

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY :

O b j e d n a t e l : Česká republika - Ministerstvo zemědělství,
Pozemkový úřad Opava

adresa: Horní nám. 2, 746 01 Opava

oprávněn jednat:

- **ve smluvních záležitostech:** Ing. Aleš Uvíra, ředitel
- **v technických záležitostech:** Martina Werichová

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-6917830257/0100

IČ/DIČ: 00020478 / není plátce

a

Z h o t o v i t e l :

adresa:

oprávněn jednat:

- **ve smluvních záležitostech:**
- **v technických záležitostech:**

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ/DIČ:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Budišov nad Budišovkou** (dále jen „dílo“), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu operátu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů – mapa DKM (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy). Návrh komplexních pozemkových úprav bude zpracován tak, aby byl zapsatelný do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

2. Místo plnění: k. ú. Budišov nad Budišovkou kód NUTS CZ0805506460

3. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky ke zpracování díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou pro provedení díla nezbytné.

5. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚZK č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“)
- Společný metodický pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007 č. j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9. 2007 č. j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1, č. j. 338-2008-22 a dodatku č. 2, č. j. ČÚZK 2390/2009-22.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č. j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č. j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č. j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č. j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č. j. 899/2004-24, dodatku č. 4 č. j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č. j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č. j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č. j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č. j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č. 9 č. j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č. j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK Praha 1997, č. j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č. j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č. j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti

a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.

7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme ke kontrole věcné a obsahové správnosti a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. VI.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou k dispozici. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III. Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Přípravné a geodetické práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání dle upřesněných požadavků zadavatele a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Zaměření skutečného stavu (zeměměřičská činnost) a obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole.

V potřebném rozsahu pro pozemkové úpravy se jedná zejména o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území a to včetně změn druhů pozemků. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Dále se jedná o dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění. Revize a doplnění podrobného polohopisného bodového pole (PPBP) bude provedena na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Nové body PPBP požadujeme předat v digitálně podobě, ve tvaru **CSV** pro import do ISKN. Místopisné náčrty bodů PPBP, případně nárys nebo detail, požadujeme předat ve formátu JPG nebo TIFF.

Katastrální pracoviště nepožaduje, aby při podrobném měření polohopisu byly zaměřeny identické body za hranici KPÚ.

c) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav (vč. pozemků neřešených) vytýčení, zaměření a stabilizace chybějících lomových bodů hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav, včetně vypracování nezbytných GP, ZPMZ.

Jedná se zejména o stanovení obvodu upravovaného území, zjišťování hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, odsouhlasení hranic komisí. Před zjišťováním hranic dodat pozemkovému úřadu v elektronické podobě vektorizovanou vlastnickou mapu v daném obvodu KPÚ (a to dle požadavků objednatele), důvodem je vygenerování seznamu účastníků řízení. Při zjištění nesouladu mezi měřeným obvodem pozemkové úpravy a údaji evidovanými v KN, bude dle potřeby provedeno zjištění hranic pozemků a podán návrh na opravu chyby v KN. Takto upřesněná výměra obvodu pozemkových úprav bude stanovena dle § 7 odst. 2 a 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.

V katastrálním území Budišov nad Budišovkou je analogová katastrální mapa v měřítku 1:2000, která je výsledkem fotogrammetrické údržby a obnovy (FÚO z roku 1975). Všechny evidované parcely jsou v katastrální mapě zobrazeny. V obvodu pozemkových úprav se nevyskytuje žádná parcela ve zjednodušené evidenci. V případě potřeby lze využívat k pozemkové úpravě rastrové soubory map dřívějších pozemkových evidencí. Nově vzniklé parcely návrhem pozemkových úprav se označí postupem podle § 28 odst. 4 písm.b.) vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška).

Západní hranice katastrálního území Budišov nad Budišovkou (vnější obvod KPÚ) sousedí s katastrálním územím Guntramovice, ve kterém je katastrální mapa vedena jako DKM (původ nové mapování a KPÚ roku 2007). Poloha lomových bodů ve společném úseku s vnějším obvodem pozemkových úprav byla šetřena a zaměřena s kódem kvality bodů 3.

V jižní části katastrálního území Budišov nad Budišovkou probíhá obvod pozemkových úprav po katastrální hranici s katastrálním územím Podlesí nad Odrou, kde je katastrální mapa vedena jako KMD. Poloha lomových bodů ve společném úseku s vnějším obvodem pozemkových úprav byla šetřena a zaměřena s kódem kvality bodů 3 v rámci KPÚ v katastrálním území Podlesí nad Odrou.

V jižní části katastrálního území Budišov nad Budišovkou probíhá dále obvod pozemkových úprav po katastrální hranici s katastrálním územím Staré Oldřůvky, kde je katastrální mapa vedena jako analogová v měřítku 1:2880 a kde byly zahájeny KPÚ. Zjišťování hranic se v této části nebude provádět, převezme se z elaborátu zjišťování hranic v rámci KPÚ Staré Oldřůvky.

Východní hranice katastrálního území Budišov nad Budišovkou (vnější obvod KPÚ) sousedí s katastrálním územím Svatoňovice, ve kterém je katastrální mapa vedena jako analogová v měřítku 1:2000, která je výsledkem fotogrammetrické údržby a obnovy (FÚO z roku 1975). Tato část katastrální hranice, společná s obvodem pozemkových úprav bude šetřena a poté trvale označena a zaměřena.

Pro zjišťování hranic budou zváni účastníci z obou stran šetřeného vnějšího obvodu KPÚ.

Revize místního a pomístního názvosloví se provede porovnáním s databází GEONAMES vedené u Zeměměřičského úřadu v Praze (viz. Metodický a organizační pokyn k aktualizaci místního a pomístního názvosloví při obnově operátu, č.j. 2920/2008-22 ze dne 8.7.2008). Podklady z databáze GEONAMES budou na základě požadavku Pozemkového úřadu Opava předány zpracovateli komplexní pozemkové úpravy.

Podrobnější informace budou zpracovateli zeměměřičské části pozemkové úpravy předávány v průběhu zpracování na základě jeho žádosti.

U pozemků v zastavitelné části obce zajistí zhotovitel souhlas vlastníka s řešením pozemků na základě § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. a tím po konzultaci s pozemkovým úřadem upřesní obvod upravovaného území.

Pozemkovému úřadu bude předána dokumentace upřesněného obvodu pozemkové úpravy dle příslušných zákonných norem. Rozsah dokumentace je specifikován v bodě 5 přílohy k vyhlášce č. 545/2002 Sb.

Bude vypracován seznam parcel, které jsou dotčeny KPÚ dle § 9 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb. a to v tištěné a digitální podobě ve tvaru CSV za účelem vyznačení poznámky o zahájení řízení v KN.

V návaznosti na bod c) se po zjištění skutečné hranice obvodu pozemkové úpravy provede vypracování nezbytných GP, ZPMZ s následným zápisem do katastru nemovitosti.

Pozemkovému úřadu budou předány grafické přílohy pro pozvánky k zjišťování hranic pozemků dle platných předepsaných vzorů.

e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Bude provedena lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., bude tabelárně předána s razítkem a podpisem pracovníka, který lustraci prováděl. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy vyhl. č. 545/2002 Sb.

Pozemkovému úřadu budou předány grafické a písemné přílohy (i v elektronické podobě dle požadavku zadavatele) dle platných předepsaných vzorů pro účely vyložení soupisu nároků.

Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce

a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování.

V průběhu zpracování budou prvky plánu společných zařízení projednány se sborem zástupců na terénní pochůzce a z tohoto šetření bude pořízen zápis.

Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Bude se v nejvyšší možné míře přihlížet na vydanou metodiku Ústředního pozemkového úřadu: TECHNICKÝ STANDARD PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení.

Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Vytyčení a dočasná stabilizace os nebo obvodu nově navržených objektů (podle požadavků PÚ).

c) Geologický průzkum u VHS.

Provedení inženýrsko – geologického průzkumu pro vodohospodářská díla navržená v rámci plánu společných zařízení.

d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí.

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky.

Pozemkový úřad se bude podílet na projednávání návrhu nového uspořádání pozemků, zpracovatel si bude náklady spojené s pozvánkou na projednání návrhu hradit ze svých prostředků. Pokud se jedná o výzvu k projednání, náklady nese pozemkový úřad. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Pozemkovému úřadu budou předány grafické a písemné přílohy pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ.

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu **dvou paré**.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo.

a) Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a stabilizace hranic pozemků.

Podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, popř. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.

b) Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI.

Výsledek pozemkové úpravy požadujeme předat v podobě DKM (vztažné měřítko 1:1000) v souladu s katastrální vyhláškou a v novém výměnném formátu (VFK).

Nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemkovému úřadu budou předány písemné přílohy dle platných předepsaných vzorů pro vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Zpracování díla

Dílo bude zpracováno v klasické formě zpracování na papíře v počtu **dvou paré**. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dílo bude rovněž zpracováno a předáno digitálně na CD nebo DVD, textová část ve formátu DOC, tabulková část ve formátu XLS, splňující parametry databázových souborů a grafická část ve formátu DGN nebo VYK v souřadnicovém systému S-JTSK. Obsah vrstev grafické části bude stejný a neměnný po celou dobu zpracování díla. Předávací protokoly budou obsahovat přesný seznam a popis vrstev. U fakturačních celků s plošným nebo délkovým určením budou fakturované měrné jednotky dokladovány v samostatné vrstvě kresby s příslušným popisem a odpovídající topologickou strukturou. Po ukončení zpracování díla budou veškeré digitální údaje zahrnující kompletní dílo předány na CD nebo DVD, kde budou data uložena po jednotlivých etapách v přehledné struktuře adresářů a označena podle číslování v klasické formě zpracování na papíře. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:2000 nebo 1:5000 (měřítko stanoví zadavatel podle potřeby v průběhu zpracovávání KPÚ).

Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. IV.
Čas a místo předání**

1. Termíny plnění:

- Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vystavení návrhu), bude provedeno do
- Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací.

- Mapové dílo – DKM bude zpracováno do 3 měsíců od výzvy objednatele k provedení těchto prací, nejpozději do

2. Dílčí termíny plnění jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI. s tím, že **nejzazším termínem pro odevzdání jednotlivých ucelených etap v daném kalendářním roce je vždy nejpozději k 31.10.**

3. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Opava.

4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

6. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než šest měsíců nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou.

Čl. V.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech, případně fakturačních celcích, uvedených v čl. VI smlouvy.

2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od zápisu návrhu KPÚ do katastru nemovitostí. U ucelených částí, případně fakturačních celků, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušeni prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušeni prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli dle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 7 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté dle bodu 3, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. VI.
Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě nabídky zhotovitele ze dne podle následující kalkulace. Zhotovitel se dále zavazuje kompletně dokončit dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu **do**. Dílčí plnění po jednotlivých ucelených částech a jejich fakturačních celcích předá zhotovitel v níže uvedených termínech.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena bez DPH	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy
1 Přípravné a geodetické práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	1340	0	0,00 Kč	0
1b	Zam. skutečného stavu a obnova a doplnění PPBP	ha	1340	0	0,00 Kč	0
1c	Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav (vč. pozemků neřešených), vytyčení, zaměření a stabilizace chybějících lomových bodů hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav, zpracování nezbytných GP, ZPMZ	100 bm	400	0	0,00 Kč	0
1d	Dokumentace nároků vlastníků	ha	1340	0	0,00 Kč	0
Přípravné a geodetické práce celkem (1a-1d) bez DPH					0,00 Kč	
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	1340	0	0,00 Kč	0
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	100	0	0,00 Kč	0
2c	Geologický průzkum u VHS	ha	10	0	0,00 Kč	0
2d	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1340	0	0,00 Kč	0
2e	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	2	0	0,00 Kč	0
Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH					0,00 Kč	
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	0	0,00 Kč	(do 3 měsíců od výzvy objednatele)
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	1340	0	0,00 Kč	(do 3 měsíců od výzvy objednatele)
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					0,00 Kč	

Rekapitulace	
1. Přípravné a geodetické práce celkem (1a-1d) bez DPH	0,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (2a-2e) bez DPH	0,00 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo (3a-3b)	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH	0,00 Kč
DPH	0,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	0,00 Kč

Sjednaná cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze měnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. Vychází se z předpokladu, že počet měrných jednotek, uvedený ve smlouvě o dílo, je orientační, stanovený na základě odborného odhadu objednatele. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se počítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, na základě vyhotoveného a objednatelům potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl. VI, položka 3.1.1.) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené; případně bude aplikován postup dle čl. VI bodu 3 smlouvy. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.

3. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s číselným označením ucelené části, případně fakturačního celku. Po provedení a předání celého díla bude vystavena faktura označená textem „konečná“, ve které provede zhotovitel soupis s uvedením všech dílčích faktur a dat jejich vystavení.

4. Splatnost jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

5. Včasné předání díla zhotovitelem, v termínu a stavu uvedeném v čl. VI smlouvy, je zajištěno smluvní pokutou ve výši 1000,- Kč a to za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle obsahu této smlouvy. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky plnění výše uvedeného závazku předat dílo, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění této povinnosti. Zhotovitel nebude však povinen zaplatit smluvní pokutu, nemohl-li v době uzavření smlouvy předpokládat vznik takové překážky a později ji ani odstranit, překonat, případně odvrátit její negativní následky.

6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy předem.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.

Čl. VIII. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 7 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.
5. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
6. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením. Zhotovitel nemůže uplatnit na předmět smlouvy autorská práva ani práva průmyslová a práva ochrany programového řešení.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Výchozí podklady předává objednatel bezúplatně zhotoviteli k realizaci činnosti a zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla a k činnosti podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby. Podklady pro zpracování díla a výsledek činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel

.....