

SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

Statutární město Děčín

se sídlem:
zastoupené:

IČ:
DIČ:

(dále jen „vlastník“)

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly
Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního
hospodářství a majetku města Magistrátu města Děčín
00261238
CZ00261238

A

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem:
zastoupen:
ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem
70889988
CZ70889988

zástupce ve věcech technických:
technický dozor investora:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
Ing. Petra Fošumpaurová Ph.D.,
mobil: 606 612 966, e-mail: fosumpaurova@poh.cz

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle ustanovení § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o právu k provedení stavby č. OMH/13512/2013 č. POH 702/2013

Čl. I.

Statutární město Děčín je vlastníkem nemovitostí, uvedených v příloze č. 1 „Technické podmínky“, této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Oldřichov, obec Děčín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Čl. II.

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v Čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:
„**Rekonstrukce Oldřichovského potoka v Jelení ul., ř. km 0,240 – 0,340**“ (dále jen „stavba“).
Jedná se o rekonstrukci potoka.

Čl. III.

Vlastník nemovitostí souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na projektovou dokumentaci vymezených částech dotčených nemovitostí, uvedených v Čl. I této smlouvy, byla stavba provedena.

Čl. IV

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v souvislosti s provedením stavby.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka dotčených nemovitostí a oznámí vlastníkově zahájení prací. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené nemovitosti bez zbytečného odkladu do původního stavu na vlastní náklady.

Současně vlastník nemovitostí souhlasí s provedením stavby za podmínek blíže specifikovaných v příloze č. 1 „Technické podmínky“ této smlouvy.

Vznikne-li vlastníku dotčených nemovitostí prokazatelně škoda způsobená v důsledku činnosti uvedené v Čl. II, této smlouvy, stavebník vlastníku dotčených nemovitostí tuto škodu uhradí do 90 dnů po dokončení stavby.

Po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčených nemovitostí geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován nebo pokud následně dojde k majetkoprávnímu jednání.

Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka se zřízením stavby dle Čl. II, této smlouvy na dotčených nemovitostech za účelem vydání příslušných stavebních - vodoprávních povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka.

Čl. VIII

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník dotčených nemovitostí obdrží jeden výtisk a stavebník obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně, dne

12.7. 2013

Statutární město
DĚČÍN

- 1 -

Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města

V Chomutově, dne

16. 07. 2013



Povodí
Ohře

Povodí Ohře, státní podnik (8)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

č.podací OMH/7521/2013 ze dne 12.02.2013	Název: „ Rekonstrukce Oldřichovského potoka v Jelení ul., ř.km 0,240 – 0,340 “ Žadatel: Povodí Ohře s.p. Bezručova 4219, Chomutov, zast. AV ProENVI, s.r.o., Kolonka 118/8, Praha 6 - Lysolaje	
Nemovitosti ve vlastnictví města, dotčené stavbou: pozemek p.č. 1549/5, 1401/1, 1553/3, 1402/1 k.ú. Horní Oldřichov		Kat.území: Horní Oldřichov
Vyjádření odd. nakládání s majetkem města: Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství a majetku města (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 1402/1, 1549/5, 1401/1, 1553/3 k.ú. Horní Oldřichov), souhlasí se vstupem oprávněných osob na výše uvedené pozemky, v rámci realizace „Rekonstrukce Oldřichovského potoka v Jelení ulici, ř.km 0,240 – 0,340“. Současně nemá námitek k samotné realizaci uvedené akce a k u místěni zařízení staveniště na pozemku p.č. 1401/1 k.ú. Horní Oldřichov za následujících podmínek: 1. pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu a to do 10 dnů po ukončení prací (nedojde-li k jiné dohodě). Případné vzniklé škody uhradí investor dle platných vyhlášek, 2. budou dodržena všechna bezpečnostní opatření při stavebních pracích tak, aby nedošlo k ohrožení chodců a vozidel. Toto vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.		
Zpracoval: Jiřina Hammerlová		
Vyjádření odd. správy majetku a komunálních služeb: Statutární město Děčín zastoupené odborem místního hospodářství a majetku města Magistrátu města Děčín jako správce majetku města a veřejné městské zeleně souhlasí s umístěním stavby „Rekonstrukce Oldřichovského potoka v Jelení ulici, ř. km 0,240 – 0,340“. Při zásahu do zeleně se bude postupovat dle těchto podmínek: Veškeré nutné zásahy do porostů investor předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu. Investor stavby si před zahájením stavby vyřídí oznámení užívání veřejného prostranství dle vyhlášky města Děčín č. 12/2010, ve znění OZV č. 2/2011 – součástí oznámení jsou podmínky pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně. Investor stavby se zavazuje užívat městské pozemky a provádět výkopové a stavební práce tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně. Investor bude při provádění výkopových prací postupovat dle sadovnické normy Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech ČSN 83 9061, zejména pak hloubené výkopy nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene jednotlivých stromů, výkopy v kořenové zóně stromů musí provádět pouze ručně. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno pod kořenovým prostorem („protlakem“). Při hloubení výkopů nesmí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa musí být zahlazena. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Způsobí-li investor při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady investora. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví, atd.) investor nahradí dle požadavků OMH MM Děčín. Jakoukoliv změnu na plochách veřejné zeleně je investor povinen předem oznámit na OMH MM Děčín. Investor se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeleň po ukončení prací do původního stavu, včetně založení nového trávníku, kompletního úklidu. Investor se zavazuje přebytečný výkopek a kameny odvézt a řádně zneškodnit dle platných právních předpisů.		
Zpracoval: Ing. Zdeňka Švirlochová		

Vyjádření odd. správy pozemních komunikací města:

Souhlasíme s výše uvedeným při splnění podmínek:

Bude zachováno současné výškové uspořádání tělesa komunikace a stávající odtokové poměry v místě stavby, které nebudou stavbou změněny. Bude zabráněno případnému vylamování živiničního okraje i plochy komunikace v místě stavby. Budou učiněna taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot na místní komunikaci. Po dokončení stavebních úprav bude komunikace předána čistá a v původním stavu.

Při zásahu do tělesa MK budou založeny nové konstrukční vrstvy:

- ABS I (ACO 11+) asfaltbeton střednězrný (ČSN 73 6121) 50 mm
- ABVH II (ACL 22) asfaltbeton hrubý (ČSN 73 6121) 70 mm
- Obalované kamenivo OK I (ACL 16) (ČSN 73 6121) 60 mm
- Kamenivo stabilizované cementem (SC I) 150 mm
- Podklad z mechanicky zpevněného kameniva – MZK $E_{def,2} = 120 \text{ Mpa}$ 180 mm
- Zemní plášť zhuštěná na $E_{def,2} = 45 \text{ Mpa}$

Změna ČSN 73 6121 na ČSN EN 13108-1

Dále postupovat dle příslušných ČSN a technických podmínek. Investor poskytne tříletou záruku na konstrukční vrstvy výkopu a povrchu. Při zásahu do asfaltových krytů bude pokládka živiničních vrstev komunikace provedena dle "Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 7., hutněné asfaltové vrstvy". Před zahájením stavby bude na náklady investora provedena mimořádná prohlídka dotčených komunikací dle ust. 7, vyhlášky č. 104/1997 Sb. Ve fázi zvláštního užívání splnit podmínky dle předávacího protokolu pro zásahy do komunikací (MM Děčín – OMH). 30 dnů před zahájením stavebních prací požádá investor (dodavatel) stavby o povolení zvláštního užívání v souladu s ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí - souhlas příslušného silničního správního úřadu. Shora uvedené podmínky budou zahrnuty do PD, která bude v další fázi stavebního řízení předložena na OMH, odd. SPKM k odsouhlasení. Závady na komunikacích a mostních objektech způsobené stavbou, budou na náklady investora (dodavatele) odstraněny.

DOPLNĚNÍ:

Souhlasíme se zásahem do opěrné zdi u místní komunikace ul. Jelení za daných podmínek:

- nutné zajistit prohlídku a statický posudek opěrné zdi a mostku před zahájením prací a po ukončení prací
- zásahem nesmí dojít k narušení napojení propustku pod komunikací v křižovatce ul. Albánská x Jelení
- souhlasíme s demontáží a po dokončení montáží svodidel - po demontáží je nutné zajistit část zdi bez svodidel proti vstupu cizích osob – zabránění možného úrazu – v opačném případě bude zajišťovat plnění případné pojistné události investor (zhotovitel)
- je nutné v dané lokalitě nepřekračovat nosnost komunikací a mostků
- po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu, vč. úpravy zeleně
- v případě jakéhokoli poškození budou náklady na opravu účtovány investorovi (zhotoviteli) stavebních zásahů.

Na základě předložených podkladů Vám sdělujeme, že v zájmovém území připravované stavby se nachází vzdušné kabelové vedení sítě veřejného osvětlení vč. sloupů (dále jen VO) v majetku statutárního města Děčín – viz. příloha.

V rámci stavby by nemělo dojít ke střetu se sítí VO. Způsobí-li investor při stavbě škodu, zavazuje se zajistit opravu na vlastní náklady. Případné práce zajistí na základě objednávky správce sítě VO tj. Technické služby Děčín, a.s. (kontakt p. Šonková tel. 604 225 822).

Jako majetkový správce sítě VO nemáme k připravované stavbě připomínky.

Zpracoval: Ing. Jitka Kálecká, Renata Kuruczová

Děčín

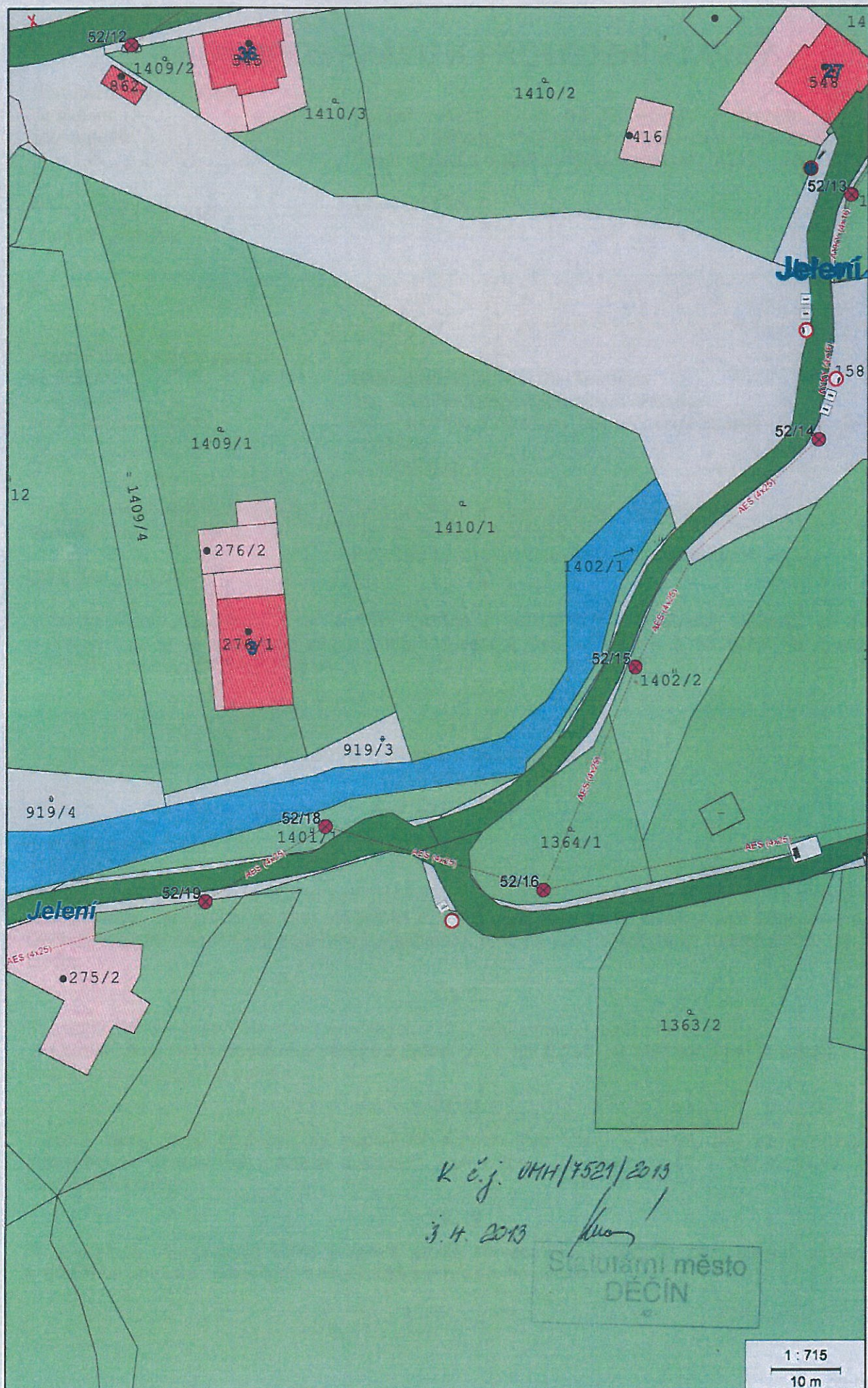
12.7.2013

Statutární město
DĚČÍN

-1-

Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru

místního hospodářství a majetku města



K č.j. OMH/4521/2013
3.4.2013

Statutární město
DECÍN

1:715
10 m

13512/2013

Handwritten signature