

číslo smlouvy: 397-2016-12134
č. j.: 26947/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ODDÍL I.

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 000200478 / není plátcem DPH
Bankovní spojení: 1226001/0710
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem,
ředitelem odboru vnitřní správy

Ve věcech
technických: Dana Macháčová, odborný referent
oddělení regionální správy budov I.
Tel: 721 212 371

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma: RITUS s.r.o.
Sídlo: Krásné 1, 538 25 Nasavrky
IČ: 27501345
DIČ: CZ27501345
Bankovní spojení: 357527710297
IBAN: č. ú. 0100
Jednající za zhotovitele Petr Dokoupil, Bohuslav Mlateček-
jednatelé

Ve věcech
technických: Ladislav Dvořák
Tel/Fax: 774 809 314, 776 778 077

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: "Renovace teracového schodiště, soklu, přilehlých teracových dlažeb na podestách, mezipodestách a mramorové vstupní haly" v budově Ministerstva zemědělství na adrese Poděbradova 909, 537 01 Chrudim vyhlášenou objednatelem (dále jen "veřejná zakázka").

Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Výzvy pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Výzva“). Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený ve Výzvě,
- b) v případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy.

ODDÍL II - PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení renovace teracového schodiště, soklu, přilehlých teracových dlažeb na podestách, mezipodestách a mramorové vstupní haly v budově MZe Chrudim, Poděbradova 909.

1.1. Renovace spočívá v řádném vyčištění veškerých teracových schodnic, soklu, přilehlých dlažeb, vstupní haly nanesením čistícího prostředku, aby došlo k mechanickému uvolňování nečistot a poté vypláchnutí vysokotlakým čistícím zařízením a v odsátí. Po odstranění všech nečistot nanesení ochranného nátěru, který bude nesmekavý, bude zabráňovat usazování nečistot a zároveň bude usnadňovat udržování ošetřených ploch.

(dále jen „dílo“)

1.2. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přijímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem Výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje nabídka uchazeče ze dne 26. 4. 2016 včetně soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Účelem smlouvy je zajištění renovace teracového schodiště, soklu, přilehlých teracových dlažeb na podestách, mezipodestách a mramorové vstupní haly v budově MZe Chrudim, Poděbradova 909.

Stavebními pracemi se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.).

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

- zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zvýšená opatrnost při chemickém čištění
 - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
 - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
 - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
 - úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání stavby schopno k užívání)
3. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
4. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele, zajistit soulad s veškerými veřejnoprávními předpisy v souvislosti s provedením díla (např. stavební povolení, vyjádření statika, vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody atd.)
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla **a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné**, jedná se tak o zhotovitele ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
6. Veškeré stavební práce, které bude zhotovitel provádět uvnitř budovy budou probíhat vždy od pátku do neděle - vždy jedno schodiště včetně podesty a chodby v podlaží.
7. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele uvedené v oddílu IV odst. 4 smlouvy.

ODDÍL III - CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- celková cena díla bez DPH je : **208.480,- Kč**
 - sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je: **43.781,- Kč**
 - celková cena díla vč. DPH je: **252.261,- Kč**
2. Podkladem pro sestavení ceny je cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.4.2016.
3. Celková cena díla sjednaná dohodou smluvních stran je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Celková cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

ODDÍL IV - TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla **do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran**. Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu dle oddílu VIII odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel řádně dokončí dílo a protokolárně jej předá objednateli do 90 kalendářních dní od předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je budova objednatele – budova Ministerstva zemědělství na adrese Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

ODDÍL V - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného zhotovitelem jednorázově po dokončení prací. Přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s odsouhlaseným soupisem prací.
Faktura musí obsahovat odkaz na smlouvu. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou - opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních předpisů doručena objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 kalendářních dnů** po jejím doručení.
6. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.
7. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami uhradí objednatel zhotoviteli fakturu pouze do výše 90% celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli v jedné splátce po odstranění případných drobných vad či nedodělků.
8. Platba bude probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

ODDÍL VI - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle oddílu IV. odst. 2. této smlouvy nebo se zahájením prací na realizaci díla dle oddílu IV. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0.5 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, podle oddílu VIII odstavce 9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu podle oddílu XI je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
5. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu XI odst. 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,-Kč**.
6. V případě porušení smluvních povinností dle oddílu VIII odst. 6. až 8. smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši **2000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
7. V případě závažného porušení smluvních povinností dle oddílu II odst. 6. a 7. smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení, které zástupce objednatele uvede nebo specifikuje ve stavebním deníku.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle oddílu X odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany tak vylučují aplikovatelnost § 2050 občanského zákoníku.
10. Smluvní pokuta je splatná **do 10 kalendářních dnů** poté, co bude písemná výzva objednatele doručena zhotoviteli.
11. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele vyplývající z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.

ODDÍL VII - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený objednatelem, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
 7. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.
 8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
 9. Technickým dozorem bude osoba nezávislá na zhotoviteli.
 10. Práva a povinnosti osoby oprávněné, resp. povinné provádět technický dozor budou specifikovány v samostatné smlouvě mezi objednatelem a osobou oprávněnou provádět technický dozor.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí budova Ministerstva zemědělství na adrese Poděbradova 909, 537 01 Chrudim.
2. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště následující den po podpisu této smlouvy druhou ze smluvních stran, pokud se nedohodnou jinak.
3. Při předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny dle oddílu III této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést do dne protokolárního předání a převzetí díla.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení případně jiné veřejnoprávní listiny, veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje dílo provádět dle položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky, respektovat veškeré pokyny objednatele a stavebního dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
Pokud porušením jakýchkoliv právních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Objednatel a technický dozor, je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a zjištěné nedostatky zapisovat do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel jako by plnil sám.
8. Pokud činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1x za 14 dní). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými zaměstnanci oprávněnými jednat za zhotovitele.

ODDÍL X - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Přejímací řízení je ukončeno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad či nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- doklady o shodě
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - Stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a závazný termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad či nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, které v souladu s dikcí § 2628 občanského zákoníku, jsou takového charakteru, že samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „drobné vady či nedodělky“). V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělků bude postupováno dle oddílu V odst. 7 smlouvy.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti soupisu prací s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky včetně drobných vad nebo drobných nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel.
8. Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí ustanovení § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

ODDÍL XI - UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
 3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost ve smyslu díkce § 2113 občanského zákoníku na celé dílo v délce **60 měsíců** od data protokolárního předání stavby.
 4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
 5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli v jakém termínu vadu odstraní a to v souladu s odstavcem 10. tohoto oddílu smlouvy.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad včetně případných drobných vad či nedodělků sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 11. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
 12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (**havárie**) **nejpozději do 6 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).
 13. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII – Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění a po celou dobu účinnosti smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojištění krytí: všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle smlouvy; a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění min. 0,5 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezabývá zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany zhotovitele či jeho zaměstnanců.
4. Kopie dokladu o pojištění dle tohoto oddílu je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

ODDÍL XIV - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace

b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,

- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.
- c) v případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předjímanou v oddíle XVI odst. 7. této smlouvy nebo poruší povinnost předjímanou v oddíle XIII odst. 1. smlouvy,
- d) v případech stanovených občanským zákoníkem,
- e) v dalších případech výslovně stanovených v této smlouvě.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě smluvní strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - f) zhotovitel odveze a zajistí uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
5. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XV - VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou objektivně ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XVI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit smlouvu na svých webových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající ze smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele od smlouvy odstoupit.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1. – Soupis prací s výkazem výměr, a Příloha č. 2 – Kopie dokladu o pojištění.
11. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by způsobily, že právní jednání směřující k uzavření této smlouvy by bylo absolutně či relativně neplatné. Současně smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1	Soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 2	Kopie dokladu o pojištění

V Praze dne-5.-05. 2016

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**

Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Objednatel:
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

V Krásném dne 3.1.-05.- 2016

Zhotovitel:

Petr Dokoupil, Bohuslav Mlateček

RITUS, s.r.o. ③

Krásné 1 • 538 25 Krásné
IČ 275 01 345 • DIČ CZ27501345
tel.: 774 809 314 • 774 809 391

KOPIE POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Stavební část - výchozí rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Renovace terasového schodiště v budově MZE Ch		Náklady na m.j.	0
Projektant	Projektový servis spol. s r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Projektový servis spol. s r.o.			
Objednatel	Ministerstvo zemědělství ČR			
Dodavatel	RITUS s.r.o. Krásné 1, 538 25 Nasavrky		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	203 395	Zařízení staveniště	4 068
Z	PSV celkem	0	Provoz investora	1 017
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	203 395		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	203 395	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	208 480	Ostatní náklady celkem	5 085

Vypřacoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			208 480 Kč
Základ pro DPH		21,0 %	43 781 Kč
DPH		21,0 %	0 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			252 261 Kč

Poznámka :

RITUS, s.r.o. ©
 Krásné 1 • 538 25 Krásné
 IČ 275 01 345 • DIČ CZ27501345
 tel.: 774 809 314 • 774 809 391

Stavba :	Renovace terasového schodiště v budově MZE Chrudim	Rozpočet :
Objekt :	1 Stavební část	Stavební část - výchozí rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce a práce	176 397	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	26 998	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	203 395	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	2,0	203 395	4 068
Provoz investora	0	0,5	203 395	1 017
CELKEM VRN				5 085

RITUS, s.r.o. ©
 Krásné 1 • 538 25 Krásné
 IČ 275 01345 • DIČ CZ27501345
 tel.: 774 809 314 • 774 809 301

Položkový rozpočet

KOPIE

Stavba :	Renovace terasového schodiště v budově MZE Chru	Rozpočet:
Objekt :	1 Stavební část	Stavební část - výchozí rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9						
Ostatní konstrukce a práce						
1	9-01	Omytí hrubé nečistoty schodiště - stupně a podstupnice	m2	94,40	54,00	5 097,60
2	9-02	Omytí hrubé nečistoty sokl - z vnitřní a vnější strany (v zrcadle schodiště)	m2	58,80	54,00	3 175,20
3	9-03	Omytí hrubé nečistoty podesty a mezipodesty	m2	158,30	54,00	8 548,20
4	9-04	Chemické ruční čištění, mechanické čištění kartáčem schodiště - stupně a podstupnice	m2	94,40	324,00	30 585,60
5	9-05	Chemické ruční čištění, mechanické čištění kartáčem sokl - z vnitřní a vnější strany (v zrcadle schodiště)	m2	58,80	324,00	19 051,20
6	9-06	Chemické ruční čištění, mechanické čištění kartáčem podesty a mezipodesty	m2	158,30	324,00	51 289,20
7	9-07	Odstranění nečistot po chemickém čištění schodiště - stupně a podstupnice	m2	94,40	72,00	6 796,80
8	9-08	Odstranění nečistot po chemickém čištění sokl - z vnitřní a vnější strany (v zrcadle schodiště)	m2	58,80	72,00	4 233,60
9	9-09	Odstranění nečistot po chemickém čištění podesty a mezipodesty	m2	158,30	72,00	11 397,60
10	9-10	Vysušení povrchu a penetrace vysušeného povrchu schodiště - stupně a podstupnice	m2	94,40	44,00	4 153,60
11	9-11	Vysušení povrchu a penetrace vysušeného povrchu sokl - z vnitřní a vnější strany (v zrcadle schodiště)	m2	58,80	44,00	2 587,20
12	9-12	Vysušení povrchu a penetrace vysušeného povrchu podesty a mezipodesty	m2	158,30	44,00	6 965,20
13	9-13	Hydrofobizace a napuštění povrchu schodiště - stupně a podstupnice	m2	94,40	66,00	6 230,40
14	9-14	Hydrofobizace a napuštění povrchu sokl - z vnitřní a vnější strany (v zrcadle schodiště)	m2	58,80	66,00	3 880,80
15	9-15	Hydrofobizace a napuštění povrchu podesty a mezipodesty	m2	158,30	66,00	10 447,80
16	9-16	Nátěr schodu odlišným odstínem barvy první a poslední schod (stupeň + podstupeň) v každém rameni	m2	9,10	215,00	1 956,50
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce						176 396,50
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
17	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	67,16	238,00	15 984,08
18	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	67,16	48,00	3 223,68
19	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	67,16	116,00	7 790,56
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						26 998,32

RITUS, s.r.o.
Krásné 1 • 538 25 Krásné
IČ 275 01 345 • DIČ CZ27501345
tel.: 774 809 314 • 774 809 314

5)

Potvrzení pojistitele

ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB

Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

potvrzuje,

že s klientem

RITUS,s.r.o.

Krásné 1

538 35 Krásné

IČ: 27501345

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.C , vložka 22758

Uzavřela dne 1.5.2013, a to prostřednictvím makléřské firmy Čásenský – Hlavatý, s.r.o., pojistnou smlouvou č.**8055361312** pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob, pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a to v rozsahu

„Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“ dle VPP ODP 2012

Limit pojistného plnění: **30.000.000,- Kč**

Spoluúčast: **5.000,- Kč**

Územní platnost: **Česká republika**

Platnost potvrzení: **od 1.5.2016 (00,00 hodin) do 30.4.2017 (00,00 hodin)**

V Pardubicích dne 28.4.2016

**ČÁSENSKÝ & HLAVATÝ**
s.r.o.
Opčelalova 1964/17, 110 00 Praha 1
IČO: 23873738
Pobočka Pardubice

Razítko a podpis pojistitele

