



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Nymburk

Sídlem: Soudní 17, 288 02 Nymburk

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Jahnem, CSc.,
ředitelem PÚ Nymburk

IČ: 00020478

Název veřejné zakázky:
KPÚ Kouty u Poděbrad

Č. j.: 2/2011-Jn(vl.)

Evidenční číslo IS VZ US:

Druh zadávacího řízení:

Otevřené zadávací řízení **na služby**
dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č.137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek *Identifikační údaje o zadavateli*
2. článek *Předmět plnění veřejné zakázky*
3. článek *Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky*
4. článek *Kvalifikace dodavatelů*
5. článek *Základní kvalifikační předpoklady*
6. článek *Profesní kvalifikační předpoklady*
- 7.článek *Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů*
8. článek *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
9. článek *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
10. článek *Kritéria pro zadání veřejné zakázky*
11. článek *Prohlídka místa plnění, podání nabídek*
12. článek *Obsah a forma nabídky*
13. článek *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
14. článek *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
15. článek *Obchodní podmínky*

1. Článek Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nymburk
Odbor:	Územní odbor ÚPÚ, Středočeský kraj a Praha
Sídlo zadavatele:	Soudní 17, 288 02 Nymburk
IČ/DIČ	00020478 / není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
Telefon/fax:	+420 325 605 068 / +420 325 605 077
E-mail:	pu_nymburk@mze.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Radislav Fikejs
Adresa:	Soudní 17, 288 02 Nymburk
Telefon/fax:	+420 325 605 066 / +420 325 605 077
E-mail:	radislav.fikejs@mze.cz

dále jen „zadavatel“

2. Článek Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kouty u Poděbrad a v navazujících částech katastrálních území Budiměřice a Rašovice (dále jen KPÚ Kouty) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí - mapa DKM. Návrh KPÚ bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí (dále jen KN).

Při plnění předmětu smlouvy je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- Zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. ČÚZK 338-2008-22, a dodatku č. 2, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. ČÚZK: 5598/2002-24 ve znění dodatku č. 1, 2893/2003-24 ve znění dodatku č. 2, 5165/2003-24 ve znění dodatku č. 3, 899/2004-24 ve znění dodatku č.4, 4927/2004-24 ve znění dodatku č. 5, 971/2006-24 ve znění dodatku č. 6, 3463/2006-24 ve znění dodatku č. 7, 1301/2007-24 ve znění



dodatku č. 8, 5318/2007-24 ve znění dodatku č.9, 2704/2009-24 ve znění dodatku č. 10, a č.j. ČÚZK 5131/2009-24.

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, č.j. ČÚZK: 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, 1131/1998-22 ve znění dodatku č. 2 a č.j. ČÚZK 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Členění zakázky na jednotlivé etapy je podrobně definováno v příloze č. 3 zadávací dokumentace nazvané **výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny**. Tato příloha je podkladem pro kalkulaci nabídkové ceny.

Charakteristika území:

Výměra komplexní pozemkové úpravy je snížena o 27 ha (řešeno v rámci KPÚ Úmyslovice a KPÚ Ostrov u Poděbrad). Plocha intravilánu představuje 28,31 ha.

Výměra KPÚ je složena:

- řešená plocha v k.ú. Kouty u Poděbrad 510,13 ha
- řešená plocha (k.ú. Budiměřice a Rašovice) 27,87 ha
- neřešená plocha v k.ú. Kouty u Poděbrad 1,00 ha

celková plocha pozemkové úpravy 538,00 ha

Neřešené pozemky budou součástí DKM

Do obvodu KPÚ Kouty u Poděbrad je zahrnuta část sousedních katastrálních území Budiměřice a Rašovice s cílem vhodně vyrovnat průběh katastrálních hranic a zajistit přístupnost pozemků na dotyku se sousedními katastry.

Přehledná tabulka:

druh pozemků	k. ú. Kouty u Poděbrad (ha)	označení v přehledné situaci	k.ú. Budiměřice k.ú. Rašovice (ha)	označení v přehledné situaci
pozemky mimo obvod KPÚ Kouty (intravilán)	28,31	fialová šrafa šikmá	0,00	
pozemky mimo obvod KPÚ Kouty (řešené v rámci KPÚ Úmyslovice a KPÚ Ostrov)	27,00	nejsou pojednány	0,00	
pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	1,00	fialová šrafa šikmá	0,00	
pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	510,13	zelená šrafa kosočtvercová	27,87	žlutá šrafa čtvercová – Rašovice; modrá šrafa kosočtvercová - Budiměřice
pozemky řešené a neřešené v obvodu KPÚ Kouty	510,13		27,87	538,00



Území je rovinaté v průměrné nadmořské výšce 190 m n. m. Zájmové území patří do klimatické oblasti B, klimatického okrsku B2 - mírně teplého, mírně suchého s mírnou zimou.

Vodní poměry se v řešeném území v průběhu času proměňovaly. Syn krále Jiřího z Poděbrad – Jindřich, založil roku 1474 rozsáhlý rybník, který byl nazýván Blatem, ale i Blatenským jezerem. Zájmové území odvodňuje několik toků. Severně je to Blatnice. Z jižního cípu sídla odtéká východním směrem Rybniční potok, západním směrem vody odtékají Rybničním náhonem. Východní segment území *obsluhuje* Žabka. Řešené území je povodím Mrliny – říčky, která zejména v době tání na horách vybřežuje. Obec v záplavovém území neleží. Intenzivní zemědělská produkce v uplynulých sto letech změnila zásadním způsobem vodní poměry v území. Srážková voda je rychle odváděna napřímenými vodotečemi. Srážky úbytek vody v krajině bilančně nevyrovňávají. To je důvodem, aby se na návrhu pozemkové úpravy podílel autorizovaný inženýr pro oblast vodohospodářských staveb.

V území se nacházejí nezpevněné cesty. Vzhledem k jílovitému podloží a těžkým půdám jsou cesty v deštivém období nesjízdné. Nepropustná namrzavá zemina klade velké nároky na odvodnění pláně cest.

V sousedícím k. ú. Úmyslovice a v k.ú. Ostrov u Poděbrad budou v letošním roce zahájeny práce na návrhu komplexní pozemkové úpravy. V sousedícím k. ú. Netřebice byl návrh KPÚ zapsán a *společná zařízení* v tomto k. ú. byla realizována.

Délka předpokládaného obvodu KPÚ, kde bude třeba zjišťovat hranici, představuje cca 340 MJ (1 MJ = 100 m). Hranici s k. ú. Netřebice není třeba zjišťovat. Byla určena v rámci zjišťování obvodu KPÚ Netřebice. Zjišťována nebude hranice s katastrálními územími Úmyslovice a Ostrov u Poděbrad (letos jsou zahajovány pozemkové úpravy i v těchto katastrech).

Toto je přibližné vodítko pro uchazeče. Ve výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny jsou práce spojené s určením obvodu pozemkové úpravy vyjádřeny plošně v hektarech.

Z hlediska vztahů k půdě lze konstatovat, že v zájmovém území hospodaří 2 zemědělské subjekty (1 fyzická a 1 právní osoba).

Obec Kouty s 270 obyvateli leží cca 8 km východně od Nymburka a 6 km severně od Poděbrad. Řešené území Obce Kouty leží v obvodu působnosti pověřeného Městského úřadu Poděbrady. Řešené území Obce Budiměřice leží v obvodu působnosti pověřeného Městského úřadu Nymburk.

2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky: **CPV: 71250000-5**

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2.152.000,- Kč bez DPH**
(slovy: **dvamilionystopadesátdvatisícekorunčeských**)

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví **celkovou výši nabídkové ceny** za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její **příloha č. 3**.

2.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

2.4.1. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku uchazeče.

2.4.2. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku uchazeče, odešle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.



Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby sledovali informace na stránkách www.eagri.cz, kde budou případné dodatečné informace zveřejněny.

2.5. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace doručí uchazeč na adresu zadavatele uvedenou v článku 1. této zadávací dokumentace.

3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 01. 10. 2011

**3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace služeb
(protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 30. 09. 2015**

Požadavkem zadavatele je, aby etapa označená v položkovém výkazu činností jako:

2.2. vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, byla zpracována do 31. 8. 2014.

3.2. Termín dokončení realizace služeb

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí zhotoveného díla mezi zadavatelem a dodavatelem. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

Nabídka dodavatele může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Obec Kouty (NUTS CZ 0208 534943), katastrální území Kouty u Poděbrad, navazující části Obce Budiměřice (NUTS CZ 0208 537055) - katastrální území Budiměřice a katastrální území Rašovice.

4. článek Kvalifikace dodavatelů

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže zpřesňují požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,

4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,

4.2.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,

4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

4.3.1. Doklady budou doloženy níže uvedeným způsobem:

- čestná prohlášení, krycí list nabídky, smlouvy nebo zmocnění, příp. další doklady, s originálním podpisem (způsob je dále v textu upraven),
- požadované doklady, např. výpis z Rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, potvrzení České správy sociálního zabezpečení, rozhodnutí MZe o oprávnění k projektování pozemkových úprav, oprávnění ČÚZK aj. budou předloženy v kopii.

4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší **90 kalendářních dnů**.

4.3.3. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.3.4. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo podle § 82 zákona, bude před podpisem smlouvy vyzván zadavatelem k předložení originálu nebo ověřené kopie:

- dokladů o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky
- aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, má-li být v něm zapsán podle zvláštních předpisů
- výpisu z Rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, potvrzení České správy sociálního zabezpečení, rozhodnutí MZe o oprávnění k projektování pozemkových úprav, oprávnění ČÚZK aj.

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

4.8.2. Stáří výpisu seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Pokud dodavatel využije možnosti uvedené § 127 zákona a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, jenž je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát, předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do

českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) zákona (poslední zpracovaná rozvaha nebo určitá část takové rozvahy) a písm. c) (údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo, pokud dodavatel vznikl později, nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna období účetní období od svého vzniku nebo zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Certifikátem nelze nahradit prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l).

5. Článek Základní kvalifikační předpoklady

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro restný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, restný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z restné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém restném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového restného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro restný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového restného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí



- předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejné zakázky,
 - k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele,
 - l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s **§ 53 odst. 2** zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle **§ 53 odst. 1** zákona, a to v následujícím rozsahu:

- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. a) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. b) výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k posledními dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. c) čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.



dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. d) **čestné prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. e) **čestné prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. f) **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. g) **čestné prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. h) **potvrzení příslušného orgánu či instituce**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. i) **čestné prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. j) **čestné prohlášení**, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. k) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele**. Seznam nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud žádný ze statutárních orgánů ani nikdo z členů statutárních orgánů v posledních třech letech u zadavatele nepracoval, dodavatel toto čestně prohlásí.
- K prokázání kvalifikačního předpokladu podle písm. l) **aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%**. Seznam nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud dodavatel, jež má formu akciové společnosti, kde jednotliví akcionáři drží podíl akcií nižší než 10%, dodavatel toto čestně prohlásí.

6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:



- a) **dle § 54 písm. a) zákona** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) zákona** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – projektování pozemkových úprav a zeměměřických činností,
- c) **dle § 54 písm. d) zákona** - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel požaduje předložit odbornou způsobilost v následujícím rozsahu:

- **odborná způsobilost k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb. – dvě osoby**
- **odborná způsobilost pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b), c) cit. zákona - dvě osoby**
- **osvědčení o autorizaci - inženýr dopravních staveb**
- **osvědčení o autorizaci - inženýr vodohospodářských staveb**

Uchazeč v nabídce uvede, zda osoby, které jsou kvalifikovány požadovaným, výše uvedeným způsobem, jsou vůči němu v zaměstnaneckém poměru či v jiném vztahu. Pokud taková osoba nebude zaměstnancem (případně statutárním orgánem) uchazeče, platí pro tuto osobu povinnost uvedená v čl. 4.6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.

7. Článek Prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, technických kvalifikačních předpokladů

7.1. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.1.1. dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**
Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**
Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Pojistná smlouva bude předložena v kopii.
Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**
Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši **odpovídající pojistné částce dva miliony Kč.**

7.1.2. dle § 55 odst. 1 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží poslední zpracovanou rozvahu, nebo určitou část takové rozvahy, z níž bude patrný hospodářský výsledek.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením kopie poslední zpracované rozvahy, nebo její určité části, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud dosáhl v minulém účetním období kladného hospodářského výsledku.

7.1.3. dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 55 odst. 3 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží údaje o obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to za poslední tři účetní období.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 3 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, popř. ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nich bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předložit-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 55 odst. 3 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav včetně nezbytných geodetických prací, dosažený v posledních třech účetních obdobích činil minimálně 15 mil. Kč bez DPH v součtu.

7.2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

7.2.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo



- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě nebo veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.: 3 komplexní pozemkové úpravy v celkovém minimálním rozsahu 1200 ha zapsané v katastru nemovitostí, z nichž minimálně jedna dosahuje výměry 600 ha. Prokazujícím dokladem bude tabulka se seznamem zpracovaných pozemkových úprav zapsaných v katastru nemovitostí. Minimálně tři z pozemkových úprav budou doloženy osvědčením vydaným veřejným zadavatelem. Požadovaná osvědčení o řádném a odborném provedení služby s uvedeným rozsahem v ha a rokem zpracování předloží uchazeč v kopii.

7.2.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.
Zadavatel požaduje předložení strukturovaných profesních životopisů jednotlivých pracovníků klíčového týmu.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

 - minimálně 2 oprávnění geodeti (s praxí min. 5 let) s **odbornou způsobilostí pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží úřední oprávnění s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b), c) cit. zákona**
 - minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav (s praxí min. 5 let) s **odbornou způsobilostí k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.**
 - **minimálně jedna osoba s osvědčením o autorizaci - inženýr dopravních staveb**
 - **minimálně jedna osoba s osvědčením o autorizaci - inženýr vodohospodářských staveb**

7.2.3. dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**

Ve strukturovaném životopise dodavatel nebo vedoucí zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení a osoby odpovědné za poskytování služeb uvedou údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**
Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením profesních životopisů osob prokazujících odbornou kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**
Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet minimálně 4 osoby („klíčový tým“). Klíčový tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších 2 členů týmu. Sestava týmu bude v souhrnu splňovat následující požadavky zadavatele:
 - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání se zaměřením na zeměměřičtví (*způsob prokázání uvedením v profesním životopisu*)
 - vedoucí klíčového týmu a jeho zástupce společně prokážou alespoň pětiletou praxi v oborech zeměměřičtví a projektování pozemkových úprav (*způsob prokázání uvedením v profesním životopisu*),
 - pro členy klíčového týmu **není** požadavek na uvedení doby vykonané praxe v oboru zeměměřičtví nebo projektování pozemkových úprav **předepsán**

7.2.4. dle § 56 odst. 2 písm. g) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**
Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**
Dodavatel předloží přehled dle předchozího odstavce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačního předpokladu.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**
Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru je min. 15 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení jsou minimálně 2 za poslední 3 roky.

7.2.5. dle § 56 odst. 4 zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**
Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti dle norem řady ISO 9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**

Předložení dokumentů v kopiích, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**
Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení jakosti odpovídající požadavkům normy ISO 9001 pro obor zemědělství .

7.2.6. dle § 56 odst. 5 zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 7 písm. a) zákona:**
Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady **ČSN EN ISO 14000** akreditovanou osobou.
- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 7 písm. b) zákona:**
Předložení dokumentů v kopiích, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.
- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:**
Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) odpovídající požadavkům normy ISO 14000.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

8. Článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek

8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.)

8.2. Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou č.3 zadávacích podmínek – výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny.



8.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

Splatnost faktur se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

8.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v níže uvedených případech:

a) Dojde-li ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) Vyskytnou-li se v průběhu zpracovávání díla okolnosti, kterými dojde k rozšíření předmětu zakázky a které nemohly být v době uzavření smlouvy o dílo předvídané.

8.6. Dodatečné služby

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb (zejména počet měrných jednotek) s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

9. Článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

9.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

9.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odstavec 2 zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu dle OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE na 100 dnů.

9.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

10. Článek Kritéria pro zadání veřejné zakázky

10.1. Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ustanovení § 78 odst.1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena.**

10.2. Způsob hodnocení

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

11. Článek Prohlídka místa plnění, podání nabídek,

Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

11.2. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

11.2.1. Podmínky pro podání nabídek

a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je



subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí

- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- c) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

11.2.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v 1 **originále** v uzavřené obálce, která musí být označena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„KPÚ Kouty u Poděbrad“

textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“, a opatřena na uzavření razítky uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyznění dle § 71 odst. 6 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí 07. 07. 2011 v 15.00 hod.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele :

Pozemkový úřad Nymburk, Soudní 17, 288 02 Nymburk,

a to v pracovních dnech:

- pondělí a středa: od 8.00 hod. do 16.00 hod.
- úterý a čtvrtek: od 8.00 hod. do 15.00 hod.
- pátek: od 8.00 hod. do 13.00 hod.

po celou lhůtu pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele,

která je uvedena v předchozím odstavci.

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty, t. j. do 07. 07. 2011 do 15.00 hod.

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky.

Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a času doručení nabídky (§ 69 odst. 6 zákona).

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

11.3. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční **14. 07. 2011 v 9.00 hod.** v zasedací místnosti v přízemí na adrese zadavatele: Soudní 17, Nymburk.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci), jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či v zadávacích podmínkách.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje uchazeče,



- b) informaci, zda je nabídka zpracována v českém jazyce, zda je podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za zadavatele a zda je z hlediska obsahu požadovaného zákonem či zadavatelem úplná,
- c) nabídkovou cenu.

Další obsah nabídky nebude uchazečům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout.

12. článek Obsah a forma nabídky

12.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

12.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

13. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

13.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doplnil do výkazu činností pro stanovení nabídkové ceny časový harmonogram postupu realizace služeb.

13.2. Dodavatelský systém

- **V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky).**
- **V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.**

14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace

14.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří si obstarali zadávací dokumentaci a o veřejnou zakázku uchází.

14.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:



14.3.1. vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky)

14.3.2. obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, a opatřené otiskem razítka

14.3.3. tabulka - výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny

14.3.4. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů

14.3.5. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

14.3.6. doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

14.3.7. doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady dle požadavků zadavatele stanovených v bodech:

- 7.2.1.
- 7.2.2.
- 7.2.3.
- 7.2.4.
- 7.2.5
- 7.2.6.

14.3.8. doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 13 zadávací dokumentace

14.3.9. další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele

14.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

14.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

14.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15. Článek Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Přílohy č. 2 obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu smlouvy o dílo**. Uchazeči doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 krycí list nabídky

Příloha č. 2 obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 3 výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny (podklad pro kalkulaci nabídkové ceny a pro doplnění harmonogramu prací)

Příloha č. 4 vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 5 úhrnné údaje o k. ú. Kouty u Poděbrad

Příloha č. 6 mapa KPÚ Kouty u Poděbrad se zákresem předpokládaného obvodu (ve formátu pdf)

V Nymburce dne 02. 05. 2011

Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.

ředitel Pozemkového úřadu Nymburk