



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 4/2011

číslo smlouvy ŘSD: 02-00-00 1081

číslo smlouvy zhotovitele:

### Smluvní strany

**Objednatel : Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Pozemkový úřad Praha, Za Poříčkou bránou 256/6, Praha 8  
zastoupený : Ing. Evou Benešovou, ředitelkou pozemkového úřadu  
zástupce ve věcech technických: Ing. Tereza Fenclová  
IČ: 00020478  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 51-1737230227/0100

(dále též jako „objednatel nebo MZe-PÚ“)

**Financující strana : Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00  
jednající : Ing. Jiří Mayer, ředitel Závodu Praha  
zástupce ve věcech smluvních: Dr. Grulich Zdeněk  
zástupce ve věcech technických: Ing. Stanislav Suk  
IČ : 65993390  
DIČ : CZ65993390

( dále též jako „financující strana nebo ŘSD“)

**Zhotovitel: GREEN PROJECT s.r.o.**

Dobřešovická 194, 252 43 Průhonice  
zastoupený: Lukášem Novotným, jednatelem  
IČ 271 95 783  
DIČ CZ 271 95 783  
Bankovní spojení : 193109722/0300

(dále jen jako „zhotovitel“)

**Název akce:** SOKP stavba 514, Lahovice - Slivenec, KPÚ Lochkov

**ČI. I.**  
**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Ozelenění biokoridorů L4/244 a L4/245 v k.ú. Lochkov a Slivenec - Část 1 biokoridor L4/244**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19.7.2011, která byla v rámci zadávacího řízení posouzena jako nejvýhodnější.

**ČI. II.**  
**Rozsah předmětu smlouvy**

**1. Identifikační údaje stavby:**

Název díla: **Ozelenění biokoridoru L4/244 v k.ú. Lochkov a Slivenec ( část 1. )**  
Místo díla: **Katastrální území Lochkov a Slivenec, Praha 5**

**2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:**

- 2.1. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících se založením porostu.
- 2.2. Dílo bude provedeno dle podmínek zadávací dokumentace a projektové dokumentace vypracované firmou Gepard s.r.o. v únoru 2010.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Mimo vlastní provedení díla je součástí rovněž
  - 2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
  - 2.4.2. zajištění ochrany a vytýčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele

**ČI. III.**  
**Termíny plnění**

1. Termín zahájení prací: po 1.9.2011  
Předání prostoru pro výsadbu: nejpozději do 5 dnů před zahájením prací  
Termín ukončení prací (tj. termín protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla):

Realizace výsadeb	30.11.2011
Následná péče	30.11.2016
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

**ČI. IV.**  
**Splnění díla**

**1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:**

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle **čl. II.**, v termínu dle **čl. III.** a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

1.3. Předání následujících dokladů objednateli:

- 1.4.1. Stavební deník
- 1.4.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
- 1.4.3. dokumentace skutečného provedení díla
- 1.4.4. certifikáty použitých rozhodujících materiálů (sazenic)
- 1.4.5. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí stavby
- 1.4.6. zápis o odstranění případných vad a nedodělků

**Čl. V.**  
**Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne 19.7.2011.

Biokoridor L4/244 část 1a k.ú. Slivenec	Kč bez DPH	Kč s DPH
1. rok	798 371,56	958 045,87
2. rok	62 567,49	75 080,99
3. rok	54 433,89	65 320,67
4. rok	126 675,39	152 010,46
5. rok	54 433,89	65 320,67
6. rok	102 046,89	122 456,27
<b>Celkem</b>	<b>1 198 529,11</b>	<b>1 438 234,93</b>
Biokoridor L4/244 část 1b k.ú. Lochkov	Kč bez DPH	Kč s DPH
1. rok	176 271,96	211 526,35
2. rok	10 261,94	12 314,33
3. rok	9 429,14	11 314,97
4. rok	17 669,94	21 203,93
5. rok	9 429,14	11 314,97
6. rok	23 556,14	28 267,36
<b>Celkem</b>	<b>246 618,26</b>	<b>295 941,91</b>
<b>Celkem část 1</b>	<b>1 445 147,37</b>	<b>1 734 176,84</b>

- 2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla. Obsahuje veškeré náklady na realizaci sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. Smlouvy.
- 3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace a výkazu výměr. Na pozdější námitky vůči komplexnosti projektové dokumentace a správnosti výkazu výměr nebude brán zřetel.
- 5. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu uvedenou v odstavci 1 čl. V.

**Čl. VI.**  
**Změny díla – dodatečné práce**

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce.



2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
4. Nemůže – li objednatel odstranit vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

## ČI. VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur).
3. Zhotovitel vyúčtuje objednateli provedené výkony v dílčích fakturách na základě zjišťovacího protokolu o skutečně provedených a prokázaných pracích odsouhlasených objednatelem.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla v dílčích fakturách, a to 1x ročně – cca. k 30.11. každého kalendářního roku na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktury budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Vzhledem k tomu, že KPÚ Lochkov je vyvolaná výstavbou Silničního okruhu kolem Prahy, stavbou 514 Lahovice-Slivenec, podílí se na jejím financování investor liniové stavby - Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD). Zpracovaná „Studie pozemkových úprav“ z října 2004 stanovila rozsah území přímo ovlivněného liniovou stavbou – území A, financuje ŘSD, a území B, financuje pozemkový úřad. Náklady na realizaci jednotlivých navržených společných zařízení jsou stanoveny dle skutečného rozsahu prací v území A a B.  
Realizovaný biokoridor L4/244 se nachází v území A, to znamená, že náklady budou ze 100 % uhrazeny investorem ŘSD.
6. Faktury budou vystaveny na investora ŘSD. Zhotovitel zašle objednateli (MZe-PÚ) všechny faktury. Ten potvrdí jejich správnost a úplnost a předá je nejpozději do 5 dnů k uhrazení ŘSD (§ 17, odst. 2, zákona č. 139/2002 Sb.), v závorce bude uvedeno „dle této smlouvy“ a uvést číslo ŘSD.
7. Splatnost faktur se stanovuje na **60 dnů**.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že financující strana je organizační složkou státu a její stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu ŘSD, může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat žádné sankce.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neodstraněných vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, (5) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve



stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (6) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

#### ČI. VIII. Předání díla a záruční lhůta

1. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
2. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce **120 měsíců** ( tento údaj je jedním z hodnotících kritérií nabídky) ode dne předání a převzetí díla, tj. po odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
4. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněně reklamované vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Uznání nebo zamítnutí reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli do 15-ti dnů po obdržení reklamace.
6. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
7. Po celou dobu záruční lhůty zhotovitel ručí, že vysazené sazenice budou mít vlastnosti deklarované v předávacím protokole a pokud dojde k jejich úhynu nahradí je bezplatně sazenicemi novými.

#### ČI. IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu za nedodržení termínu výsadby ve výši **1,5% Kč** (tento údaj je jedním z hodnotících kritérií) za každý den prodlení z ceny díla bez DPH. Od této sankce může objednatel ustoupit, uzná-li objektivnost důvodů nesplnění termínu.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší **než 30 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou a uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý den prodlení.
4. Objednatel může od smluvních pokut uvedených v tomto článku ustoupit na základě objektivních důvodů, které nevznikly zaviněním zhotovitele.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od oznámení zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a poškozený je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

#### **Čl. X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizený a prostý práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel a autorský dozor projektanta je oprávněn kontrolovat provádění prací a provádět zápis do stavebního deníku.

#### **Čl. XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel musí vést **stavební deník** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
4. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí objednatel a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod pracoviště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo pracoviště.
6. V případech stanovených zákonem (ZoBP.) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzoomět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti k výkonu zákonem stanovených činností.
7. V případě, že v průběhu realizace díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
8. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
9. Od doby převzetí prostoru pro výsadbu až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy,



letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
11. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů**, nebo je bude provádět soustavně nebo opakovaně nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni prokazatelného doručení oznámení druhé straně. V případě nemožnosti doručení se považuje za den doručení poslední den lhůty ve výzvě k vyzvednutí zásilky uložené u doručovatele.
6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit prostor pro výsadbu a vyklidit zařízení pracoviště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se



zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

7. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### Čl. XIII.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetímu subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo jinak citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

### Čl. XIV.

#### Zvláštní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
2. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro roky 2011 – 2016.
3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.



4. Plnění subdodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo.
5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Vlastnictví díla přejde na objednatele po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Škody na díle po dobu realizace nese zhotovitel, taktéž náklady na střežení.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody dle § 373 - 386 zák. č. 513/1991 Sb., které se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **Čl. XV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené smlouvou se řídí § 536 a následujícími platného Obchodního zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – ujednáním dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran
- 3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
- 4 Přílohou č. 1 této smlouvy je výkaz činností včetně závazných jednotkových cen.
- 5 Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
  - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 23.5.2011
  - nabídce zhotovitele ze dne 19.7.2011
  - schválené projektové dokumentaci
  - zápisu o předání a převzetí prostoru pro výsadbu
- 6 Smlouva o dílo se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě paré.
- 7 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 9) Přílohy smlouvy: seznam pozemků určených dle této smlouvy k výsadbě vč. výměr s uvedením vlastníků pozemků, k.ú.  
grafické vyjádření lokalizace pozemků určených k výsadbě se zakreslením nejbližšího okolí

13-10-2011

V Praze dne:

**Za objednatele :** Ing. Eva Benešová, ředitelka pozemkového úřadu



V Praze dne:

12 4 -10- 2011

**Za financující stranu:** Ing. Jiří Mayer, ředitel ZP



**Za zhotovitele:**

13-10-2011

**GREEN PROJECT**

Dobřešovická 194, 252 43 Průhonice  
IČO: 27195783, DIČ: CZ 27195783,  
Tel: 314 501 120, Mobil: 731 503 620  
[www.green-project.cz](http://www.green-project.cz)