speciální ochranný režim.

4. V případě vzniku požáru jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho smluvní partneři povinni pokusit se požár bez prodlení uhasit dostupnými hasebními prostředky. Pokud se jedná o požár většího rozsahu vyhlásí požární poplach a budou se řídit postupem uvedeným v požární poplachové směrnici objednatele.

O každém požáru neprodleně uvědomí zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit převzaté pracoviště proti vstupu nepovolaných osob zejména organizačními opatřeními, fyzickými zábranami a bezpečnostními značkami. Dále je povinen označit bezpečnostními tabulkami místa s rizikem úrazů a zóny, kde je přikázána povinnost používat osobní ochranné pracovní prostředky.

6. Zhotovitel zajistí, že vždy před odchodem jeho zaměstnanců a smluvních partnerů (dále jen zhotovitel) z pracoviště, provede všechna opatření k zajištění pracoviště. Jedná se o úklid a zajištění PO v mimopracovní době.

7. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za

správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů.

Dojde-li přes veškerá opatření k úniku těchto látek, je povinen na vlastní náklady provést opatření, aby nedošlo zejména k znečištění povrchových a podzemních vod a provést likvidaci následků havárie. Každý únik bez zbytečného odkladu nahlásí příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 624 264, 474 624 200 a dohodne s ním další postup.

**8.** Manipulace a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací na předaných prostorách, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení. V případě nedodržení výše uvedených podmínek je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli náklady vzniklé objednateli následným nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při plnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

**9.** Na žádost objednatele, vypracuje zhotovitel plán organizace výstavby k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. V tomto plánu bude koordinována práce a pohyb všech zaměstnanců objednatele, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, popř. jiných, vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost, včetně vyhodnocení hrozících rizik a jejich odstranění nebo minimalizace.

**10.** Zhotovitel musí používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a na požádání předloží prohlášení o shodě nebo ujištění o vydaném prohlášení o shodě.

**11.** Odborné práce budou prováděné jen osobami odborně způsobilými, profesně proškolenými, řádně vybavenými OOPP dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Za dodržení tohoto ustanovení je plně odpovědný zhotovitel.

**12.** Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách objednatele, provádí zhotovitel. Vzniklé úrazy je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. K prošetření úrazu přizve zodpovědného zástupce objednatele a referenta BOZP objednatele. Kopii „Záznamu o úrazu“ předá zhotovitel objednateli.

**13.** POŽADAVKY BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, nebo, celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, bude povinností smluvního zhotovitele předem o této skutečnosti informovat zadavatele stavby a předložit mu návrh zajištění povinností v oblasti BOZP.

Nastane-li tím zadavateli povinnost určit koordinátora stavby, smluvní zhotovitel je povinen navrhnout zadavateli stavby konkrétní osobu koordinátora BOZP s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

**14.** Zhotovitel seznámí s touto přílohou BOZP všechny osoby, které na sjednanou činnost výše pracovat a to včetně svých subdodavatelů. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude provádět pravidelné kontroly zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výše uvedeného a je povinen bez prodlení přijímat účinná opatření k odstranění nedostatků.

Veškeré změny proti výše uvedeným zásadám je nutné projednat a písemně stanovit mezi objednatelem a zhotovitelem.

Svým podpisem zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem této přílohy a s konkrétními podmínkami předaného prostoru pro plnění dohodnuté činnosti.

V Chomutově dne ..... 10. 03. 2014

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Martin Zoul, v. r.  
ředitel závodu Karlovy Vary  
Povodí Ohře, státní podnik

V Kadani dne ..... 5. 3. 2014

oprávněný zástupce zhotovitele

Vlastimil Antonovič, v. r.  
jednatel společnosti  
Bauvant s.r.o.

Martin Jirkovský, v. r.  
jednatel společnosti  
Bauvant s.r.o.

**Bauvant**

Korespondenční adresa  
Provozovna:  
Chomutovská 568, 432 01 Kadaň  
IČ: 27449416

Sídlo:  
Nušlova 2286/37  
158 00 Praha 5  
DIČ CZ27440416

3