

Odůvodnění veřejné zakázky

„ Realizace stavebních úprav a nástavby - Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu “

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název zadavatele	Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
Sídlo zadavatele	Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO zadavatele	750 75 741
Název veřejné zakázky	„ Realizace stavebních úprav a nástavby - Obnova budovy Národního zemědělského muzea, s.p.o. – pobočky Praha včetně střešní terasy a výtahu “
Evidenční číslo zakázky	632867
Druh zadávacího řízení	Užší řízení podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uveřejněným podle § 1 vyhlášky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení a odůvodnění účelnosti veřejné zakázky nedochází k žádným změnám. Zadavatel snížil předpokládanou/odhadovanou hodnotu zakázky z 88 000 000 Kč na 64 600 000 Kč (obě ceny jsou uvedeny bez DPH).
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Zadavatel zohlednil zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů, resp. ztráty finančních prostředků z využití objektu za situace, kdy neprovedení, resp. prodlení s rekonstrukcí takové využití objektu znemožňuje.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby, neboť uvedené řešení jako jediné možné umožní splnění cíle vytyčeného zadavatelem a naplní účel, jímž je údržba majetku ve správě zadavatele a jeho smysluplné využití.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace této veřejné zakázky umožní obnovu nemovitého majetku ve správě zadavatele za účelem navrácení budovy do původního stavu a rovněž rozšíření možností výstavnictví.

Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Nepředpokládá se.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	Zadavatel nevyplňuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Zadavatel požaduje prokázání splnění minimálního technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. b) vyhlášky. Zadavatel vymezil požadavky na předložení seznamu techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, tak, že tento seznam musí zahrnovat alespoň následující osoby: Manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí) - autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby; - praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici manažera projektu (hlavního stavbyvedoucího); - zkušenost s min. 2 zakázkami, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy – památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím 30 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, na pozici manažera projektu (hlavního stavbyvedoucího). Zástupce hlavního stavbyvedoucího - autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra v oboru pozemní stavby; - praxe alespoň 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hl. stavbyvedoucího; - zkušenost s min. 1 zakázkou, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy – památkově chráněného objektu, zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím 30 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, na pozici manažera projektu (hlavního stavbyvedoucího) nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího. Specialista na elektrotechnická zařízení - autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, - praxe v oboru alespoň 3 roky. Specialista – výtahy - autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

	nebo v oboru technologická zařízení staveb, - praxe v oboru alespoň 3 roky, - zkušenost s realizací min. 1 zakázky, jejímž předmětem bylo provedení vestavby výtahu včetně výtahové šachty v památkově chráněném objektu zapsaném v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH. Restaurátor pro restaurování děl v kameni - povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni; - praxe v oboru minimálně 5 let; - zkušenost s realizací min. 2 zakázek, jejichž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni, která jsou kulturní památkou, nebo jsou součástí památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu 300 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě. Restaurátor pro restaurování děl ze dřeva - povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva; - praxe v oboru minimálně 5 let; - zkušenost s realizací min. 2 zakázek, jejichž předmětem bylo provedení restaurátorských prací týkajících se restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl ze dřeva, která jsou kulturní památkou, nebo jsou součástí památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu 300 tis. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě. Požadavek na předložení seznamu techniků uvedených shora je odůvodněn specifiky předmětu veřejné zakázky, neboť plnění veřejné zakázky předpokládá provedení různorodých odborných prací. Vymezení minimální úrovně tohoto předpokladu odpovídá nejen druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky, ale je pro zajištění jejího řádného splnění nezbytné. Dle požadavku zadavatele budou osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu, povinny osobně se podílet na plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než pět let	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. c) vyhlášky.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. d) vyhlášky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. e) vyhlášky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby	Veškeré technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách jsou stanoveny v souladu se závaznými právními normami a nastaveny tak, aby došlo k naplnění cíle sledovaného veřejnou zakázkou, a zároveň tak, aby byla minimalizována rizika související s plněním veřejné zakázky. Tyto podmínky současně odpovídají rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních uvedených podle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenu v návaznosti na zadavatelovu snahu o šetrné nakládání s finančními prostředky.