

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo
zemědělství

Název veřejné zakázky:
Zajištění služeb údržby

Sídlem: Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 – Nové Město

Evidenční číslo veřejné zakázky:
629604

Zastoupený: Ing. Jiří Boháček
ředitel Odboru vnitřní správy

Druh zadávacího řízení:
otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a), § 27 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

IČO: 00020478



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 ZVZ a ustanovení § 2 a násl. vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>Změny nastaly v termínu předpokládaného splnění veřejné zakázky. Předpoklad splnění veřejné zakázky je 48 měsíců od podpisu smlouvy. Předpoklad zahájení plnění je 01/09/2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace veřejné zakázky nedojde k naplnění potřeb zadavatele. Vzhledem ke končící účinnosti Smlouvy na zajištění správy budovy s předešlým dodavatelem hrozí, že v případě nerealizace veřejné zakázky nebude zajištěna služba údržby a nebude tak možné zajištění bezproblémového chodu budovy Mze. Snížení kvality plnění a neplnění předmětu je ošetřeno ve smlouvě udělením sankcí včetně zajištění bankovní zárukou. Vynaložení dalších finančních prostředků se nepředpokládá.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Variantou naplnění potřeb zadavatele zajistit požadovaný cíl veřejné zakázky by bylo zajištění vlastními silami, ale to není možné, protože MZe nedisponuje zaměstnaneckými kapacitami pro zajištění požadovaných služeb.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaným cílem je zajištění služeb údržby a s nimi souvisejících služeb, tudíž veřejná zakázka přímo vede k dosažení plánovaného cíle.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Účelem je koordinace úplného zajištění obsluhy, provozu, údržby, kontroly a drobných oprav v budově a technických zařízeních. Údržba stavebních částí budovy a jejích prostor.</p>

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň tří významných služeb, které ale svou finanční hodnotou nepřesahují v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel požaduje minimálně 5 členný tým, jež se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Pět členný tým je požadován z důvodů potřeby obsazení osobami vykonávající údržbu v objektech – Těšnov, Ve Smečkách, Štěpánská a v Písnici pro kvalitní a včasné plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců	Zadavatel má požadavky na členy týmu (bude splňovat každý člen týmu): zedník, zámečnick, elektrikář, instalatér, truhlář – min. vyučen v oboru nebo maturita v oboru - bude doloženo kopii min. výučního listu nebo maturitního

<p>dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>vysvědčení</p> <ul style="list-style-type: none"> – alespoň 3 roky praxe v oboru – alespoň 3 roky v zaměstnaneckém poměru nebo ve smluvním vztahu u zaměstnavatele <p>Potřeba doložení odborné kvalifikace je požadována z důvodů kvalitního a včasného plnění předmětu veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti faktur v délce 30 dnů, proto tento požadavek neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu</p>	<p>Zadavatel nepředpokládá, že by výše pojištění přesáhla dvojnásobek předpokládané hodnoty.</p>

<p>způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel tuto obchodní podmínku nestanoví, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel stanovil za nenastoupení k provedení a ukončení služeb nepravidelného charakteru smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč. Výše pokuty nedosahuje výše vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky, proto se neodůvodňuje.</p> <p>Zadavatel stanovil za nedodržení termínu nenastoupení k odstranění havarijního stavu smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč, kterou je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli. Smluvní pokuta je stanovena v takové výši kvůli zajištění povinnosti nastoupit k odstranění havárie ve smlouvou stanovený čas a tím k ošetření rizika neplnění požadované povinnosti. Výše pokuty má rovněž funkci preventivní.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel nestanovil smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazný vzor smlouvy s tím, že jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně v oblasti, která je předmětem veřejné zakázky.</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Zadavatel stanovil technické podmínky standardními dokumenty, jako jsou české technické normy přejímající evropské normy, národní technické normy, evropská technická schválení, mezinárodní normy nebo jiné technické dokumenty. Technické podmínky veřejné zakázky s výše uvedenými dokumenty jsou standardně vymezeny v zadávací dokumentaci a zejména pak ve specifikaci předmětu plnění.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než (a) 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo (b) 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Při stanovení hodnotícího kritéria zadavatel zohlednil zejména potřebu postupovat hospodárně, efektivně a účelně při vynakládání veřejných prostředků. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zároveň zadavatel zohlednil potřebu maximální možné míry transparentnosti při výběru nejhodnější nabídky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky	
Hodnota (v Kč bez DPH)	Odůvodnění
12 000 000,-Kč bez DPH + opce 3 600 000,-bez DPH Celkem 15 360 000,- bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě nákladů předchozí VZ. Do předpokládané hodnoty byla též zahrnuta opce vy výši 30% předpokládané hodnoty samotné veřejné zakázky.

V Praze dne 19. 5. 2016

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček