

S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: S-37/2014

č. smlouvy objednatele: 1051/2014

Název díla:

„OPŠ 06/2013 - Mandava ve Varnsdorfu (1,180 – 1,310)“

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:	Povodí Ohře, státní podnik
	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČ:	70889988
DIČ:	CZ70889988
zastoupený:	Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Vlastimil Hasík, investiční ředitel
zástupce ve věcech technických:	Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu
technický dozor investora:	Jan Železný, DiS
	tel: 606 612 360, e-mail: zelezny@poh.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu:	9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:	NOWASTAV akciová společnost
	Malešická 49, 130 00 Praha 3
Korespondenční adresa:	Doležalova 1056/25, 198 00 Praha 14
IČ:	00565679
DIČ:	CZ00565679
zastoupený:	Danielem Grosmanem, předsedou představenstva
	Radovanem Klímou, místopředsedou představenstva
zástupce ve věcech smluvních:	Daniel Grosman, předseda představenstva
	Radovan Klíma, místopředseda představenstva
zástupce ve věcech technických:	Daniel Grosman, Radovan Klíma
stavbyvedoucí:	Daniel Grosman
manažer stavby:	Martin Voščepinec
	tel. 777 021 811, e-mail: info@nowastav.cz
bankovní spojení:	KB Praha
číslo účtu:	2011908021/0100

zapsán v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce č. B 393

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

„OPŠ 06/2013 - Mandava ve Varnsdorfu (1,180-1,310)“

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

1. Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

- a) Smlouva + Příloha č.1 k SOD - zajištění BOZP a PO.
- b) Obchodní podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce
- c) Zadávací dokumentace
- d) Nabídková cena – soupis prací
- e) Nabídka zhotovitele
- f) Závazný finanční harmonogram postupu plnění díla

2. Termín provedení díla:

Zahájení díla:	20.10.2014
Lhůta pro provedení stavby:	12 měsíců
Ukončení díla:	20.10.2015

Postupový termín:	30.11.2014
--------------------------	-------------------

Nejpozději do data postupového termínu budou provedeny a dokončeny stavební práce s minimálním finančním objemem ve výši 1 300 000 Kč bez DPH.

Přednostně budou provedeny tyto práce: provedení odvrtání a osazení zápor č.1 - 127, provedení SO 02.2.

Lhůta je včetně technologických přestávek (zvýšené průtoky, zimní období).

Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do zahájení stavebních prací, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

Předání staveniště zhotoviteli bude objednatel provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

3. Jako protihodnotu za platby, které uskuteční objednatel vůči zhotoviteli, jak jsou zmiňovány v tomto dokumentu, se zhotovitel tímto zavazuje vůči objednateli, že vykoná a dokončí dílo podle této smlouvy a opraví jeho vady v době odpovědnosti za vady ve všech ohledech podle ustanovení smlouvy.

4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Celková smluvní cena bez DPH	10 695 995,25 Kč
-------------------------------------	-------------------------

Cena je pevná celková a konečná.

Cenu za dílo bude možné upravit pouze v případě změny sazby DPH, nebo při správcem programu schválené změně rozsahu předmětu díla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Samostatně budou vystaveny daňové doklady za případné vícepráce.

Zhotovitel na každém daňovém dokladu za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 60 dnů** od data doručení daňového dokladu.

5. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů po dokončení stavby při předání díla. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů taktéž a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud nebude objednateli vydáno správcem dotačního programu příslušné Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

V Chomutově dne 20. 10. 2014

oprávněný zástupce objednatele



Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

- 5. 10. 2014

V Praze dne

oprávněný zástupce zhotovitele

Daniel Grosman
předseda představenstva
NOWASTAV akciová společnost

Příloha č. 1 k SOD č. 1051/2014 – zajištění BOZP a PO

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1. Zhotovitel provádí dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.

2. Objednatel předá zhotoviteli vymezený prostor (pracoviště-staveniště) k plnění předmětu smlouvy (dále jen pracoviště) včetně uvedení konkrétních pracovních podmínek a informací důležitých z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Objednatel seznámí zhotovitele:

- a) S příslušnými požárními řády, s požárními poplachovými směrnicemi, se zajištěním PO objektu, s evakuačními a únikovými cestami, únikovými východy. Upozorní na místa se zvýšeným požárním nebezpečím.
- b) S příslušnými provozními řády, s komunikacemi a prostory pro pohyb zaměstnanců zhotovitele a pro dovoz a ukládku materiálu, s inženýrskými sítěmi, s místy možného ohrožení zdraví zaměstnanců zhotovitele, s umístěním lékárníček a poskytování první pomoci a traumatologickým plánem.
- c) Se systémem zabezpečení a zamykání objektu.

Vzájemně se objednatel se zhotovitelem budou informovat o rizicích a vzájemně jsou povinni spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

O tomto předání a vzájemné informaci se provede zápis do stavebního deníku, případně do protokolu o převzetí a předání pracoviště a zhotovitel potvrdí, že byl seznámen se všemi podmínkami, riziky a zvláštnostmi pracoviště.

3. Zhotovitel bude dodržovat zásady požární ochrany a používat požárně bezpečné technologické postupy. Pokud bude používat technologické postupy nesoucí riziko vzniku požáru, zajistí požárně bezpečnostní opatření v souladu s ustanoveními zák. o PO č. 133/1985 Sb. v platném znění, např. dle přílohy č.1 vyhl. MV č. 87/2000 Sb. a dalších předpisů PO, popřípadě podle potřeby navrhne speciální ochranný režim.


4. V případě vzniku požáru jsou zhotovitel, jeho zaměstnanci a jeho smluvní partneři povinni pokusit se požár bez prodlení uhasit dostupnými hasebními prostředky. Pokud se jedná o požár většího rozsahu vyhlásí požární poplach a budou se řídit postupem uvedeným v požární poplachové směrnici objednatele.

O každém požáru neprodleně uvědomí zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit převzaté pracoviště proti vstupu nepovolaných osob zejména organizačními opatřeními, fyzickými zábranami a bezpečnostními značkami. Dále je povinen označit bezpečnostními tabulkami místa s rizikem úrazů a zóny, kde je přikázána povinnost používat osobní ochranné pracovní prostředky.

6. Zhotovitel zajistí, že vždy před odchodem jeho zaměstnanců a smluvních partnerů (dále jen zhotovitel) z pracoviště, provede všechna opatření k zajištění pracoviště. Jedná se o úklid a zajištění PO v mimopracovní době.

7. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů.



Dojde-li přes veškerá opatření k úniku těchto látek, je povinen na vlastní náklady provést opatření, aby nedošlo zejména k znečištění povrchových a podzemních vod a provést likvidaci následků havárie. Každý únik bez zbytečného odkladu nahlásí příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. 474 624 264, 474 624 200 a dohodne s ním další postup.

8. Manipulace a nakládání s odpady všech druhů a kategorií vzniklých při provádění prací na předaných prostorách, které jsou předmětem smlouvy, je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a dalších souvisejících předpisů a nařízení. V případě nedodržení výše uvedených podmínek je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli náklady vzniklé objednateli následným nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při plnění smlouvy o dílo ze strany zhotovitele.

9. Na žádost objednatele, vypracuje zhotovitel plán organizace výstavby k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. V tomto plánu bude koordinována práce a pohyb všech zaměstnanců objednatele, zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů, popř. jiných, vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost, včetně vyhodnocení hrozcích rizik a jejich odstranění nebo minimalizace.

10. Zhotovitel musí používat jen bezpečné materiály, zařízení a stroje ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a na požádání předloží prohlášení o shodě nebo ujištění o vydaném prohlášení o shodě.

11. Odborné práce budou prováděny jen osobami odborně způsobilými, profesně proškolenými, řádně vybavenými OOPP dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Za dodržení tohoto ustanovení je plně odpovědný zhotovitel.

12. Registraci, evidenci a vykazování pracovních úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách objednatele, provádí zhotovitel. Vzniklé úrazy je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. K prošetření úrazu přizve zodpovědného zástupce objednatele a referenta BOZP objednatele. Kopii „Záznamu o úrazu“ předá zhotovitel objednateli.

13. POŽADAVKY BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, nebo, celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, bude povinností smluvního zhotovitele předem o této skutečnosti informovat zadavatele stavby a předložit mu návrh zajištění povinností v oblasti BOZP.

Nastane-li tím zadavateli povinnost určit koordinátora stavby, smluvní zhotovitel je povinen navrhnout zadavateli stavby konkrétní osobu koordinátora BOZP s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.

14. Zhotovitel seznámí s touto přílohou BOZP všechny osoby, které na sjednanou činnost výše pracovat a to včetně svých subdodavatelů. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude provádět pravidelné kontroly zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly výše uvedeného a je povinen bez prodlení přijímat účinná opatření k odstranění nedostatků.

Veškeré změny proti výše uvedeným zásadám je nutné projednat a písemně stanovit mezi objednatel a zhotovitelem.