



## SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 002/2014

č. smlouvy objednatele: 254/2014

Název díla:

„Zprůchodnění stupně na Svitávce v Kunraticích, ř.km 25,567“

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

<b>Objednatel:</b>	<b>Povodí Ohře, státní podnik</b>
<b>IČ:</b>	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
<b>DIČ:</b>	70889988
<b>zastoupený:</b>	CZ70889988
<b>zástupce ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
<b>zástupce ve věcech technických:</b>	Ing. Vlastimil Hasík, investiční ředitel
	Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
<b>technický dozor investora:</b>	Jan Železný, DiS.
	tel: 606 612 360, e-mail: zelezny@poh.cz
<b>bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
<b>číslo účtu:</b>	9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>LAND spol. s r.o.</b>
<b>IČ:</b>	Velká hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
<b>DIČ:</b>	18385958
<b>zastoupený:</b>	CZ18385958
<b>zástupce ve věcech smluvních:</b>	Jánem Solcerem, jednatelem společnosti
<b>zástupce ve věcech technických:</b>	Ján Solcer, jednatel společnosti
	Ján Solcer, jednatel společnosti
<b>stavbyvedoucí:</b>	Ing. Jaroslav Rataj
<b>manager stavby:</b>	Petr Novotný
	tel. 602 410 216, e-mail: landsro@seznam.cz
<b>bankovní spojení:</b>	ČSOB a.s.
<b>číslo účtu:</b>	451506/0300

zapsán v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložce č. 502 držitel ŽL vydaného v Ústí nad Labem 13 02 2002 pod e.č 35100045016-01

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

**„Zprůchodnění stupně na Svitávce v Kunraticích, ř.km 25,567“**

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:
  - a) Smlouva + Příloha č.1 k SOD - zajištění BOZP a PO.
  - b) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
  - c) Zadávací dokumentace
  - d) Nabídková cena – vyplněný soupis stavebních prací
  - e) Nabídka zhotovitele
  - f) Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla

2. Termín provedení díla:

- Zahájení díla:	<b>01.04.2014</b>
- Ukončení díla:	<b>31.10.2014</b>

Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, jak jsou zmiňovány v tomto dokumentu, se zhotovitel tímto zavazuje vůči objednateli, že vykoná a dokončí dílo podle této smlouvy a opraví jeho vady v době odpovědnosti za vady ve všech ohledech podle ustanovení smlouvy.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

<b>Celková smluvní cena za stavbu bez DPH</b>	<b>4.488.639,20 Kč</b>
---	------------------------

<b>REZERVA (5%)</b>	<b>224.431,96 Kč</b>
---------------------	----------------------

<b><u>celková smluvní cena (stavba + rezerva) bez DPH</u></b>	<b><u>4.713.071,16 Kč</u></b>
---	-------------------------------

Cena je pevná celková a konečná. Bude ji možno upravit při správce programu schválené změně rozsahu předmětu díla.

Splatnost daňových dokladů je **45 dnů** ode dne doručení objednateli.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Z rezervy je možné čerpat pouze věcné vícepráce a to v souladu s body 5.4.1. a 5.4.2 Obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce.

Daňové doklady musí obsahovat i tyto náležitosti:

**Dotační titul:** Operační program Životní prostředí  
**Akceptační číslo:** 13146446  
**Název projektu:** Zprůchodnění stupně na Svitávce v Kunraticích, ř.km 25,567

V případě odsouhlasení víceprací budou vícepráce fakturovány odděleně na samostatných fakturách.

5. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů po dokončení stavby při předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů taktéž a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Zakázka je spolufinancována z Evropské unie.  
Název programu: Operační program Životního prostředí Pro vodu, vzduch a přírodu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci OPŽP.
8. Zhotovitel je povinen s předstihem oznámit objednateli změnu subdodavatelského plnění díla oproti podané nabídce (s určením činnosti subdodavatele a výši podílu na díle).
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

26. 03. 2014

V Chomutově dne .....

oprávněný zástupce objednatele




Ing. Vlastimil Hasík  
investiční ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik

Povodí Ohře, státní podnik   
Bezručova 4219 Chomutov 430 03  
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988  
web. www.poh.cz

V Ústí nad Labem dne 25.3. 2014

oprávněný zástupce zhotovitele

LAND spol. s r.o.  
Velké hrodební 1025/19  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
DIČ: CZ18385958 IČ: 183 85 958



Ján Solcer  
jednatel společnosti  
LAND spol. s r.o.

**Příloha č. 1 k SOD č. 002/2014 (objednatel č. 254/2014)  
– zajištění BOZP a PO**

*Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.*

1. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.

2. Objednatel předá zhotoviteli vymezený prostor (pracoviště-staveniště) k plnění předmětu smlouvy (dále jen pracoviště) včetně uvedení konkrétních pracovních podmínek a informací důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Objednatel seznámí zhotovitele:

- a) S příslušnými požárními řády, s požárními poplachovými směrnici, se zajištěním PO objektu, s evakuačními a únikovými cestami, únikovými východy. Upozorní na místa se zvýšeným požárním nebezpečím.
- b) S příslušnými provozními řády, s komunikacemi a prostory pro pohyb zaměstnanců zhotovitele a pro dovoz a ukládku materiálu, s inženýrskými sítěmi, s místy možného ohrožení zdraví zaměstnanců zhotovitele, s umístěním lékárniček a poskytování první pomoci a traumatologickým plánem.
- c) Se systémem zabezpečení a zamykání objektu.

Vzájemně se objednatel se zhotovitelem budou informovat o rizicích a vzájemně jsou povinni spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

O tomto předání a vzájemné informaci se provede zápis do stavebního deníku, případně do protokolu o převzetí a předání pracoviště a zhotovitel potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami, riziky a zvláštnostmi pracoviště.

3. Zhotovitel bude dodržovat zásady požární ochrany a používat požárně bezpečné technologické postupy. Pokud bude používat technologické postupy nesoucí riziko vzniku požáru, zajistí požárně bezpečnostní opatření v souladu s ustanoveními zák. o PO č. 133/1985 Sb. v platném znění, např. dle přílohy č.1 vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dalších předpisů PO, popřípadě podle potřeby navrhne speciální ochranný režim.

4. V případě vzniku požáru jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho smluvní partneři povinni pokusit se požár bez prodlení uhasit dostupnými hasebními prostředky. Pokud se jedná o požár většího rozsahu vyhlásí požární poplach a budou se řídit postupem uvedeným v požární poplachové směrnici objednatele.

O každém požáru neprodleně uvědomí zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit převzaté pracoviště proti vstupu nepovolaných osob zejména organizačními opatřeními, fyzickými zábranami a bezpečnostními značkami. Dále je povinen označit bezpečnostními tabulkami místa s rizikem úrazů a zóny, kde je přikázána povinnost používat osobní ochranné pracovní prostředky.

6. Zhotovitel zajistí, že vždy před odchodem jeho zaměstnanců a smluvních partnerů (dále jen zhotovitel) z pracoviště, provede všechna opatření k zajištění pracoviště. Jedná se o úklid a zajištění PO v mimopracovní době.

7. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných

látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů.

Dojde-li přes veškerá opatření k úniku těchto látek, je povinen na vlastní náklady provést opatření, aby nedošlo zejména k znečištění povrchových a podzemních vod a provést likvidaci následků havárie. Každý únik bez zbytečného odkladu nahlásí příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 624 264, 474 624 200 a dohodne s ním další postup.

**8.** Manipulace a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací na předaných prostorách, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení. V případě nedodržení výše uvedených podmínek je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli náklady vzniklé objednateli následným nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při plnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

**9.** Na žádost objednatele, vypracuje zhotovitel plán organizace výstavby k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. V tomto plánu bude koordinována práce a pohyb všech zaměstnanců objednatele, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, popř. jiných, vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost, včetně vyhodnocení hrozících rizik a jejich odstranění nebo minimalizace.

**10.** Zhotovitel musí používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a na požádání předloží prohlášení o shodě nebo ujištění o vydaném prohlášení o shodě.

**11.** Odborné práce budou prováděné jen osobami odborně způsobilými, profesně proškolenými, řádně vybavenými OOPP dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Za dodržení tohoto ustanovení je plně odpovědný zhotovitel.

**12.** Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách objednatele, provádí zhotovitel. Vzniklé úrazy je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. K prošetření úrazu přizve zodpovědného zástupce objednatele a referenta BOZP objednatele. Kopii „Záznamu o úrazu“ předá zhotovitel objednateli.

**13.** POŽADAVKY BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, nebo, celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, bude povinností smluvního zhotovitele předem o této skutečnosti informovat zadavatele stavby a předložit mu návrh zajištění povinností v oblasti BOZP.

Nastane-li tím zadavateli povinnost určit koordinátora stavby, smluvní zhotovitel je povinen navrhnout zadavateli stavby konkrétní osobu koordinátora BOZP s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

**14.** Zhotovitel seznámí s touto přílohou BOZP všechny osoby, které na sjednanou činnost vyše pracovat a to včetně svých subdodavatelů. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude provádět pravidelné kontroly zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výše uvedeného a je povinen bez prodlení přijímat účinná opatření k odstranění nedostatků.

Veškeré změny proti výše uvedeným zásadám je nutné projednat a písemně stanovit mezi objednatelem a zhotovitelem.

Svým podpisem zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem této přílohy a s konkrétními podmínkami předaného prostoru pro plnění dohodnuté činnosti.

26. 03. 2014

V Chomutově dne .....

oprávněný zástupce objednatele



Povodí  
Ohře

Ing. Vlastimil Hasík, v. r.  
investiční ředitel  
Povodí Ohře, státní podnik

Povodí Ohře, státní podnik  
Bezručova 4219 Chomutov 430 05  
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988  
web: www.poh.cz

V Ústí nad Labem dne *25.3.2014* .....

oprávněný zástupce zhotovitele

LAND spol. s r.o.  
Velká hradební 1025/19  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
DIČ: CZ18385958 IČ: 183 85 958

Ján Solcer, v. r.  
jednatel společnosti  
LAND spol. s r.o.